

"Hoedhaarproject neemt onze privacy weg"



Het Laatste Nieuws/Waasland - 29 Mar. 2013
Pagina 20

Het prestigieuze stadsvernieuwingsproject Hoedhaar ligt onder vuur. De buurtbewoners verenigden zich in een comité en bezorgden het schepencollege een knelpuntenbrief. "Er komen steeds meer bouwlagen waardoor we onze privacy zullen verliezen", zeggen ze.

"De plannen, zoals ze nu op tafel liggen, zijn een regelrechte ramp voor de huidige bewoners van deze buurt", fulmineert Maggie Bauwens, die in de Vermeulenstraat woont. "Vlak tegenover onze woningen komt een flatgebouw van 17 meter hoog met vijf verdiepingen. We zullen geen privacy meer hebben in ons eigen huis en onze tuin. Bovendien zijn we door een simulatie van een bevriend architect te weten gekomen dat onze tuinen én huizen voor een groot deel van de dag in de schaduw komen te liggen. Als deze plannen uitgevoerd worden, zullen onze huizen sterk in waarde dalen", aldus Bauwens. "Ook de mobiliteit in de buurt zal in het gedrang komen."

De 'Wakkere Hoedhaarburgers' benadrukken wel dat ze niet tegen het Hoedhaarproject an sich zijn. "We waren tevreden met de eerste plannen die in 2008 op tafel lagen. Daarin was van hoogbouw nog geen sprake", zegt Luc Beunnens. "Maar om het project rendabel te maken, kwamen er alsmaar bouwlagen bij. Die zijn bovendien verkeerd ingeplant. Daarom hebben we een tegenvoorstel op tafel gelegd met een alternatieve inplanting, waarbij de hoogbouw aansluit bij de bestaande Dallasblokken, wat veel logischer zou zijn."

Het stoot de buurtbewoners ook tegen de borst dat hen inspraak was beloofd door het Lokerse stadsbestuur. "Het Hoedhaarproject won de prijs 'Thuis in de stad' en bijhorende subsidie van de Vlaamse overheid, onder meer omdat de belofte was gemaakt om de burgers inspraak te geven", legt Beunnens uit. "Tot nu toe is deze belofte niet waargemaakt. Er zijn wel drie informatiemomenten geweest, maar er was nooit ruimte voor inspraak. Er was ook beloofd om een Hoedhaarraad op te richten met participatie van de buurt. Maar die is er vandaag nog steeds niet."

De buurtbewoners hopen dat er alsnog rekening wordt gehouden met hun verzuchtingen. "We willen een procedureslag vermijden en bezorgen daarom deze knelpuntenbrief nog voor de bouwvergunning is afgeleverd", aldus Beunnens.

Schepen van Ruimtelijke Ordening Filip Liebaut (CD&V) kent de bezwaren van de buurt. "Ik heb de verzuchtingen overgemaakt aan het stadsbestuur, bouwgroep Van Roey en Interwaas. Alle betrokken partijen willen in de mate van het mogelijke rekening houden met de bezwaren van de buurt", reageert Liebaut. "Nog voor de zomer zal een Hoedhaarraad opgericht worden."

YANNICK DE SPIEGELEIR

Copyright © 2015 De Persgroep Publishing. Alle rechten voorbehouden