

(ПРОЕКТ)

## ДОГОВОР

### на выполнение ремонтных работ помещения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (лестничной клетки №1)

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее - Дирекция), в лице Генерального директора К.В. Полякова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения котировочной комиссии (протокол заседания котировочной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту помещения Дирекции, расположенных по адресу: Московский пр., д. 10-12, литера А (далее - Объект), а именно: ремонт лестничной клетки №1 (далее-Работы) согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения всех видов работ: с даты подписания договора по «18» сентября 2015 года.

2.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2). Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласия недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в срок, согласованный сторонами в таком Акте разногласий.

#### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.  
Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя стоимость работ и иных расходов по ремонту объекта (в стоимость включены расходы на транспорт, доставку, погрузку, разгрузку, расходные материалы, уборку помещений от строительного мусора).

3.2. Расчет производится в 2 этапа:

- 1 этап: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора на основании выставленного счета и составляет 30% от общей стоимости настоящего договора.

- 2 этап: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного счета и составляет 70% от общей стоимости настоящего договора

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Подрядчик обязан:**

- выполнять все работы в полном объеме и надлежащем качестве согласно Технического задания и в сроки указанные в п. 2.1. настоящего договора,
- согласовать с Заказчиком наименования материалов, используемых при выполнении работ. Применение материалов в процессе проведения работ без согласия с Заказчиком запрещается,
- Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанный в Техническом задании,
- использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ,
- обеспечить строгое соблюдение правил техники безопасности и необходимые противопожарные и защитные мероприятия,
- немедленно письменно уведомить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают надлежащему качеству результата выполненных работ, либо создают невозможность их завершения в срок,
- контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережного отношения к имуществу Заказчика на объекте,
- все скрытые работы в обязательном порядке предъявлять представителю Заказчика с составлением Актов скрытых работ,
- за свой счет устранять недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки,
- вывезти в двухдневный срок со дня приемки работ, принадлежащие подрядчику инвентарь, инструменты, материалы, а также произвести уборку помещений от строительного мусора,
- во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на объекте дефекты в работах и/или материалах.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

- обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на объект,
- своевременно и полностью производить платежи Подрядчику согласно п.3.2 настоящего договора,
- контролировать выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора,
- принять результаты выполненных Подрядчиком работ на объект в течение 2-х рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик дает гарантию в течение 5 лет на все виды выполненных работ с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется продавцом или производителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. При наличии уважительных причин Заказчик вправе до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику стоимость выполненного объема работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате за выполненные работы, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых)% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы платежа. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. За нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от стоимости работ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства

7.4. Санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подлежат начислению и уплате только при условии направления Стороной, право которой было нарушено, официальной претензии (требования об уплате), содержащей сведения о факте и характере нарушения и заявляемых в связи с нарушением требований.

7.5. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – решаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения к настоящему Договору:

8.1. Приложение №1 – Техническое задание – 2 л., 1 экз.

8.2. Приложение №2 – Локальная смета №1 Ремонт лестничной клетки №1 – 4 л., 1 экз.

## **9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик**

**Подрядчик**

Автономная некоммерческая организация  
«Дирекция по развитию транспортной  
системы Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области»

Адрес: 190031 Санкт-Петербург,  
Московский пр., д. 10-12, литера А  
тел./факс: (812) 576 28 28  
ИНН 7838290808 КПП 783801001  
р/с 40703810537000000294  
В филиале ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г.  
Санкт-Петербурге  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ К. В. Поляков

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Подписи сторон:

#### Заказчик

АНО «Дирекция по развитию транспортной  
системы Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области»

ИНН 7838290808, КПП 783801001

ОГРН 1137800006156

Расчетный счет 40703810537000000294

В филиале ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ

в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030704 корр. счет

30101810200000000704

#### Подрядчик

\_\_\_\_\_  
К.В. Поляков

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Локальная смета №1**  
**Ремонт лестничной клетки №1**

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»  
ИНН 7838290808, КПП 783801001  
ОГРН 1137800006156  
Расчетный счет 407038105370000000294  
В филиале ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ  
в г. Санкт-Петербурге  
БИК 044030704 корр. счет 30101810200000000704

\_\_\_\_\_  
М.П. К.В. Поляков

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_  
М.П.