

# RUIMTELIJKE ORDENING



# RUIMTELIJKE ORDENING



DEEL 1

## DE RUIMTELIJKE PLANNING

Ruimtelijke Ordening Vlaanderen

<https://www.youtube.com/watch?v=AYNfJYLREMc>

Landschap\_na\_de\_slag\_1

<https://www.youtube.com/watch?v=FoaIrb1a27q>

Landschap\_na\_de\_slag\_2

<https://www.youtube.com/watch?v=VJilBCzs-KY>

Landschap\_na\_de\_slag\_3

<https://www.youtube.com/watch?v=goY2WWKt5UE>

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

Mijlpalen in de wetgeving Ruimtelijke Ordening in Vlaanderen :

- 29 maart 1962      **STEDENBOUWWET**
- 24 juli 1996      **PLANNINGSDECREEF**  
*Decretale basis voor de opmaak van het RSV*
- 22 oktober 1996    **COÖRDINATIEDECREEF**  
*Coördinatie van de Stedenbouwwet*
- 18 mei 1999        **DECREEF RUIMTELIJKE ORDENING (DRO)**  
*Grondige herwerking van het plannings- en coördinatiedecreet*
- 27 maart 2009      Decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunnings- en handhavingsbeleid  
**VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (VCRO)**  
*Coördinatie van het DRO, opheffing van het Coördinatiedecreet*

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### A De “STEDENBOUWWET” van 1962 plannen voor het volledige Belgische grondgebied

- Principes voor de opmaak van ‘plannen van aanleg’:
  - Streekplannen
  - Gewestplannen (GWP)
  - Algemene plannen van aanleg (APA)
  - Bijzondere plannen van aanleg (BPA)
- Regels over vergunningen
- Regels over bouwovertredingen



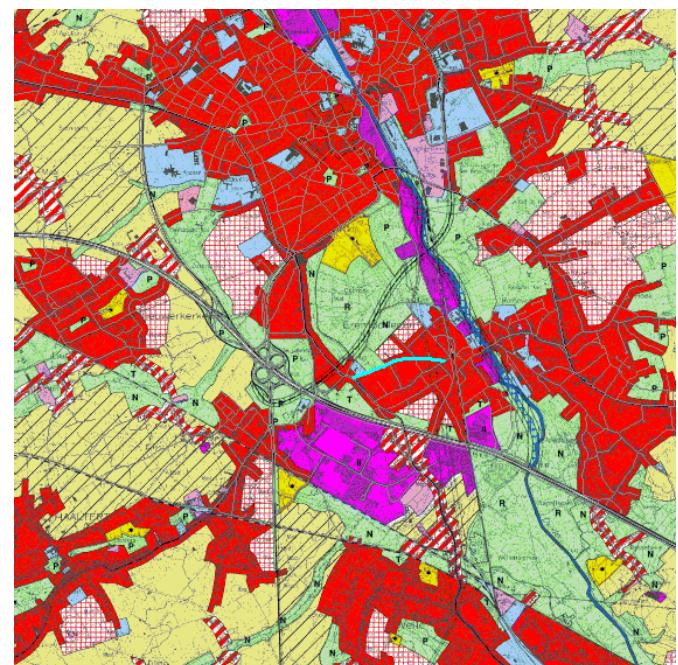
# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Gewestplannen (GWP)

- 48 gewestplannen bedekken volledig Belgisch grondgebied
- Opmaak van de oorspronkelijke gewestplannen in de jaren '70 van de vorige eeuw
- De gewestplannen bevatten de 'algemene bestemming' van gronden : woongebied, agrarisch gebied, natuurgebied, industriegebied, ....
- Verregaande detaillering zelfs tot op perceelsniveau  
→ BODEMBESTEMMINGSPLAN (omwille van KB 28/12/72)
- Burger en gemeenten moeten bodembestemming van de percelen eerbiedigen en er naar handelen.

De gewestplanbestemmingen blijven belangrijk omdat ze de bodembestemming vastleggen voor elk individueel perceel (indien er geen ander bodembestemmingsplan BPA/RUP is)



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### De bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen

(KB 28/12/1972, omzendbrief 8/7/1997)

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/gewestplan/gewestplan\\_legende\\_kb1972.html](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/gewestplan/gewestplan_legende_kb1972.html)

#### 1. Woongebieden

##### 1.0. Woongebieden

- wonen + andere nevenactiviteiten die een sterke relatie hebben tot wonen  
als:
  - ze niet voor een goede plaatselijke ordening in een daartoe aangewezen gebied moeten
  - ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving
- zoals :
  - handel (goederen niet ter plaatse vervaardigd)
  - dienstverlening vb. bankfiliaal, restaurant, ...
  - ambacht (handwerk primeert) en kleinbedrijf (industrie op kleine schaal)
    - complementair aan wonen
    - niet hinderlijk (uitbatingvoorwaarden)
    - oppervlaktebehoefte moet beperkt blijven

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

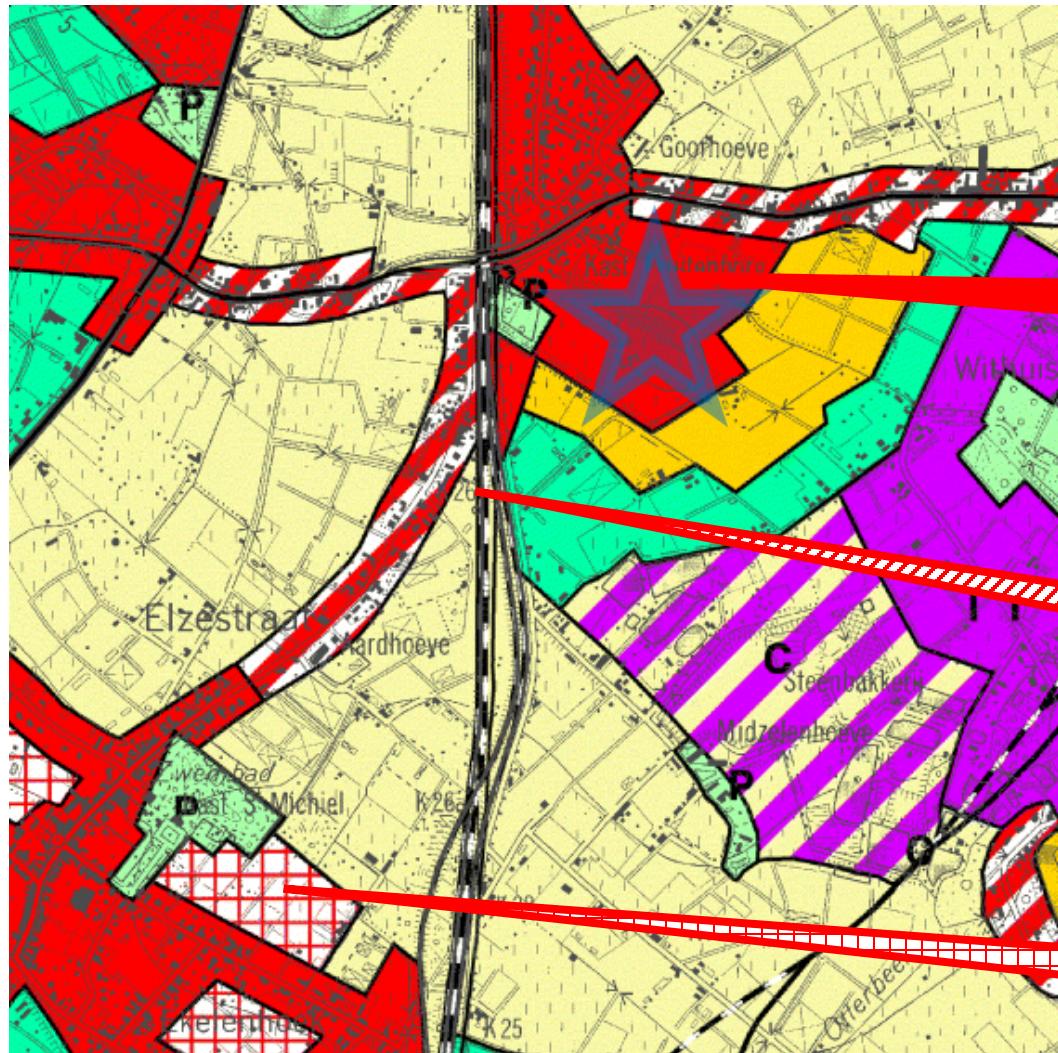
## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

- groene ruimten
  - in de mate van het mogelijke afzonderlijk opgenomen in het gewestplan
- sociaal-culturele inrichtingen
  - musea, schouwburgen
- openbare nutsvoorzieningen
  - specifieke relatie en functie tot het publiek
  - scholen, kerken, gemeentehuizen
- toeristische voorzieningen
  - hotel, informatiekantoor (geen kampeerterrein of weekendverblijfpark)
- agrarische bedrijven
  - aan de grond gebonden agrarische bedrijven
  - omgeving moet agrarisch karakter hebben
- Nadere aanwijzingen betreffende de woondichtheid
  - A. grote dichtheid : minstens 25 woningen / ha (stedelijk gebied)
  - B. middelgrote dichtheid : 15 à 25 woningen / ha (kernen buitengebied)
  - C. geringe dichtheid : minder dan 15 woningen / ha

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen



Woongebieden

Woongebieden  
met landelijk karakter

Woonuitbreidingsgebieden

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 1.1. Woonuitbreidingsgebieden



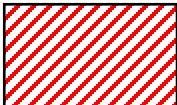
- Reservezones van het woongebied
- Instrument tot het voeren van een woonbeleid
- Woonuitbreidingsgebieden zijn in eerste instantie bedoeld voor groepswoningbouw - tenzij de overheid over de ordening anders beslist

Ordening ligt vast d.m.v. BPA, gemRUP, globale verkavelingsvergunning

- De ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied volgt uit de opties van afbakeningsprocessen (vb. RUP afbakening stedelijk gebied)

Cfr. WUG-atlas (Woonuitbreidingsgebieden)

### 1.2.2 Woongebieden met landelijk karakter



- landelijke dorpen en gehuchten  
rekening houden met landbouw- en woonfunctie
- afwerkingsgebied (lintbebouwing) in functie van de bestaande wegen, bouwzone tot 50 m van de rooilijn

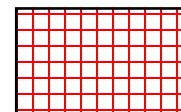
# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Woonuitbreidingsgebieden

Vb. Woonuitbreidingsgebieden (omgeving campus)



Help Contact

geo. Geopunt Vlaanderen

Kaart Catalogus Voor experts Actualiteit Over Geopunt

Gewestplan Adres, coördinaat

Kaarten

Kaarten en plaatsen Mijn selecties

Gewestplan i

Achtergrond 600 m 51°03'12,237"NB - 4°34'21,103"OL Schaal: 1 : 22 746

Legende Kaarten

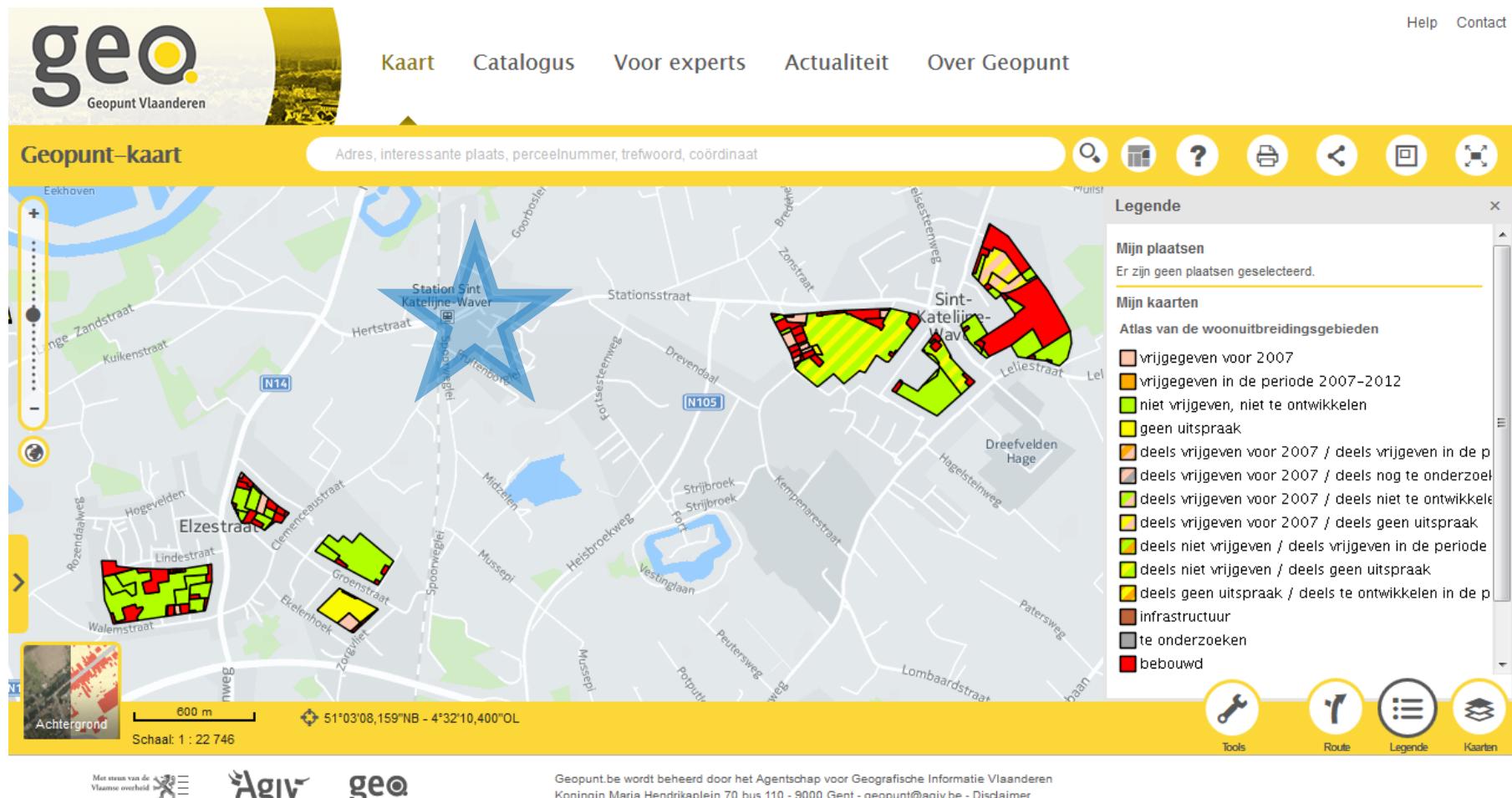
# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Woonuitbreidingsgebieden

Vb. WUG Atlas (omgeving campus)



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Woonuitbreidingsgebieden

#### LEGENDE - WUG Atlas

Mijn kaarten

#### Atlas van de woonuitbreidingsgebieden

-  vrijgegeven voor 2007
-  vrijgegeven in de periode 2007-2012
-  niet vrijgeven, niet te ontwikkelen
-  geen uitspraak
-  deels vrijgegeven voor 2007 / deels vrijgegeven in de periode 2007-2012
-  deels vrijgegeven voor 2007 / deels nog te onderzoeken
-  deels vrijgegeven voor 2007 / deels niet te ontwikkelen
-  deels vrijgegeven voor 2007 / deels geen uitspraak.
-  deels niet vrijgegeven / deels vrijgegeven in de periode 2007-2012
-  deels niet vrijgeven / deels geen uitspraak
-  deels geen uitspraak / deels te ontwikkelen in de periode 2007-2012
-  infrastructuur
-  te onderzoeken
-  bebouwd

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 1.2.1.4. Woonparken (overwegend bestaande toestanden)

- 5 à 10 woningen / ha
- max. 250 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte
- max. 2 bouwlagen
- grenzen aan voldoende uitgeruste weg
- hoogstammig groen aanplanten
- max. 10% voor grasperken, speelruimten, ...  
(o.a. Keerbergen, Brasschaat, ...)

