**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "АРНАЛ»**, специализированная организация Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, действующий на основании Государственного контракта № 0167100002318000092-0046598-01 от 10.01.2019г., и доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" в лице директора Абибуллаева Эльдара Серверовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт серия\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем "Покупатель",

Альтернативный вариант:

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование юридического лица

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,

с другой стороны, действующий на основании решения об определении победителя торгов, проведенных Организатором торгов "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. по \_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор, далее **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим договором ПРОДАВЕЦ обязуется продать (передать в собственность) арестованное недвижимое/движимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на основании исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, возбужденного \_\_.\_\_.20\_\_\_ г. в отношении должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, судебным приставом – исполнителем отдела судебных приставов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановления о передаче имущества на торги от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г., акта передачи имущества на торги от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ г., постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г., проданного в соответствии с заявкой на проведение торгов.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. СТОРОНЫ передают и принимают имущество в течение трех/десяти дней с момента перечисления Покупателем, указанной в п.3.3. настоящего Договора суммы с подписанием передаточного акта и считают свои обязательства по передаче и принятию имущества исполненными с момента подписания передаточного акта.

2.2. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности имущества к передаче.

**3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, определена СТОРОНАМИ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**

Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:** **УФК по Тюменской области МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, ИНН 7202198042; КПП 720301001; лицевой счет 05671А20810; Сч. 40302810065771500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ г. ТЮМЕНЬ, БИК 047102001**

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке и сроки, указанные в п.3.3. настоящего договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.**

4.1. Переход права собственности на имущество происходит в порядке, установленном законодательством РФ в соответствии с договором купли-продажи после полной оплаты имущества и поступления денежных средств на счет Продавца. Расходы на оформление права собственности и регистрационные действия по снятию с учета в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора к виновной стороне применяются меры ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих договорных обязательств.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в суд.

6.3. Во всем, непредусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются гражданским законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН, в регистрирующий орган, и один для ТУ Росимущества в Волгоградской области

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ООО «АРНАЛ»  г. Тюмень, ул. Герцена, д.53, офис 322,  ИНН/КПП: 5904342624 / 590301001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Абибуллаев Э.С.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ

приема-передачи

Общество с ограниченной ответственностью "АРНАЛ», специализированная организация Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, действующий на основании Государственного контракта № 0167100002318000092-0046598-01 от 10.01.2019г., и доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" в лице директора Абибуллаева Эльдара Серверовича, действующего на основании Устава с одной стороны,именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, передало, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

(паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**,

Альтернативный вариант:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование юридического лица

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,

с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи следующего имущества:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

стоимость имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

Покупатель претензий по состоянию имущества не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «АРНАЛ»  г. Тюмень, ул. Герцена, д.53, офис 322,  ИНН/КПП: 5904342624 / 590401001 | **Покупатель:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Абибуллаев Э.С.) | Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |