

STAD LEUVEN

GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

GGR-K2a MARTELARENLAAN - HERZIENING

Deel 1: de toelichtende figuren

ONTWERP

Laatste aanpassing op 21/03/2013

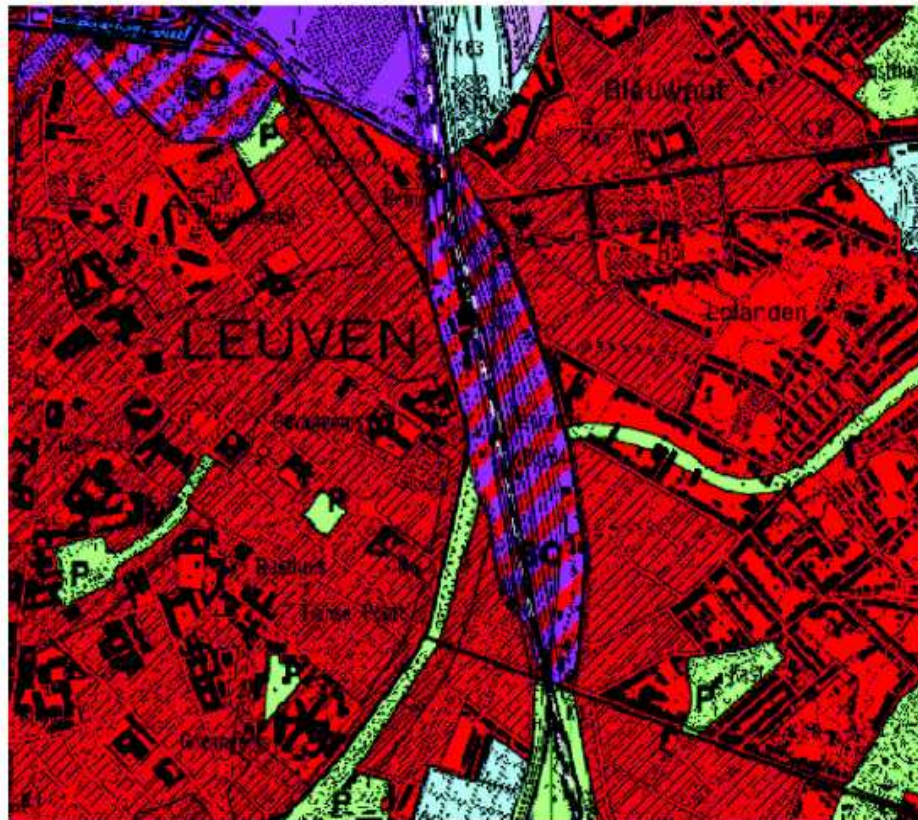


fig. a

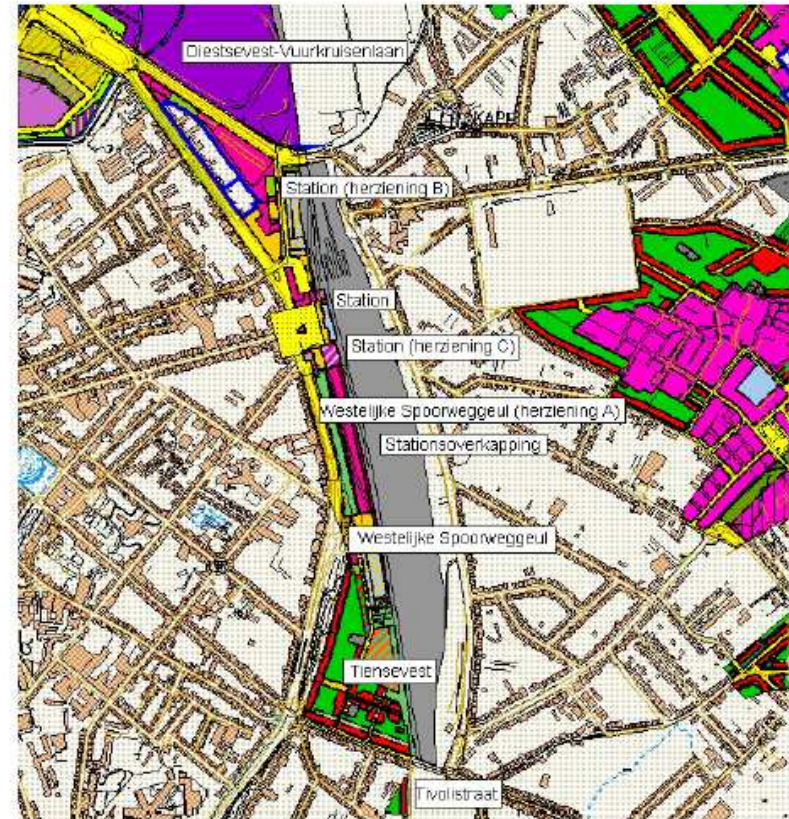


fig. b

fig. a: detail "Stationsomgeving" uit het gewestplan

fig. b: bijzondere plannen van aanleg in de stationsomgeving

GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

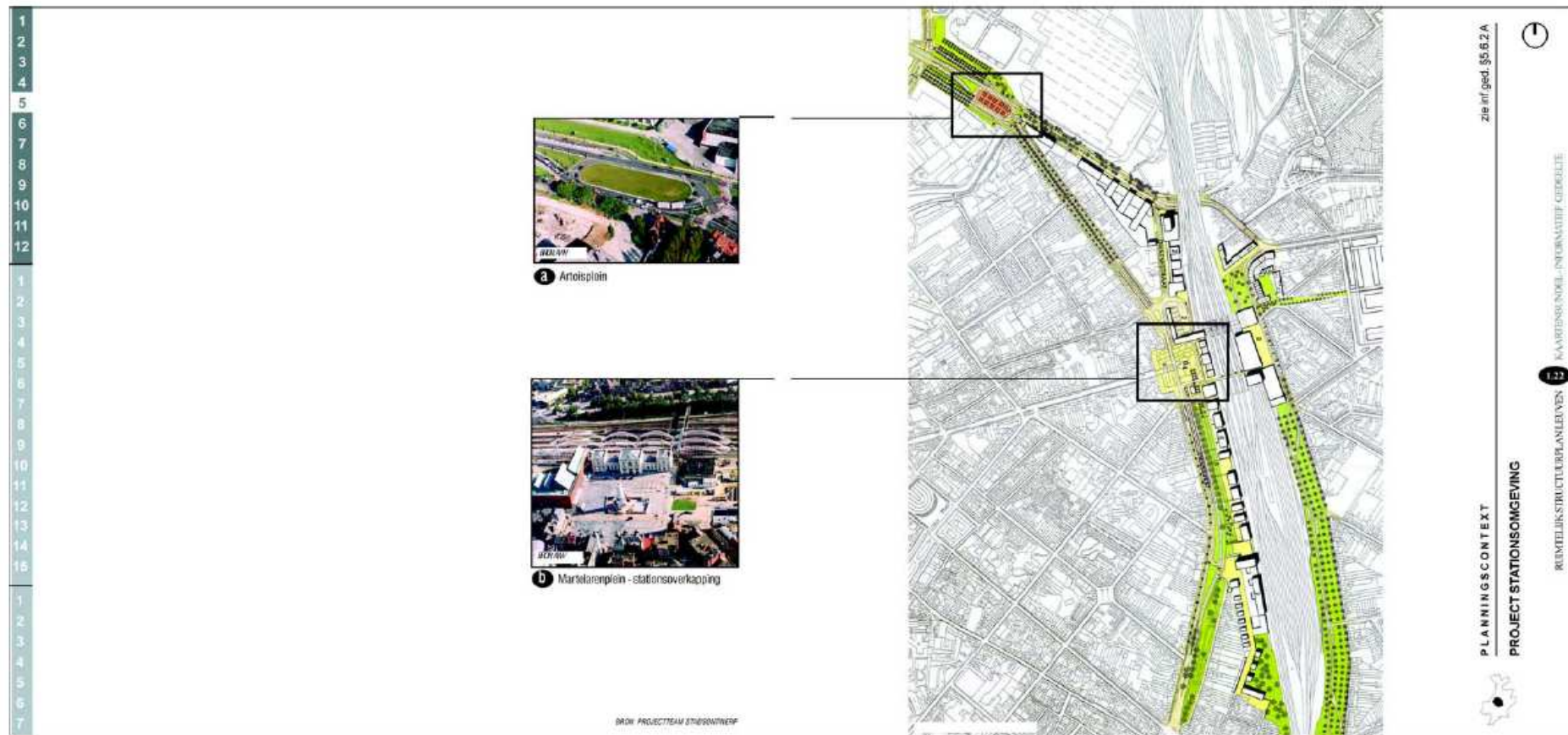


fig. c: Project Stationsomgeving (KU Leuven Projectteam Stadsontwerp, 1996) (RSL fig. 1.22)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

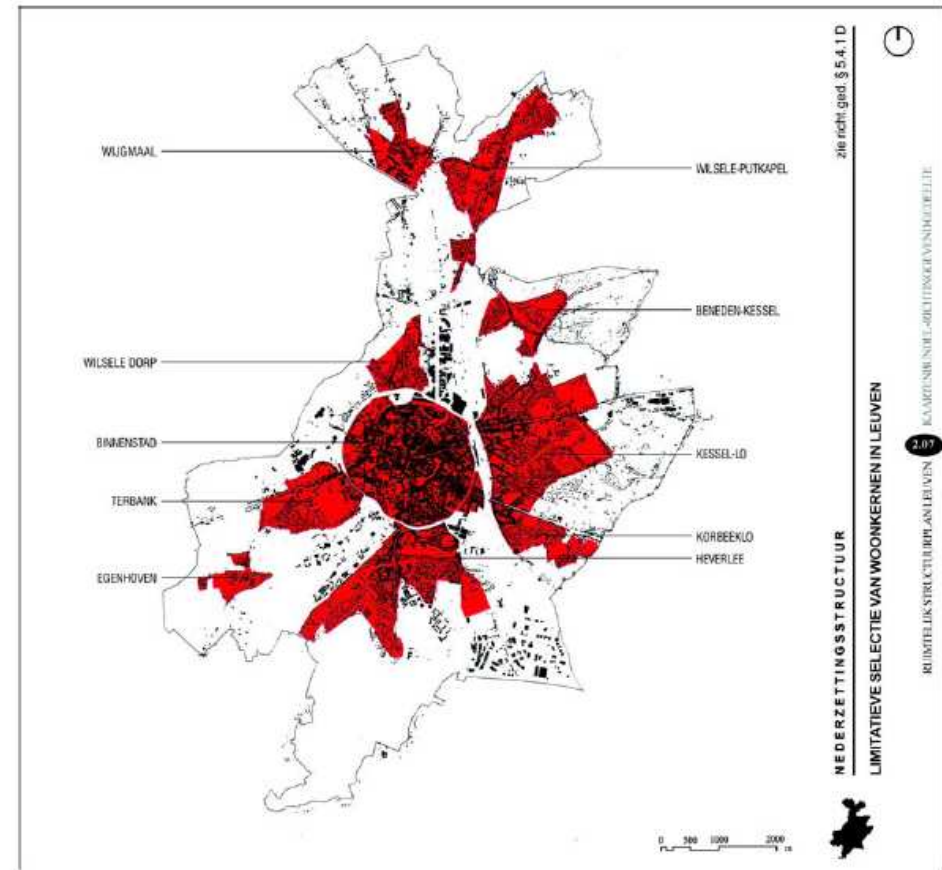


fig. d: Selectie van de woonkernen in Leuven (RSL fig 2.07)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

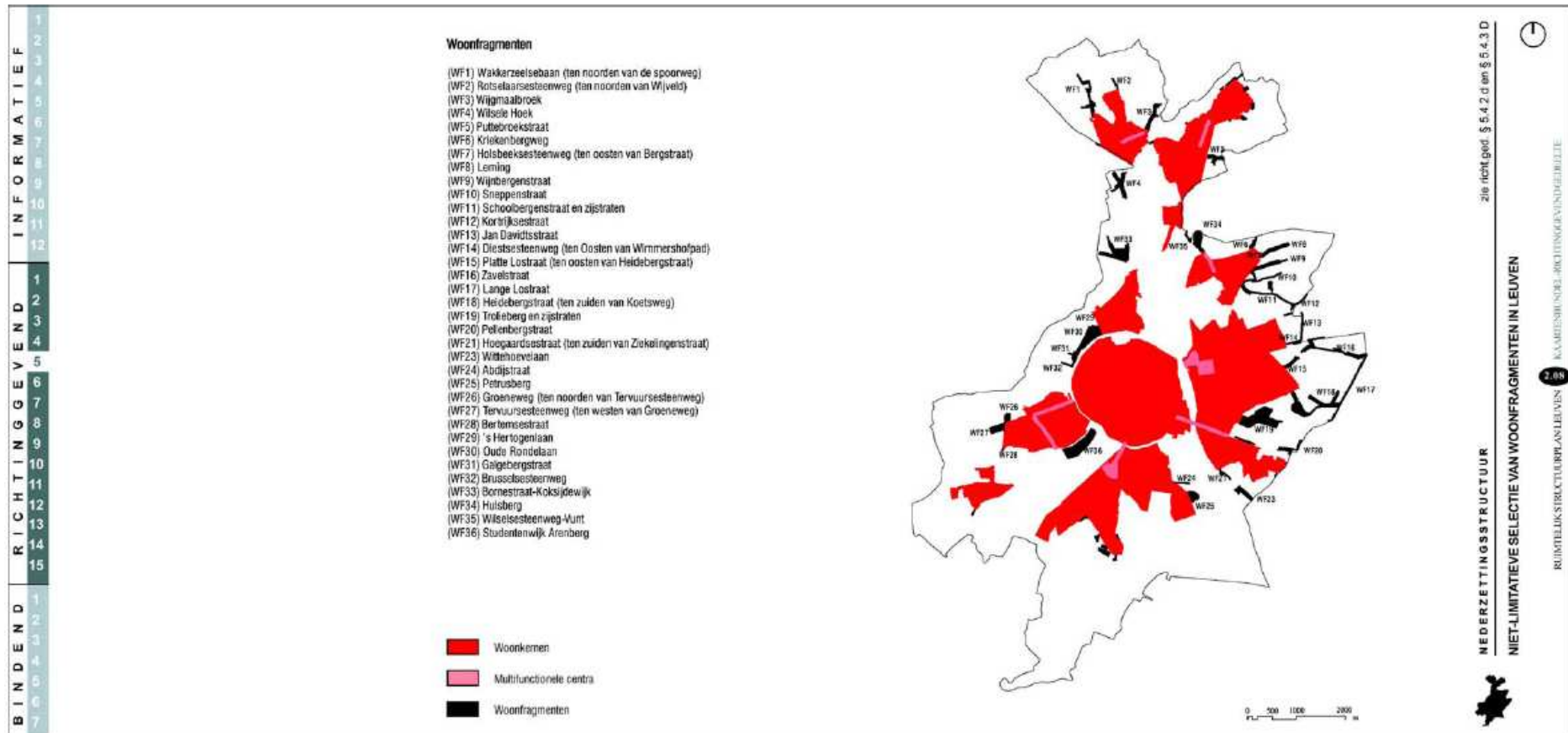


fig. e: Selectie van de woonontwikkelingsgebieden in Leuven (RSL fig 2.08)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

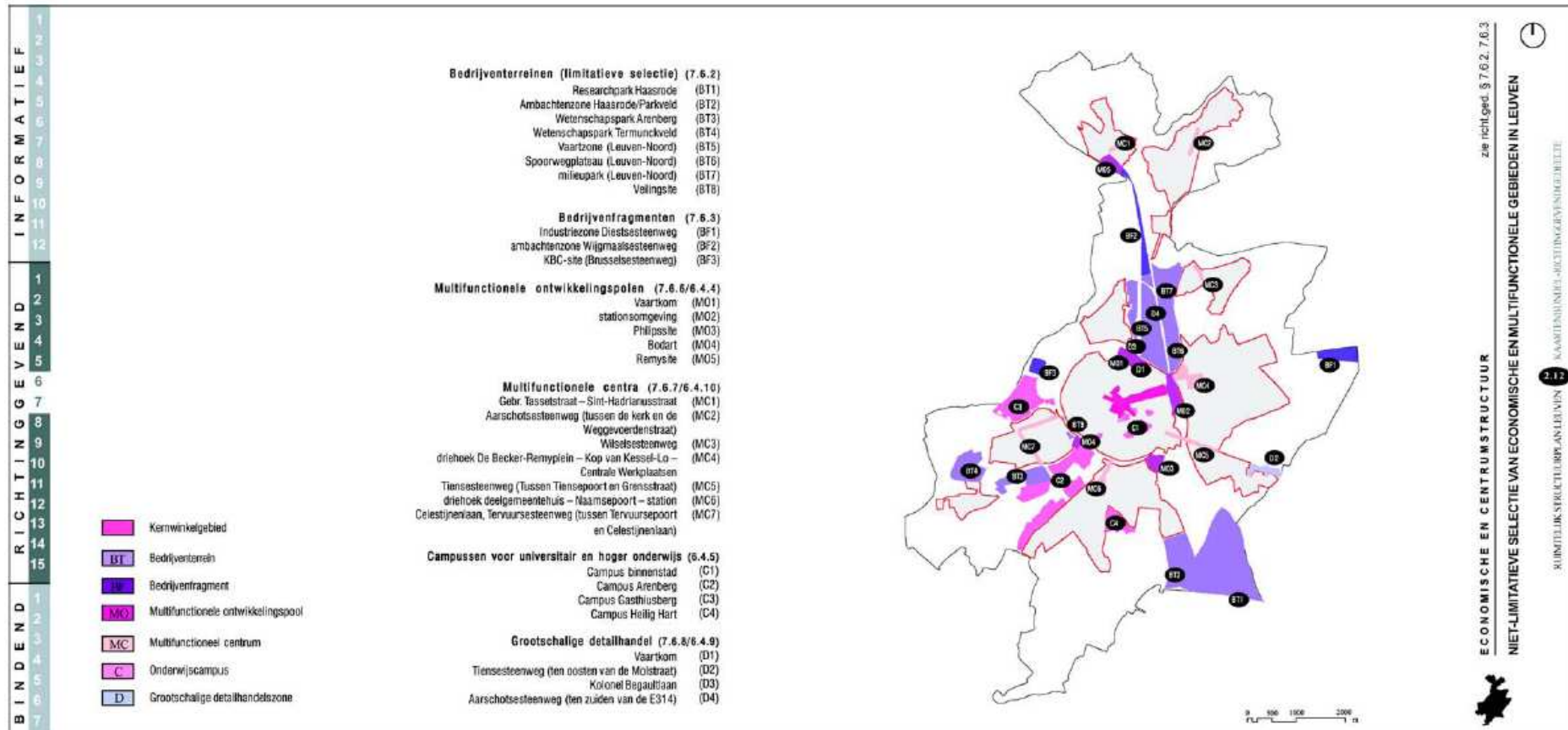


fig. f: Selectie van de economische en multifunctionele gebieden in Leuven (RSL fig 2.12)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. g: Selectie van openruimtegebieden in Leuven (RSL fig 2.05)