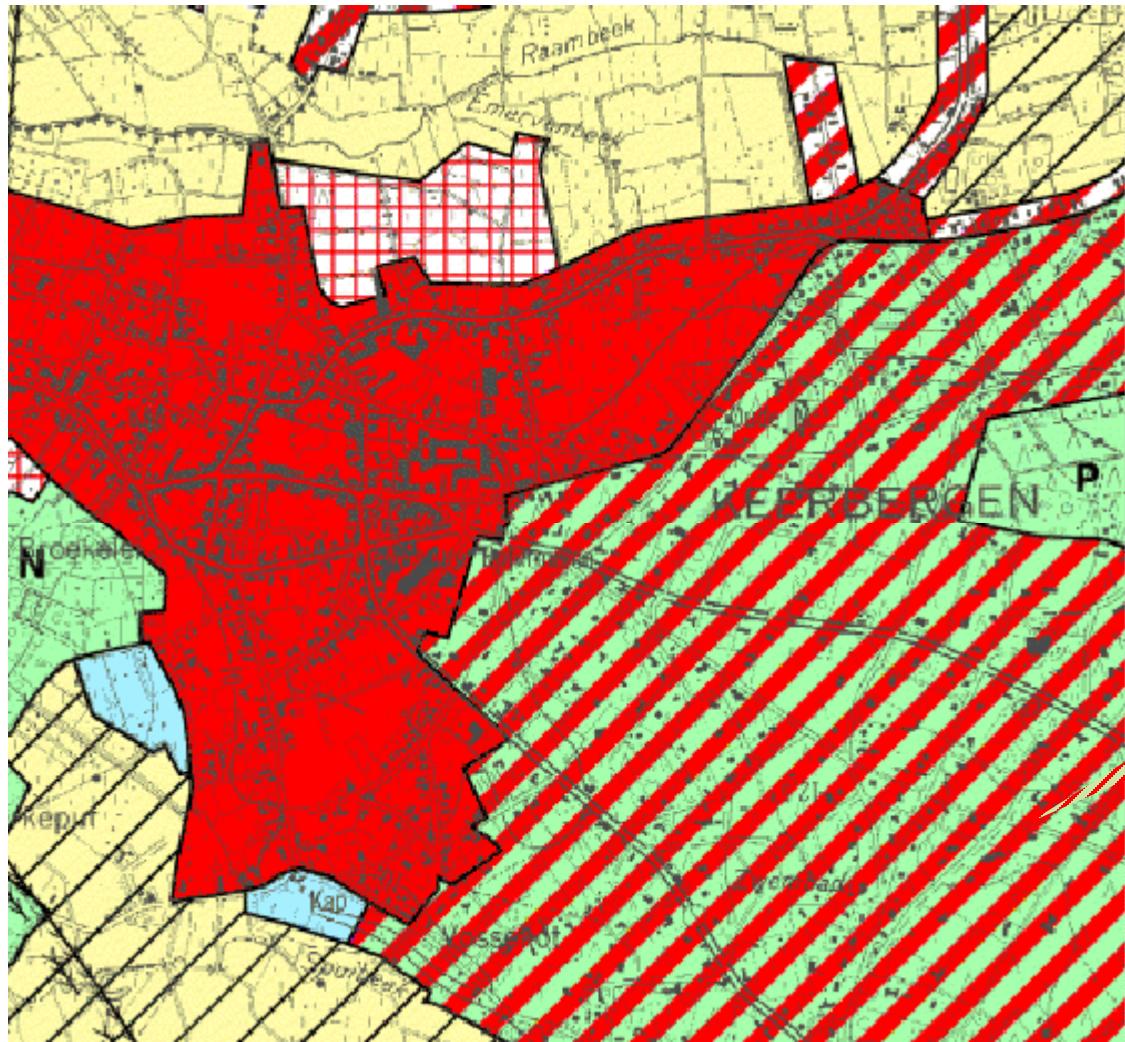
### 1.2.3. Gebieden met culturele, historische of esthetische waarde

- Commissie voor monumenten en landschappen  
(vb. historische stadskernen – o.a. binnen de Mechelse kleine ring)

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen



Woonparkgebied

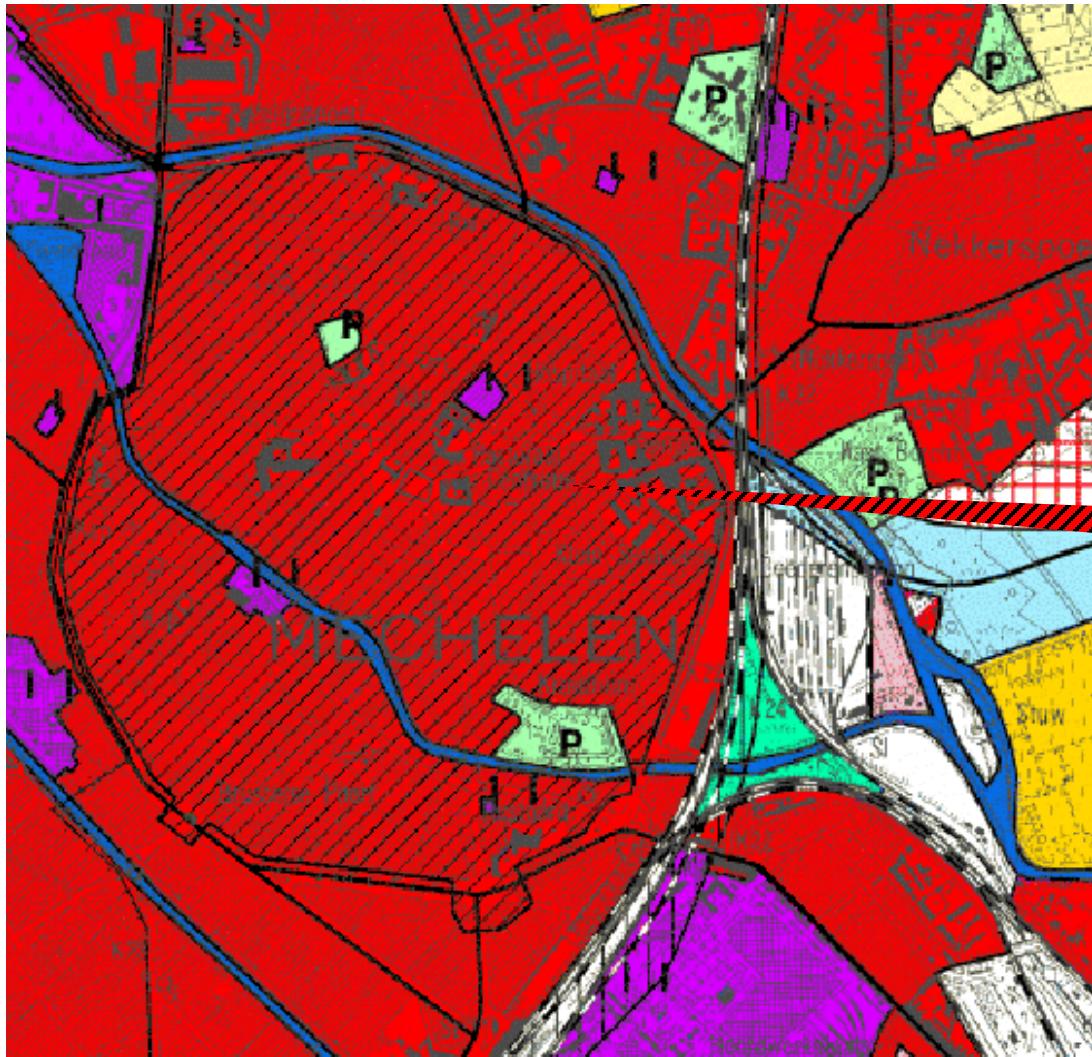
o.a Keerbergen, Brasschaat



# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen



Woongebied met  
culturele, historische  
of esthetische waarde

o.a. binnenstad Mechelen



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 2. Industriegebieden

- bestemd voor industrie en ambachtelijke bedrijven die omwille van hun bedrijvigheid moeten afgezonderd worden
- omvatten een bufferzone (afh. van vorm, ligging, aard, hinderlijkheid en bestemming van aanpalende gebieden)
  - 15 m voor ambachtelijke bedrijven en KMO
  - 25 m voor milieubelastende bedrijven  
(afzonderen voor soc. of economische redenen) (*Romeinse II*)
  - 50 m voor vervuilende industrie  
(afzondering noodzakelijk ter bescherming van het leefmilieu) (*Romeinse I*)

Deze afstanden zijn te verdubbelen indien grenzend aan woongebied !

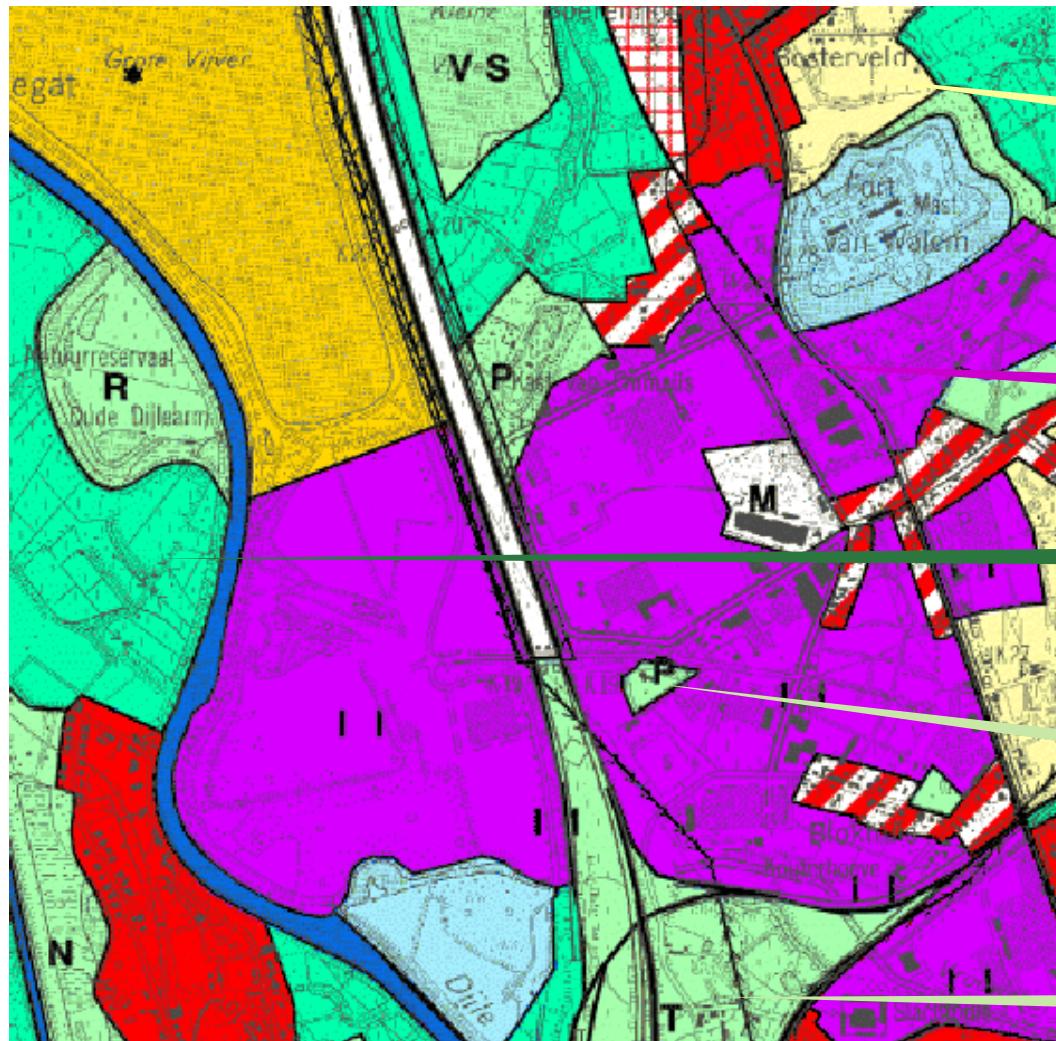
- alleen huisvesting als ze nodig is voor de veiligheid (vb. conciergewoning)
- ook complementaire dienstverlenende bedrijven  
(limitatieve lijst : vb. collectief restaurant, benzinestations, transportbedrijven)
- louter commerciële activiteiten zijn niet toegestaan (winkels & handelszaken)

#### 2.1.3. Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen



Agrarisch gebied

Industrie gebied  
vb. Mechelen Noord

Bosgebied

Parkgebied  
P

Bufferzone  
T

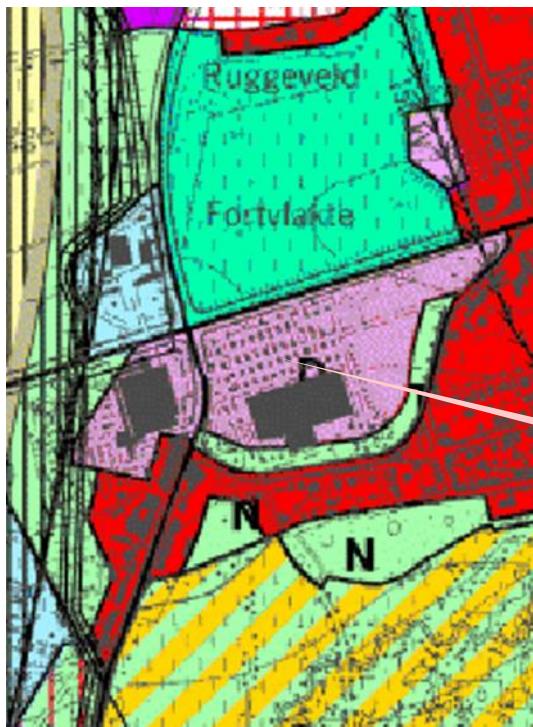
# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

## 3. Dienstverleningsgebieden

- functie reikt verder dan de buurt, eventueel met woongelegenheid  
(vb. grootwinkelbedrijven, servicestations langs autosnelwegen)



Dienstverlenings-  
gebied

vb. servicestation naast E40

D

vb. Wijnegem shopping

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

## 4. Landelijk gebied

- bij ontbreken van verdere detallering alleen handelingen voor het behoud van de huidige bestemming

### 4.1. Agrarische gebieden

- bestemd voor landbouw in de ruime zin (vb. visteelt, tuinbouw, en steeds advies Ministerie van Landbouw)
- mogen bevatten :
  - noodzakelijke gebouwen (geïntegreerd en leefbaar)
  - exploitantenwoning
  - eventueel verblijfsgelegenheid (vb hoevetoerisme, seizoenarbeiders)
  - schuilhokken voor vee
  - para-agrarische bedrijven
    - grondgebonden karakter (vb schoolhoeve)
    - nauwe relatie met landbouwproductieproces (vb loonwerkers)
    - nauwe relatie met landbouwproducten (vb behandelingsbedrijf)
  - bijzonder para-agrarische bedrijven (niet overal toegelaten, vb. varkensfokkerijen)

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 4.2. Bosgebieden

- bestemd voor het bosbedrijf
- mogen bevatten :
  - gebouwen noodzakelijk voor exploitatie en toezicht
  - jagers- en vissershutten

### 4.3. Groengebieden

- bestemd voor behoud, bescherming en herstel van het natuurlijk milieu
- bijkomende opdeling:
  - N : Natuurgebieden (vb. bossen, heide, vennen, duinen, ...)
  - R : Natuurgebieden met hoge wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

### 4.4. Parkgebieden

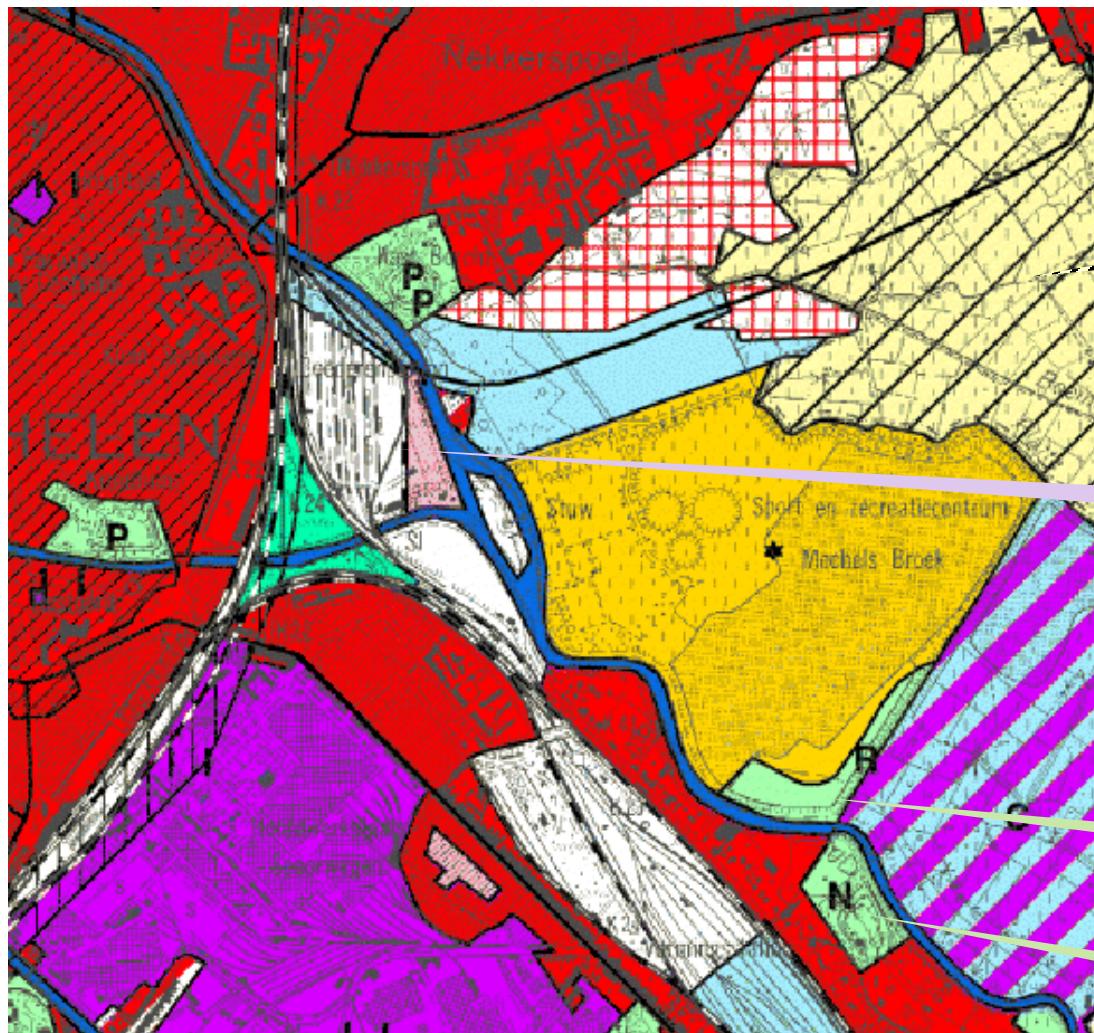
P

- zowel privé als openbaar
- vervullen van sociale functie
- handelingen die nodig zijn voor de openstelling, behoud, verfraaiing en aanleg
- horecabedrijven, toiletten mogen uitgevoerd worden binnen de bestaande gebouwen

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen



# Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

KMO-zone

o.a. douaneplein Mechelen

# Groengebieden

## Natuurreservaat

R

# Natuurgebied N

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 4.5. Bufferzone

T

- effectieve bufferstroken tussen moeilijk te verzoenen gebieden
  - < 250 m → groenaanplanting
  - > 250 m → groen, soms sportaccomodatie
- landbouwbedrijven mogen aanpassingswerken uitvoeren
- geen nieuwe bebouwing toegestaan

### 4.6 Aanvullende aanduidingen (in overdruk)

- 
- landschappelijk waardevolle gebieden
    - handelingen die toegestaan zijn in de grondkleur
    - bestaande landschapskarakter moet behouden blijven
  - landelijke gebieden met toeristische waarde
    - landelijke bestemming behouden
    - geen verblijfsaccomodatie
    - recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan

# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

## 5. Recreatiegebieden

- recreatieve en toeristische acomodatie
  - ★ dagrecreatie (Openluchtzwembaden,...)
  - ▲ dag- en verblijfsrecreatie (Weekendverblijfparken, ...)

