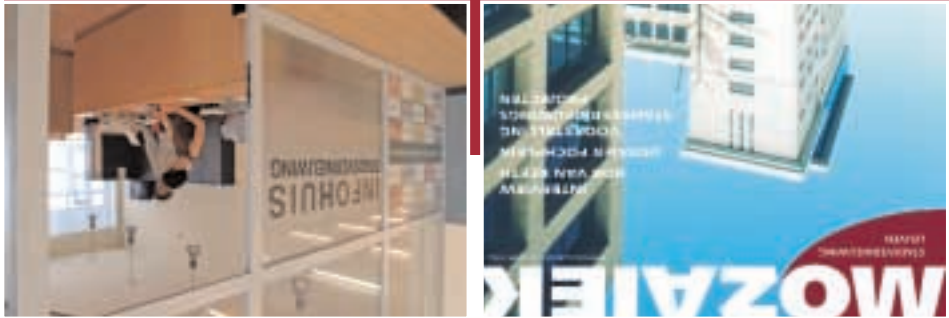


www.leuven.be/stadsvernieuwing



Het structuurplan is een uitvoerig document en deze folder stelt slechts de kerngedachten voor. Een uitgebreidere samenvatting van het structuurplan is gratis beschikbaar in de vorm van een brochure. Het integratiestructuurplan is te koop in boekvorm (15 euro) en op cd (5 euro) of kan je vinden op de website www.leuven.be/stadsvernieuwing. Brochure, boek en cd zijn te verkrijgen op het Leuvense stadhuis en in het Infohuis stadsvernieuwing (Tweebrommen, Diestsestraat 49, Leuven).

Wij houden u op de hoogte

Voor wie meer wil weten



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN LEUVEN

Leuven, Leuvenstad, spreekwoord



Wat is een ruimtelijk structuurplan?

Het structuurplan is een plan voor de toekomst van de stad. In het structuurplan formuleert het stadsbestuur zijn wensen voor de ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn. Er worden doelstellingen in gegeven en een reeks van acties en maatregelen om die te realiseren.

De overheid gebruikt het structuurplan in de eerste plaats om alle maatregelen en acties in verband met ruimtelijk beleid op elkaar af te stemmen. In tegenstelling tot de gewestplannen en bijzondere plannen van aanleg, is een structuurplan echter géén bestemmingsplan. Dit betekent dat het plan niet als basis dient om te beslissen over vergunningsaanvragen en ook géén uitspraken doet over individuele kavels.

Het structuurplan is dus niet verordenend. Het is wel bindend voor het stadsbestuur: er mag niet van het plan afgeweken worden zonder de bevolking te raadplegen.

Een ruimtelijk structuurplan – waarom eigenlijk?

Wonen, werken, recreatie ... ze nemen allemaal ruimte in beslag. In het verleden is er niet altijd even oordeelkundig en zuinig met ruimte omgesprongen. Op sommige plaatsen zijn er ook conflicten ontstaan tussen aan elkaar grenzende functies, bijvoorbeeld tussen industrie en natuur. De ruimtelijke spreiding van activiteiten heeft vooral het wegverkeer enorm doen toenemen.

Ruimte is dus schaars geworden. De kwaliteit van de ruimte staat ook steeds meer onder druk. Om onze woon- en werkomgevingen ook in de toekomst leefbaar te houden, moeten we zuinig en verstandig met de ruimte omspringen. Dat houdt in dat de overheid keuzes moet maken. Ze moet bijvoorbeeld beslissen welke gebieden ontwikkeld kunnen worden en welke open moeten blijven, welke activiteiten op een bepaalde plaats toegelaten zijn en welke niet ... De ruimte moet dus geordend worden. Bij het maken van die keuzes houdt de overheid zoveel mogelijk rekening met het algemeen belang.

De basis voor een goede ruimtelijke ordening van de stad is een duidelijke visie op de gewenste evolutie van die stad. Die visie is uitgewerkt in het structuurplan.

Het structuurplan – resultaat van een lang proces

Van 2000 tot 2004 heeft het Leuvense stadsbestuur intensief aan het structuurplan gewerkt. Van juni tot september 2003 vond er een openbaar onderzoek over plaats. De bezwaren en opmerkingen die hieruit voortkwamen, leidden tot een aangepast structuurplan, dat op 9 februari door de gemeenteraad werd goedgekeurd. Op 29 april 2004 ten slotte keurde ook Vlaams minister Van Mechelen het Leuvense structuurplan goed.

De uitvoering van het structuurplan ligt slechts gedeeltelijk in handen van de overheid. Nieuwe ontwikkelingen liggen vooral in handen van “derden”. Daarom is het belangrijk om de inwoners, bedrijven en verenigingen die actief zijn in het Leuvense te informeren over het plan. De stad Leuven heeft daarvoor in de voorbije jaren verschillende informatiecampagnes georganiseerd. We zullen dit in de toekomst blijven doen.

