

EVOLUTIE

- 2007
 - oorspronkelijk RUP Martelarenlaan
- 2007-2012
 - opbouw Kop van Kessel-Lo: gebouwen en publieke ruimte
- 2008
 - vertaling van het RUP in een ontwerp voor park Belle-Vue, na open oproep
 - gewonnen door H+N+S-landschapsarchitecten (NL) in combinatie met Artgineering (NL)
- 2009-2012
 - verfijning voorontwerp park via participatieproces met bewoners en kinderen (cf. hiernaast)
 - opmaak ontwerp park
- 2013-2014
 - gedeeltelijke aanpassing RUP Martelarenlaan (o.a. exacte inplanting parkgebouw en weg) definitief ontwerp park
- najaar 2014
 - aanvraag stedenbouwkundige vergunning park Belle-Vue
 - start werk laatste twee torens Kop van Kessel-Lo (onder voorbehoud van een vergunning)
 - start werken parkgebouw (onder voorbehoud van een vergunning)
- voorjaar 2015
 - aanbesteding werken park
 - extra infoverspreiding zowel over praktische zaken (aansluitingen waterafvoer, werforganisatie enz.) als over het definitief ontwerp
- najaar 2015
 - vermoedelijke aanvang van de werken die een drietal jaar zullen duren

PARTICIPATIE PROJECT

Na de wedstrijd lagen de contouren van het ontwerp weliswaar vast, maar ging de stad voor de exacte invulling van het park te rade bij de mensen die het park zullen bevolken: de direct omwonenden en de kinderen van de school De Ark.



Zo werkten we voornamelijk op drie categorieën: sport en spel, infrastructuur (banken, verlichting,...) en natuur (beplanting, water,...). Het merendeel van de bewoners pleitte voor:

- een zo natuurlijk mogelijk oogend park door bijvoorbeeld bij de speel-en sportvoorzieningen maximaal gebruik te maken van natuurlijke elementen.
- infrastructuur die het sociale leven kan stimuleren
- bijzondere aandacht voor de zone aan de huizen
- ...

Achtien bewoners gaven zich nadien op als vertegenwoordiger en werkten de suggesties samen met de ontwerpers verder uit.

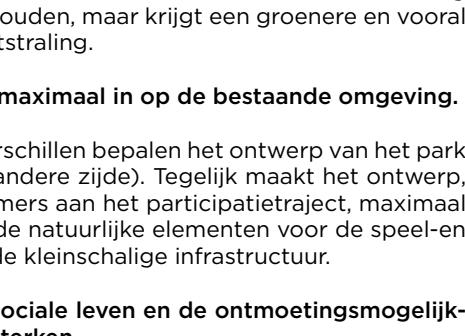


Lagere schoolkinderen
Parallel aan het traject met de volwassenen werden ook de kinderen van het vierde, vijfde en zesde leerjaar van aanpalende school de Ark bevraagd. 215 Leerlingen schreven hun suggesties voor de invulling van het park op 'ideeëneieren' en ontwerpen op een postkaart hun ideale park. Ze legden sterk de nadruk op:

- sport- en speelelementen
- zandbakken, glijbanen, en boomhutten
- zitbanken, picknicktafels
- en vooral veel water

VERKEER

Inleiding
Het verkeer tussen de Diestsesteenweg en de Tiensesteenweg is reeds jaren een bron van emoties en discussies. Naar aanleiding van de herziening van het ruimtelijk structuurplan én het bijbehorende mobiliteitsplan (en de recent goedgekeurde herziening van het RUP Martelarenlaan) is besloten het verkeer tussen beide steenwegen te herbekijken. De verkeerscirculatie ter hoogte van het park wordt zo danig georganiseerd dat er enkel bestemmingsverkeer zal rijden in de omliggende wijken. Hoe het verkeer in deze wijken juist zal rijden, wordt nu nog bestudeerd.



Overleg buurtcomités Kessel-Lo

Om dit verder te bekijken, overlegt de stad in ieder geval bijzonder constructief met de buurtcomités die zich verenigd hebben in dit deel van Kessel-Lo, en die zelf al voorstellen hebben gedaan. Omdat zowel de stad als de inwoners deze wijken aangenaam willen houden/maken, willen we vooral inzetten op de levenskwaliteit ter plaatse. In de toekomstige verkeerscirculatie van het gebied tussen de Diestsesteenweg en de Tiensesteenweg worden daarom oplossingen gezocht om het doorgaand autoverkeer tussen deze twee verkeersaders tot een minimum te beperken. Zodra de Martelarenlaan verplaatst wordt naar het spoorwegtalud zal dit deel van de Martelarenlaan de rol van doorgaande verkeersader op zich nemen. De verdere invulling van de nieuwe verkeerscirculatie van Kessel-Lo zal in nauw overleg met de buurtcomités worden uitgewerkt.