## 6. Gebieden voor ander grondgebruik

Woongelegenheid als ze noodzakelijk is voor de goede werking

M

6.1. Militaire domeinen

6.2. Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen  
(vb. pompstations, containerparken, afvalverwerking, waterzuiveringsstations, ...)  
Vele functies van openbaar nut zijn verenigbaar met het woongebied  
(vb. politie- en brandweerkazernes, scholen, ziekenhuizen, ...)

C

6.3. Ontginningsgebieden (in overdruk)  
Bij stopzetting grondkleur eerbiedigen

# RUIMTELIJKE ORDENING

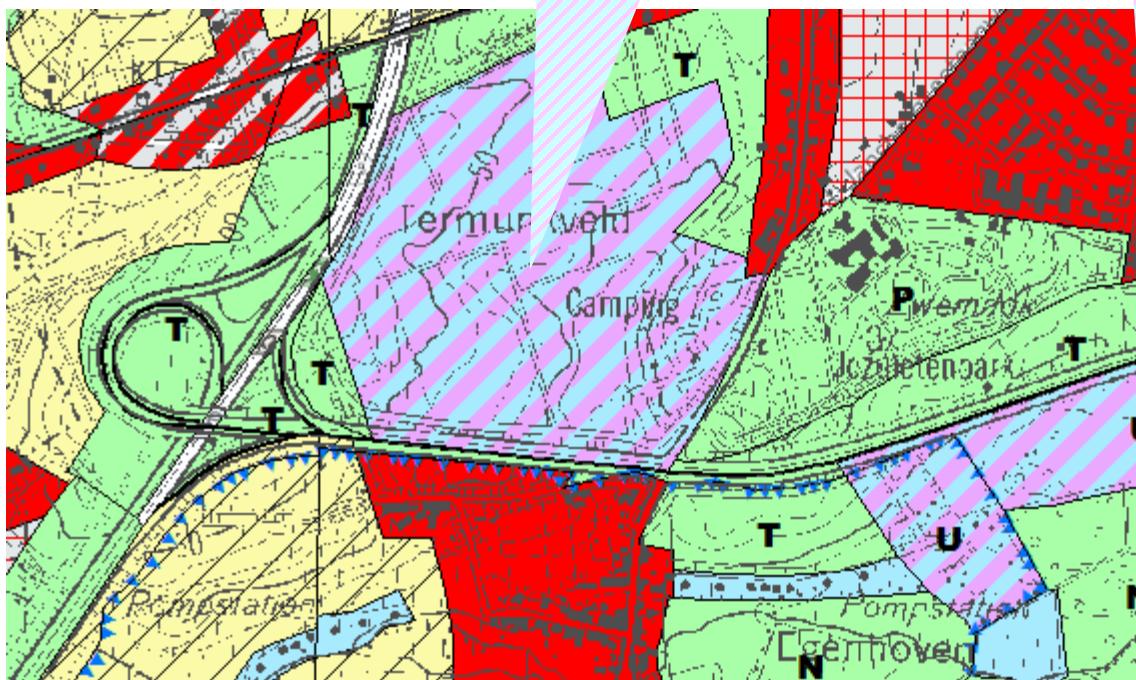
H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

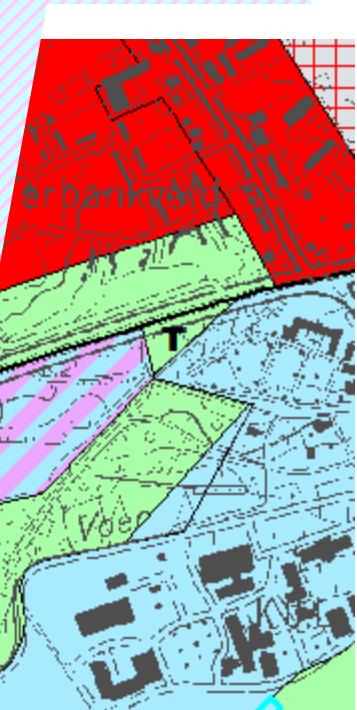
## Gebieden eigen aan sommige gewestplannen

Aanvullende (bijzondere) voorschriften  
(vb. Gewestplan LEUVEN : researchpark, universiteitspark)

Researchpark



Universiteitspark



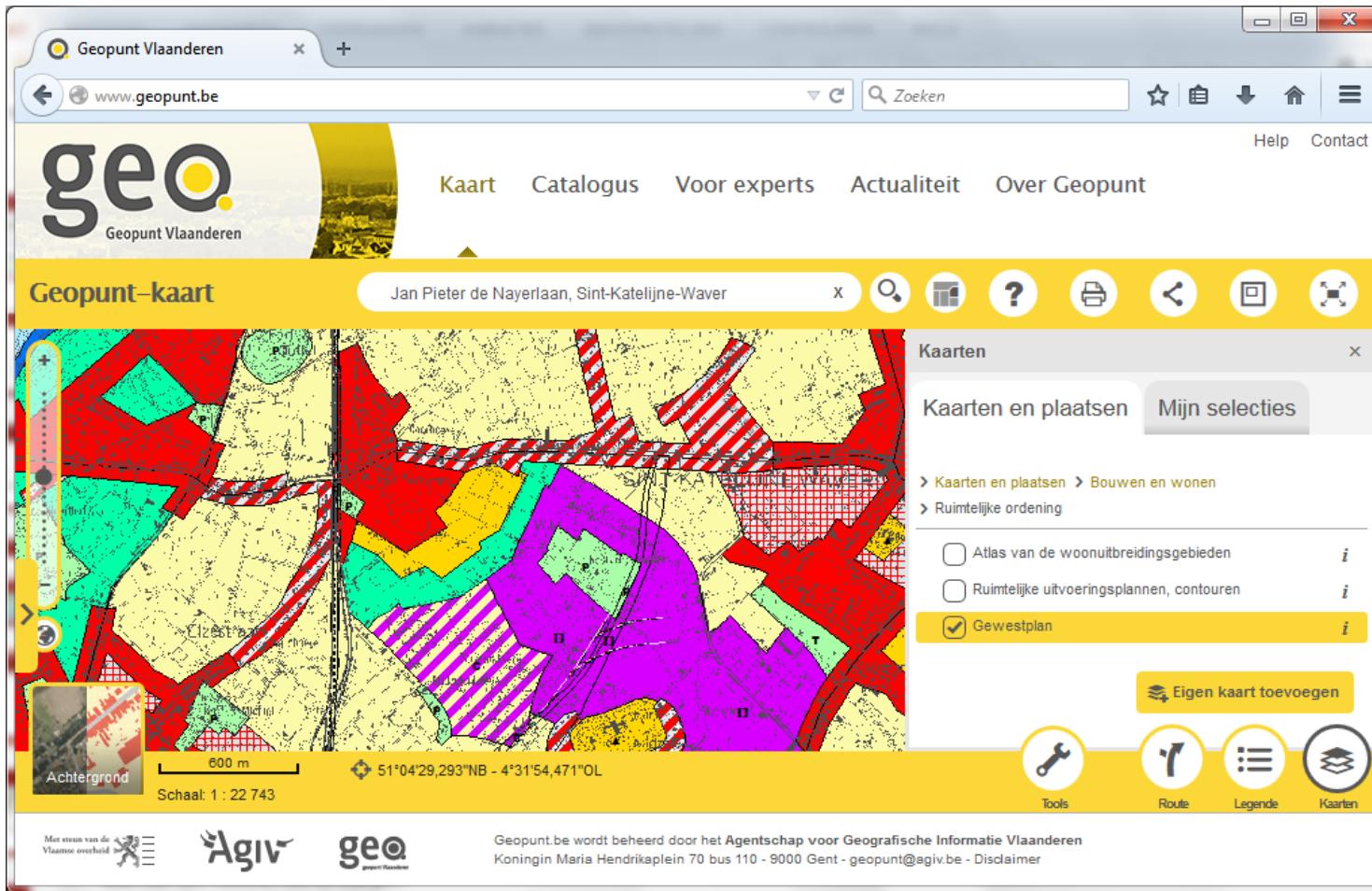
# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

De gewestplannen zijn geharmoniseerd te vinden op Geopunt

<http://www.geopunt.be/> !!! de digitale versie is geen juridisch document !!!



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

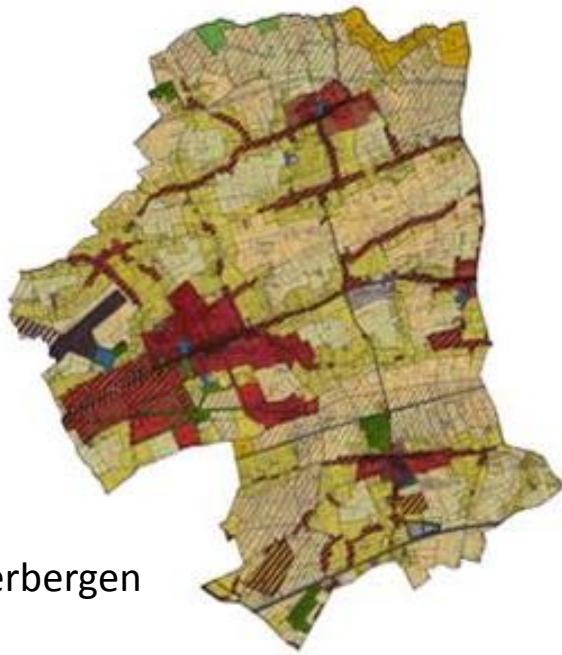
### Algemene plannen van aanleg (APA)

- Gebiedsdekkend voor het volledige grondgebied van een gemeente
- Verplicht voor elke gemeente, tenzij :
  - Gemeenten met minder dan 1.000 inwoners
  - Onafhankelijk van de grootte  
aanname van de voorschriften GWP (bewijs detaillisme GWP)
- Slechts enkele tientallen APA's opgemaakt
- De meeste APA's zijn ondertussen niet meer rechtsgeldig

Vb. gemeenten met een rechtsgeldig APA : Lochristi, Roeselare, Keerbergen

<http://www.lochristi.be/product/9/algemeen-plan-van-aanleg-apa>

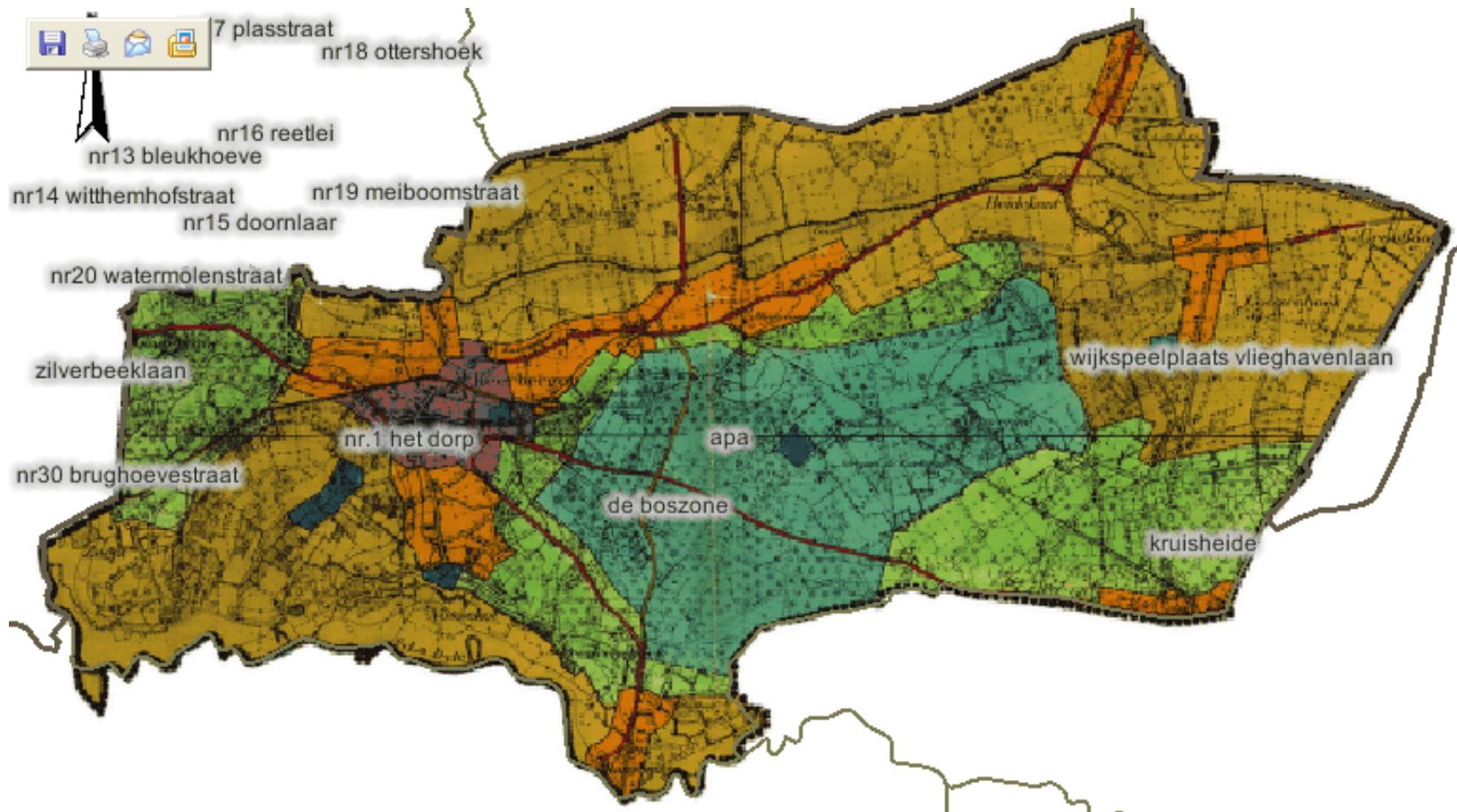
<http://www.roeselare.be/media/documenten/ruimtelijkeplanning/APA/APARoeselarealgemeen.pdf>



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

Vb. APA Keerbergen



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

- Het is een gemeentelijk bestemmingsplan (+ voorschriften) om het gewestplan te verfijnen
- Omvat een deel van het gemeentelijk grondgebied
- De oppervlakte van een BPA is erg variabel (van klein tot groot) afhankelijk van het doel
  - BPA voor een groot deel van de gemeente
    - verhoging samenhang, overzicht en harmonie
    - verhoging risico in herziening stellen
  - BPA voor een klein deel
    - verhoging flexibiliteit
    - groter gevaar misbruik (oneigenlijke BPA's)
- Zeer uiteenlopende overwegingen om een BPA op te maken :  
onteigening, aanleg wegeninfrastructuur, aanleg groengebieden, gemeenschapsuitrusting, zonevreemde bedrijven, ...
- Raadpleging BPA via de dienst Ruimtelijke Ordening van elke gemeente

<http://geoportaal.be/portaal/merchtem/bpa> (gemeente Merchtem - via GIS-viewer)

[http://www.skw.be/product/512/default.aspx?\\_vs=0\\_N&id=475](http://www.skw.be/product/512/default.aspx?_vs=0_N&id=475) (gemeente Sint-Katelijne-Waver)

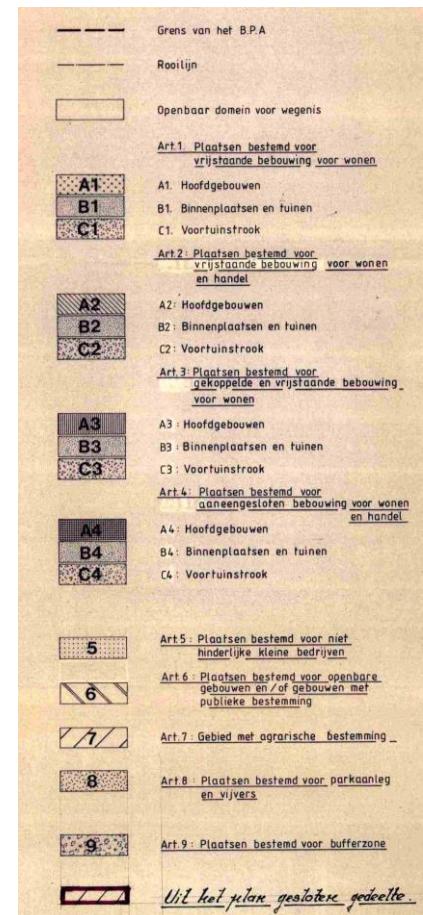
# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

## Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

## Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

- Evolutie van handgetekende zwart-wit BPA met arcering/symboliek naar een digitaal ingekleurd BPA