Bouwen aan de toekomst van onze stad

Groeien
zonder een reus
te worden



Leuven is geliefd. De stad trekt ieder jaar nieuwe inwoners en bedrijven aan. Enerzijds is Leuven een overzichtelijke en veilige stad op mensenmaat, anderzijds zijn er enorm veel educatieve, culturele en commerciële activiteiten. Leuven biedt dus de voordelen van een grotere stad, maar zonder de typisch grootstedelijke problemen. Het behouden en versterken van die kwaliteit is een belangrijk uitgangspunt van het structuurplan.

Open ruimte
voor een
leefbare stad



Bossen, akkers, weilanden, parken, speelpleinen, tuinen ... behoren allemaal tot de open ruimte. Ze zorgen voor de ecologische kwaliteit van de stad. Akkers en weilanden zijn belangrijk voor de landbouw. De open ruimte is ook noodzakelijk voor de leefbaarheid van onze stad: voor recreatie, zuurstof, rust en kleur. In het structuurplan wordt de open ruimte dus niet behandeld als “rest-ruimte”, maar als een essentieel onderdeel van de stad, dat we zo goed mogelijk moeten beheren en bewaren.



Een stad om
in te wonen



Leuven moet in de eerste plaats een stad zijn waar het voor een ruim publiek aangenaam en betaalbaar wonen is. Dat betekent dat er goede en betaalbare woningen moeten bijkomen die voldoen aan de eisen van verschillende sociale groepen: gezinnen, senioren, alleenstaanden, zorgbehoevenden, studenten ... Het structuurplan voorziet ruimte voor 5.000 extra woningen in de volgende 15 jaar. Behalve de woning zelf is ook de kwaliteit van de omgeving belangrijk, vooral de aanwezigheid van groen in de onmiddellijke nabijheid van de woning.



Een regionale
centrumstad met
internationale
uitstraling



Leuven is een centrumstad: er zijn allerlei commerciële, culturele, recreatieve, administratieve, educatieve en toeristische voorzieningen waar mensen uit de ruime regio gebruik van maken. Dat aanbod komt ook de eigen inwoners ten goede. Het gros van deze voorzieningen is geconcentreerd in de binnenstad. Die concentratie en het aantrekkelijke historische kader worden door bezoekers bijzonder gewaardeerd. De grootste troef van Leuven als centrumstad is en blijft echter zijn uitgebreide onderwijs- en onderzoeksfunctie. Dankzij de aanwezigheid van de universiteit kent onze stad een internationale uitstraling.



De ruimte voor
economische
activiteiten zo
goed mogelijk
benutten



Leuven is een belangrijk centrum van tewerkstelling. De dienstensector, het openbaar bestuur, het onderwijs en de gezondheidszorg staan in voor het grootste deel van de tewerkstelling. De aanwezigheid van de universiteit trekt kennisgerichte bedrijven aan. Ook in de toekomst zullen deze “sterke sectoren” verder groeien en ruimte vragen. Aangezien de ruimte voor economische activiteiten beperkt is en de stad ervoor kiest om géén bijkomende open ruimte aan te snijden, moet ze selectief en zuinig omgaan met haar reserves.

Een bereikbare,
verkeersleefbare
stad



Leuven bleef tot nog toe gespaard van een verkeersinfarct. De verkeersdruk neemt echter toe. Het aantal verplaatsingen zal blijven stijgen en de geplande ontwikkelingen zullen extra verkeer veroorzaken. Om de leefbaarheid van de woonbuurten te garanderen, wordt sluisverkeer geweerd. Om Leuven in de toekomst bereikbaar te houden zonder al te veel verkeershinder is het noodzakelijk om goede alternatieven voor de auto te ontwikkelen. Het structuurplan voorziet maatregelen om het busaanbod verder uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren.



De kwaliteit
van het stads-
landschap



In het structuurplan wordt elk gebied dat een samenhang vertoont en een zekere eigenheid heeft, als een landschap opgevat. Een landschap kan landelijk of stedelijk, groot- of kleinschalig en historisch of hedendaags zijn. Landschappen zijn belangrijk omdat ze de ruimtelijke kwaliteit van de stad bepalen. De overheid probeert daarom te waken over de variatie en de kwaliteit van het landschap. Ze zorgt zelf voor de goede en duurzame aanleg van de publieke ruimte.



Nog veel werk
voor de boeg



De uitvoering van het structuurplan zal vele jaren duren. De opties uit het structuurplan moeten vertaald worden naar uitvoeringsplannen en verordeningen die bindend zijn voor de burger. Daarnaast zal de stad verschillende strategische projecten opstarten die het structuurplan in realisaties omzetten. Ten slotte zal de stad met verschillende overheden en private partners samenwerkingsakkoorden afsluiten met het oog op investeringen in Leuven.

