

Paterskerk wordt nieuwe thuis van verenigingsleven



Het Nieuwsblad/Waasland - 19 Mar. 2015

Pagina 20

De Paterskerk wordt een polyvalente ruimte en moet de taak van de zaal Familia, die verdwijnt, overnemen. De rest van de site wordt ingenomen door een kloostertuin en een veertigtal woongelegenheden. De buurt bepaalde mee de toekomst.

Sint-Niklaas Het stadsbestuur kocht de Paterssite, met financiële middelen van het federaal grootstedenbeleid, om er een woonproject met gemeenschapsvoorziening te realiseren. De ontwerpers Bovenbouw en Grontmij legden hun eerste ontwerpen om de site om te vormen tot een kwaliteitsvol stadsvernieuwingsproject deze maand voor aan de buurt en de gebruikers van zaal Familia, op dezelfde site gelegen. 'De Paterssite is een voorbeeld van participatie: de buurtbewoners zagen de voorstellen als eerste en kregen inspraak', prijst schepen van ruimtelijke ordening Christel Geerts (SP.A).

Een tachtigtal aanwezigen nam de plannen door en maakte gretig gebruik van de mogelijkheid om opmerkingen te geven. 'Een belangrijke zorg was de omvorming van de Paterskerk tot een polyvalente en flexibele zaal, voornamelijk gericht op het verenigingsleven en culturele evenementen', zegt Geerts. 'De huidige zaal Familia, die zal verdwijnen, wordt elke dag gebruikt. We moeten er dus voor zorgen dat eerst de kerk wordt heringericht voor zijn gemeenschapsfunctie en dan pas zaal Familia wordt afgebroken. Zo voorkomen we dat de vele gebruikers van Familia twee tot drie jaar zonder zaal zitten.'

Dans, muziek, tentoonstellingen: het zijn culturele evenementen die ook een plaats kunnen krijgen in de kerk, naast de activiteiten van de plaatselijke verenigingen.

Ook over de kloostertuin heeft de buurt duidelijke ideeën. 'De kloostertuin wordt een echt rustpunt. Geen strak gazon, wel een natuurlijke inrichting, onder meer met fruitbomen. Aan sport was er duidelijkheid geen behoefte: daar zijn al mogelijkheden voor op het vlakbij liggende Elisabethplein.'

Rond de tuin komt er ruimte voor een veertigtal woongelegenheden. 'Het kloostergebouw en zaal Familia worden gesloopt. Er zal ook voldoende ruimte voorzien worden voor sociaal wonen.'

Heraanleg start in 2016

Parkeren zal wellicht ondergronds gebeuren. In de toekomst hoopt de stad ook een doorgang naar de Tabakstraat te realiseren. De ideeën van de buurt worden mee opgenomen in het definitieve masterplan voor de Paterssite, dat dit najaar door de gemeenteraad goedgekeurd moet worden. De heraanleg van de hele site kan dan volgend jaar al starten.

GUY VAN HOEYLAND

Copyright © 2015 Corelio. Alle rechten voorbehouden