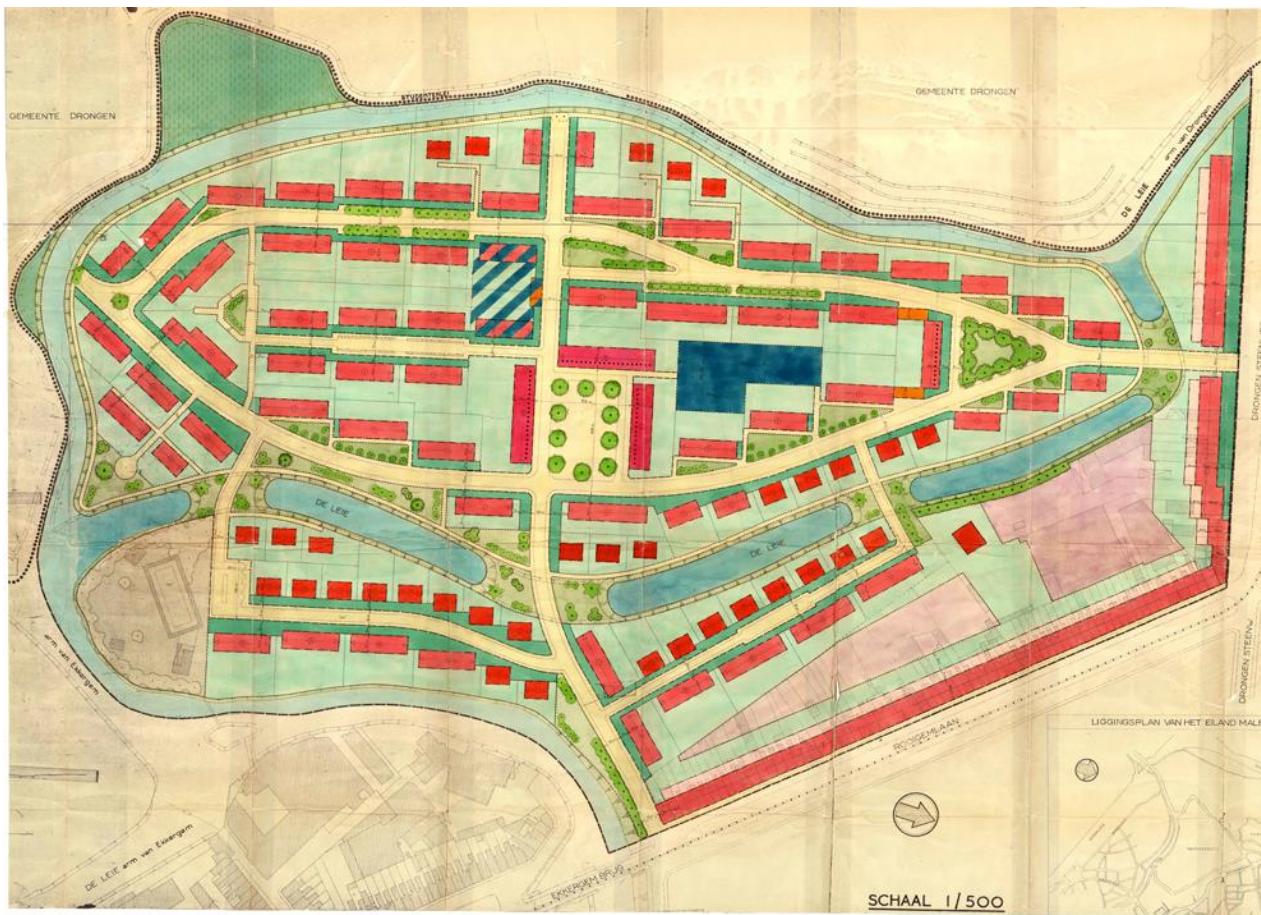


# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

- Evolutie van handgetekende zwart-wit BPA met arcering/symboliek naar een digitaal ingekleurd BPA

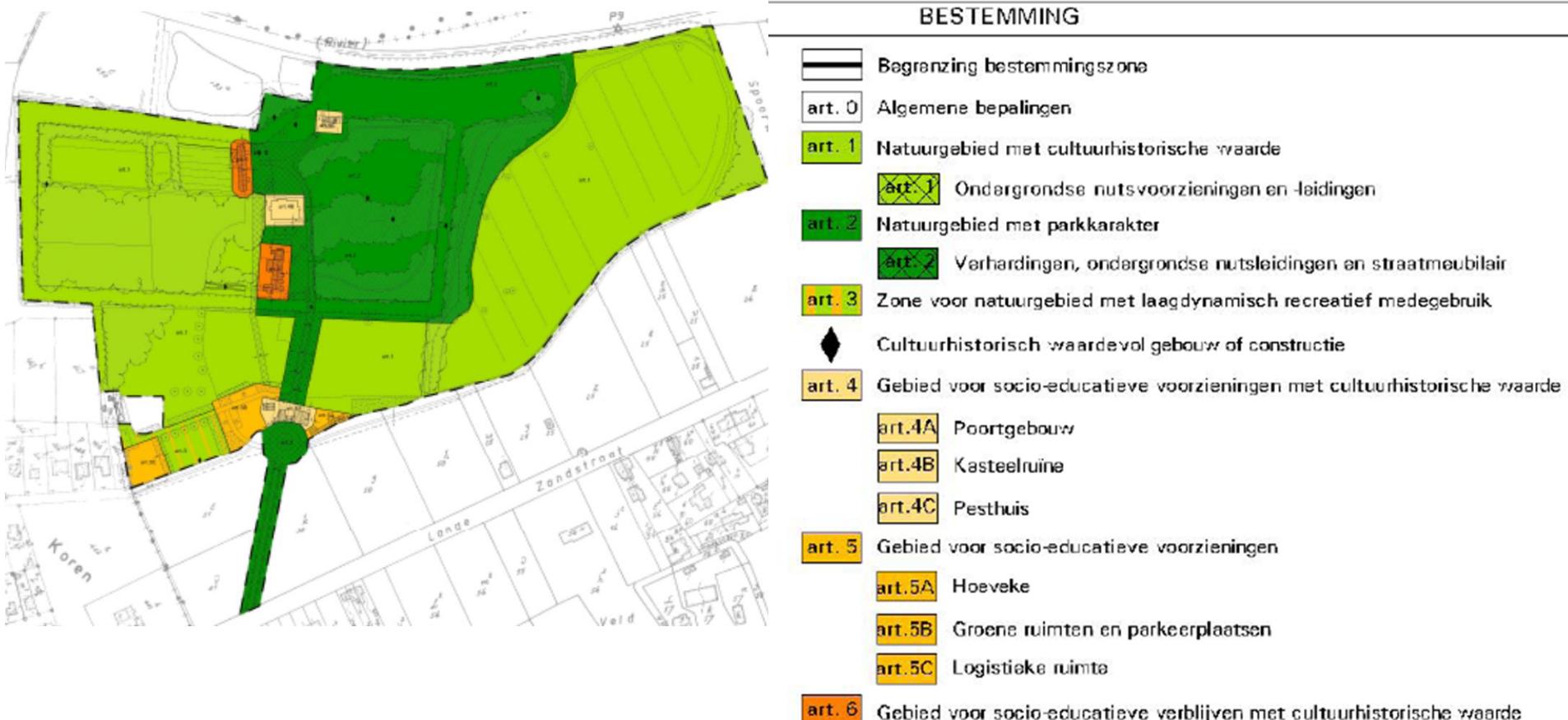


# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

- Evolutie van handgetekende zwart-wit BPA met arcering/symboliek naar een digitaal ingekleurd BPA



# RUIMTELijke ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

## B De staatshervorming van 1980

**Vlaams, Brussels Hoofdstedelijk en Waals Gewest worden bevoegd voor RO**

- ⇒ Federale (nationale) overheid heeft sindsdien geen zeggenschap meer over wetgeving en toepassing Ruimtelijke Ordening
- ⇒ Gewesten kunnen vanaf dan voor eigen grondgebied de wetgeving wijzigen/vernieuwen (gewestplannen, BPA's,...)
- ⇒ De stedenbouwwet is effectief door het Vlaams Parlement meermaals gewijzigd

**Resultaat: 1999**

**Decreet Ruimtelijke Ordening: (DRO)**

= Volledig vernieuwde basiswetgeving voor Vlaanderen



# RUIMTELIJKE ORDENING

H1

Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

C

Een nieuwe Vlaamse wetgeving op de ruimtelijke ordening

18 mei 1999 - Decreet Ruimtelijke Ordening (DRO)

Het decreet 'houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening'  
vervangt integraal de Stedenbouwwet.

Omvat:

- Planningssysteem
- Vergunningsbeleid
- Aanpak van bouwovertredingen
- ....

**Steeds evoluerende wetgeving!!!**

Nadien volgden verschillende wijzigingen.

In 2009 werd het DRO gecoördineerd: alle wijzigingen werden verwerkt in een officieel door de Vlaamse Regering bekrachtigde nieuwe tekst



**"Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening"**

Sinds 01 sept 2009 is de Codex RO de officiële wettekst.

De decreetteksten zijn geharmoniseerd te vinden op : <http://www.ruimtelijkeordenning.be>

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H1 Een voorgeschiedenis van de ruimtelijke planning in Vlaanderen

### 'Vlaamse CODEX Ruimtelijke Ordening'

De CODEX (decreet 27/03/2009) is een grondige aanpassing en aanvulling (20<sup>ste</sup> wijziging) van het plannings-, vergunnings- en handhavingsbeleid zoals het omvat was in het DRO (decreet 18/05/1999).

De artikels zijn verdeeld over 8 titels (I–VIII) :

TITEL I. Inleidende bepalingen

TITEL II. **Planning**

TITEL III. Bijzonderheden betreffende sommige grootschalige stedenbouwkundige projecten

TITEL IV. **Vergunningenbeleid**

TITEL V. Diverse bepalingen

TITEL VI. **Handhavingsmaatregelen**

TITEL VII. Diverse temporele en overgangsmaatregelen

TITEL VIII. Aanhalingswijze

*Art. 8.1.1. Deze codex wordt aangehaald als "Vlaamse CodeX Ruimtelijke Ordening"*

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem : structuurplanning

wordt gevoerd op 3 niveaus in Vlaanderen:

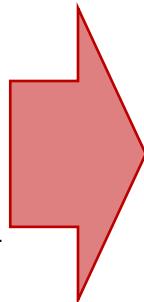
1. het Vlaams Gewest
2. de provincies
3. de gemeenten

A1 Twee soorten plannen:

#### a) Ruimtelijke structuurplannen (op 3 niveau's)

#### RSP = BELEIDSDOCUMENT

- gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied
- visie geformuleerd & principes vooropgesteld
- rekening gehouden met bestaande ruimtelijke structuren
- Inschatting van de toekomstige ruimtebehoeften
- algemene keuzes, geen stedenbouwkundige voorschriften
- strategisch karakter



#### Bestaat uit 3 delen:

1. informatief gedeelte  
*bestaande structuren + ruimtebehoeften*
2. richtinggevend deel  
*gewenste ontwikkeling*
3. bindend deel  
*'werkprogramma' voor de overheid*

<http://rsv.vlaanderen.be/>

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drom/dienst-ruimtelijke-planning/ruimtelijk-structuurplan.html>

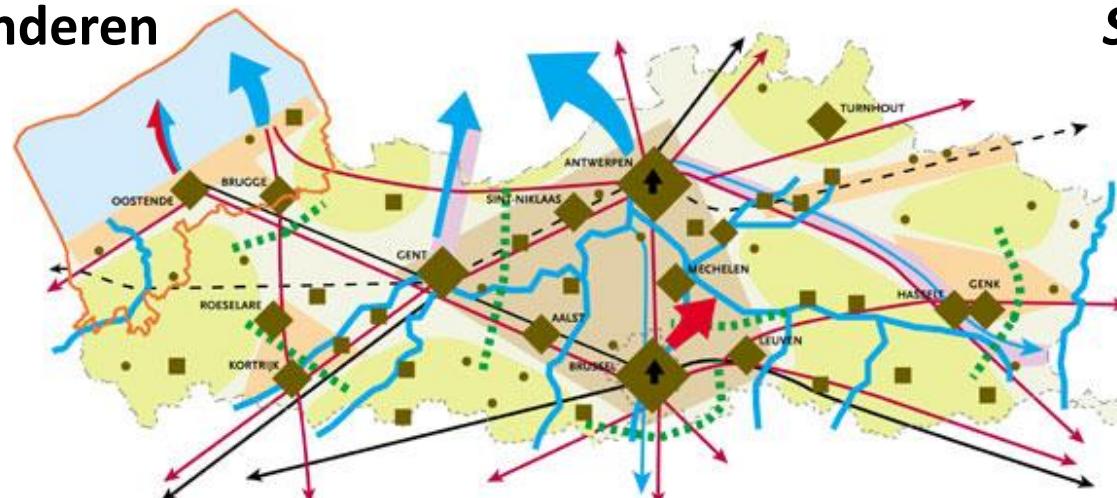
[http://www.skw.be/product/512/default.aspx?\\_vs=0\\_N&id=470](http://www.skw.be/product/512/default.aspx?_vs=0_N&id=470)

# RUIMTELIJKE ORDENING

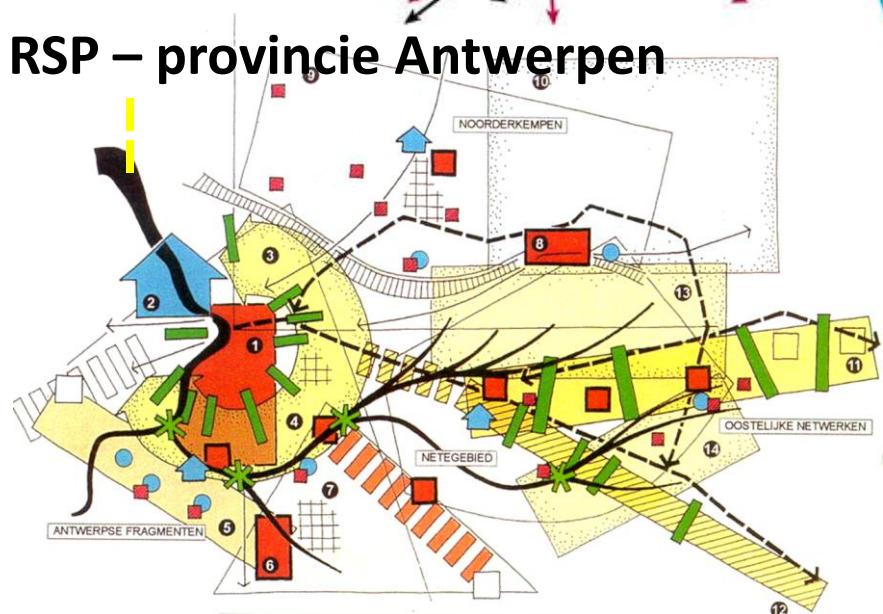
## H2 De ruimtelijke planning vandaag

RSV – Vlaanderen

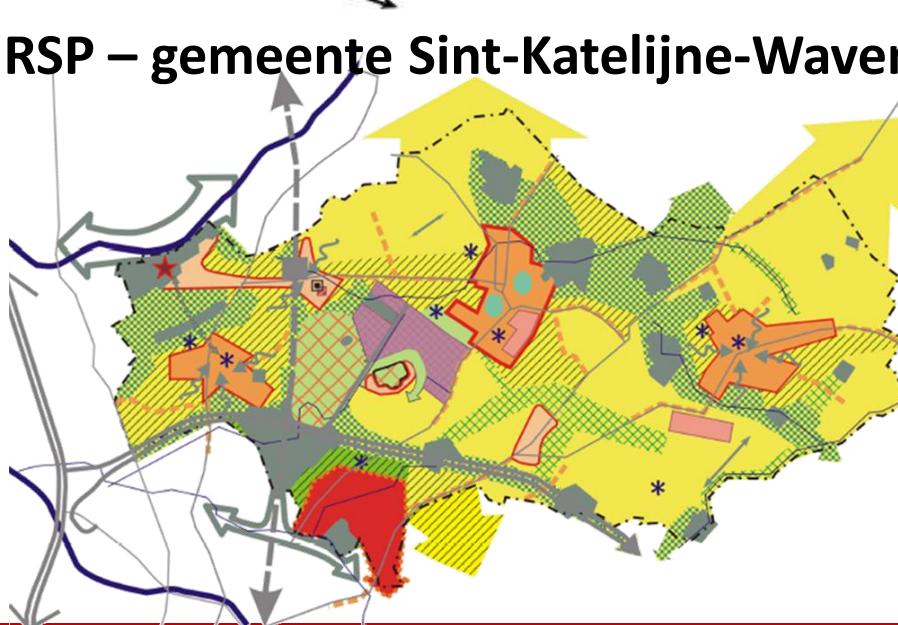
*Structuurschetsen*



RSP – provincie Antwerpen



RSP – gemeente Sint-Katelijne-Waver



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem : structuurplanning

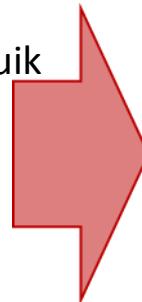
A1 Twee soorten plannen:

#### b) Ruimtelijke uitvoeringsplannen (op 3 niveau's)

#### **RUP = PLANNEN + CONCRETE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

Concrete stedenbouwkundige voorschriften voor een deel of delen van het grondgebied m.b.t. :

- De bestemming  
grond of ruimte voorbehouden voor bepaald gebruik
- De inrichting  
vb. bouwhoogtes, materiaalgebruik, ...
- Het beheer  
vb. onderhoud beplantingen van terreinen



**Bestaat uit 3 delen :**

twee delen met verordenende kracht

1. Kaart / Grafisch plan  
*concreet toepassingsgebied*
2. Tekst  
*stedenbouwkundige voorschriften*  
een niet-verordenende toelichting
3. toelichtingsnota waarin de achtergrond en keuzes in het RUP wordt uiteengezet.