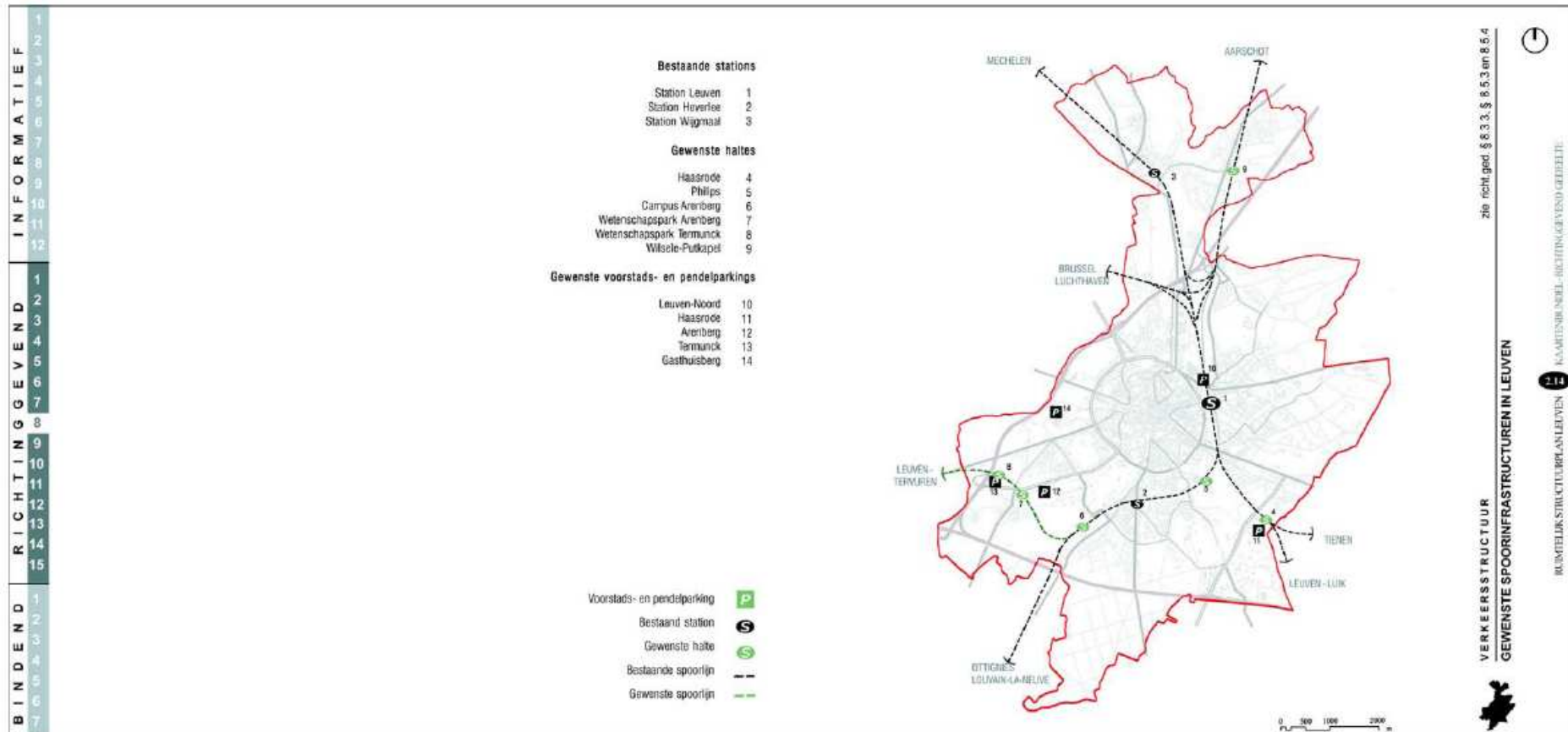


fig. h: Gewenste spoorinfrastructuur in Leuven (RSL fig 2.14)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

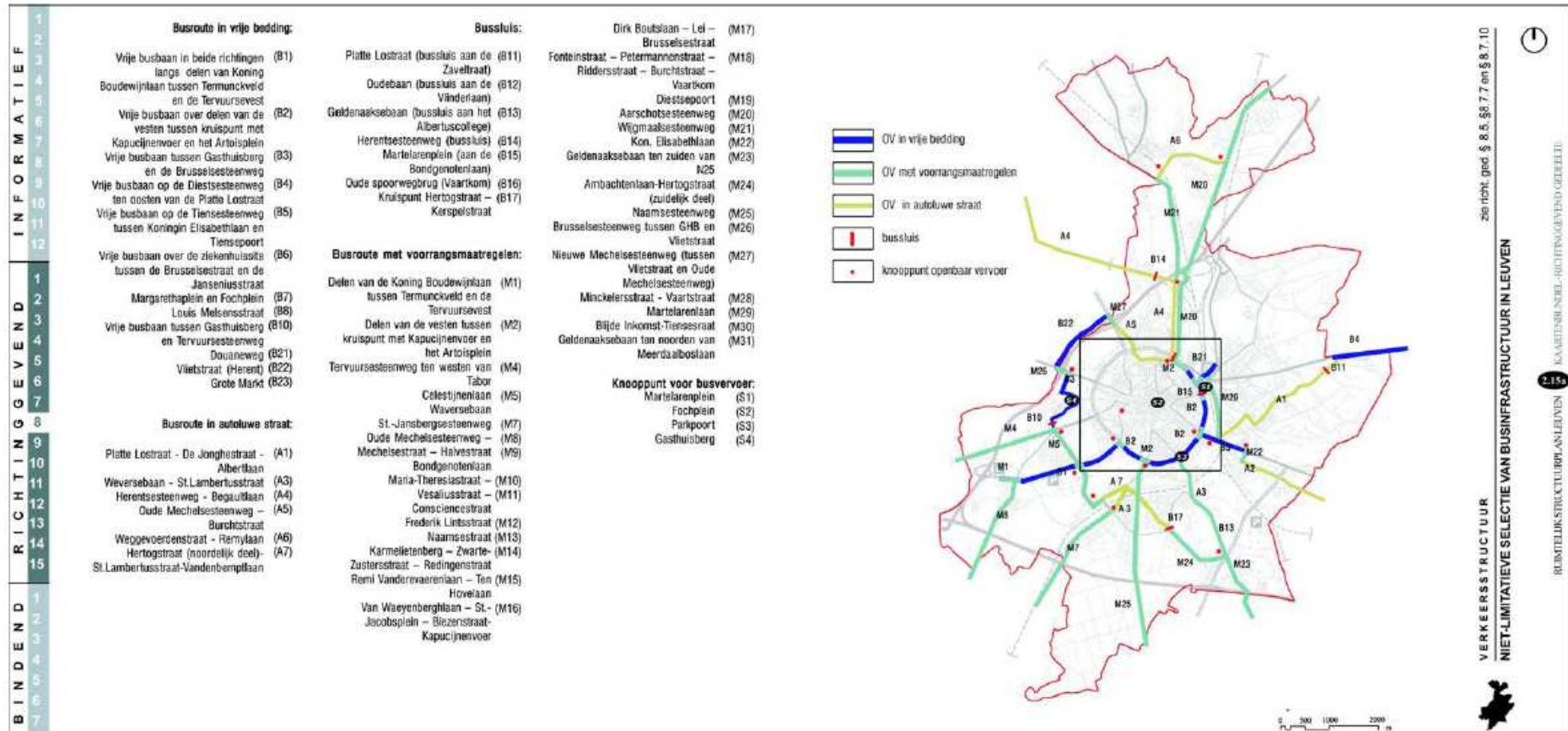


fig. i: selectie van businfrastructuur in Leuven (RSL fig 2.15a)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

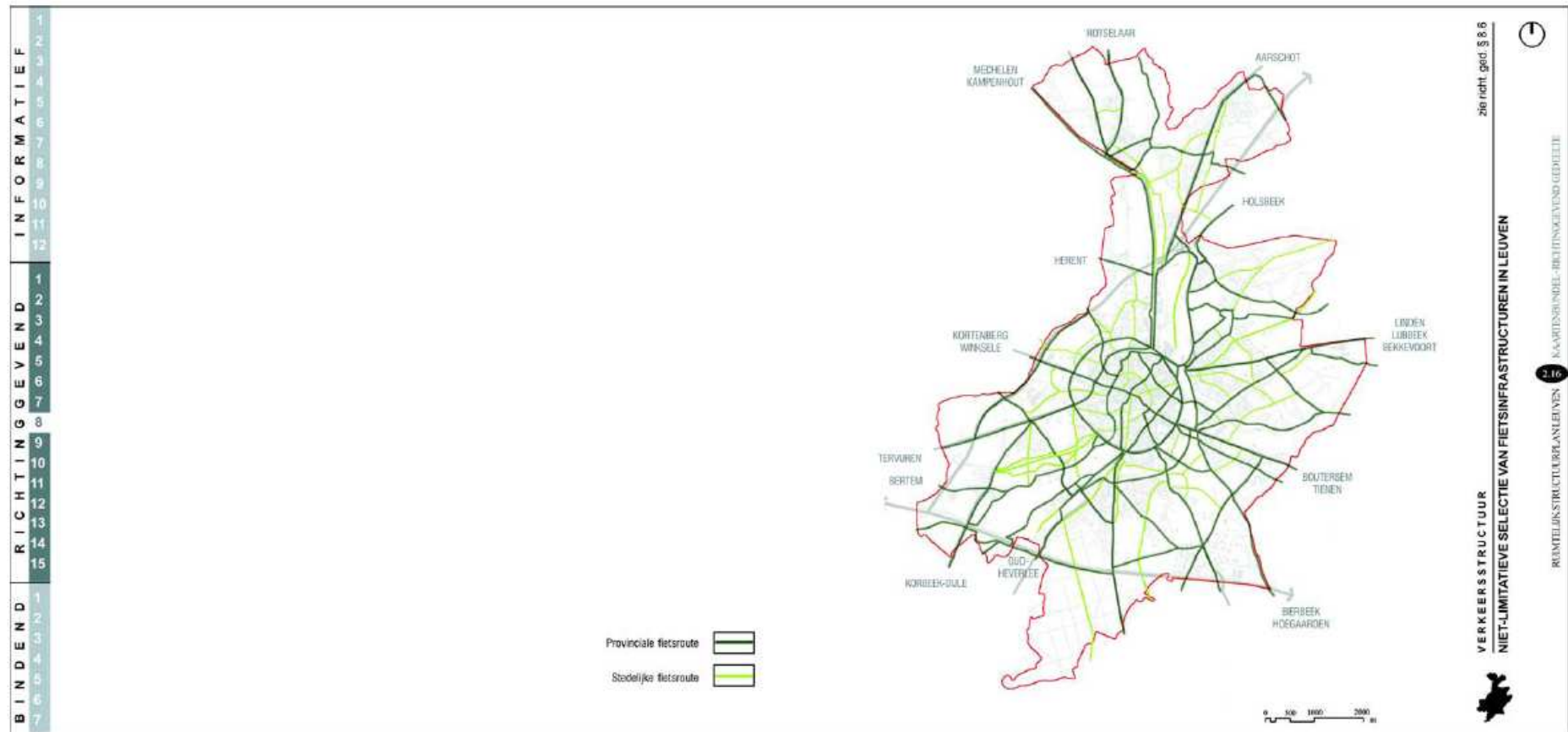


fig. j:selectie van fietsinfrastructuur in Leuven (RSL fig 2.17)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

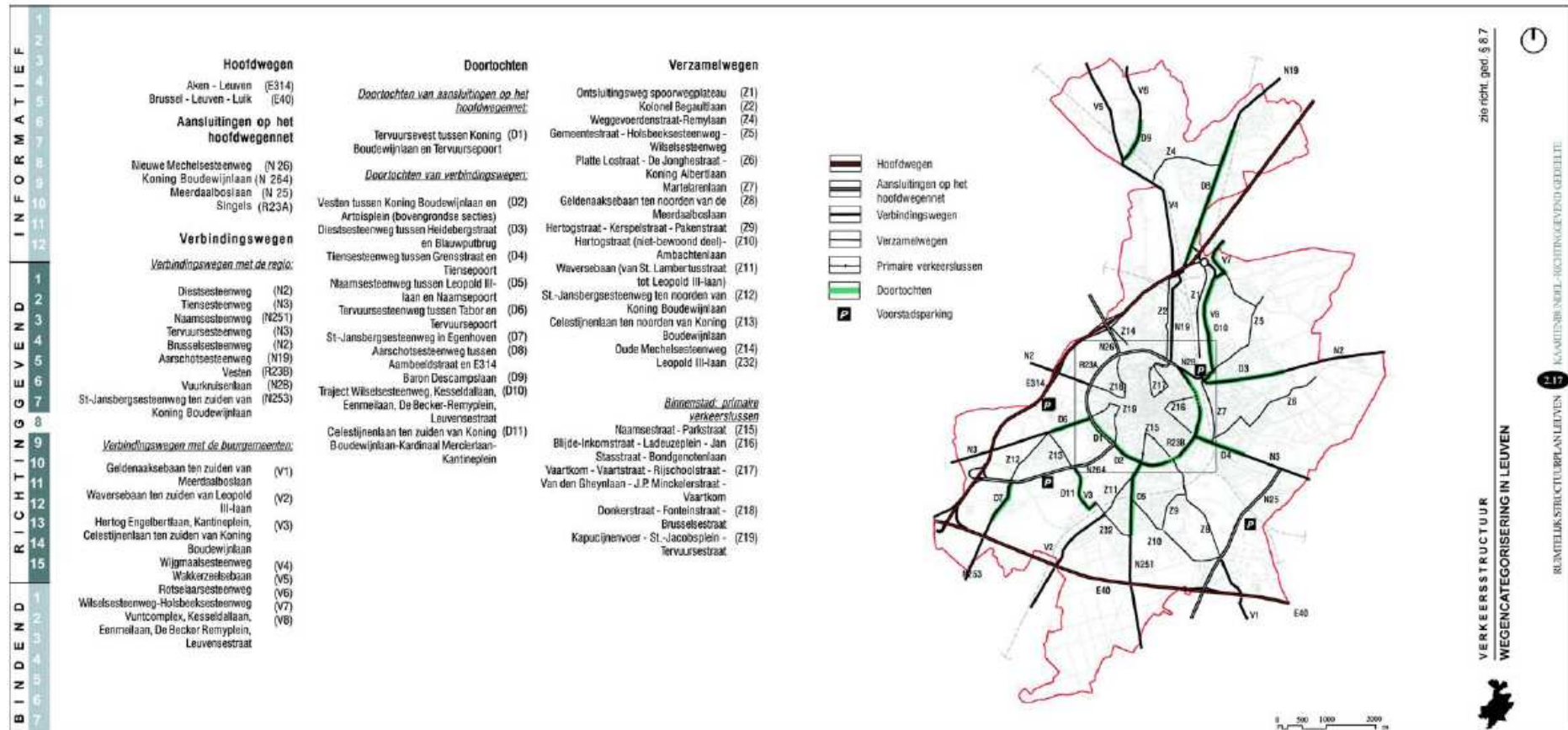


fig. k: wegencategorisering in Leuven (RSL fig 2.17)

GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

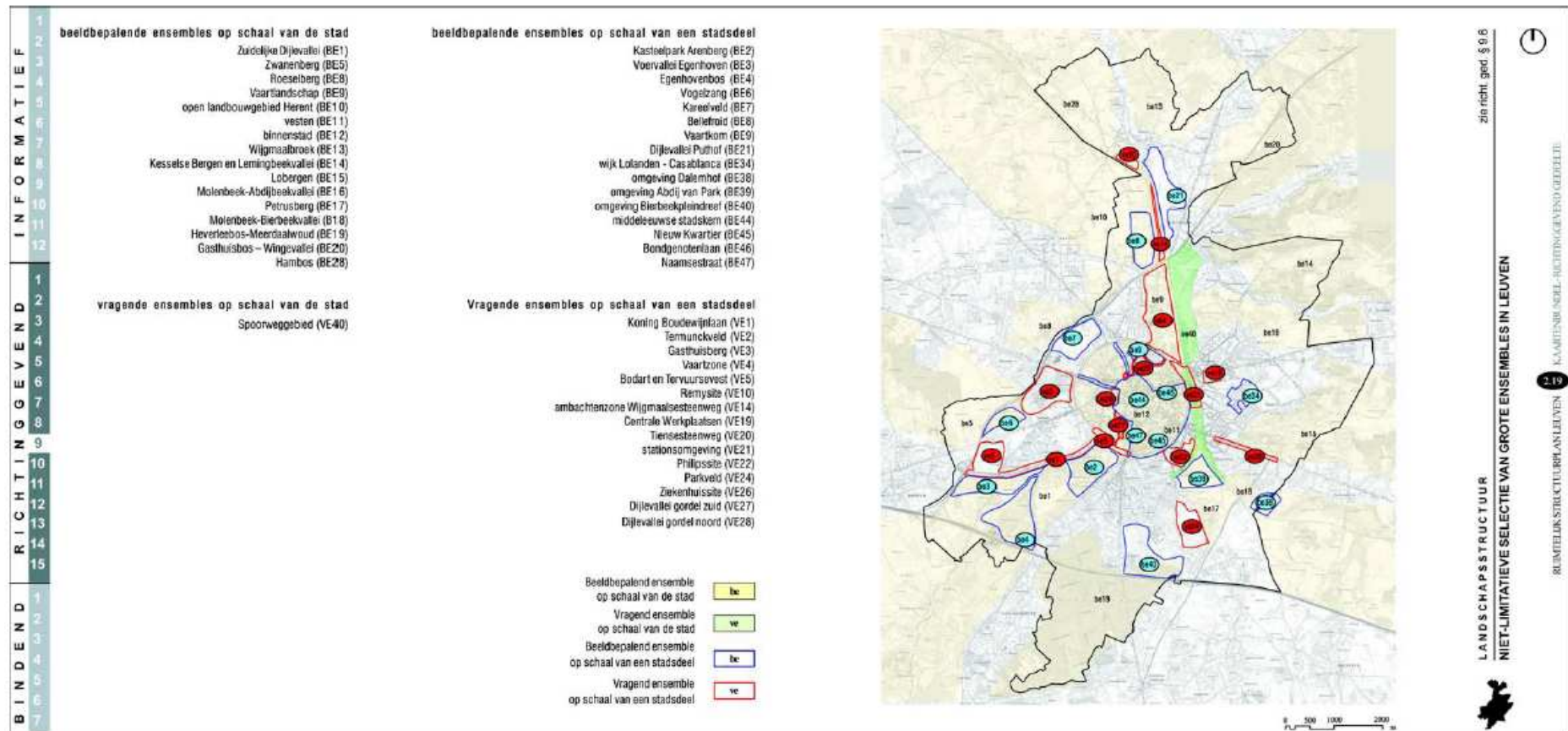


fig. I: selectie van grote landschappelijke ensembles in Leuven (RSL fig 2.19)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

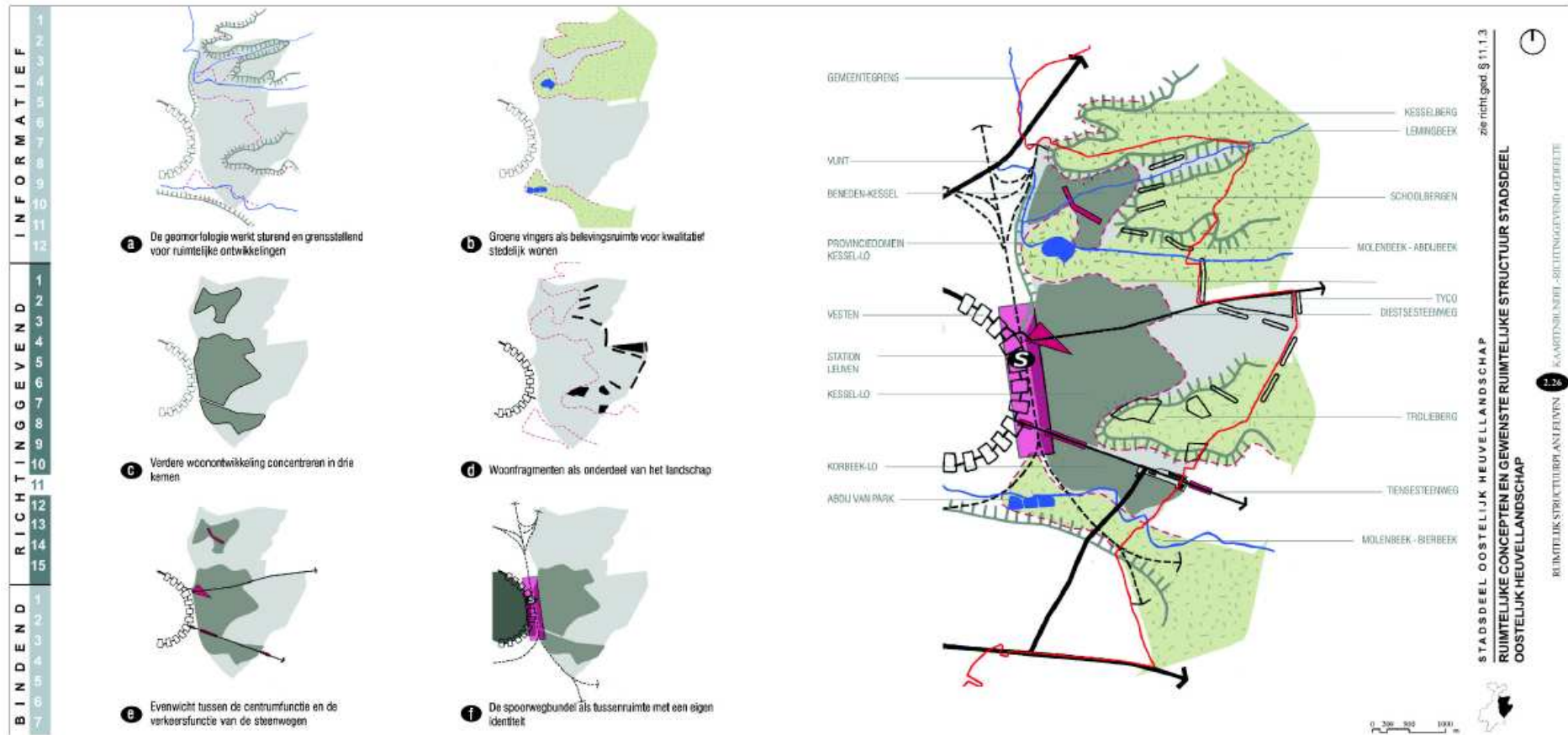


fig. m: concepten en gewenste ruimtelijke structuur stadsdeel 'oostelijk heuvellandschap' (RSL fig. 2.26)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIIK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

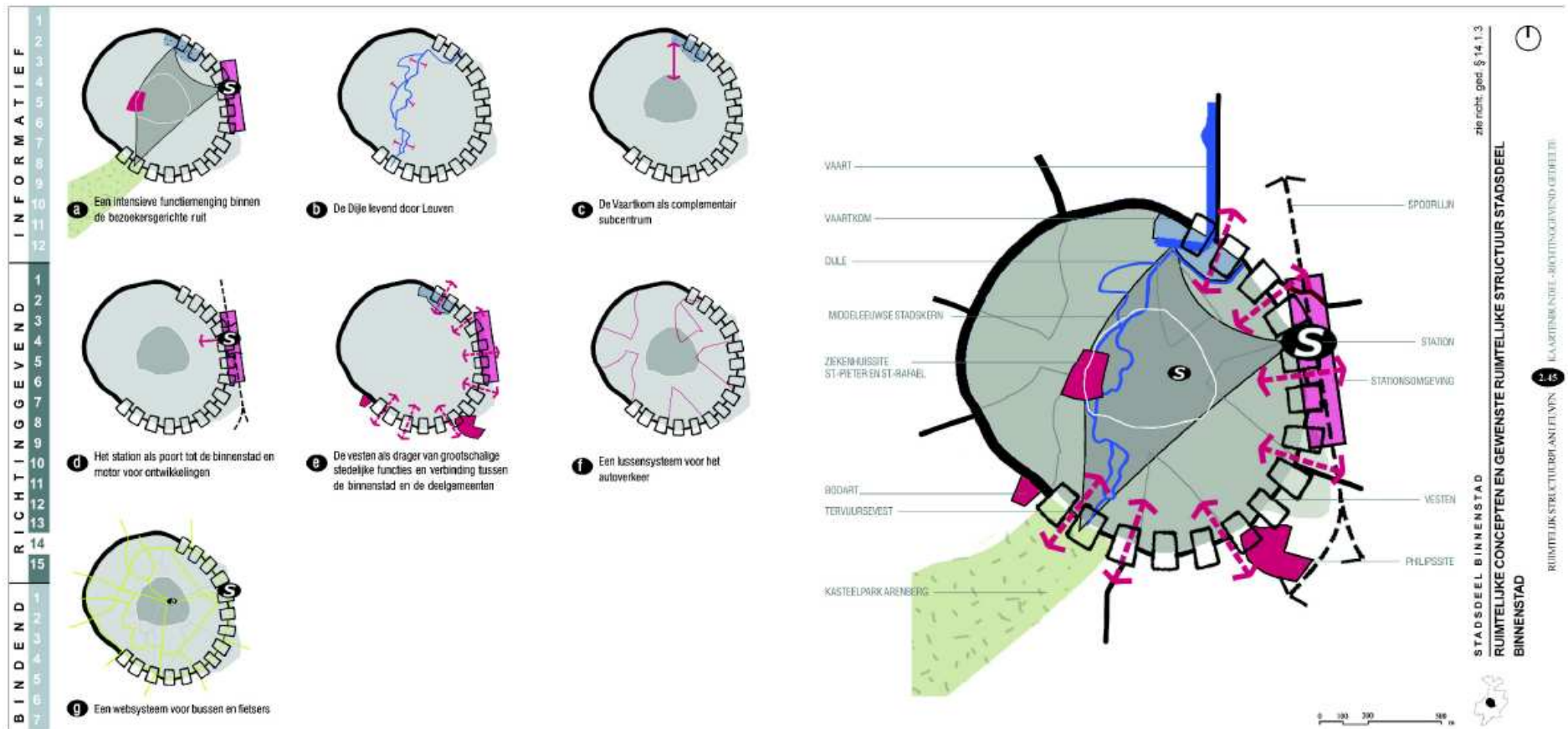


fig. n: concepten en gewenste ruimtelijke structuur stadsdeel 'binnenstad' (RSL fig. 2.45)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIIK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

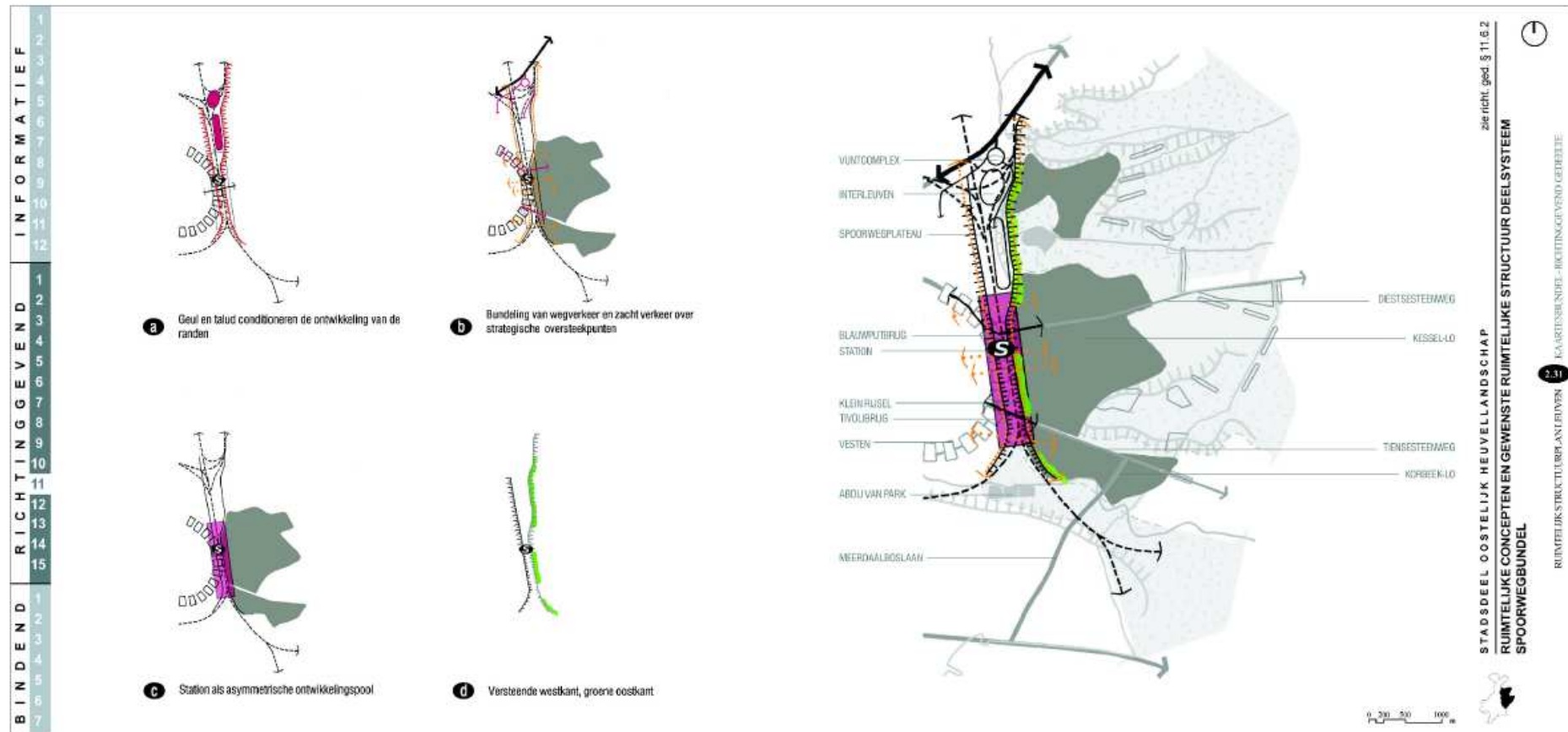


fig. o: concepten en gewenste ruimtelijke structuur deelsysteem spoorwegbundel (RSL fig. 2.31)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. p: landschapsonwerp Park Belle Vue (H+N+S)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



Collage Martelarenlaan



Collage Brugbastion



Principeprofiel, park Belle Vue



fig. q:3D-beelden en snedes van het Park Belle Vue (H+N+S)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



Het gebouw heeft een prominente plek in het park. Een hoogte van 15m is hiervoor minimaal gewenst. Het gebouw moet blijven passen bij de schaal van het park en moet een slank uiterlijk hebben.

fig. r: Onderzoek naar wenselijke bouwhoogte 'Parkgebouw'
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

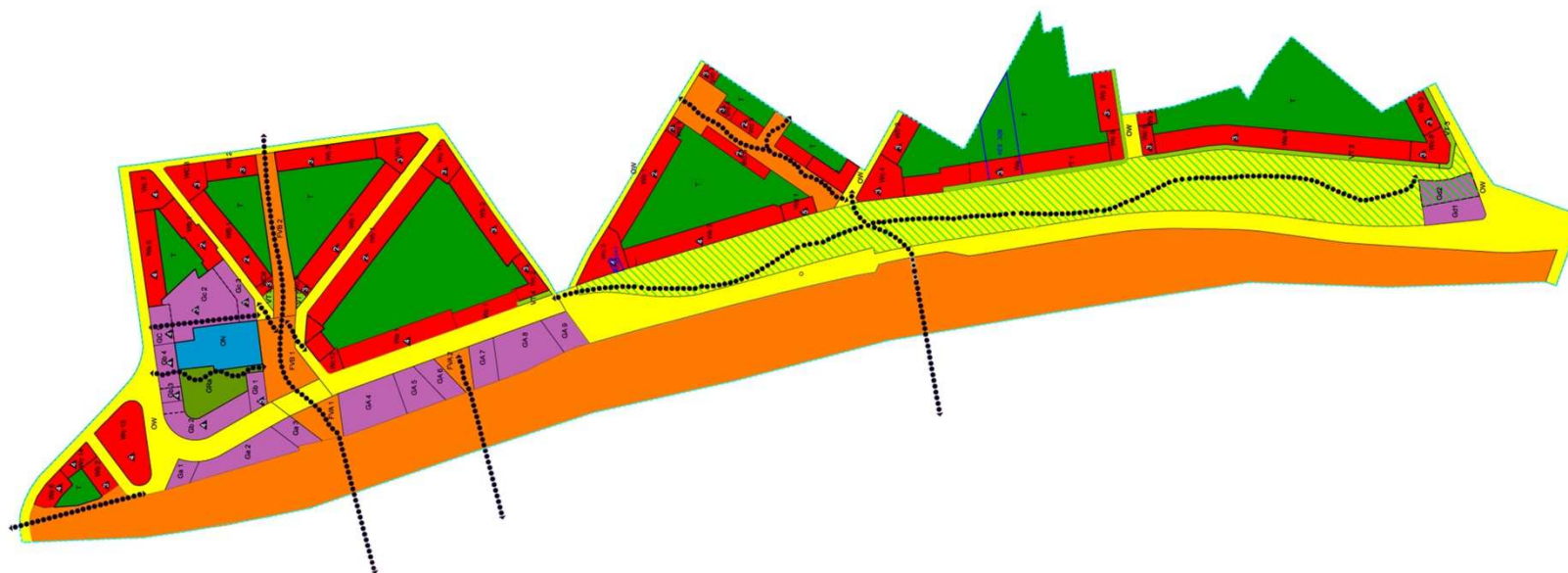


fig. 2.1.1: indeling RUP Martelarenlaan in zones
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