Hiernaast lees je hoe deze uitgangspunten gematerialiseerd zullen worden. Op de achterzijde van deze folder staan de details.

BASISUITGANGSPUNTONEN

1. De doorgaande weg gaat verplaatst worden naar het spoorwegtalud.

Aan het begin en het einde van het park - aan de Kop van Kessel-Lo en aan de studentenresidentie - zijn zogenoemde hoge koppen die zorgen voor een groene begrenzing van de parkruimte. Ze bieden een tegenwicht voor de drukke verkeersknopen. Op de hoge koppen komt een gras- en bloemenmengsel bekroond met robbinabomen.

Voetpad

Het hoofdpad van het park heeft een constante breedte van 2,5m.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

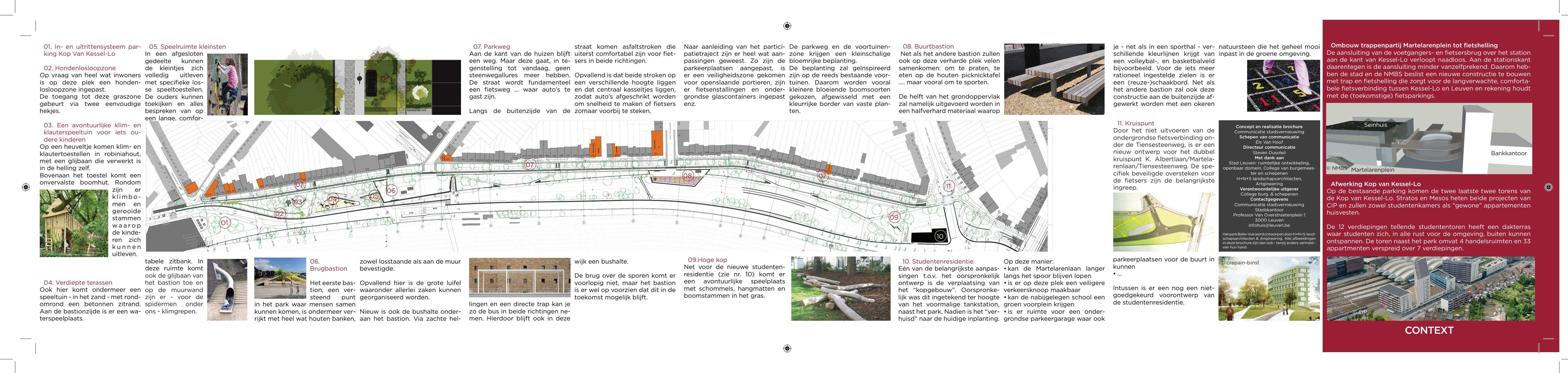
...

...

...

...

...



01. In- en uitrittenstelsel par king Kop Van Kessel-Lo

Onder de helling komt een uitrit voor de auto's van de Kop van Kessel-Lo. De weg moet daarbij wel een korte bocht maken om de bestaande huizen te ontwijken.

03. Een avontuurlijke klim- en klauterspeeltuin voor iets oudere kinderen

Op een heueltje komen klim- en klautertoestellen in robiniahout, met een glijbaan die verwerkt is in de helling zelf.

Bovenaan het toestel komt een onvervalste boomhut. Rondom

zijn er klimbor- men en geroerde stammen waarop de kinderen zich kunnen uitleven.

04. Verdiepte terrassen

Ook hier komt ondermeer een speeltuin - in het zand - met rondom een betonnen zitrand. Aan de bastionzijde is er een waterspeelplaats.

05. Speelruimte kleinste

In een afgesloten gedeelte kunnen de kleintjes zich volledig uitleven met specifieke losse speeltoestellen. De ouders kunnen toekijken en alles bespreken van op een lange, comfor-



07. Parkweg

Aan de kant van de huizen blijft uiterst comfortabel zijn voor fietsers in beide richtingen.

De parkweg en de voortuin-

straat komen asphaltstroken die uitgeraden voor fietsers. Zo zijn de bloemrijke beplanting, parkeerplaatsen aangepast, is de beplanting zal geïnspireerd door een veiligheidszone gekomen: om te praten, te eten op de houten picknicktafel ... maar vooral om te sporten.

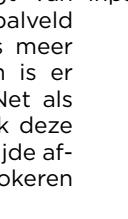
De straat wordt fundamenteel voor verschillende hoogte liggen, zodat auto's te en dat centraal kasseitjes liggen, zodat auto's afgeschriften worden om snelheid te maken of fietsers

langs de buitenzijde van de zomaar voorbij te steken.