Principes en keuzes uit het RSP worden vertaald in een RUP.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

Vb. GRUP HST-Station Antwerpen – Omgeving Kievitsplein (Grafisch plan)

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/grup/00050/00094\\_00001/index.html](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/grup/00050/00094_00001/index.html)



Artikel 1.  
Stationsomgeving Antwerpen



Artikel 2.  
Parkgebied Plantijn-Moretus



Artikel 3.  
Gebied voor lokale wegenis



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Typevoorschriften van gewestelijke RUPs

(bijlage Besluit Vlaamse Regering 11/04/2008)

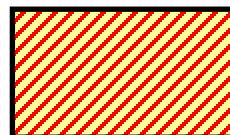
[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411\\_bijlage\\_typevoorschriften.pdf](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411_bijlage_typevoorschriften.pdf)

Stedenbouwkundige voorschriften in RUPs ressorteren onder een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding :

1. Wonen
  - 1.1 Woongebied
  - 1.2 Gebied voor wonen en voor landbouw



**Woongebied**



**Gebied voor wonen en landbouw**

2. Bedrijvigheid

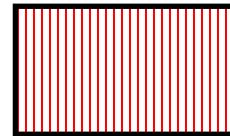


**Bedrijvigheid ( GRB / K / WA / WE / T / L / Z in aanvulling )**

3. Recreatie



**Recreatieterrein ( G / M )**



**Gebouwen en parkeerplaatsen ( in overdruk ) op recreatieterreinen**

# RUIMTELIJKE ORDENING

H2

## De ruimtelijke planning vandaag

### Typevoorschriften van gewestelijke RUPs

(bijlage Besluit Vlaamse Regering 11/04/2008)

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411\\_bijlage\\_typevoorschriften.pdf](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411_bijlage_typevoorschriften.pdf)

#### 4. Landbouw

4.1 Agrarisch gebied

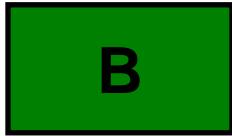
4.2 Agrarische bedrijvenzone

4.3 Bouwvrij agrarisch gebied



Agrarisch gebied  
Agrarische bedrijvenzone  
Bouwvrij agrarisch gebied

#### 5. Bos



Bos

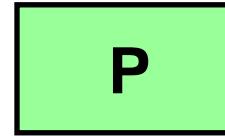
#### 6. Overig groen

6.1 Gemengd openruimtegebied

6.2 Parkgebied



Gemengd openruimtegebied



Parkgebied

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Typevoorschriften van gewestelijke RUPs

(bijlage Besluit Vlaamse Regering 11/04/2008)

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411\\_bijlage\\_typevoorschriften.pdf](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411_bijlage_typevoorschriften.pdf)

#### 7. Reservaat en natuur



Natuurgebied

#### 8. Lijninfrastructuur



Lijninfrastructuur

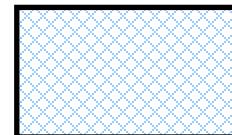
#### 9. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen



Gebied voor gemeenschaps en openbare nutsvoorzieningen



Waterzuivering



Windturbines

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Typevoorschriften van gewestelijke RUPs

(bijlage Besluit Vlaamse Regering 11/04/2008)

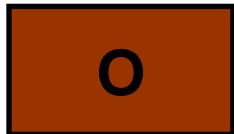
[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411\\_bijlage\\_typevoorschriften.pdf](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/typevoorschriften/080411_bijlage_typevoorschriften.pdf)

#### 10. Ontginding en waterwinning

- 10.1 Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening
- 10.2 Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen
- 10.3 Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen



**Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening**



**Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen**



**Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen**

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Vb. PRUP Rivierenhof (Grafisch plan) – Antwerpen

[http://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/drom/dienst-ruimtelijke-planning/prups-recreatie/Antwerpen\\_Rivierenhof.pdf](http://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/drom/dienst-ruimtelijke-planning/prups-recreatie/Antwerpen_Rivierenhof.pdf)

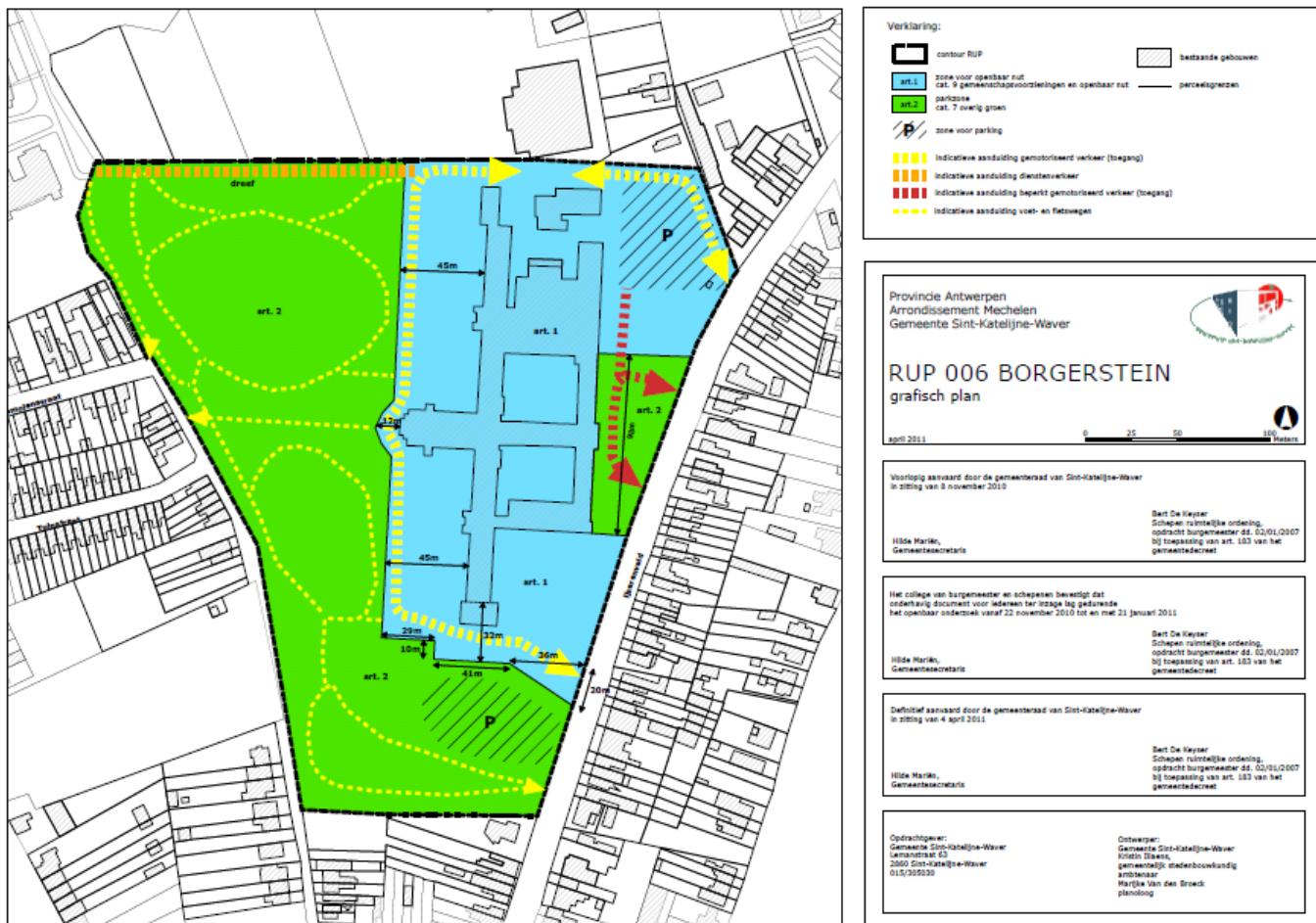


# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

Vb. GemRUP Borgerstein (Grafisch plan) – Sint-Katelijne-Waver

[http://www.skw.be/product/512/default.aspx?\\_vs=0\\_N&id=1545](http://www.skw.be/product/512/default.aspx?_vs=0_N&id=1545)



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem : structuurplanning

A1 Twee soorten plannen:

#### c) Andere instrumenten waarmee RSP's kunnen worden uitgevoerd:

- stedenbouwkundige verordeningen (cfr. A3)
- eigen projecten van de overheid (cfr. Strategische projecten)
- verlenen van subsidies
- voeren van een grondbeleid

#### Stedenbouwkundige verordeningen (op 3 niveau's)

- Gewestelijk stedenbouwkundige verordeningen  
<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>  
*Wegen voor voetgangersverkeer / Hemelwaterputten / Weekendverblijven / Toegankelijkheid*
- Provinciaal stedenbouwkundige verordeningen  
<http://www.vlaamsbrabant.be/wonen-milieu/wonen-en-ruimtelijke-ordening/architecten-lokale-besturen/stedenbouwkundige-verordeningen/index.jsp>
- Gemeentelijk stedenbouwkundige verordeningen  
<http://www.mechelen.be/5958/content/19142/stedenbouwkundige-verordening.html>

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

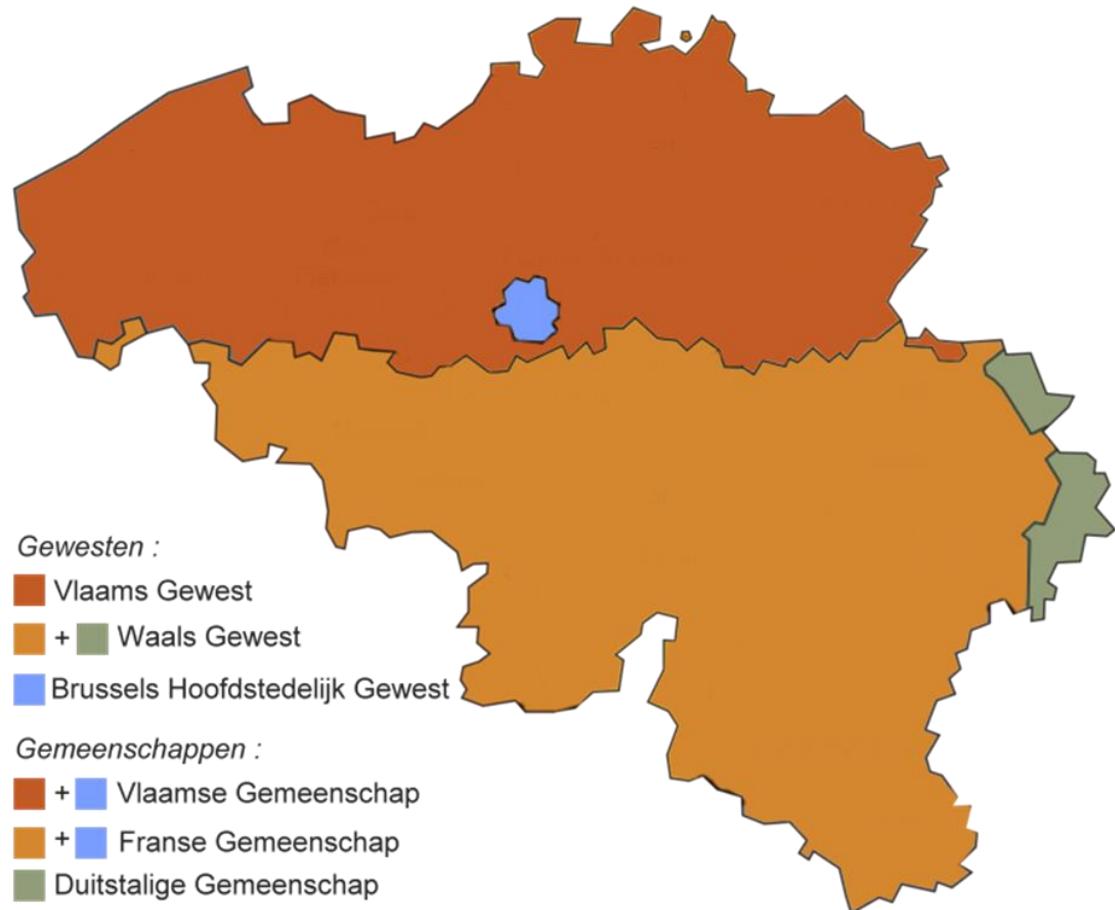
### Belgie

3 gewesten

1. Vlaams gewest
2. Waals Gewest
3. Brussels Hoofdstedelijk Gewest

3 gemeenschappen

1. Vlaamse Gemeenschap
2. Franse Gemeenschap
3. Duitstalige Gemeenschap



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### België

10 provincies

5 Vlaamse provincies

589 gemeenten

308 Vlaamse gemeenten



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Federaal – Nationaal

NIVEAU	WETGEVENDE MACHT		UITVOERENDE MACHT
Staat	Wet	Volksvertegenwoordigers Senaat (www.fed-parl.be)	Koning Nationale regering
Gemeenschap	Decreet	Vlaamse raad	Vlaamse regering
Gewest	Decreet	Vlaamse raad (www.vlaamsparlement.be)	Vlaamse regering
Provincie	Verordening	Provincieraad	Gouverneur Bestendige deputatie
Gemeente	Verordening	Gemeenteraad	Burgemeester College van Burgemeester en Schepenen
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Koninklijke Besluiten (KB)</li><li>✓ Ministeriële Besluiten (MB)</li><li>✓ Omzendbrieven</li><li>✓ Dienstorders</li></ul>		Besluit van de Vlaamse Regering (BVR)	

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Waals gewest

<http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp>

→ 1984 : Plan Régional de l'Aménagement du Territoire (PRAT)

Herziening van de bestaande gewestplannen in 1 gebiedsdekkend plan

→ CWATUPE - 12/02/1997

Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine et de l'Energie

→ « geoptimaliseerd » CWATUPE op 1 oktober 2002 in werking getreden

Belangrijkste consequentie van die « optimalisering » is dat de graad van autonomie en de bevoegdheid van gemeenten op het gebied van de ruimtelijke ordening zijn toegenomen

### → 2 planniveaus : gewest & gemeente

- Schémas (indicatieve waarde - referentiekader)  
De “schémas” schetsen de te bereiken doelstellingen en de in te zetten middelen
- Plans & réglements (verordenende waarde)  
Beleidsuitvoerende documenten

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Waals gewest

<http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp>

- *Gewestelijk niveau*
  - Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER)  
Gewestelijk Ruimtelijk Ontwikkelingsschema
  - Plans de secteur  
Gewestplannen
  - Règlement Régional d'Urbanisme (RRU)  
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
- *Gemeentelijk niveau*
  - Schéma de Structure Communal (SSC)  
Gemeentelijk structuurplan
  - Plans Communaux d'Aménagement (PCA)  
Gemeentelijke plannen van aanleg  
**PPA – Plan Particulier d'aménagement => BPA – Bijzonder plan van aanleg**
  - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU)  
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Brussels Hoofdstedelijk gewest

<http://www.bruxellesirisnet.be/>

→ BWRO – 9/4/2004

Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

→ OOPS - 29/08/91

Ordonnantie houdende de Organisatie van de Planning en de Stedenbouw

→ 2 planniveaus : gewest & gemeente

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Brussels Hoofdstedelijk gewest

<http://www.bruxellesirisnet.be/>

#### Gewestelijk niveau

- Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP)  
wordt elke legislatuur, dus om de 5 jaar herzien
- Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)
- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GewSV)
- Prioritair Actieprogramma (PAP)
  - ontwikkeling van bepaalde achtergebleven wijken in het Gewest bevorderen

#### Gemeentelijk niveau

- Gemeentelijke Ontwikkelingsplannen (GemOP)
- Gemeentelijke Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP)
- Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV)
- Specifieke plannen (vb. gewestelijk vervoersplan IRIS, gewestelijk milieuplan, ...)

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Vlaamse bevoegdheden

BBB : Beter Bestuurlijk Beleid

- de grootschalige reorganisatie waarbij de Vlaamse overheid in 2006 een nieuwe organisatiestructuur kreeg.
- Sindsdien bestaat de Vlaamse overheid uit dertien homogene beleidsdomeinen die samen het toepassingsgebied 'BBB' vormen. Elk beleidsdomein heeft dezelfde interne structuur en bestaat telkens uit een departement, verschillende verzelfstandigde agentschappen (zgn. IVA en EVA) en een strategische adviesraad.

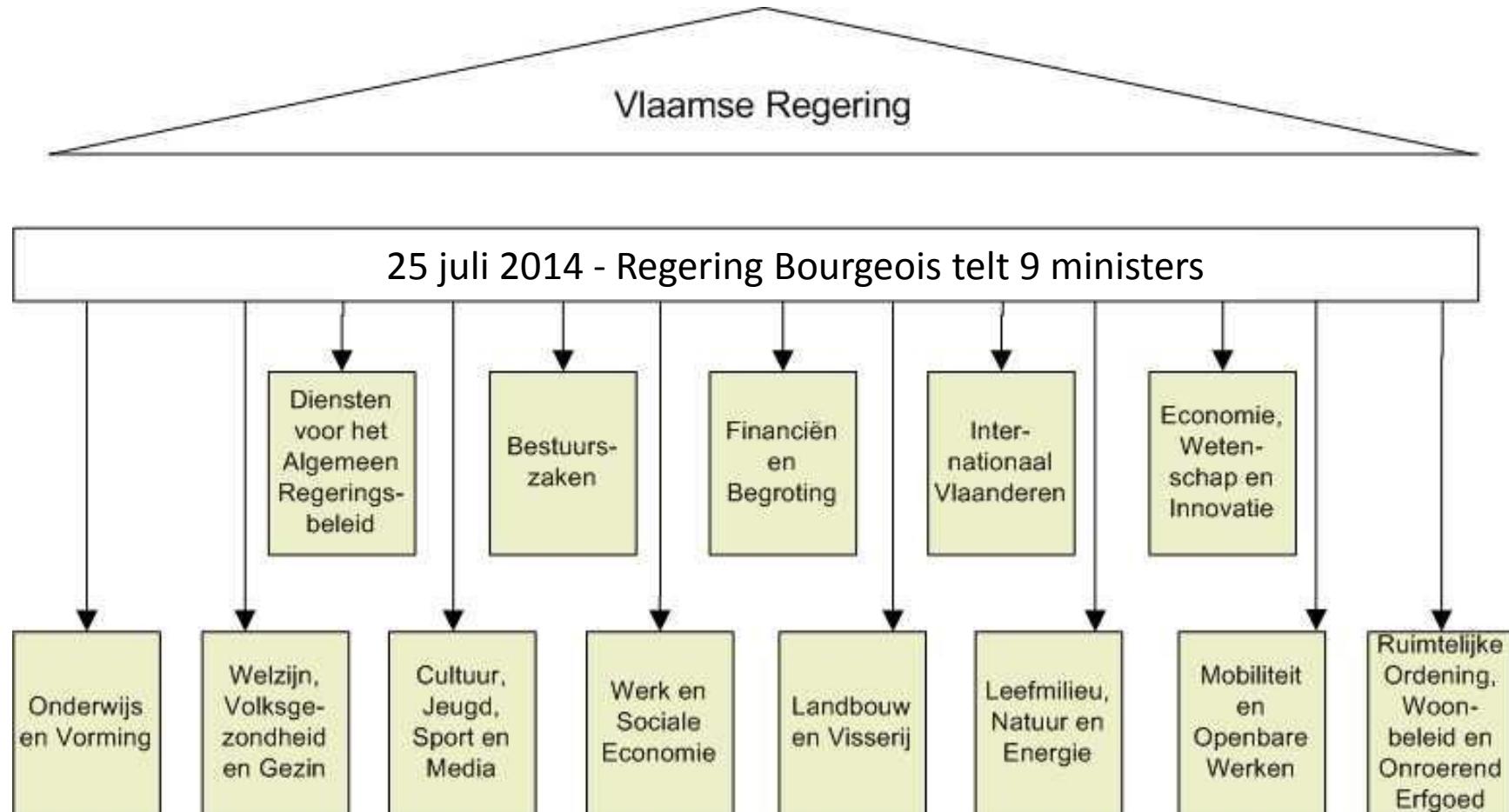
<http://www.bestuurszaken.be/13-beleidsdomeinen-binnen-de-vlaamse-overheid>

DAR	Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid
BZ	Bestuurszaken
FB	Financiën en Begroting
IV	Internationaal Vlaanderen
EWI	Economie, Wetenschap en Innovatie
OV	Onderwijs en Vorming
WVG	Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
CJSM	Cultuur, Jeugd, Sport en Media
WSE	Werk en Sociale Economie
LV	Landbouw en Visserij
LNE	Leefmilieu, Natuur en Energie
MOW	Mobiliteit en Openbare Werken
RWO	<b>Ruimtelijke Ordening</b> , Woonbeleid en Onroerend erfgoed

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### 13 Vlaamse beleidsdomeinen



# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw



Joke Schauvliege

Joke Schauvliege is bevoegd voor:

- het beleidsdomein landbouw en visserij
- het beleidsveld leefmilieu en natuur, met inbegrip van de natuurlijke rijkdommen en het plattelandsbeleid
- het beleidsveld ruimtelijke ordening



# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

Vlaamse bevoegdheden

Het departement

- Het departement staat in voor *de beleidsvoorbereiding*.
  - Het bereidt bijvoorbeeld de wijzigingen van het RSV voor en stelt de gewestelijke uitvoeringsplannen op. Het bereidt ook de beroepen inzake stedenbouwkundige vergunningen bij de minister voor.
- De ambtenaren die bij het departement werkzaam zijn worden de gedelegeerde planologische ambtenaar en de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar genoemd.