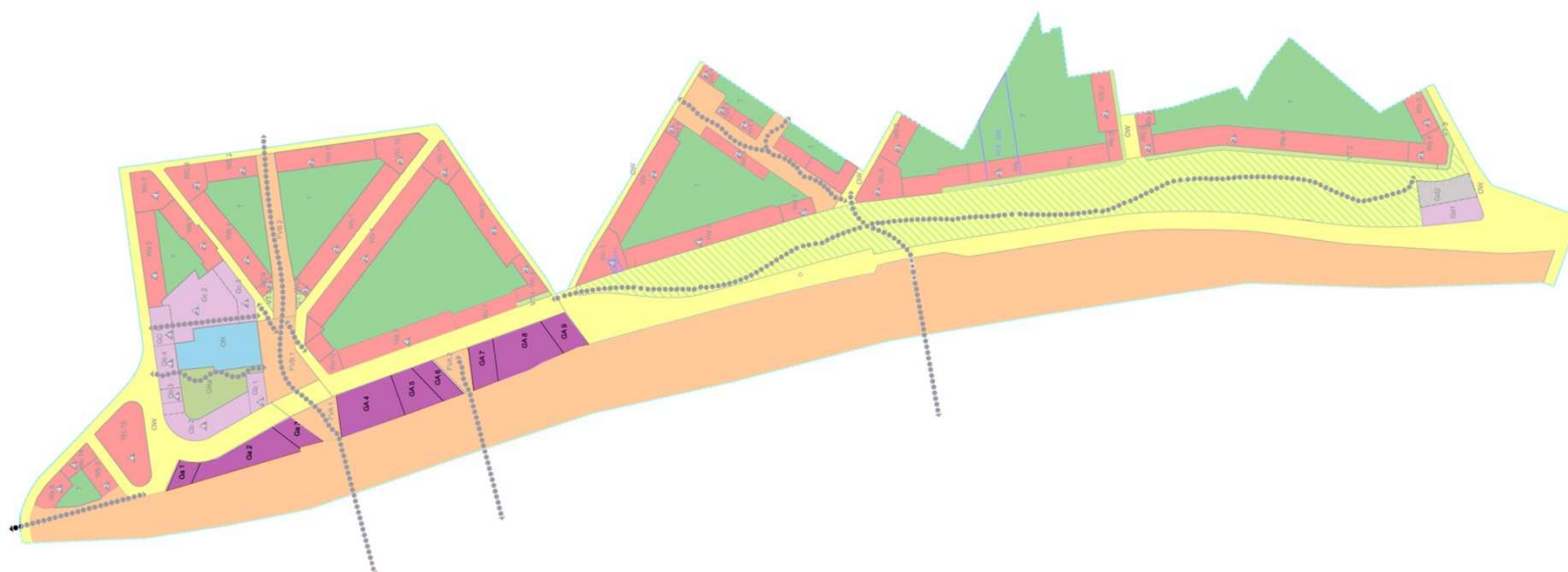


fig. 2.1.1: Afbakening zone Ga (stationsontwikkeling)”
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

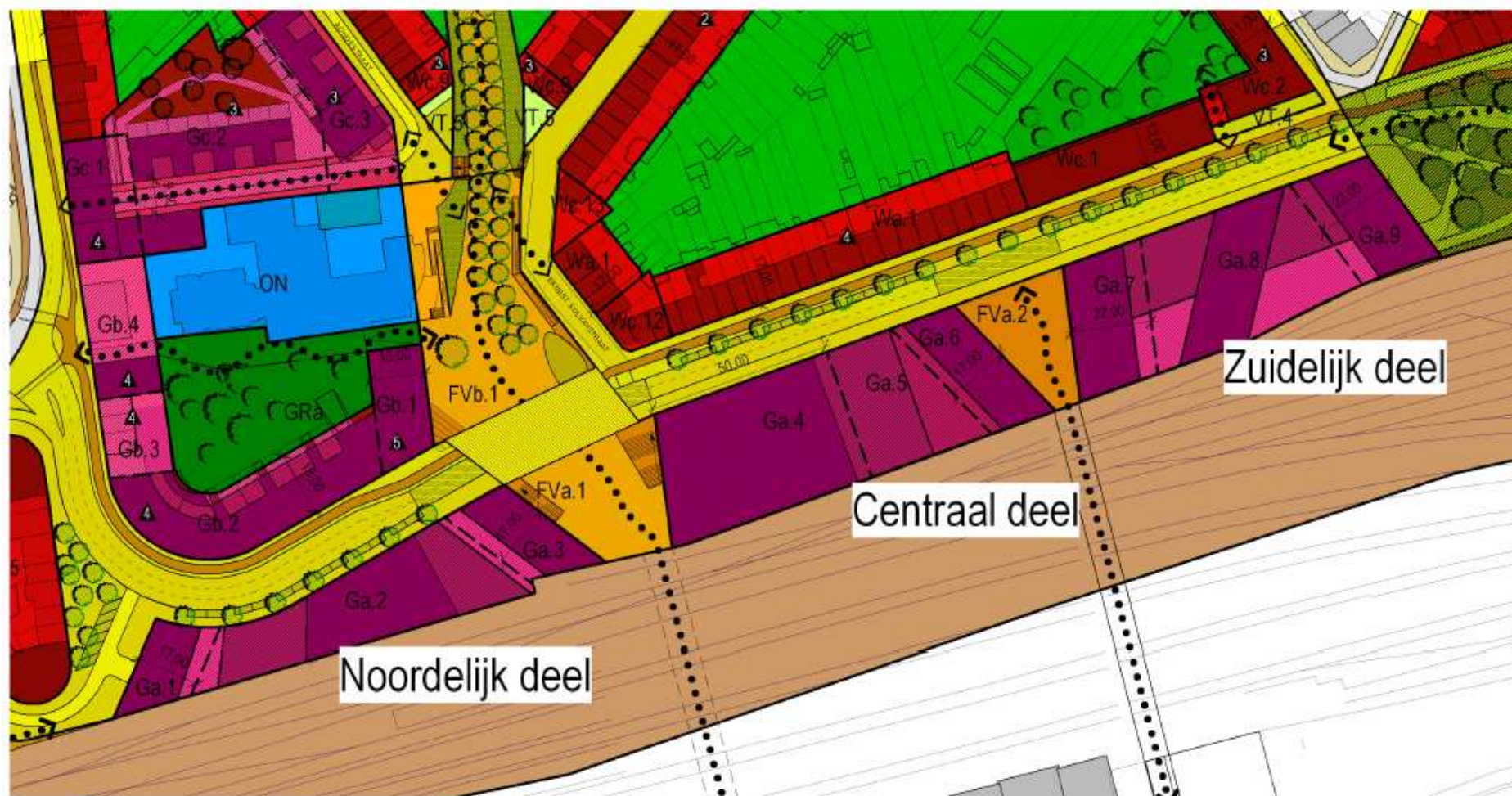


fig. 2.2.2: indeling zone Ga (stationsontwikkeling)"

GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

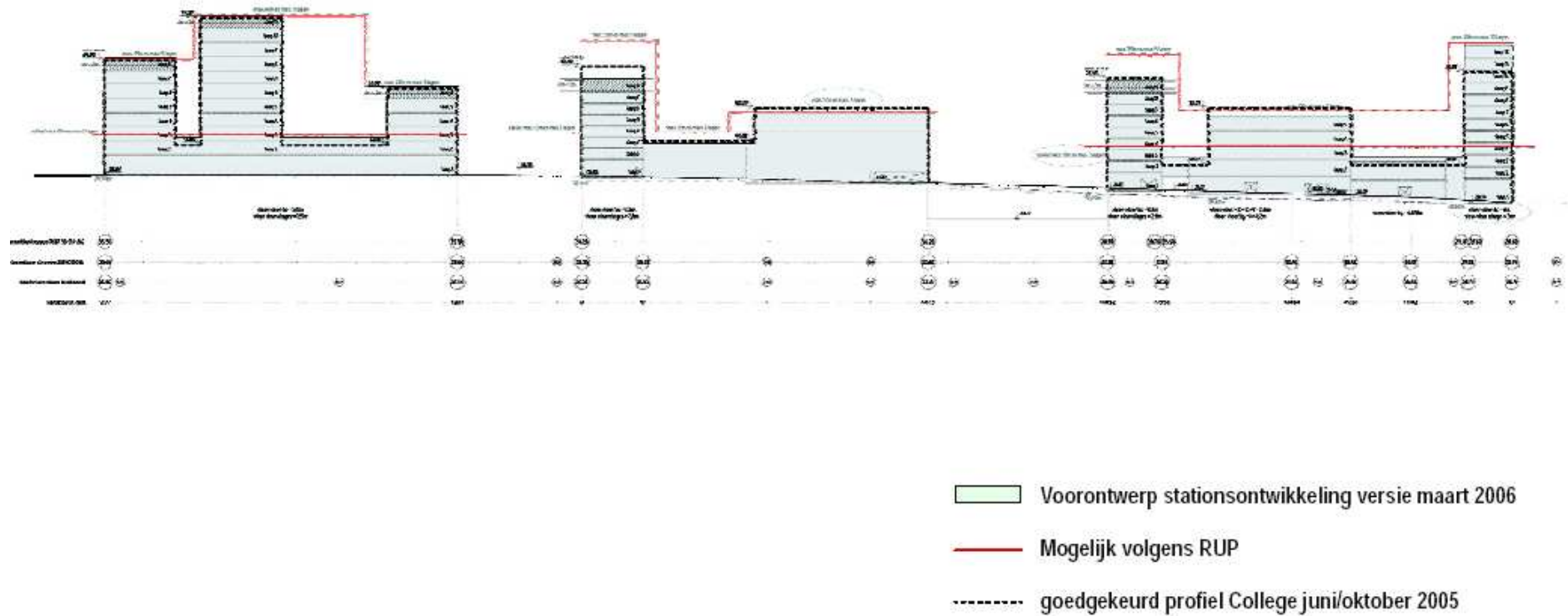


fig. 2.2.3: Bouwhoogten zone Ga (stationsontwikkeling)"
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

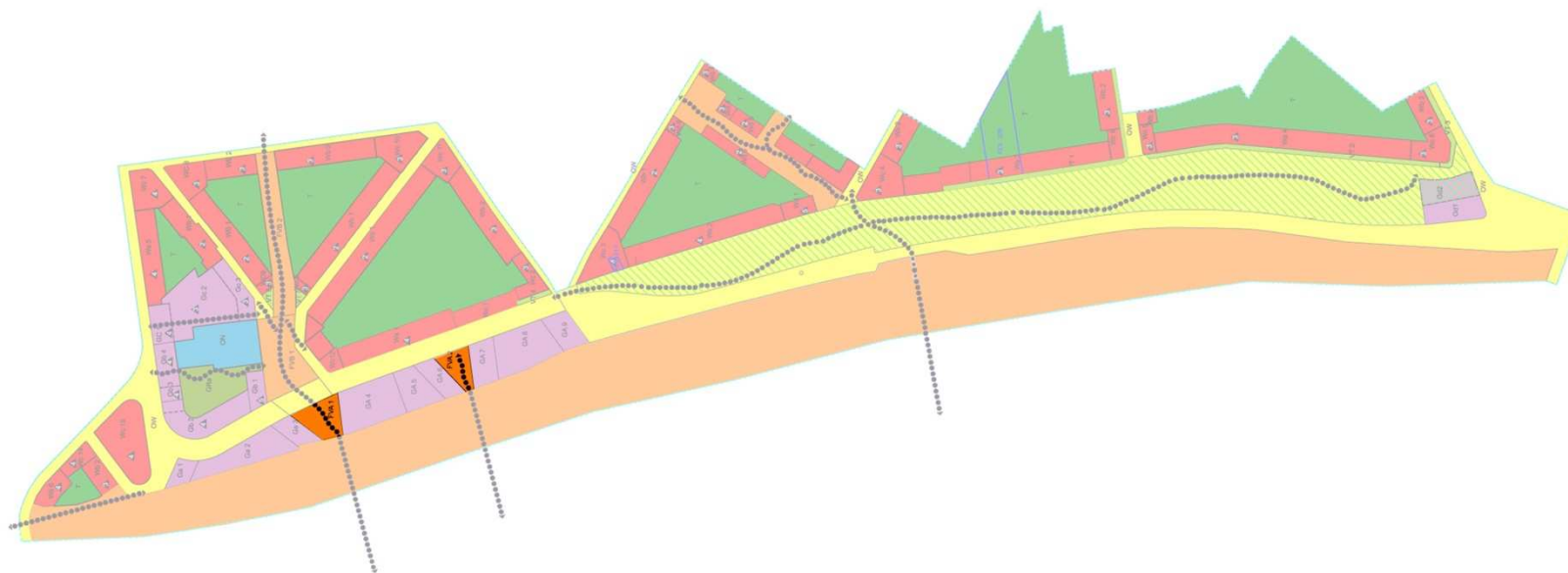


fig. 2.3.1: Afbakening zone indeling zone FVa (benedenplein en bovenplein)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

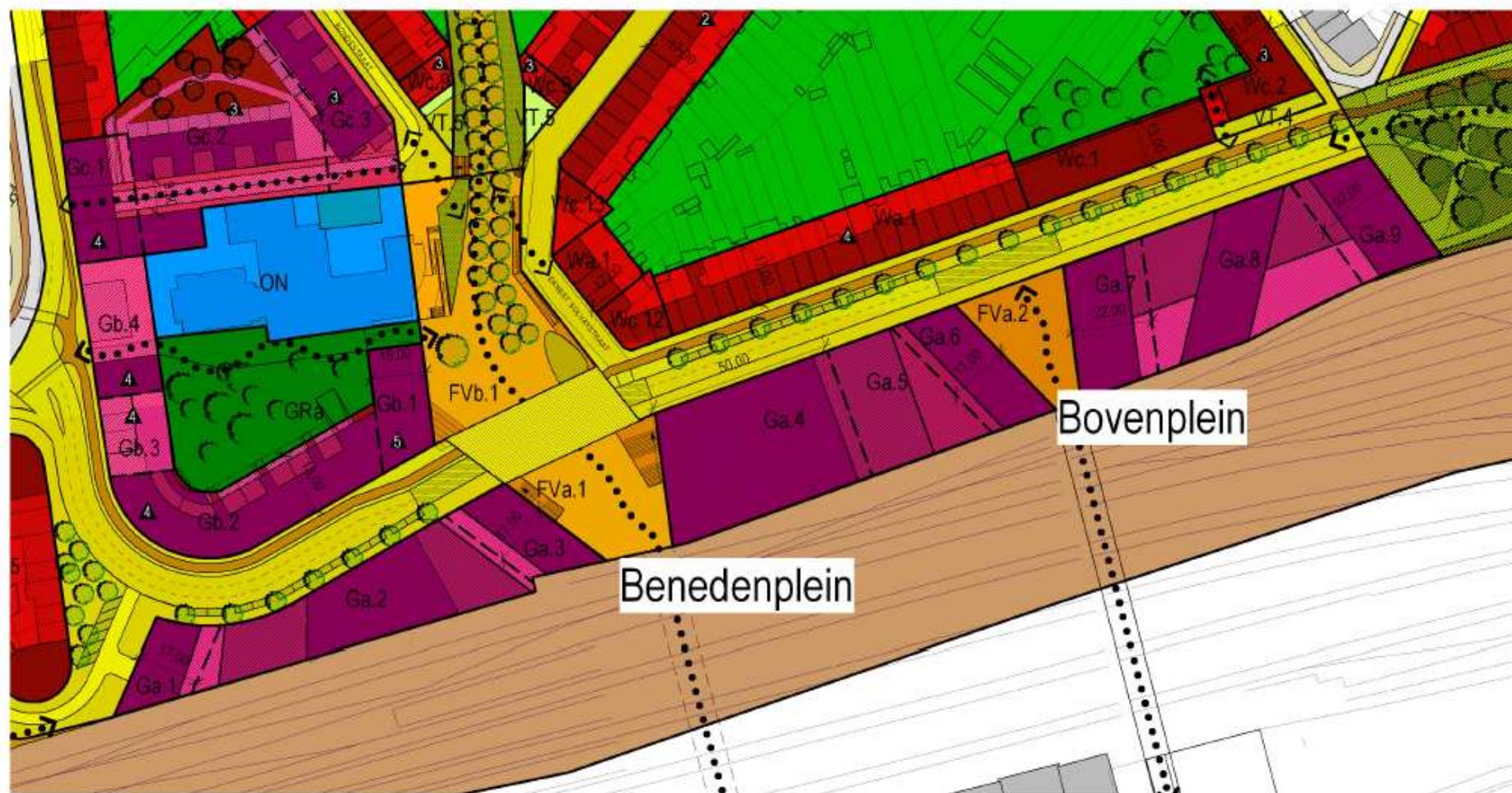


fig. 2.3.2: Indeling zone indeling zone FVa (benedenplein en bovenplein)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