08. Buurtbastion

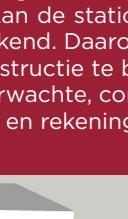
Net als het andere bastion zullen ook op deze verharde plek velen samenkommen: om te praten, te eten op de houten picknicktafel ... maar vooral om te sporten.

De helft van het grondoppervlak zal namelijk uitgevoerd worden in een halfverhard materiaal waarop



Ombouw trappelpartij Martelarenplein tot fietselling

De aansluiting van de voetgangers- en fietsersbrug over het station aan de kant van Kessel-Lo verloopt naadloos. Aan de stationskant daarentegen is de aansluiting minder vanzelfprekend. Daarom hebben de stad en de NMBS beslist een nieuwe constructie te bouwen met trap en fietselling die zorgt voor de langverwachte, comfortabele fietsverbinding tussen Kessel-Lo en Leuven en rekkening houdt met de (toekomstige) fietsparkings.



03. Een avontuurlijke klim- en

klauterspeeltuin voor iets oude-

re kinderen

Op een heueltje komen klim- en

klautertoestellen in robiniahout,

met een glijbaan die verwerkt is

in de helling zelf.

Bovenaan het toestel komt een

onvervalste boomhut. Rondom

zijn er klimbor- men en geroerde

stammen waarop

de kinderen zich

kunnen uitleven.

04. Verdiepte terrassen

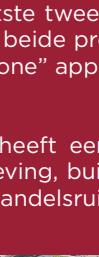
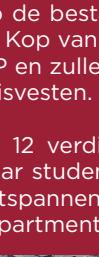
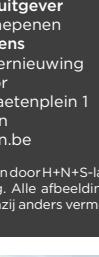
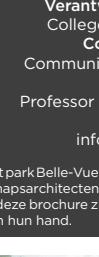
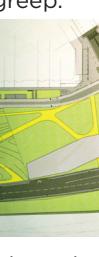
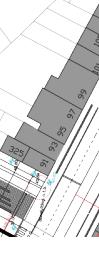
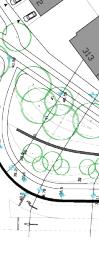
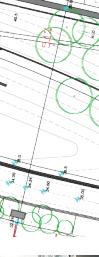
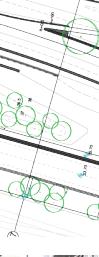
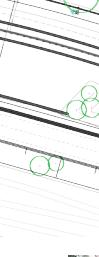
Ook hier komt ondermeer een

speeltuin - in het zand - met

rondom een betonnen zitrand.

Aan de bastionzijde is er een wa-

terspeelplaats.



03. Een avontuurlijke klim- en

klauterspeeltuin voor iets oude-

re kinderen

Op een heueltje komen klim- en

klautertoestellen in robiniahout,

met een glijbaan die verwerkt is

in de helling zelf.

Bovenaan het toestel komt een

onvervalste boomhut. Rondom

zijn er klimbor- men en geroerde

stammen waarop

de kinderen zich

kunnen uitleven.

04. Verdiepte terrassen

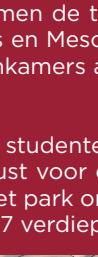
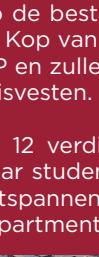
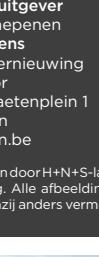
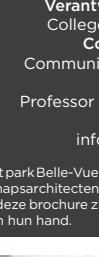
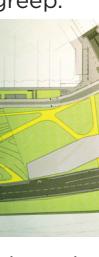
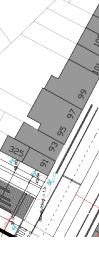
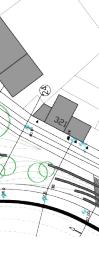
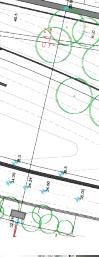
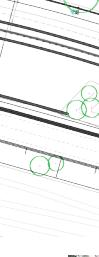
Ook hier komt ondermeer een

speeltuin - in het zand - met

rondom een betonnen zitrand.

Aan de bastionzijde is er een wa-

terspeelplaats.



03. Een avontuurlijke klim- en

klauterspeeltuin voor iets oude-

re kinderen

Op een heueltje komen klim- en

klautertoestellen in robiniahout,

met een glijbaan die verwerkt is

in de helling zelf.

Bovenaan het toestel komt een

onvervalste boomhut. Rondom

zijn er klimbor- men en geroerde

stammen waarop

de kinderen zich

kunnen uitleven.

04. Verdiepte terrassen

Ook hier komt ondermeer een

speeltuin - in het zand - met

rondom een betonnen zitrand.

Aan de bastionzijde is er een wa-

terspeelplaats.