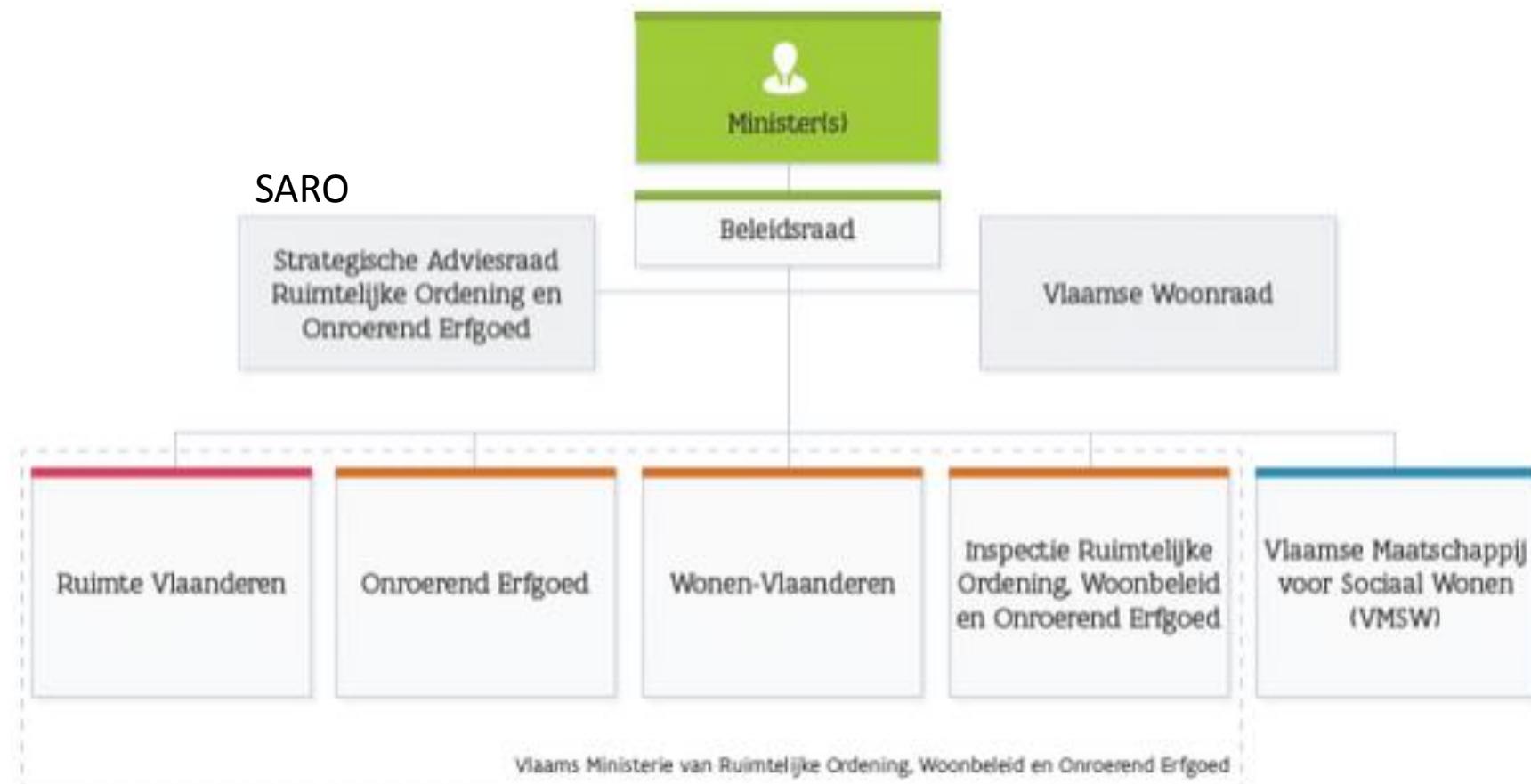
De agentschappen

- Het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Wonen en Onroerend Erfgoed telt 5 agentschappen, ze zijn bevoegd voor de *concrete uitvoering* van het beleid.
- 4 Intern Verzelfstandigde Agentschappen. Direct door de minister gestuurd.
- 1 Extern Verzelfstandigd Agentschap (VMSW), dit wordt in eerste instantie aangestuurd door een Raad van Bestuur en in tweede instantie door de minister.

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

*Het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed*



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

*Vlaamse agentschappen per beleidsdomein met hun belangrijkste taken*

De volledige lijst is terug te vinden in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005.

### Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV)

[www.agiv.be](http://www.agiv.be)

- zorgt voor een optimaal gebruik van geografische informatie in Vlaanderen

### Leefmilieu, natuur en energie

Vlaamse Milieumaatschappij voor Water en Lucht (VMM)

[www.vmm.be](http://www.vmm.be)

- waterzuiveringsprogramma's, waterzuiveringsstations
- Meetnetten
- Heffingen

### Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

- Afvalstoffen
- toezicht inrichtingen
- Taksen
- Bodemattesten

### Vlaamse Landmaatschappij (VLM)

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

- Ruilverkaveling
- Landinrichting
- Mestbank
- gronddatabank

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

Vlaamse agentschappen per beleidsdomein met hun belangrijkste taken

### Ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed

#### Ruimte Vlaanderen

- beleidsuitvoering en ondersteuning van lokale besturen op het vlak van RO
- Het verleent bijvoorbeeld adviezen over de stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en oefent het schorsingstoezicht uit. Het agentschap begeleidt de gemeenten ook in de planningstaken.
- De personeelsleden die in dit agentschap adviezen verstrekken en ondersteuning verlenen worden gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaren genoemd.

#### Onroerend Erfgoed

#### Wonen Vlaanderen

- beleidsuitvoerende taken inzake woonbeleid

#### Inspectie RWO

- handhaving en de controle voor de drie beleidsvelden en het toezicht op de huisvestingsactoren
- De personeelsleden die hier werkzaam zijn op het vlak van handhaving inzake RO worden gewestelijke stedenbouwkundige inspecteurs genoemd.

#### Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be)

- sociale huisvesting

# RUIMTELIJKE ORDENING

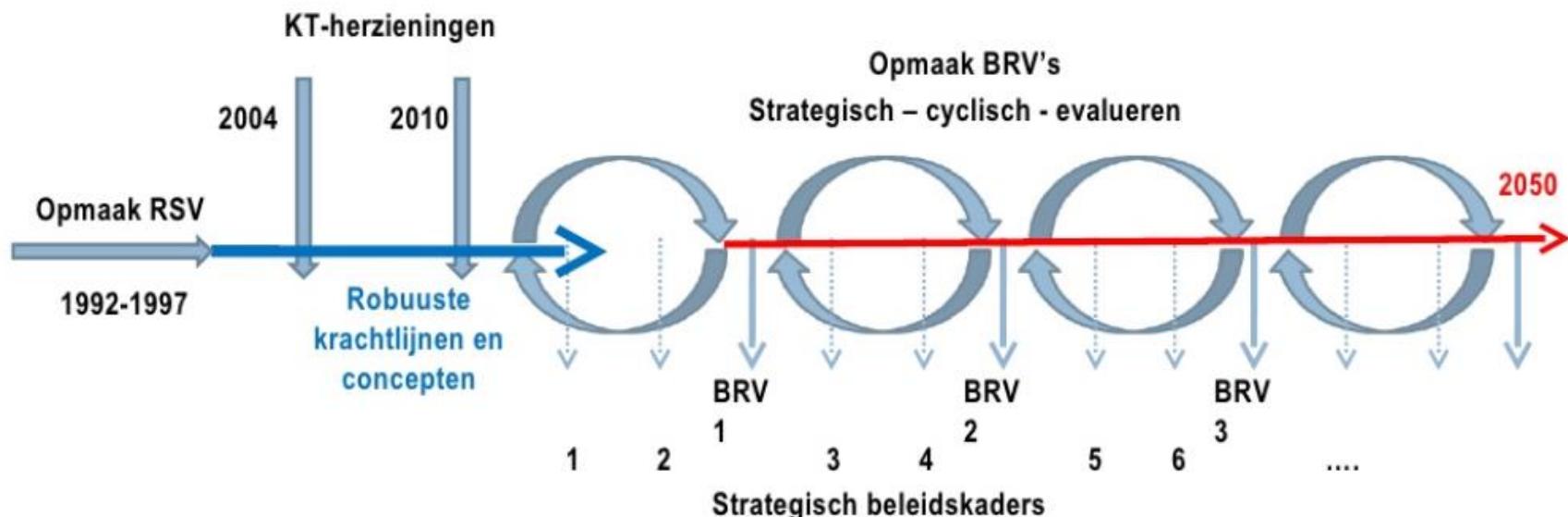
## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem : structuurplanning

A1 Twee soorten plannen:

A2 **Regelmatige herziening** van de ruimtelijke structuurplannen – RSP

- Enerzijds gezien het RSP een **beleidsdocument** betreft worden ze regelmatig **herzien** eigen aan het gegeven van het uittekenen van ruimtelijke ontwikkeling gebaseerd op inschatting van toekomstige ruimtebehoeften => evolueren in de tijd
- Anderzijds werd de gewenste ontwikkeling reeds gerealiseerd en is **evaluatie en bijsturing** aan de orde.



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem :structuurplanning

A1 Twee soorten plannen:

A2 **Regelmatige herziening** van de ruimtelijke structuurplannen – RSP

- Het nieuwe Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) zullen de regels staan voor de ruimtelijke ordening in Vlaanderen. Het Beleidsplan Ruimte zal de opvolger zijn van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat dateert uit 1997.

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Beleidsontwikkeling/BeleidsplanRuimte>



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### A Het planningssysteem :structuurplanning

A1 Twee soorten plannen:

A2 Regelingmatige herziening van de ruimtelijke structuurplannen – RSP

A3 ‘**Stedenbouwkundige verordeningen**’ worden ook tot de **planningsinstrumenten** gerekend

= **CONCRETE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

- Enkel tekstgedeelte
- Gericht op technische, specifieke onderwerpen

**Stedenbouwkundige verordeningen (op 3 niveau's) – zie ook slide 45**

- Gewestelijk stedenbouwkundige verordeningen
- Provinciaal stedenbouwkundige verordeningen
- Gemeentelijk stedenbouwkundige verordeningen

Vb. *Reglement op uithangborden en reclamepanelen*

*Overwelven van baangrachten*

*Plaatsen van schotelantennes*

[http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/vergunningen/verordeningen/verordeningeninternet\\_1.html](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/vergunningen/verordeningen/verordeningeninternet_1.html)

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

### B Planning in Vlaanderen anno 2011: “oude” en “nieuwe” plannen

#### B1 Opmaak van de ruimtelijke structuurplannen

- De 3 niveaus zijn verplicht elk hun eigen RSP op te maken
- Voor Vlaanderen en de 5 provincies is dit reeds opgemaakt (en meermaals herzien)
- Begin 2015 hebben **slechts 5 Vlaamse gemeenten nog geen goedgekeurd RSP**

[https://www.ruimtevlaanderen.be/Portals/108/docs/Ontvoogding/Ontvoogding\\_tabel\\_januari\\_2015.pdf](https://www.ruimtevlaanderen.be/Portals/108/docs/Ontvoogding/Ontvoogding_tabel_januari_2015.pdf)

- In uitvoering van het Vlaams Regeerakkoord 2009 -2014 wordt gewerkt aan een grondige herziening van het RSV – Ruimtelijke structuurplan Vlaanderen.

Beleidsplan Ruimte Vlaanderen => Relance in november 2014

Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) wil voortbouwen op de robuuste lijnen van het RSV en de lat weer hoger leggen.

<http://www.beleidsplanruimte.be/>

# RUIMTELijke ORDENING

## H2 De ruimtelijke planning vandaag

B Planning in Vlaanderen anno 2011: “oude” en “nieuwe” plannen

B1 Opmaak van de ruimtelijke structuurplannen

### B2 De opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

- RUP's worden (**op 3 niveaus**) opgemaakt ter uitvoering van een **goedgekeurd RSP**
- Gemeenten die nog geen structuurplan hebben konden tot 31/12/2011 nog een beroep op BPA's

#### *Art. 7.4.4.*

*§2. Gemeenten kunnen tot 31 december 2011 overgaan tot de definitieve aanname van bijzondere plannen van aanleg en daarmee samenhangende onteigeningsplannen*

### B3 Gewestplannen en BPA's blijven gelden tot ze vervangen worden door RUP's

#### *Art. 7.4.4.*

*§1. De voorschriften van de plannen van aanleg behouden hun verordenende kracht tot zij worden vervangen. De grafische en tekstuele voorschriften van de plannen van aanleg hebben dezelfde waarde. Van deze voorschriften kan enkel worden afgeweken overeenkomstig de daartoe in deze codex vastgestelde afwijkingsmogelijkheden.*

# RUIMTELIJKE ORDENING

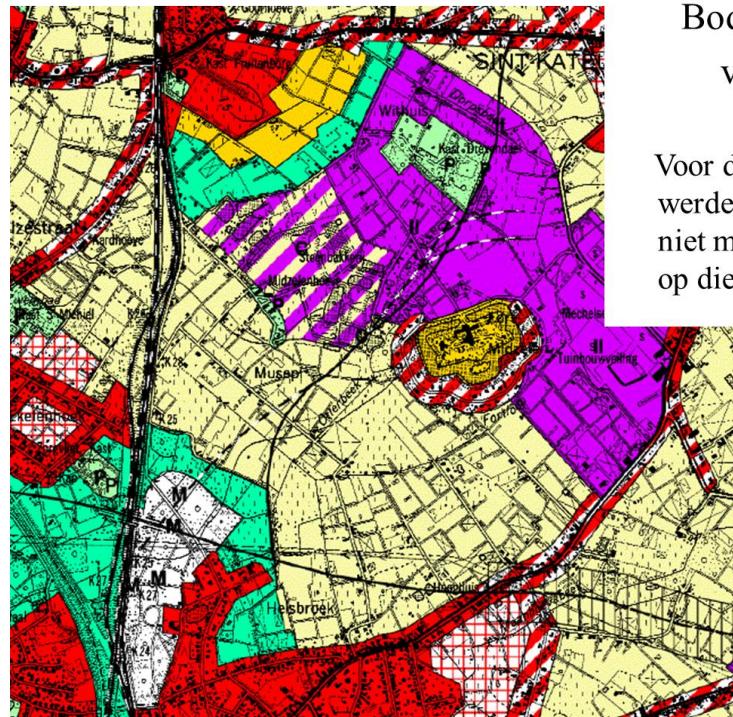
H2 De ruimtelijke planning vandaag

B Planning in Vlaanderen anno 2011: “oude” en “nieuwe” plannen

## B1 Opmaak van de ruimtelijke structuurplannen

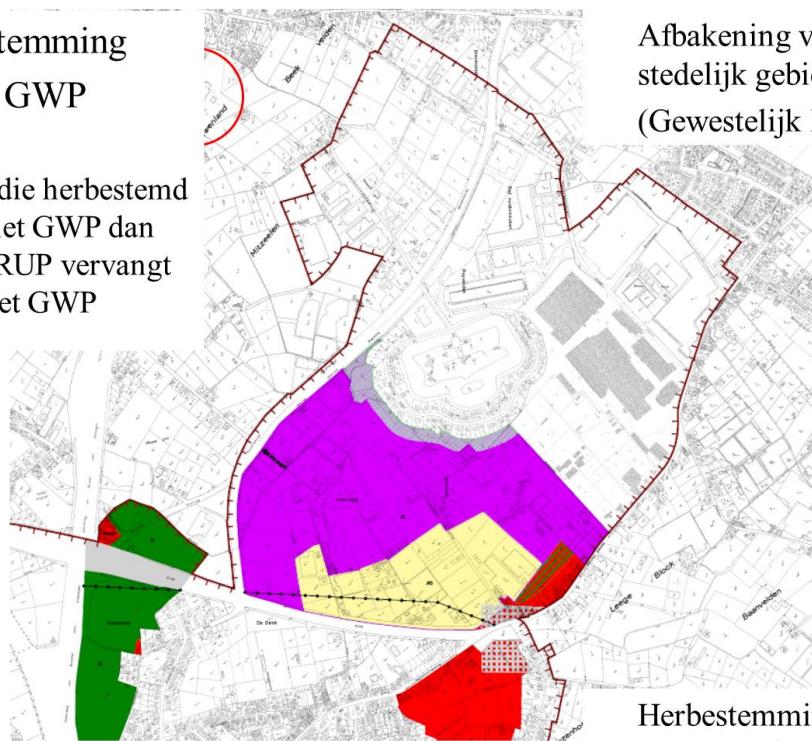
## B2 De opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

### **B3 Gewestplannen en BPA's blijven gelden tot ze vervangen worden door RUP's**



## Bodembestemming volgens GWP

Voor de zones die herbestemd worden geldt het GWP dan niet meer, het RUP vervangt op die plaats het GWP