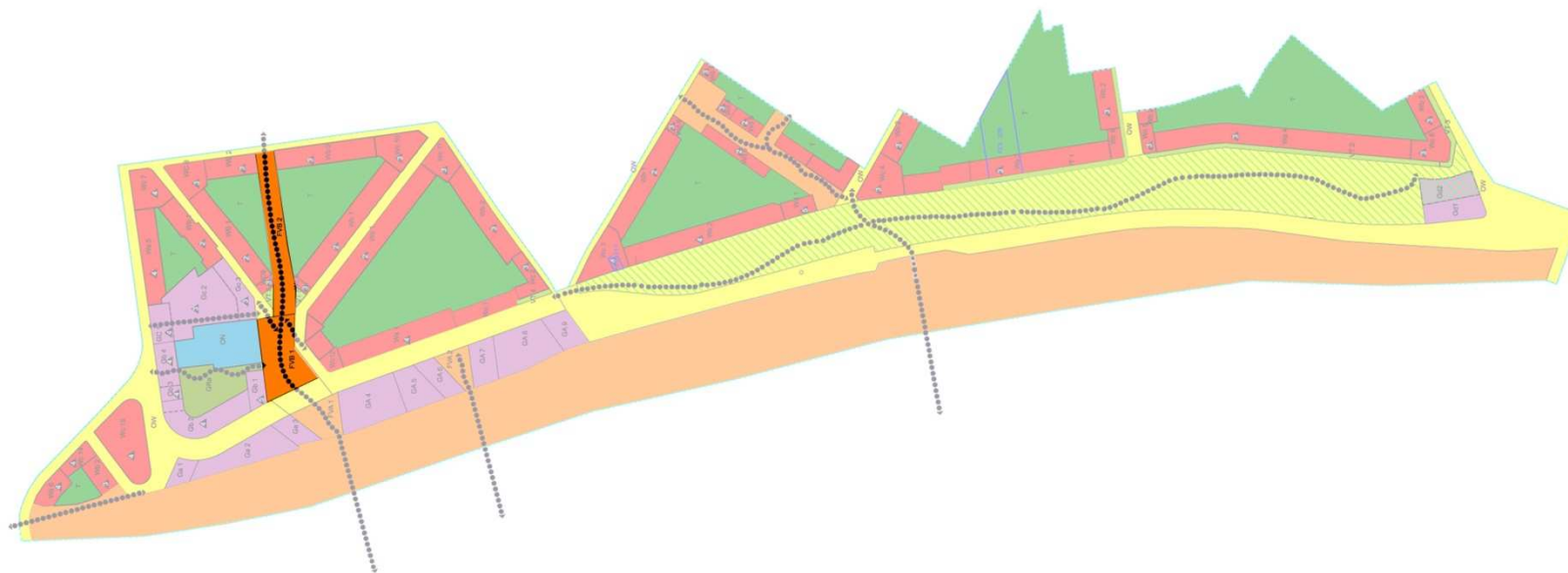


fig. 2.4.1: Afbakening zone FVb (Locomotievenpad)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.4.2: Indeling zone FVb (Locomotievenpad)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



nr	kadastr-nr	grootte (m²)	aard	eigenaar	adres eigenaar	onteigenende rechtspersoon	adres perceel
1	8-F-254-A-7	48,88	HAND/HUIS	Smedis Geert / Santermans Martha	Nieuwe Prinsstraat 35, 3012 Leuven	Agentschap Infrastructuur	Diestsesteenweg 38
3	9-E-3-Z-2	84,46	HUIS	Vanhulst Marie-Therese	Gemeenteplein 5, 3320 Hoegaarden	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 17
4	9-E-3-Y-2	82,58	HUIS	Daemen Josephus / Lambrecht Anna Maria	Donkweg 12, 3520 Zonhoven	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 19
5	9-E-3-N-3	109,3	HUIS	Buelens Maria Louisa Anthon Corry	Spaanse Burchtlaan 39, 3000 Leuven Lange Lostraat 118, 3010 Leuven	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 21
6	9-E-3-X-3	160,05	HUIS	Van Eepool Maria Waelburgs Stelaan Waelburgs Toni	Oude Diestsesteenweg 23, 310 Leuven Tervuursestraat 54, 3000 Leuven Rectorijstraat 4A, 3470 Kortenaak	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 23
7	9-E-3-Y-3	55,91	GARAGE	Vranken Louis Victor Vranken Pierre Jean	Bruineveld 71, 3010 Leuven Fonteinstraat 135/23	Stad Leuven	
8	9-E-3-V-3	13,18	GARAGE	Van Eepool Maria Waelburgs Stelaan Waelburgs Toni	Oude Diestsesteenweg 23, 310 Leuven Tervuursestraat 54, 3000 Leuven Rectorijstraat 4A, 3470 Kortenaak	Stad Leuven	
9	9-E-7-0	23,8	Elec.Cabine	Domein van Iverlek / Intercommunale	Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven	Stad Leuven	
10	9-E-7-S-2	57,84	GARAGE	Wellens Fernando	Hortensia 97, 1932 Zaventem	Stad Leuven	
11	9-E-7-R-2	89,54	HUIS	Wellens Fernando	Hortensia 97, 1932 Zaventem	Stad Leuven	Martelarenlaan 13
12	9-E-8-H-5	59,85	HUIS	De Wil Marc	Vossebergen 16, 3118 Rotselaar	Stad Leuven	Martelarenlaan 15
13	9-E-8-R-5	90,98	HUIS	Cober Karine	Ernest Solvaystraat 62, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 62
14	9-E-8-K-4	78,97	HUIS	Peeters Josephine	Gemeentestraat 62, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 60
15	9-E-8-R-3	72,34	HUIS	Dekeyzer Guillaume, Deceuninck Ivette	Ernest Solvaystraat 58, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 58
16	9-E-8-L-5	78,3	HUIS	Wijnants Christiane	Ernest Solvaystraat 56, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 56
17	9-E-8-H-5	99,2	HUIS	Everaerts Willy, Jans Magda	Ernest Solvaystraat 54, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 54
18	8-F-254-C-7	11,5	WOESTE GROND	vennootschap Rossel et compagnie	Koningstraat 112, 1000 Brussel	Agentschap Infrastructuur	

fig. 2.4.3: te verwerven eigendommen voor realisatie zone Fvb (Locomotievenpad)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

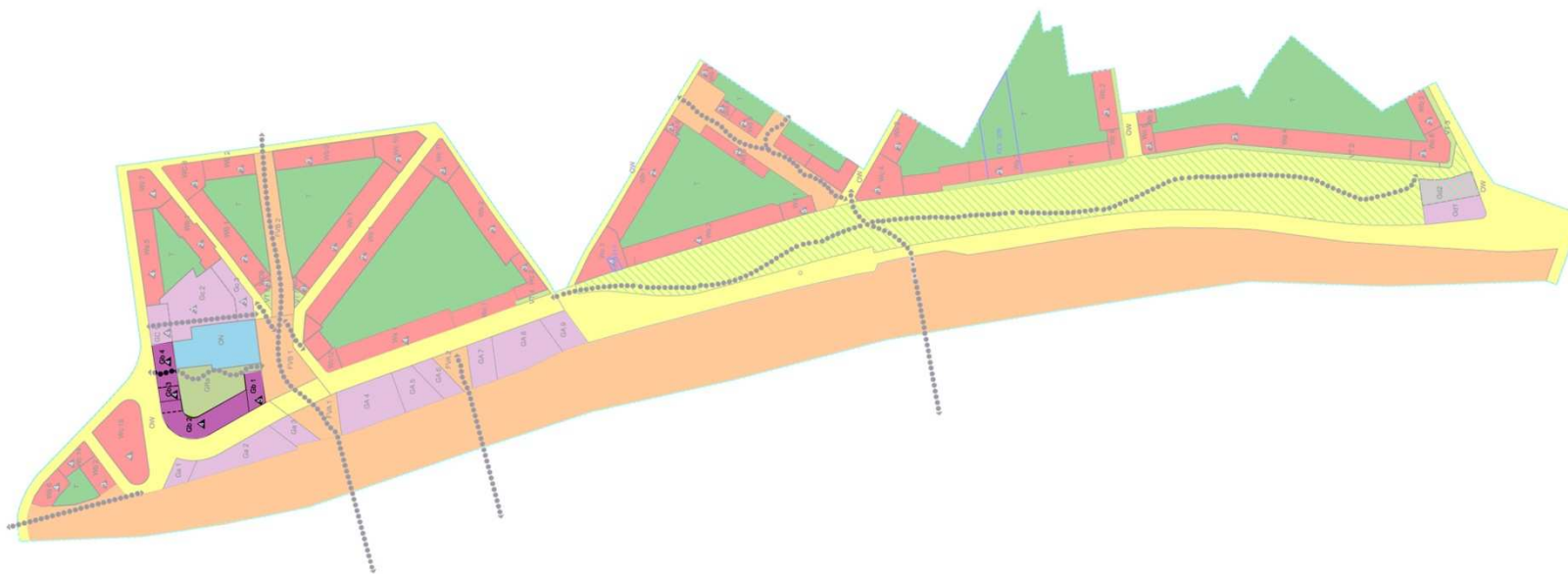


fig. 2.5.1: Afbakening zone Gb (Bouwblok 't Bad en directeurswoning)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.5.2: Indeling zone Gb, GRa en ON (Bouwblok 't Bad en jeugdhotel)

GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.5.3: Bestaande bebouwing in zone Gb
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

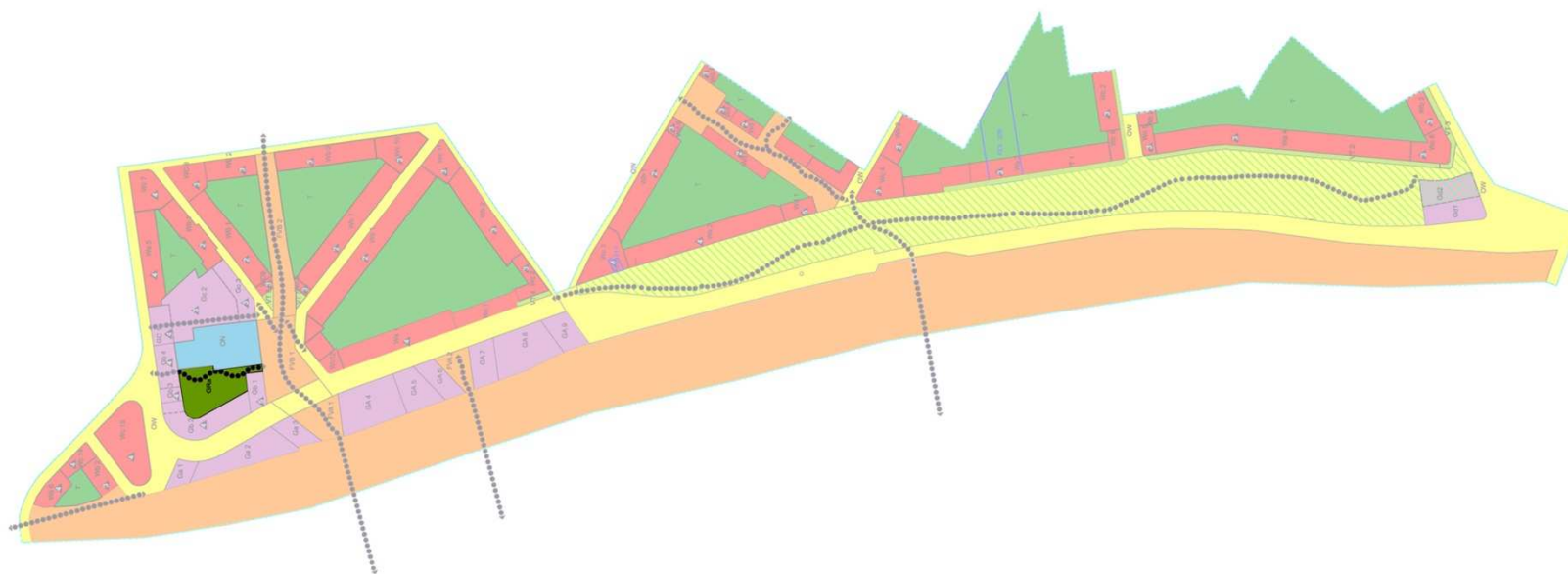


fig. 2.6.1:Afbakening zone GRa (binnengebied bouwblok 't Bad)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

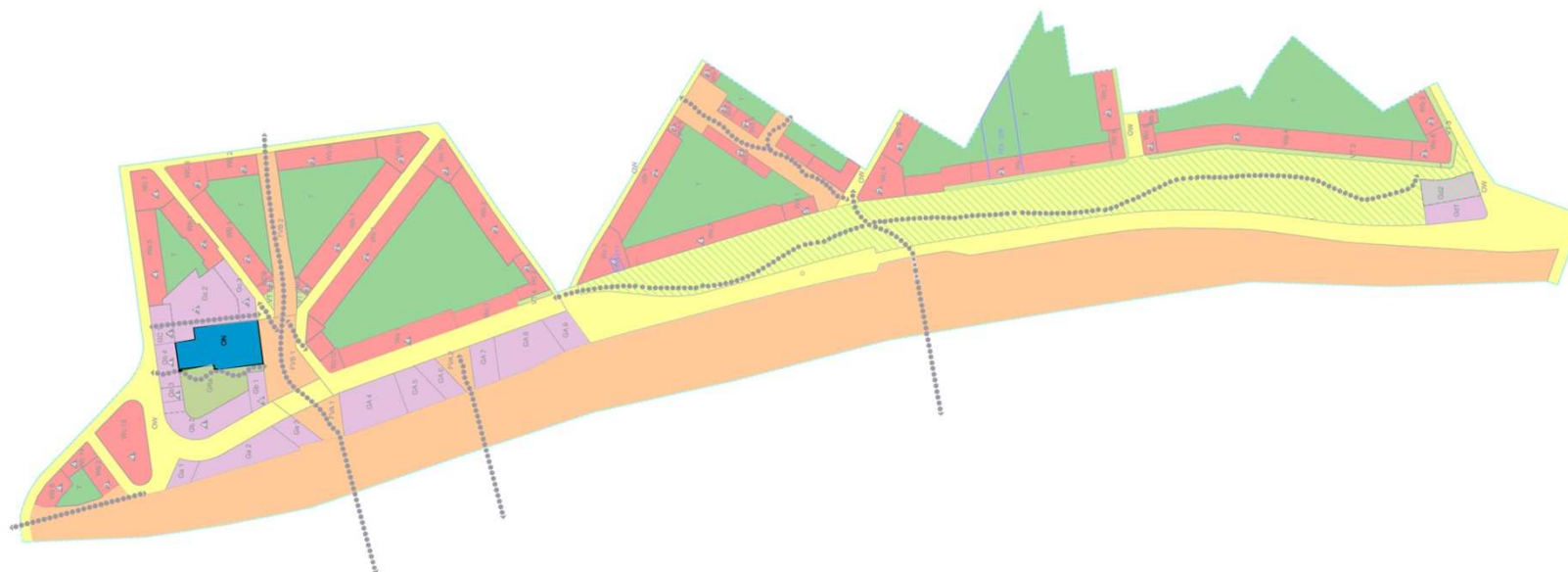


fig. 2.7.1:Afbakening zone ON (jeugdhotel)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

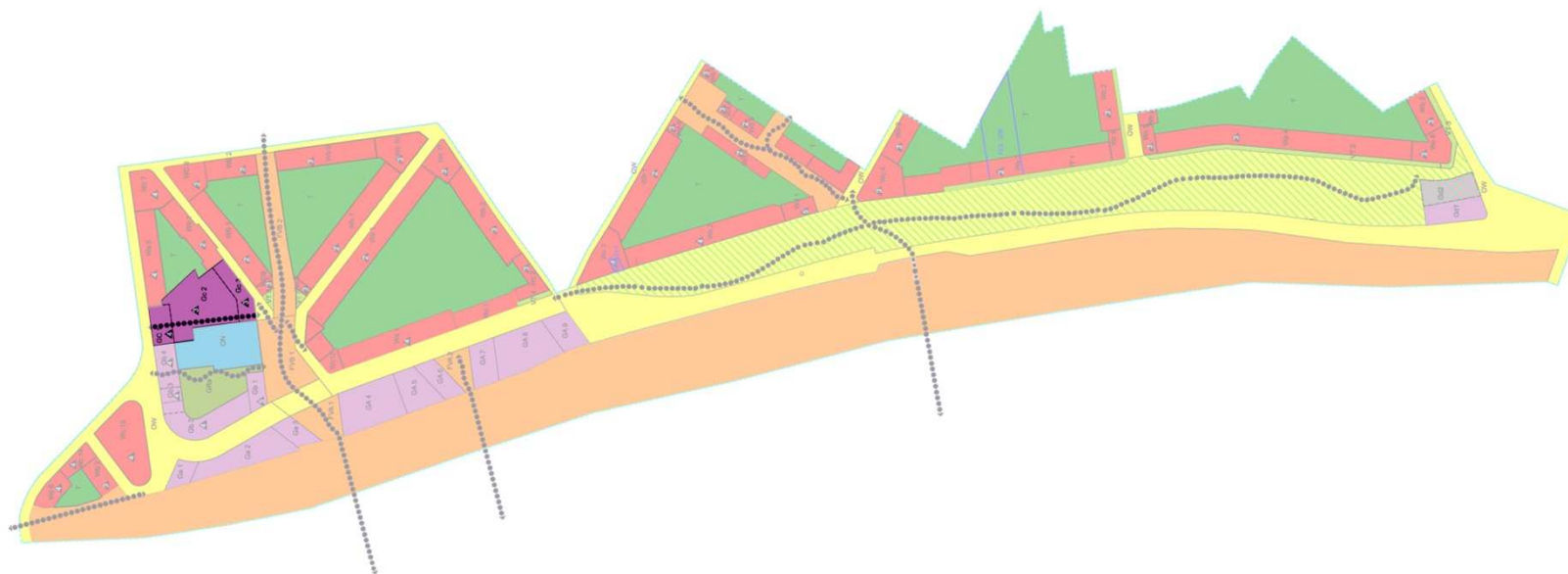


fig. 2.8.1:Afbakening zone Gc (site voormalig provinciehuis)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.8.2: Indeling zone Gc (site voormalig provinciehuis)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.8.3:bestaande bebouwing en bouwlijnen zone Gc
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

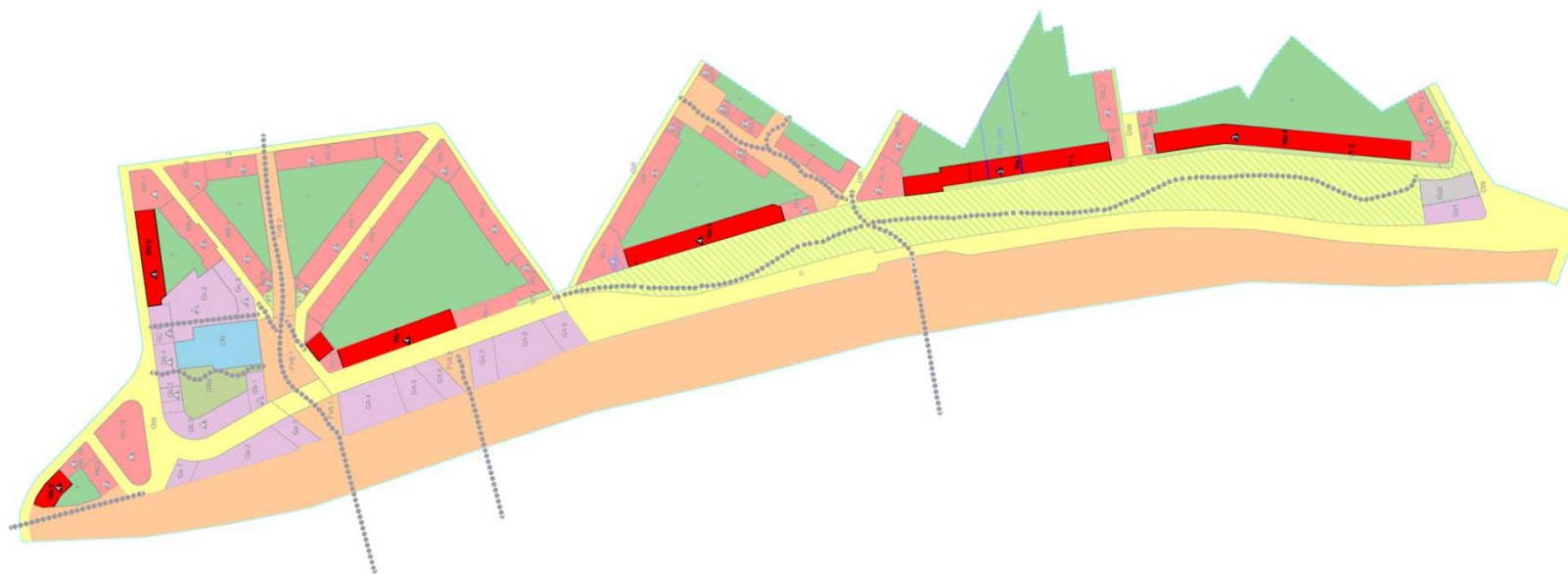


fig. 2.9.1:Afbakening zone Wa (Langsbebouwing Martelarenlaan en Diestsesteenweg)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