## Afbakening van het regionaal stedelijk gebied MECHELEN (Gewestelijk RUP)

### Herbestemming van enkele zones tov. bestaand gewestplan

# RUIMTELijke ORDENING

## H2

### De ruimtelijke planning vandaag

B Planning in Vlaanderen anno 2011: “oude” en “nieuwe” plannen

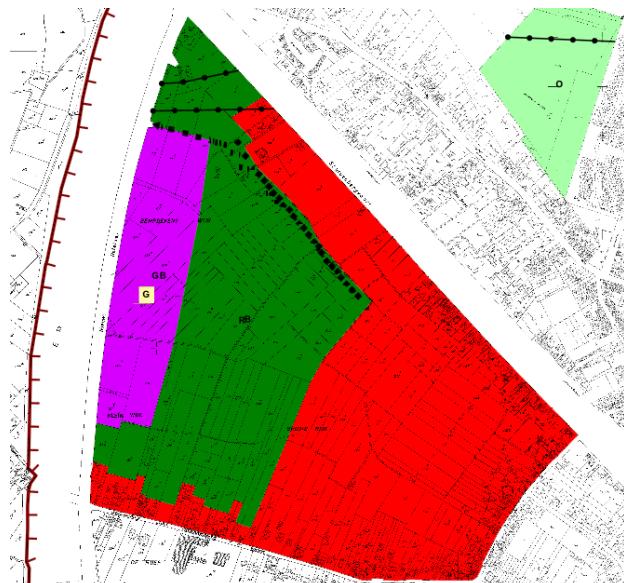
B1 Opmaak van de ruimtelijke structuurplannen

B2 De opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

**B3 Gewestplannen en BPA's blijven gelden tot ze vervangen worden door RUP's**

Een gemeentelijk RUP (GemRUP) kan een Gewestelijk RUP (GRUP) verfijnen

<http://www.mechelen.be/content/9307> (GemRUP Stuivenberg - Stad Mechelen)



GRUP deelgebied Stuivenberg



GemRUP Stuivenberg

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H3 Concrete betekenis van de plannen

### A De ruimtelijke structuurplannen - RSP

#### A1 Ruimtelijke structuurplannen: **RSP = BELEIDSPLAN**

= nuttige info voor particulier en ondernemer

*Vb. eigenaar van grond in een woonuitbreidingsgebied*

*Vb. belangengroeperingen van ondernemers m.b.t. oppervlakte aan bijkomende bedrijventerreinen*

#### A2 **Juridische waarde** van de ruimtelijke structuurplannen

- Niet bindend voor de burger
- De overheid

> **richtinggevend deel** kan de overheid **enkel gemotiveerd afwijken**

> **bindend deel** = ‘werkprogramma’ voor de overheid hiervan kan **niet worden afgewezen**

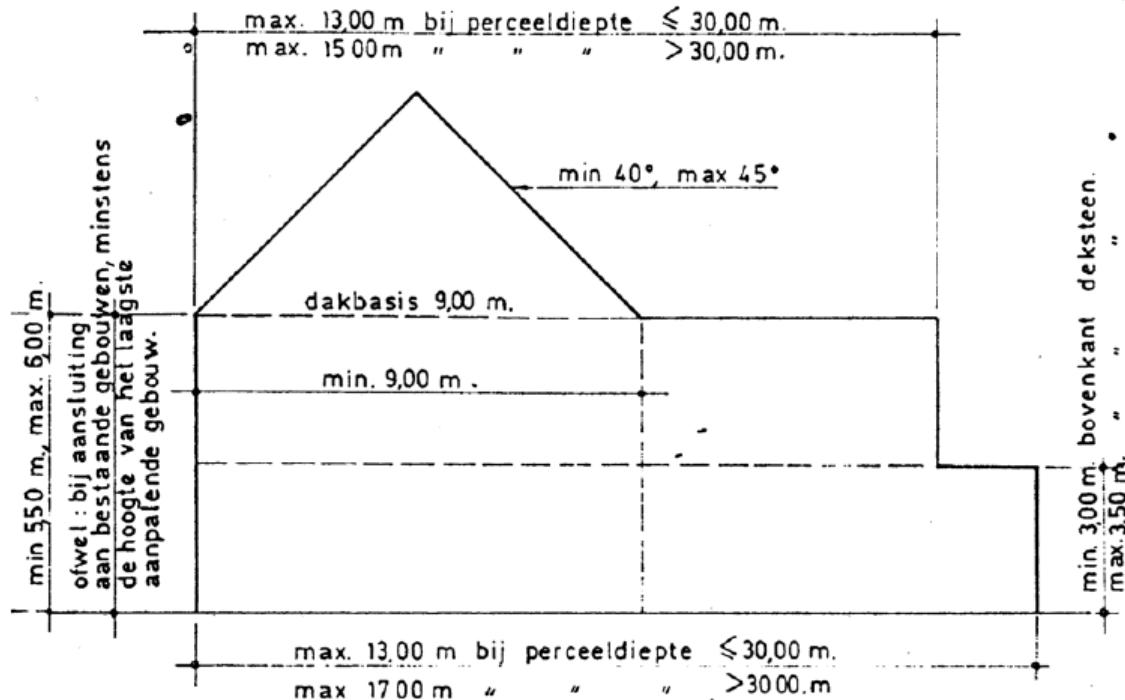
# RUIMTELIJKE ORDENING

## H3 Concrete betekenis van de plannen

### B De plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

- B1 De stedenbouwkundige voorschriften van de plannen binden de particulier :  
RUP's / BPA's (APA's) en GWP : **voorschriften zijn rechtsregels = 'verordenend'**  
Rechtstreeks relevant voor de burger.

*vb. wonen, verbouwen, opstarten bedrijf, ...*



# RUIMTELIJKE ORDENING

H3

## Concrete betekenis van de plannen

B

De plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

B1 De stedenbouwkundige voorschriften van de plannen binden de particulier

B2 Behalve door planvoorschriften kan het ruimtegebruik ook nog door **andere regels** beheerst worden

**Stedenbouwkundige voorschriften zijn niet de enige regels**

Ook rekening houden met :

- stedenbouwkundige verordeningen (zie slide 41)
- verkavelingsvoorschriften (vb. <http://tervuren.be/Index.aspx?SGREF=180&CREF=4758#.VOIHTi5CeNY>)
- gewoonteregels: streekgebonden vb. afstand tot perceelsgrens
- regels van burgerlijk recht: zichten en lichten, vereiste akkoord buren gemene muur,.. B.W.
- andere wetgeving : o.a. milieuwetgeving
- zogenaamde ‘goede plaatselijke ordening’: past het in de buurt, materiaal, ...
- bepalingen Codex RO: in een aantal gevallen zijn niet de stedenbouwkundige regels van toepassing maar de regels van de Codex RO

*vb. ‘zonevreemde’ woningen => specifieke regels in Codex m.b.t. verbouwen, uitbreiden,...*

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H4 Taakverdeling tussen het Vlaams Gewest, de provincies en de gemeenten

### A Basisprincipe: het subsidiariteitsbeginsel

RSV 1997:

“het subsidiariteitsbeginsel” houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau te worden geregeld.

Beslissingen moeten worden genomen op het meest geschikte niveau.

Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of de reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt.

Een hoger niveau treedt slechts op voor zover de doelstellingen van een overwogen optreden niet voldoende door een lager niveau kunnen worden verwezenlijkt.

Lokale problematiek

=> Gemeente

Wat lokaal overstijgt maar niet echt van gewestelijk belang is

=> Provincie

Zaken van Vlaams belang

=> Vlaanderen

# RUIMTELIJKE ORDENING

H4

Taakverdeling tussen het Vlaams Gewest, de provincies en de gemeenten

B Er is geen concrete taakverdeling opgenomen in de Codex RO

info m.b.t. taakverdeling vooral in het eerste RSV (1997) terug te vinden:

Vb. Gewestelijke RUP's

- *Grote landbouw-, bos- en natuurgebieden*
- *Bedrijventerreinen regionaal of aansluitend bij grote steden*
- *Aanduiding woongebieden in grote steden*
- *Ontwikkeling van zeehavens, internationale luchthavens*
- *Infrastructuur van Vlaams belang: autosnelwegen, hoofdspoortwegen,...*

Vb. Provinciale RUP's

- *Toeristische en recreatieve voorzieningen – bovenlokaal belang – provinciale recreatielocaties*
- *Bedrijventerreinen van regionaal belang in kleinere steden en gemeenten*
- *Infrastructuren – bovenlokaal belang – niet Vlaams belang: secundaire wegen, bepaalde waterwegen...*

# RUIMTELijke ORDENING

H4

## Taakverdeling tussen het Vlaams Gewest, de provincies en de gemeenten

Vb. Gemeentelijke RUP's

- *Lokale woonomgeving*
- *Lokale bedrijventerreinen – kleine ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen*
- *Recreatieve voorzieningen op gemeentelijk vlak: sporthal met terreinen*
- *Lokale dienstverlening: containerpark*
- *Lokale wegen*

Codex RO bevat een artikel '**planologische delegatie**'.

Onder bepaalde voorwaarden en voor concrete planinitiatieven kunnen de 3 niveaus afwijken van de taakverdeling, taken verschuiven en delegeren aan een ander niveau.

### Art. 2.2.1.

§1. Er worden ruimtelijke uitvoeringsplannen op de volgende niveaus opgemaakt:

- 1/ gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor een deel of delen van het grondgebied van het Gewest;
- 2/ provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen voor een deel of delen van het grondgebied van de provincie;
- 3/ gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor een deel of delen van het grondgebied van de gemeente.

§2. Een planningsniveau kan een planningsbevoegdheid delegeren aan een ander planningsniveau. De delegatie, vermeld in het eerste lid, wordt verleend door de Vlaamse Regering, de deputatie, respectievelijk het college van burgemeester en schepenen. Ze wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering over het plan waarvoor de delegatie vereist is. Het delegatiebesluit bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### A Ruimtelijke structuurplannen

Analoge procedure voor de 3 niveau's



# RUIMTELIJKE ORDENING

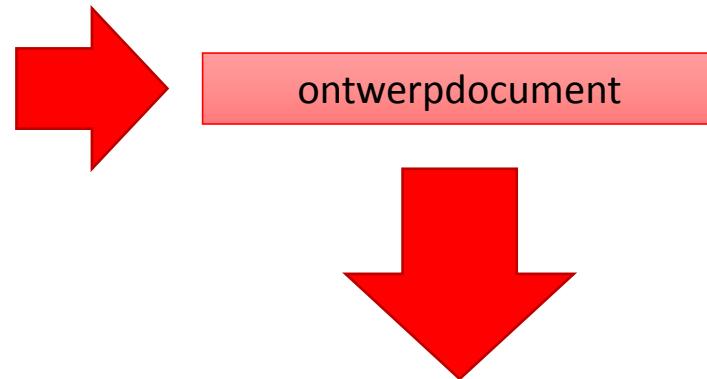
## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### A Ruimtelijke structuurplannen

De Vlaamse Codex RO beschrijft **de procedure van totstandkoming van de RSP** op de **3 niveaus: Vlaams gewest , provincie en gemeente.**

#### voorafgaandelijk planningsproces

- *opmaak eerste nota's*
- *studiewerk*
- *overleg instanties*
- *belangengroepen*
- *overheden*
- *infovergaderingen burgers,...*



Voorlopige vaststelling : overheid beslist over een ontwerp van structuurplan

Openbaar onderzoek : opmerkingen, bezwaren, adviezen,...

Definitieve vaststelling : documenten worden eventueel aangepast aan opmerkingen, bezwaren, adviezen,...

⇒ dezelfde procedure voor totstandkoming, gehele of gedeeltelijke herziening of vervanging

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### A Ruimtelijke structuurplannen

#### A1 Vaststellingsprocedure van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

##### a) Opmaak van een voorontwerp

Opmaak voorontwerp RSP

Op Vlaams niveau is **de Vlaamse Regering** verantwoordelijk

- Duidt ontwerper/studiebureau aan EN beslist over te raadplegen organen
- Als voldoende gevorderd plan of voorontwerp
  - **Adviescommissies:** SERV, MinA-raad, VLACORO SARO

##### b) Voorlopige vaststelling (ontwerp) en OO

Voorlopige vaststelling = 'ontwerp' van RSV

Voorlopige vaststelling ontwerp RSP  
Openbaar Onderzoek (OO)

- Openbaar onderzoek met algemene aankondiging: aanplakking in alle gemeenten, publicatie in staatsblad, in 3 Vlaamse kranten en omroeping op de radio.
- Met vermelding van inhoud, inzage plannen en waar men terecht kan voor opmerkingen.
- Termijn: 90 dagen.
- Gelijktijdig: verplicht informatie- en inspraakvergaderingen voor de bevolking; minimaal 1 per provincie.
- Gemeente- en provinciebesturen, andere instanties geven opmerkingen of adviezen. Ook het Vlaams Parlement kan zich uitspreken.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### A Ruimtelijke structuurplannen

#### A1 Vaststellingsprocedure van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Advies

c) Advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO), voorbereid door de Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening (VLACORO)

*Wijziging VCRO*

- **SARO – SERV – MiNa raad** kunnen **opmerkingen uitbrengen** over het ontwerp van RSV
- **GEEN VERPLICHT ADVIES**

d) Definitieve vaststelling

Definitieve vaststelling RSP

- Definitieve vaststelling door de **Vlaamse Regering** na einde van het openbaar onderzoek
- Met eventuele aanpassingen van het ontwerp t.g.v. opmerkingen, bezwaren, adviezen,... voortvloeiend uit het OO of beslissen om de opmerkingen, bezwaren, adviezen, ... naast zich neer te leggen mits motivatie !

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

A Ruimtelijke structuurplannen

A1 Vaststellingsprocedure van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Bekrachtiging door het **VLAAMS PARLEMENT** m.b.t. de bindende bepalingen

⇒ RSV kan in werking treden na publicatie van het regeringsbesluit in het Belgisch Staatsblad

Raadplegen van het Belgisch Staatsblad (BS) <http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/welcome.pl>

---

8306

BELGISCH STAATSBLEAD — 21.03.1998 — MONITEUR BELGE

---

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

---

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

---

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 98 — 730

[98/35283]

**17 DECEMBER 1997. — Decreet houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (1)**

Het Vlaamse Parlement heeft aanwenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

# RUIMTELIJKE ORDENING

H5

## Hoe komen de plannen tot stand ?

### Opmaak RSV Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen



# RUIMTELijke ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

⇒ <http://www.serv.be/serv>

### ADVIESORGANEN

- **SERV** : De Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
- SERV brengt de Vlaamse werkgevers en werknemers samen voor overleg en advies over heel uiteenlopende thema's. Het uitgangspunt is steeds sociaal-economisch. De SERV geeft advies op vraag van een Vlaamse minister, het Vlaams Parlement of op eigen initiatief. Daarnaast is de SERV strategische adviesraad (SAR) voor de beleidsdomeinen Werk en Sociale Economie, Economie, Energie en Diensten voor Algemeen Regeringsbeleid.

⇒ <http://www.minaraad.be>

- **MiNa-raad**: De Minaraad is de strategische adviesraad voor het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid.
- Vertegenwoordigers uit het maatschappelijke middenveld en onafhankelijke deskundigen treden er in overleg met elkaar over het milieubeleid in de brede zin van het woord. De adviezen en studies die voortkomen uit dit overleg worden bezorgd aan de Vlaamse Regering en aan het Vlaams Parlement.

⇒ <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/VLACORO>

Belangrijk!!!! Steeds wijzigende wetgeving mbt planning.

- **VLACORO** De Vlaamse commissie ruimtelijke ordening
- Op 26 december 2011 is een wijzigingsdecreet in werking getreden waardoor het adviesradenlandschap in het beleidsveld ruimtelijke ordening hertekend wordt.
- **De Vlaamse commissie ruimtelijke ordening (VLACORO) verdwijnt en de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening (SARO) krijgt een aangepaste rol.**
- Bij de opmaak van gewestelijke RUP's is er geen tussenkomst van VLACORO meer voor plannen waarvan het openbaar onderzoek aangekondigd werd na 26 december 2011.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### ADVIESORGANEN

⇒ <https://www.rwo.be/language/nl-NL/Home/SARO/Voorstelling>

- **SARO:** de SARO is de strategische adviesraad voor ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed.
- **De SARO brengt advies uit aan de Vlaamse Regering of het Vlaams Parlement over strategische beleidsvraagstukken en over de hoofdlijnen van het beleid inzake ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed.** Verder heeft de SARO een klankbordfunctie. Hij draagt bij tot het vormen van een beleidsvisie en het interpreteren van maatschappelijke ontwikkelingen op het vlak van ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed.

Samenstelling :

- De SARO bestaat uit vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld (die actief zijn in het beleidsveld ruimtelijke ordening of het beleidsveld onroerend erfgoed), uit onafhankelijke deskundigen en uit vertegenwoordigers van provincies, steden en gemeenten.
- SARO telt twintig leden:
  - > vijf onafhankelijke deskundigen;
  - > twaalf vertegenwoordigers van het middenveld;
  - > drie vertegenwoordigers van de provincies, steden en gemeenten.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### A2 Vaststellingsprocedure van provinciale en gemeentelijke structuurplannen - RSP's

- Analoog aan RSV
- Provincieraad en gemeenteraad beslissen in opmaak van een structuurplan.
- Verantwoordelijk voor uitvoering: provinciale bestendige deputatie & college van burgemeester en schepenen.
  - ⇒ Provincieraad en gemeenteraad beslissen over de voorlopige (ontwerp) en definitieve vaststelling
  - ⇒ Er is geen aparte bekraftiging m.b.t. de bindende bepalingen
  - ⇒ Adviesraden **PROCORO** en **GECORO** brengen advies uit
- na definitieve vaststelling goedgekeurd door Vlaamse Regering
  - ⇒ De provinciale RSP'S goedgekeurd door Vlaamse Regering
  - ⇒ De gemeentelijke RSP'S goedgekeurd door provinciale bestendige deputatie

### B Ruimtelijke uitvoeringsplannen RUPs

- Analoog RSP's
- Andere termijnen, voornamelijk kortere termijn Openbaar Onderzoek

# RUIMTELijke ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### ADVIESORGANEN

⇒ <http://www.vlaamsbrabant.be/wonen-milieu/wonen-en-ruimtelijke-ordening/architecten-lokale-besturen/procoro/index.jsp>

**PROCORO:** de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening telt 22 leden en is samengesteld conform DRO.

#### Adviezen aan de provincieraad

De PROCORO adviseert de provincieraad over:

- Het ontwerp van jaarprogramma voor ruimtelijke ordening.
- Het provinciaal ruimtelijk structuurplan voorafgaandelijk aan de voorlopige vaststelling ervan, zij bundelt en coördineert de reacties van het openbaar onderzoek en verleent een gemotiveerd advies over het ontwerp.
- De provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen op dezelfde wijze als bij het structuurplan.
- De ontwerpen van provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

#### Adviezen aan de deputatie

Daarnaast geeft de PROCORO haar adviezen aan de deputatie:

- Met betrekking tot het advies van de deputatie n.a.v. het openbaar onderzoek van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.
- De bezwaren en adviezen n.a.v. het openbaar onderzoek van een provinciaal planologisch attest.