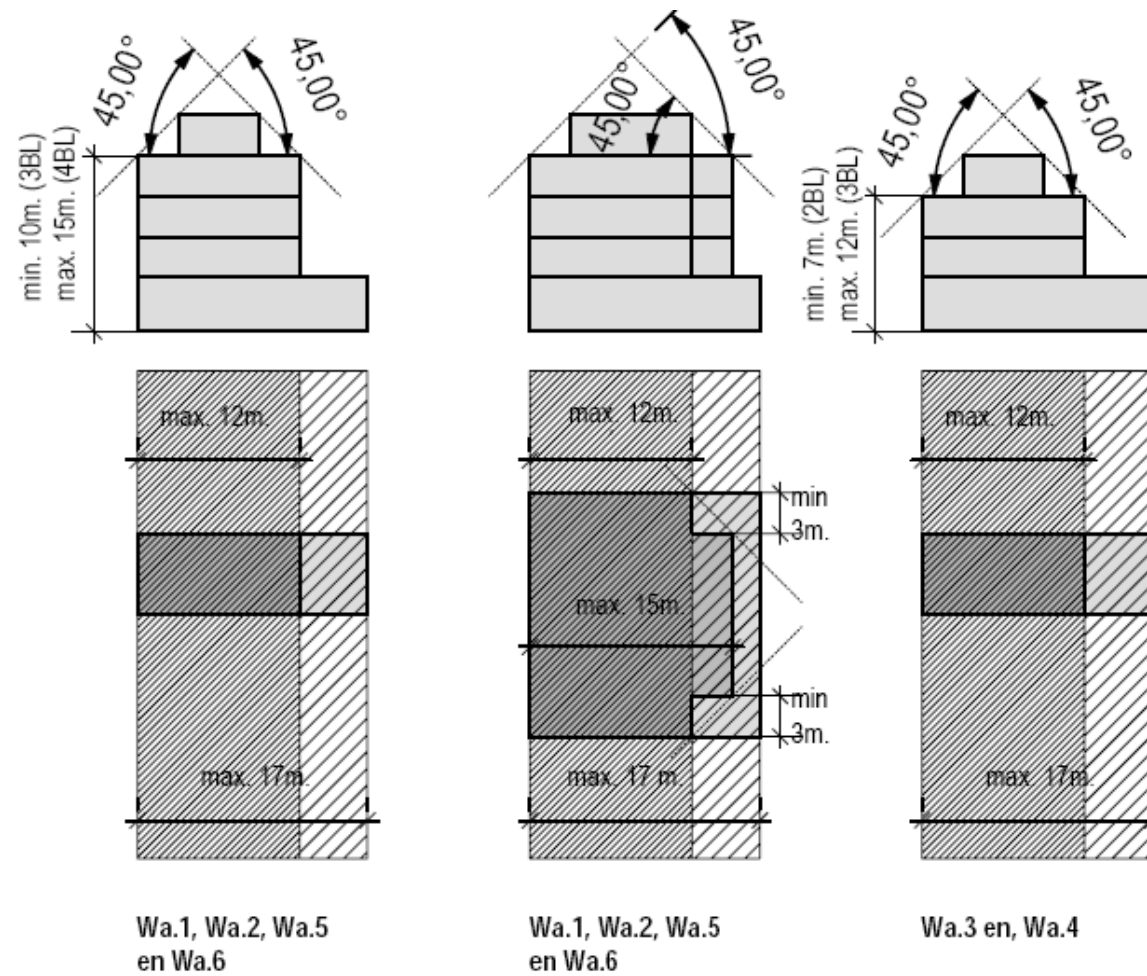


fig. 2.9.2: Bouwlijnen en bouwhoogten zone Wa (langsbebouwing Martelarenlaan en Diestsesteenweg)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

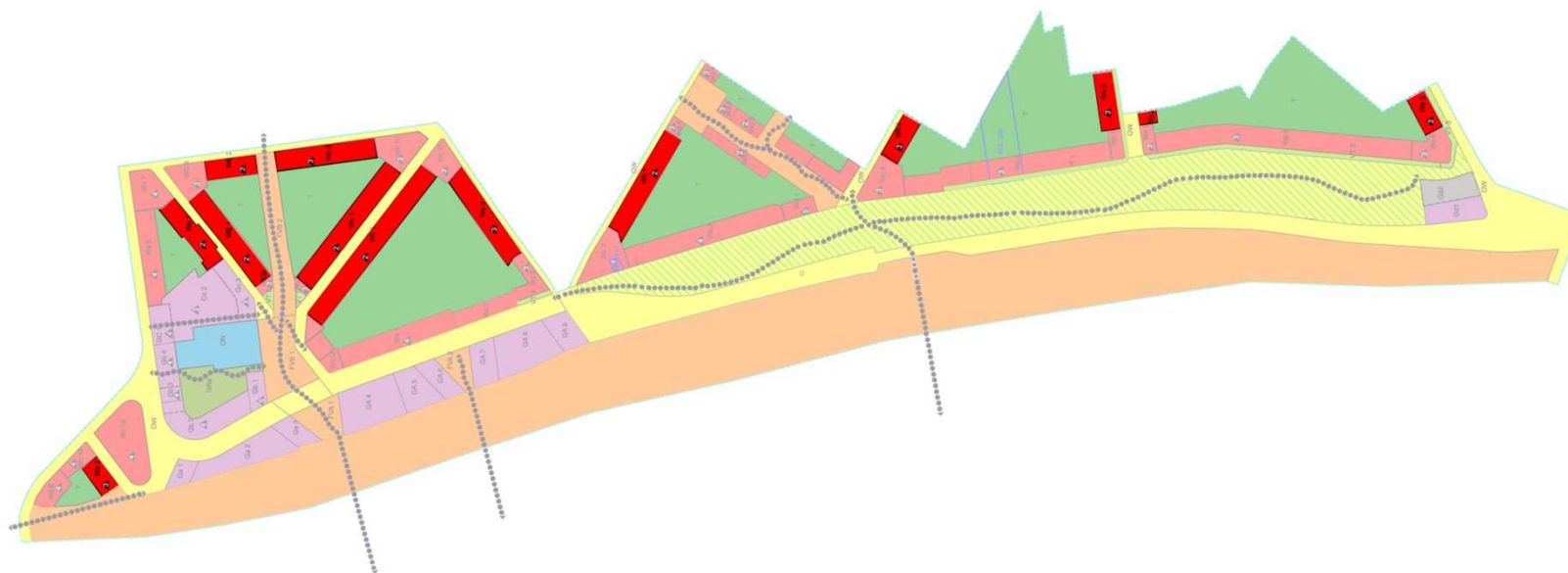


fig. 2.10.1:Afbakening zone Wb (bebouwing zijstraten)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

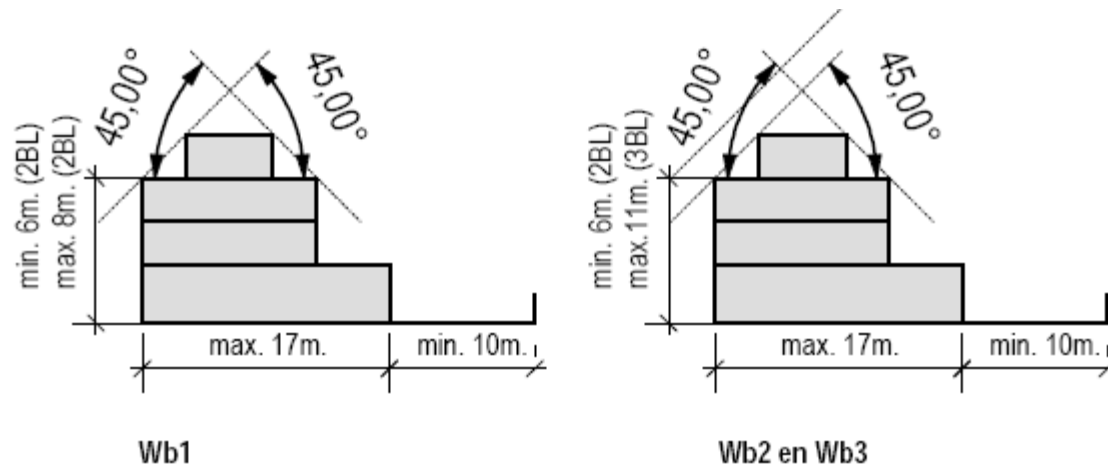


fig. 2.10.2: Bouwlagen en bouwhoogten zone Wb (bebouwing zijstraten)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

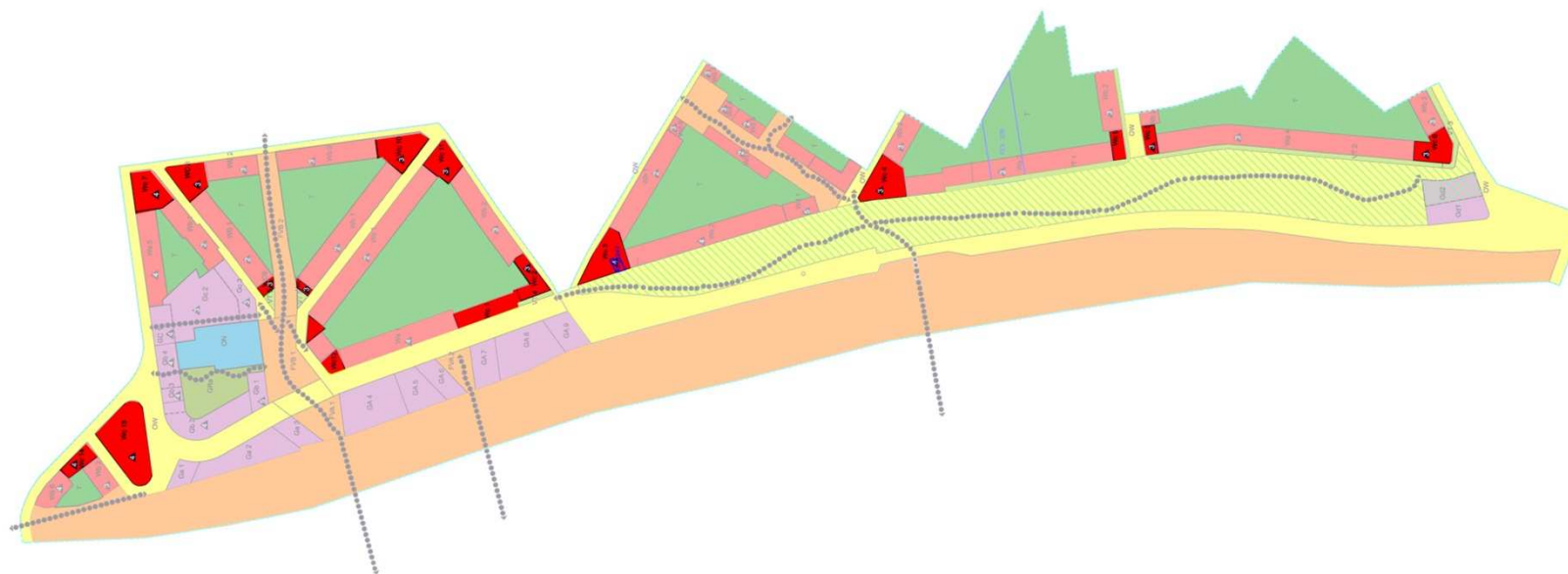


fig. 2.11.1:Afbakening zone Wc (hoeken bouwblokken)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



fig. 2.11.2: bouwlagen en bouwhoogten zone Wb (bebouwing zijstraten)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

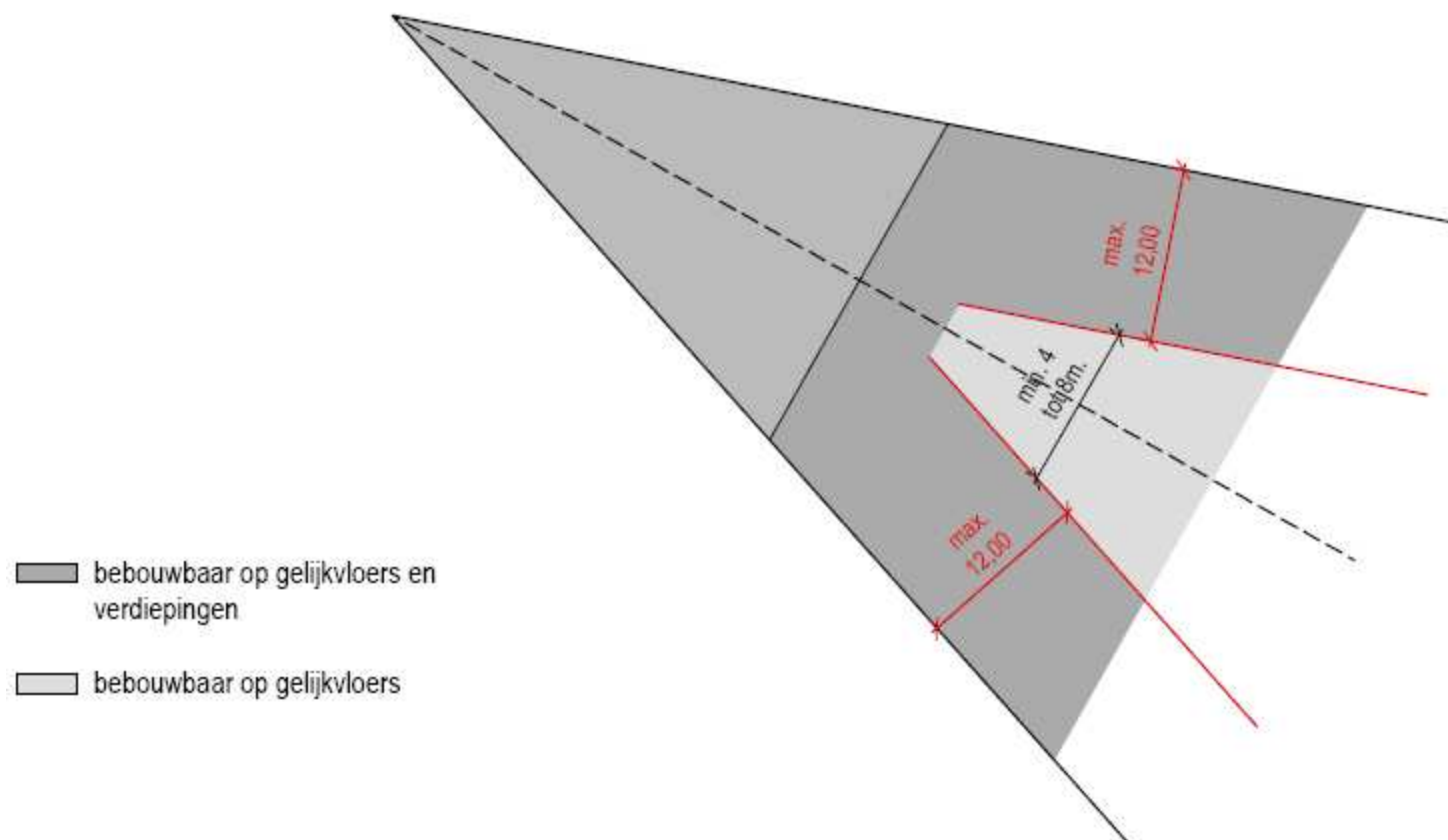


fig. 2.11.3: Principe bouwlijnen deelzones Wc3, Wc4, Wc6, Wc7, Wc8, Wc10, Wc11, Wc15
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

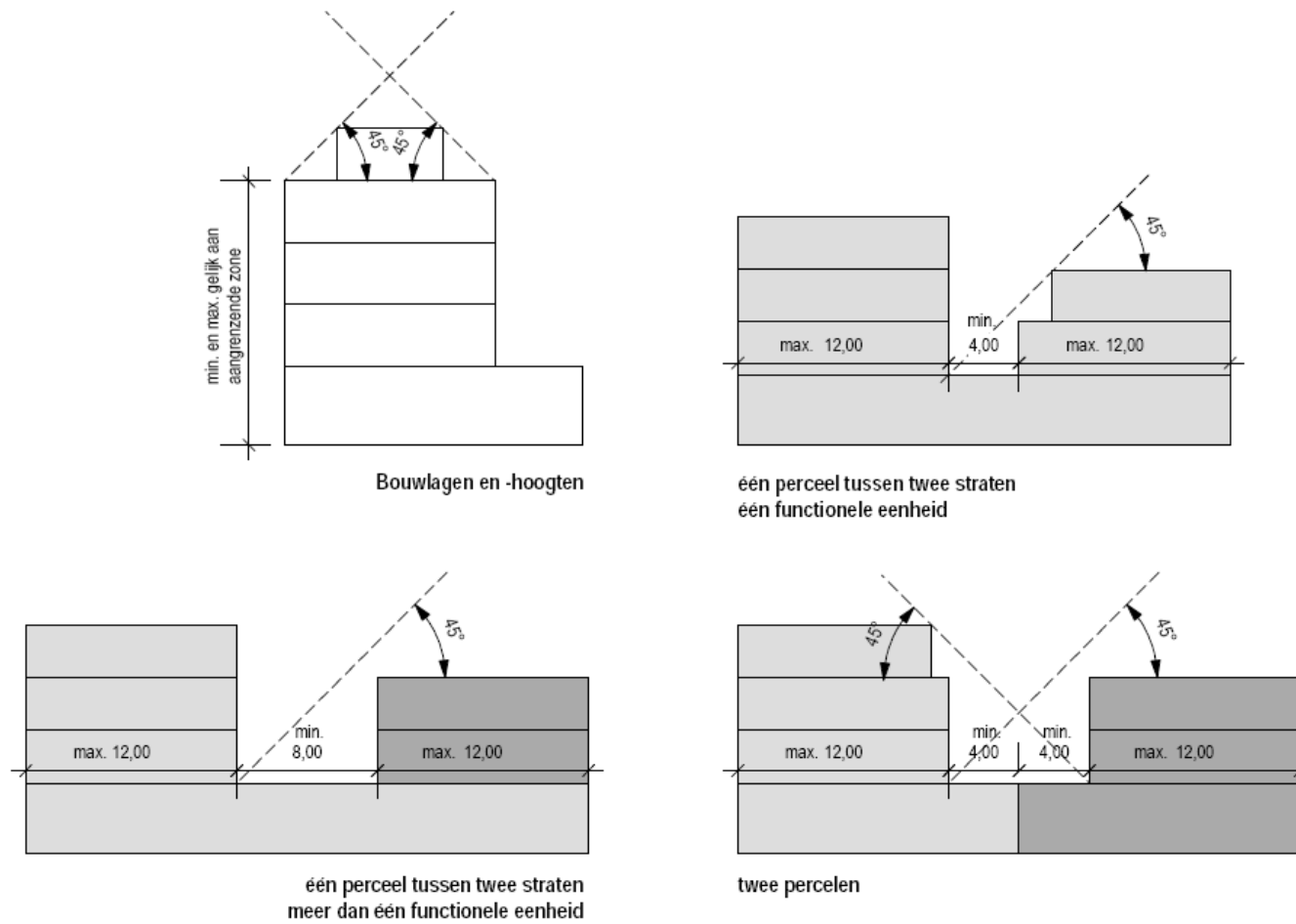


fig. 2.11.4: Bouwlijnen en bouwhoogten deelzone Wc3, Wc4, Wc6, Wc7, Wc8, Wc10, Wc11 en Wc15
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

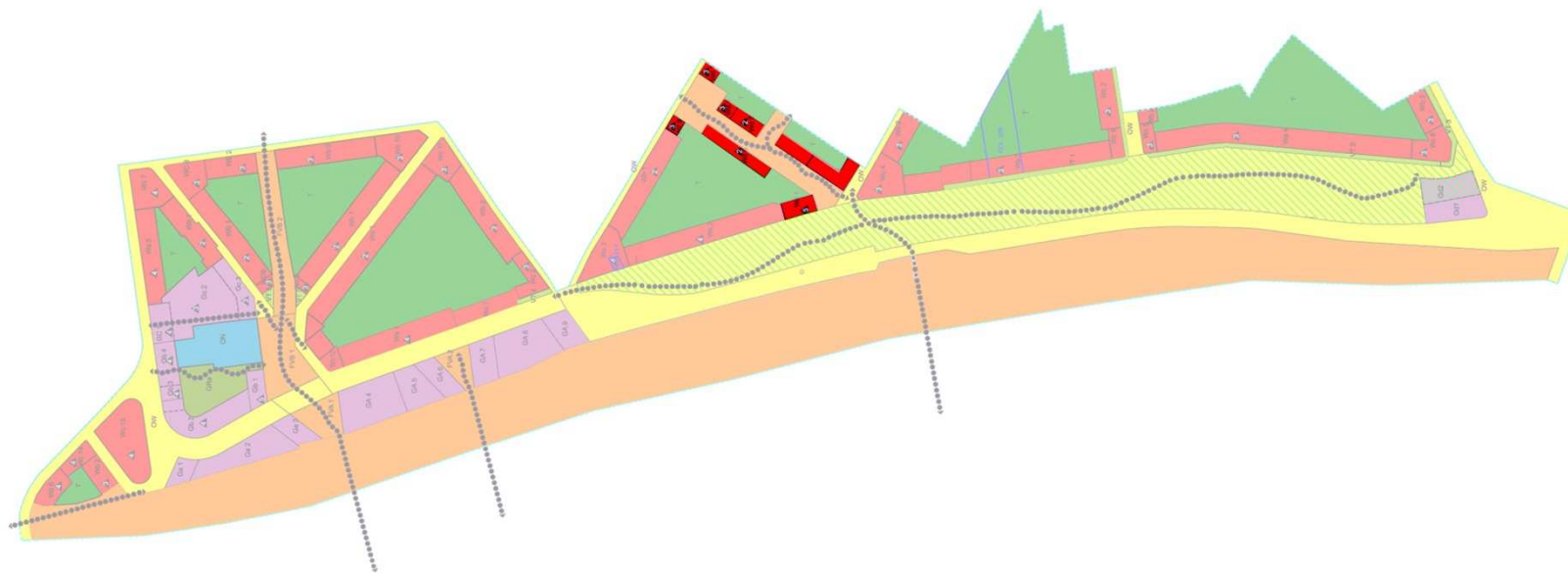


fig. 2.12.1:Afbakening zone Wd (WOG Coosemansstraat – Nollekensstraat)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

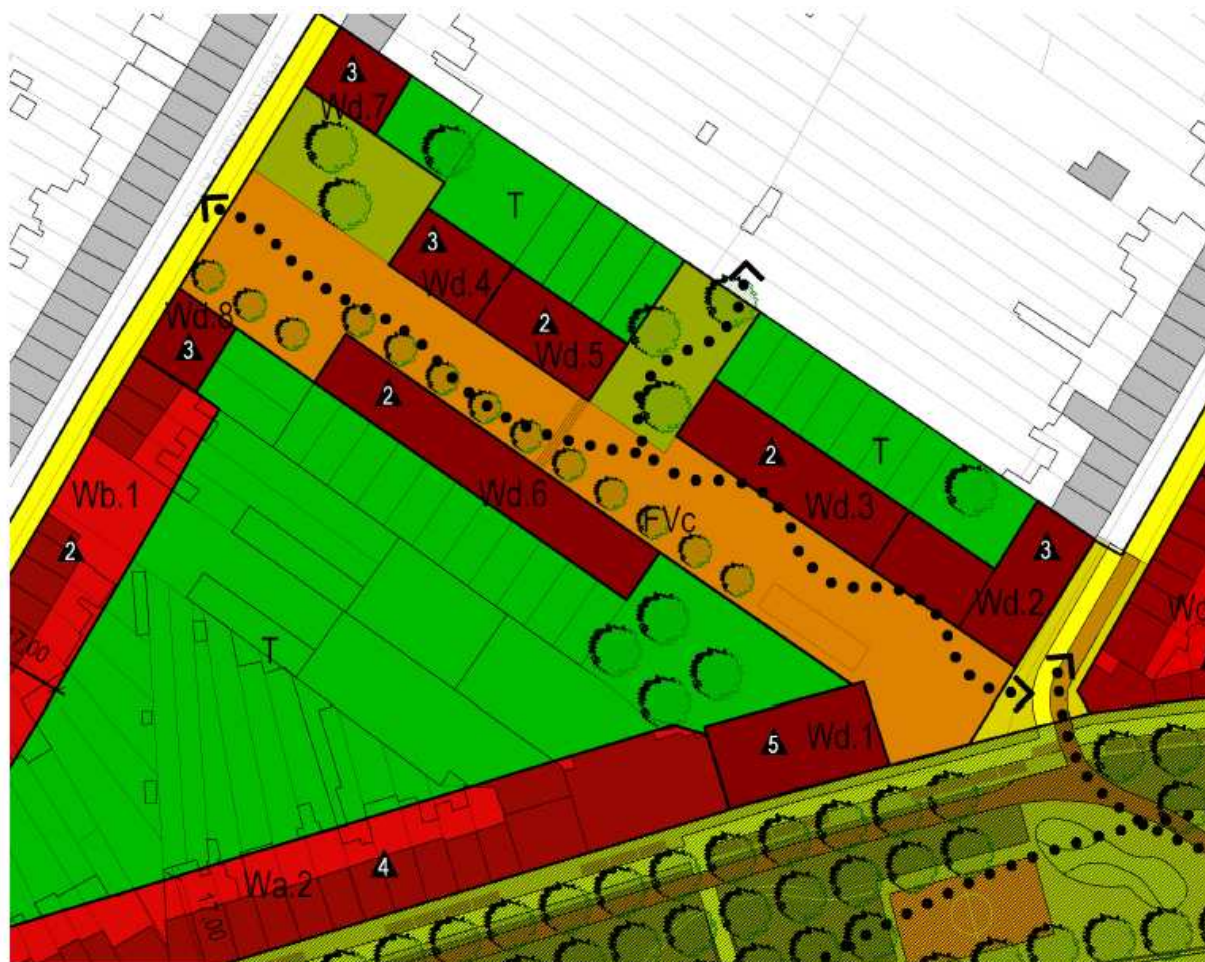


fig. 2.12.2: Indeling zone Wd en FVc (WOG en woonerf Coosemansstraat – Nollekensstraat)
 GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

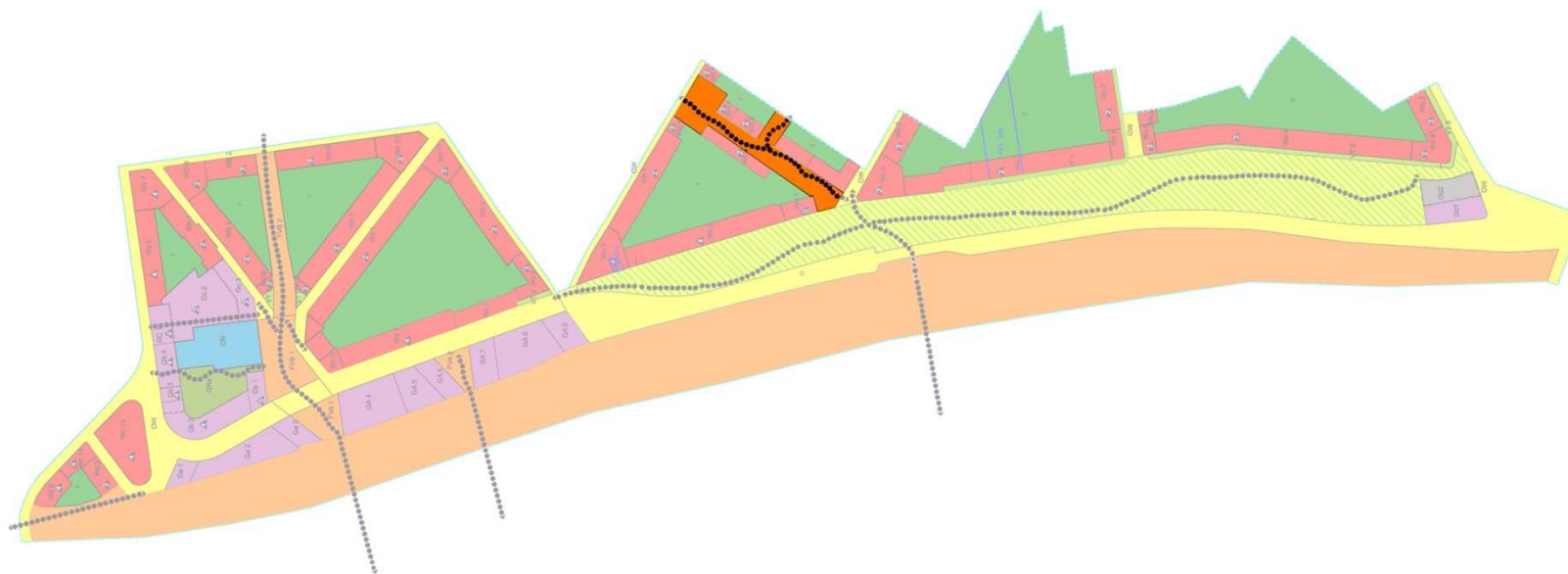


fig. 2.13.1:Afbakening zone FVc (woonerf woonontwikkelingsgebied)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

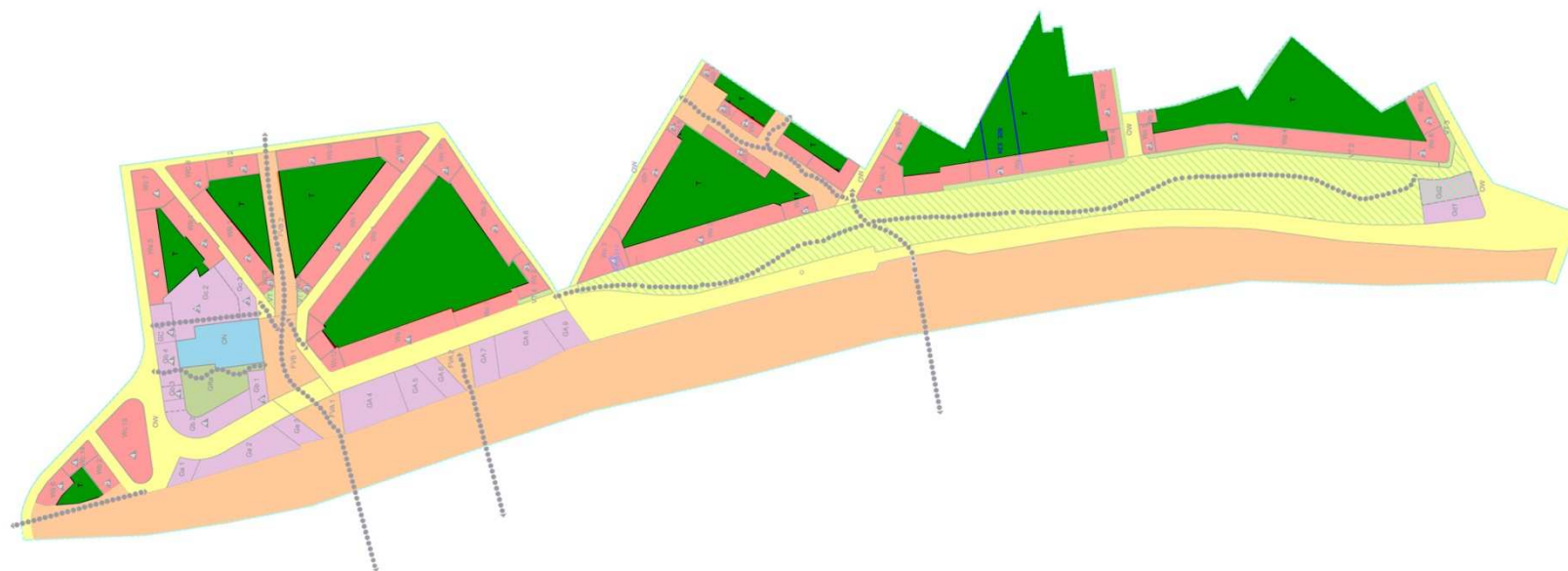


fig. 2.14.1:Afbakening T (tuinen bouwblokken)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

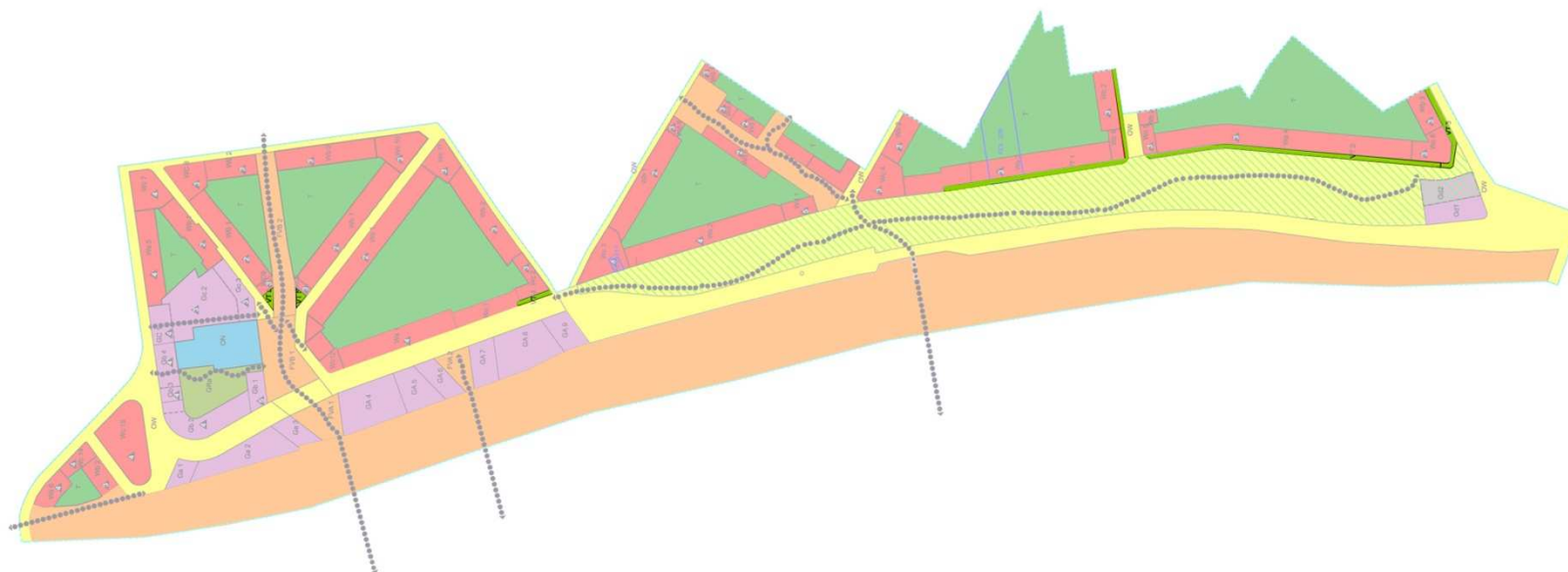


fig. 2.15.1:Afbakening zone VT (voortuinen)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