#### Vervangt soms de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

- Als een gemeente niet beschikt over een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, treedt de provinciale commissie in de plaats.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### ADVIESORGANEN

#### Adviezen over alle vraagstukken van ruimtelijke ordening

- De commissie kan ook, zowel door de deputatie als door de provincieraad, gevraagd worden een advies uit te brengen over alle vraagstukken van ruimtelijke ordening.

⇒ <http://www.gecoro.info/over-gecoro/algemeen>

#### GECORO

Bijna elke Vlaamse gemeente beschikt vandaag over een **gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening** of **Gecoro**.

Die adviseert de gemeenteraad bij het opmaken van een ruimtelijk structuurplan en de ontwikkeling van concrete uitvoeringsplannen.

Verder verstrekkt ze advies over stedenbouwkundige verordeningen en bezwaarschriften.

Tenslotte kan de Gecoro advies geven over vergunningsaanvragen en, meer in het algemeen, over alles wat in verband staat met ruimtelijke ordening. En dit zowel op vraag van de gemeente als uit eigen beweging.

- Als adviseur bij het uitstippelen van een kwaliteitsvol ruimtelijk beleid heeft de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een tegelijk complexe en delicate opdracht. Die wordt daarbovenop gekoppeld aan een uitgebreid en erg gevarieerd takenpakket.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H5 Hoe komen de plannen tot stand ?

### C Informatie en inspraak in de praktijk



#### C1 Hoe weet ik dat er een plan opgemaakt wordt?

- Openbaar onderzoek met algemene aankondiging: aanplakking in alle gemeenten, publicatie in staatsblad, in 3 Vlaamse kranten en omroeping op de radio.
- Website van betrokken overheid. *Vb.* [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be) – rubriek ‘gewestelijke RUP’S’ ... info en data infovergaderingen
- Op gemeentelijk niveau: Gemeentelijk infoblad, aanschrijven van betrokkenen (geen verplichting!)

#### C2 Hoe participeer ik?

- Reageren tijdens het openbaar onderzoek
- Kandideren voor GECORO indien men op structurele basis wil deelnemen in gemeentelijk ruimtelijk beleid.

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H6 Waar kan je de plannen vinden ?

### C Informatie en inspraak in de praktijk



#### C3 Bestaat er zoiets als een aanvraag voor bestemmingswijziging van grond?

- Geen specifieke procedure
- Uitzondering! Zonevreemde bedrijven : **planologisch attest**  
*(cfr. deel 4 zonevreemde basisrechten en afwijkingen)*

#### C4 Hoe weet je, nog voor de procedure loopt, of er een planwijziging op stapel staat?

- RSP's
- Ruimtelijke structuurplannen bevatten geen stedenbouwkundige voorschriften maar bevatten de principes:
  - *vb. nieuw lokaal bedrijventerrein; tracé omleidingsweg,...*
- Navragen bij de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar

# RUIMTELijke ORDENING

## H6      Waar kan je de plannen vinden ?

**Definitief vastgestelde plannen liggen ter INZAGE op het gemeentehuis**

### Gemeente

- Plannen ter inzage op gemeeentehuis
- Soms worden ze gepubliceerd of op de gemeentelijke website
- Bibliotheek (Ruimtelijke structuurplannen o.a. RSV, RSP,...)

### Provincies

- [www.oost-vlaanderen.be](http://www.oost-vlaanderen.be)
- [www.provincieantwerpen.be](http://www.provincieantwerpen.be)
- [www.vlaamsbrabant.be](http://www.vlaamsbrabant.be)
- [www.west-vlaanderen.be](http://www.west-vlaanderen.be)
- [www.limburg.be](http://www.limburg.be)

### Vlaams gewest

- [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)
- [www.vlaanderen.be/rsv](http://www.vlaanderen.be/rsv)



# RUIMTELIJKE ORDENING

## H6      **Waar kan je de plannen vinden ?**

### PLANNENREGISTER

CODEX verplicht de gemeenten een **PLANNENREGISTER** op te maken en blijvend te actualiseren

= een overzicht of collage van relevante voorschriften en reglementeringen (GWP/APA/BPA/RUP)

### VERGUNNINGENREGISTER

CODEX verplicht de gemeenten een **VERGUNNINGENREGISTER** op te maken en blijvend te actualiseren

= geïnformatiseerd gegevensbestand over de perceelsgebonden informatie (vergunning)

- of er voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt
- of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is
- of het onroerend goed belast is met een bouwovertreding
- of er op het goed een voorkooprecht rust

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Op vraag wordt een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister afgeleverd

=> Info voor potentiële kopers, eigenaars, buurtbewoners,...

[http://www.mechelen.be/5723/product\\_catalog/685/aanvraag-vastgoedinformatie.html](http://www.mechelen.be/5723/product_catalog/685/aanvraag-vastgoedinformatie.html)

# RUIMTELIJKE ORDENING

## H6      Waar kan je de plannen vinden ?

### GEWESTPLANNEN EN GEWESTELIJKE RUP'S

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs](http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs)

### **! Opmerking !**

Gewestplan of gewestelijk RUP zegt zeker niet alles.

Gedetailleerder onderzoek (PRUP, APA, BPA, vergunningen) per case is noodzakelijk



# RUIMTELIJKE ORDENING

H7

## Krachtlijnen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen

- Vlaamse realiteit:
  - Sterk bebouwd landschap
  - Spreiding van functies
  - Versnippering van activiteiten



**Visie: "Vlaanderen, open en stedelijk"**

**RSV 1997 = BASISDOCUMENT VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING IN VLAANDEREN**

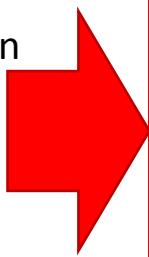
**gericht op 'duurzame' ruimtelijke ontwikkeling en een 'langetermijnvisie' op de evolutie van Vlaanderen in de toekomst**

# RUIMTELIJKE ORDENING

H7

## Krachtlijnen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen

4 basisdoelstellingen  
*leiden tot*  
**4 componenten**



- 1) Selectieve uitbouw van **stedelijke gebieden**
  - Verweging en bundeling van functies
  - Zo goed mogelijk gebruik en beheer van bestaande stedelijke structuur
- 2) Behoud en mogelijk versterking van **het buitengebied** met een bundeling aan wonen en werken in de kernen van het buitengebied
- 3) Selectieve concentratie van **economische activiteiten** op die plaatsen die reeds deel uitmaken van de bestaande economische structuur
- 4) Optimalisering van bestaande **verkeers- en vervoersinfrastructuur/ lijninfrastructuur**
  - Creëren van ruimtelijke condities ter verbetering van collectief vervoer
  - Vervoersgenererende activiteiten localiseren op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer

# RUIMTELIJKE ORDENING

H7

Krachtlijnen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen

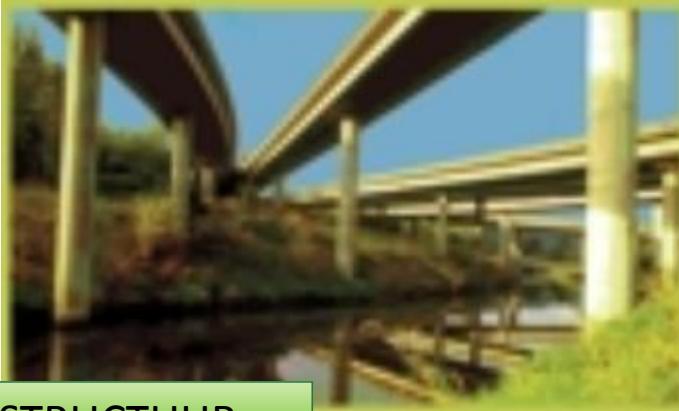
BUITENGEBIEDEN



GEBIEDEN VOOR  
ECONOMISCHE ACTIVITEIT



LIJNINFRASTRUCTUUR



STEDELIJKE GEBIEDEN

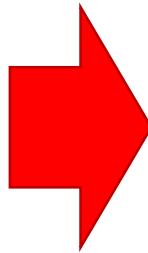


# RUIMTELIJKE ORDENING

H7

## Krachtlijnen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen

Langetermijnvisie



### 1) Gedeconcentreerde bundeling:

- gerichte concentratie van wonen, werken en andere maatschappelijke functies in stedelijke gebieden en kernen van buitengebieden

### 2) Poorten als motor voor economische ontwikkeling

- Poorten belangrijk omwille van de bestaande of potentiële positie:
  - internationale luchthaven Zaventem
  - HST stations Antwerpen en Brussel
  - zeehavens van Antwerpen, Gent, Zeebrugge en Oostende
  - Genk

### 3) Infrastructuur als bindteken en als basis voor locatie van activiteiten:

- Binnen een sterk uitgebouwde infrastructuur van water-, spoor- en snelwegen wordt de plaats van de activiteiten afgestemd op de bereikbaarheid van de plek

### 4) Fysisch systeem ruimtelijk structurerend:

- rivier- en beekvalleien, grote openruimtegebieden e.d. zijn belangrijke structuurelementen

<http://vimeo.com/40209622>  
stedenbouw menselijk hervormen  
voor de toekomst

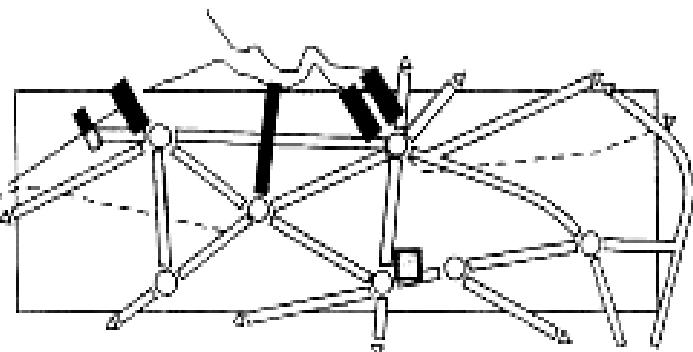
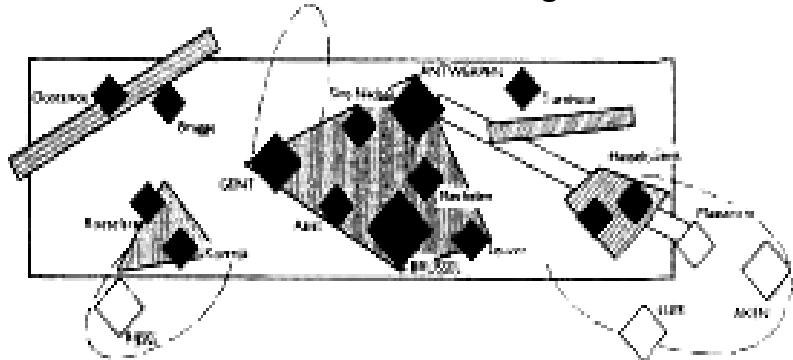
[www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)  
[rsv.vlaanderen.be](http://rsv.vlaanderen.be)  
[www.beleidsplanruimte.be](http://www.beleidsplanruimte.be)

# RUIMTELIJKE ORDENING

H7

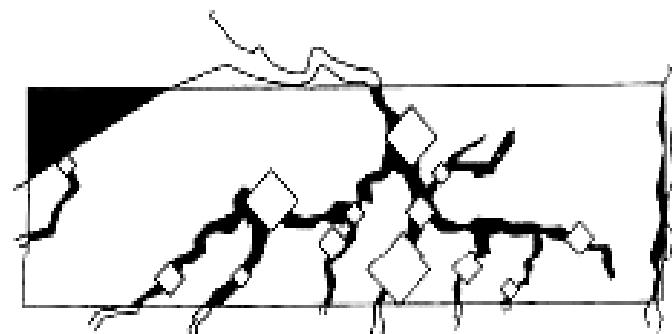
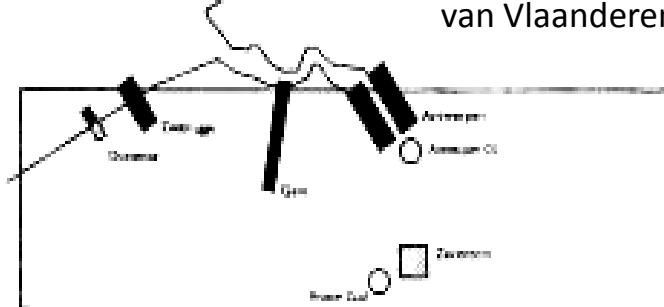
## Krachtlijnen van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen

Gedeconcentreerde bundeling

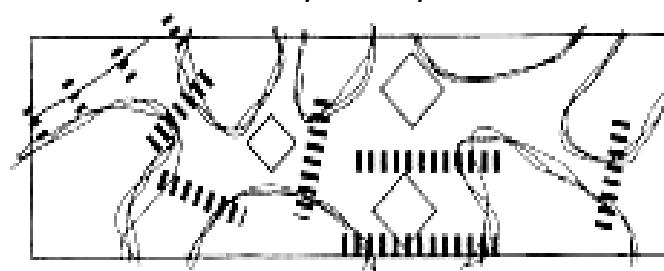


Bestaande infrastructuur als verzamelplaats voor activiteiten

Poorten als motor voor de ontwikkeling van Vlaanderen



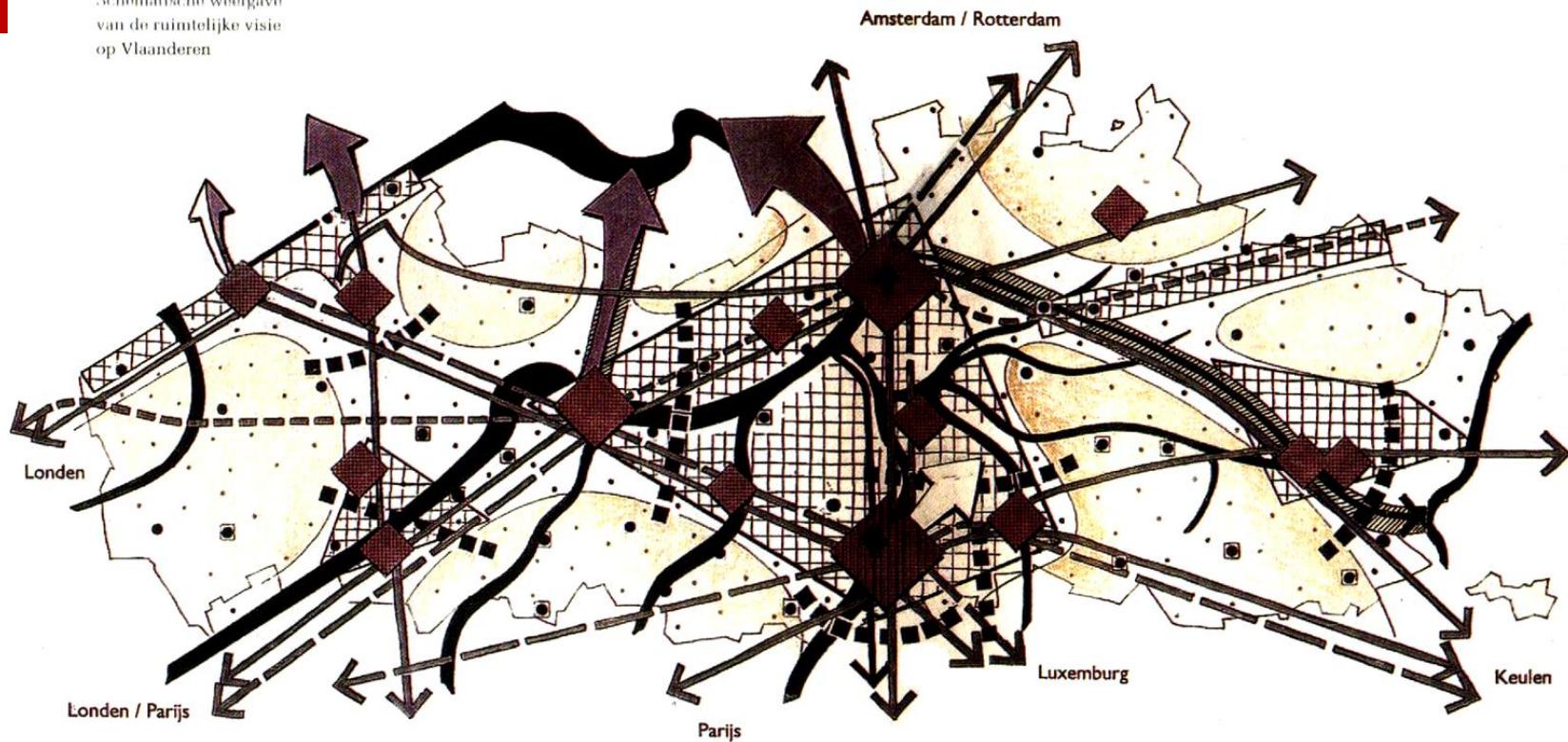
Bestaand fysisch systeem



# RUIMTELIJKE ORDENING

Kaart 1

Schematische weergave  
van de ruimtelijke visie  
op Vlaanderen



Stedelijk gebied



Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied  
kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau



Stedelijk netwerk Vlaamse Ruit



Stedelijk netwerk



Economisch netwerk



Rivier- en beekvallei



Groot aaneengesloten gebied  
van het buitengebied



Buitengebied verbinding



Kern van het buitengebied

Poorten:

Hoofdweg

HST- lijn /  
Internationale spoorlijn

IJzeren rijn

Hoofdwaterweg



Zeehaven



Luchthaven



HST - station