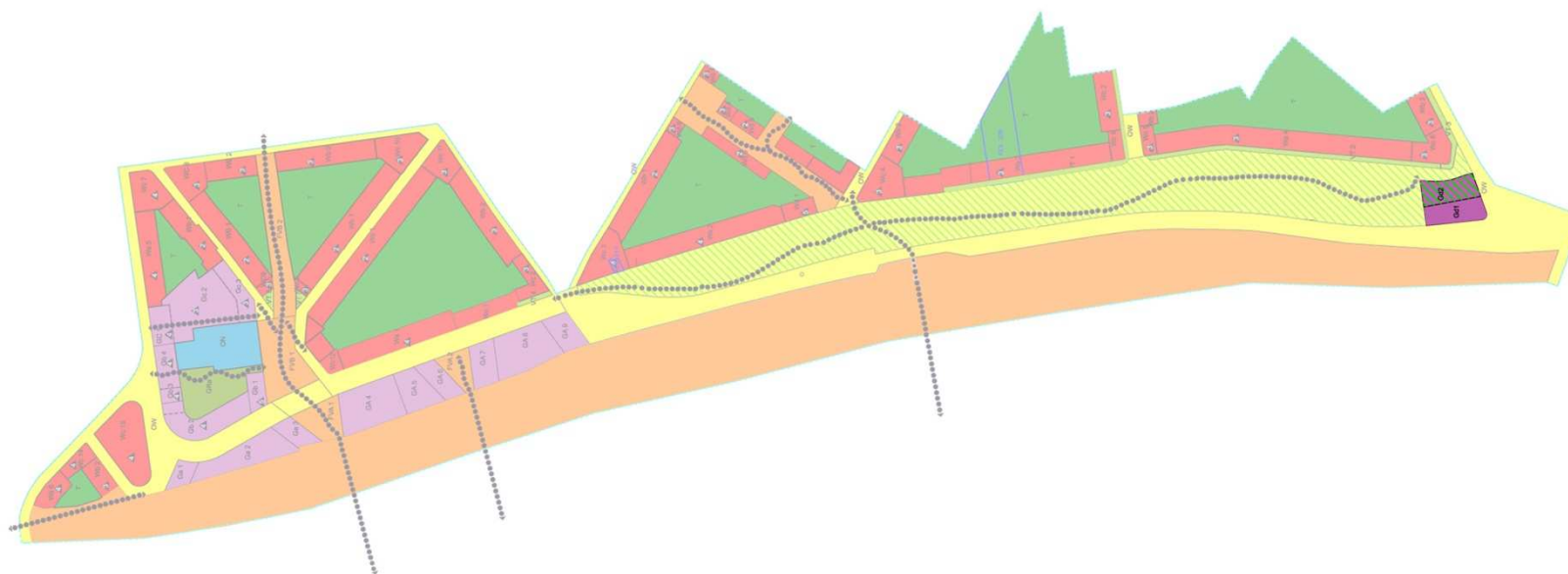


fig. 2.16.1:Afbakening zone Gd (Gd1: Parkgebouw, Gd2: ondergrondse parking)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

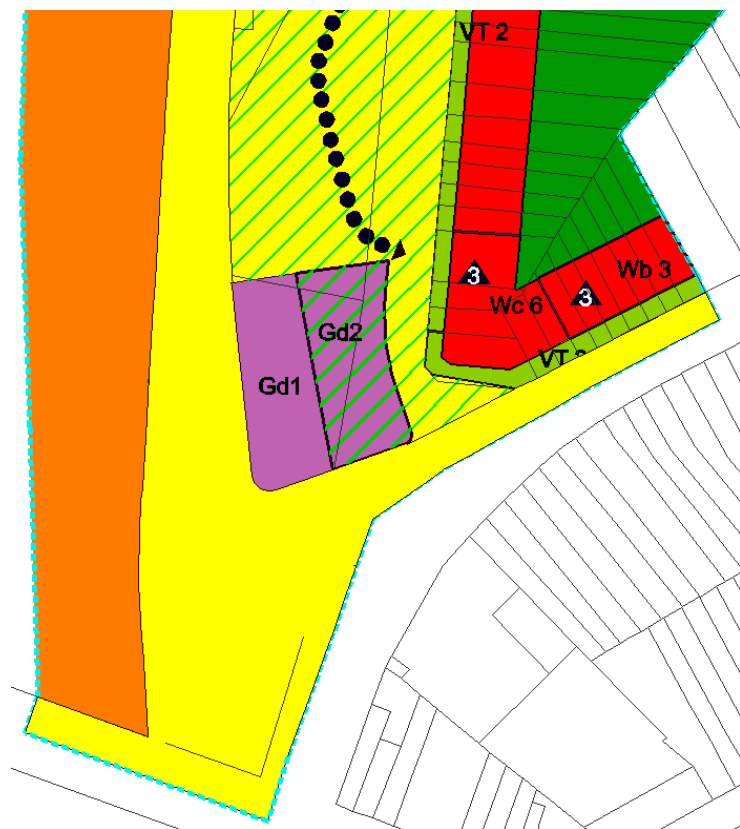


fig. 2.16.2: Indeling zone Gd (Parkgebouw)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

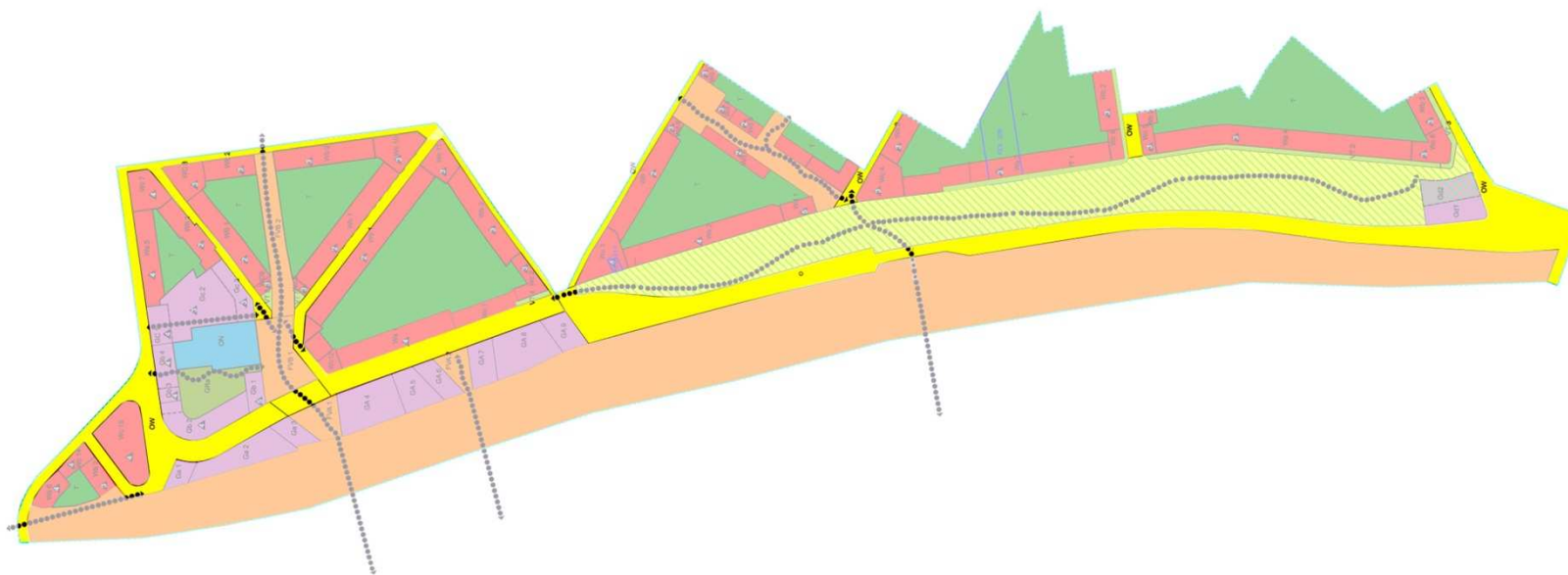


fig. 2.17.1:Afbakening zone OW (openbare wege)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING



nr	kadastr-nr	grootte (m²)	aard	eigenaar	adres eigenaar	onteigende rechtspersoon	adres perceel
1	8-F-254-A-7	48,88	HAND/HUIS	Smedts Geert / Santermans Martha	Nieuwe Prinsstraat 35, 3012 Leuven	Agentschap Infrastructuur	Diestsesteenweg 38
3	9-E-3-Z-2	84,46	HUIS	Vanhuist Marie-Therese	Gemeenteplein 5, 3320 Hoegaarden	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 17
4	9-E-3-Y-2	82,58	HUIS	Daemen Josephus / Lambrecht Anna Maria	Donkweg 12, 3520 Zonhoven	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 19
5	9-E-3-N-3	109,3	HUIS	Buelens Maria Louisa Anthoon Corry	Spaanse Burchtlaan 39, 3000 Leuven Lange Lostraat 118, 3010 Leuven	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 21
6	9-E-3-X-3	160,05	HUIS	Van Espoel Maria Waelburgs Stefaan Waelburgs Toni	Oude Diestsesteenweg 23, 310 Leuven Tervuursestraat 54, 3000 Leuven Rectorijstraat 4A, 3470 Kortrijk	Stad Leuven	Oude Diestsesteenweg 23
7	9-E-3-Y-3	55,91	GARAGE	Vranken Louis Victor Vranken Pierre Jean	Bruineveld 71, 3010 Leuven Fonteinstraat 135/23	Stad Leuven	
8	9-E-3-V-3	13,18	GARAGE	Van Espoel Maria Waelburgs Stefaan Waelburgs Toni	Oude Diestsesteenweg 23, 310 Leuven Tervuursestraat 54, 3000 Leuven Rectorijstraat 4A, 3470 Kortrijk	Stad Leuven	
9	9-E-7-0	23,8	Elec.Cabine	Domein van Iveriek / Intercommunale	Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven	Stad Leuven	
10	9-E-7-S-2	57,84	GARAGE	Wellens Fernande	Hortensia 97, 1932 Zaventem	Stad Leuven	
11	9-E-7-R-2	89,54	HUIS	Wellens Fernande	Hortensia 97, 1932 Zaventem	Stad Leuven	Martelarenlaan 13
12	9-E-8-H-5	59,85	HUIS	De Wil Marc	Vossebergen 16, 3118 Rotselaar	Stad Leuven	Martelarenlaan 15
13	9-E-8-R-5	90,98	HUIS	Cober Karine	Ernest Solvaystraat 62, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 62
14	9-E-8-K-4	78,97	HUIS	Peeters Josephine	Gemeentestraat 62, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 60
15	9-E-8-R-3	72,34	HUIS	Dekeyser Guillaume, Deceuninck Ivette	Ernest Solvaystraat 58, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 58
16	9-E-8-L-5	78,3	HUIS	Wijnants Christiane	Ernest Solvaystraat 56, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 56
17	9-E-8-H-5	99,2	HUIS	Everaerts Willy, Jans Magda	Ernest Solvaystraat 54, 3010 Leuven	Stad Leuven	Ernest Solvaystraat 54
18	8-F-254-C-7	11,5	WOESTE GROND	vennootschap Rossel et compagnie	Koningstraat 112, 1000 Brussel	Agentschap Infrastructuur	

fig. 2.17.2: Te verwerven eigendommen voor hertracering noordelijke eindsectie Martelarenlaan (zone OW)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

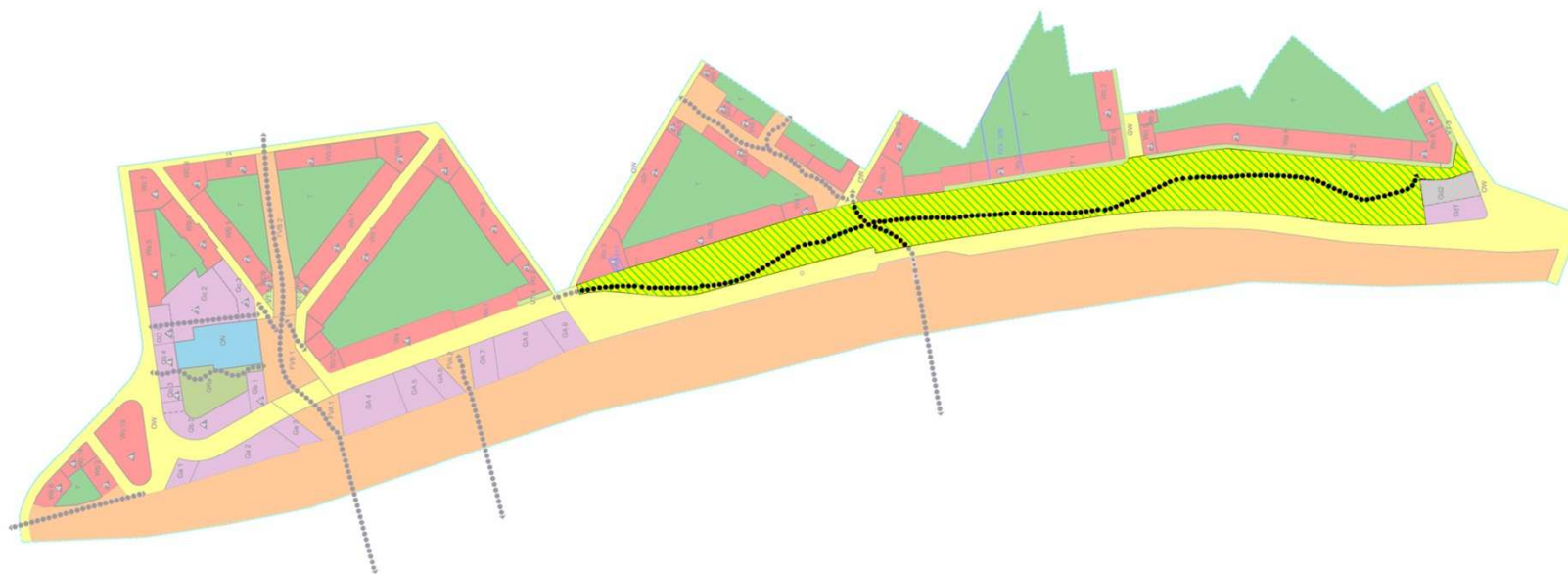


fig. 2.18.1: Afbakening zone P/PW (Park Belle Vue)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING

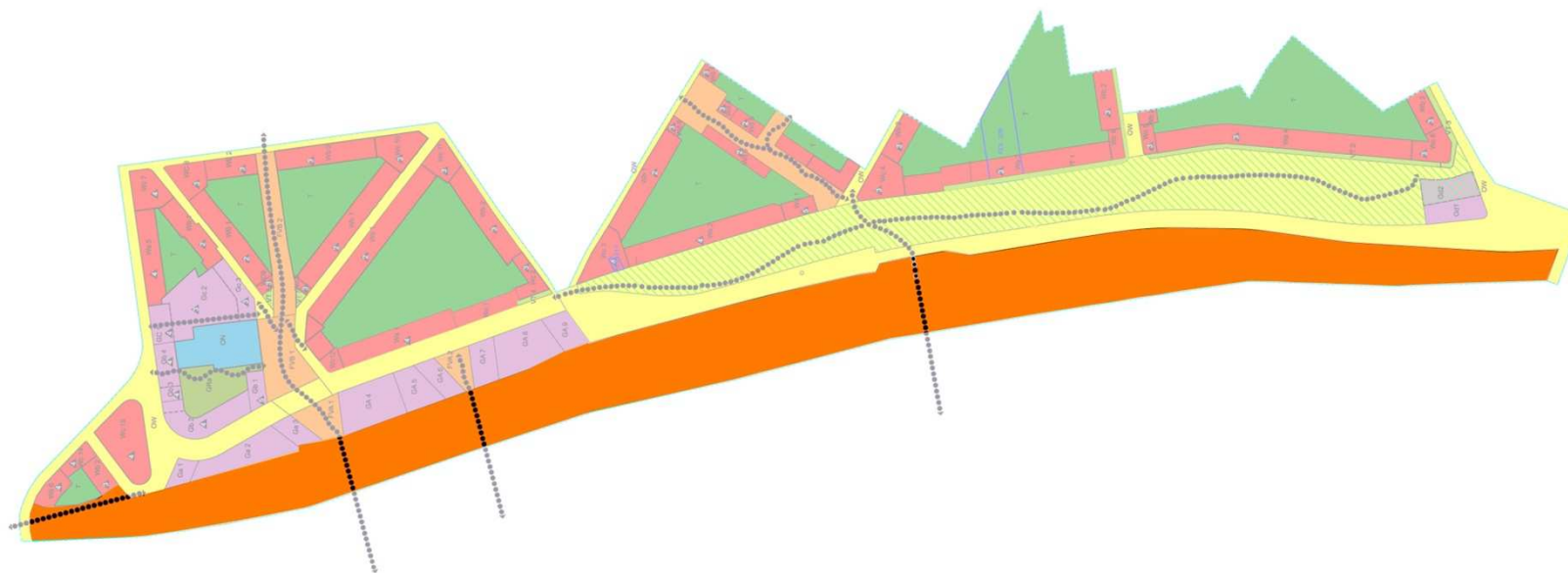


fig. 2.19.1: Afbakening zone SP (spoorweggeul)
GEBIEDSGERICHT RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GGR-K2a MARTELARENLAAN – HERZIENING