

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР №
на оказание клининговых услуг

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Полякова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании решения конкурсной комиссии (протокол заседания конкурсной комиссии №__ от «___» _____ 201__ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает клининговые услуги (далее – Услуги), по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, литера А. (далее - объект).
- 1.2. Содержание и требования к Услугам определяются Техническим заданием (Приложение №1) на оказание клининговых услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Срок оказания услуг по Договору: с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. **Исполнитель обязан:**
 - 2.1.1. Оказывать Услуги, предусмотренные п. 1.1. и п. 1.2. настоящего Договора своевременно, качественно, в соответствии с указаниями Заказчика.
 - 2.1.2. В однодневный срок в письменной форме извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств в срок и надлежащим образом, и в дальнейшем действовать строго в соответствии с указаниями Заказчика;
 - 2.1.3. Исполнитель обязан предоставить штатных сотрудников, спецодежду (согласованную с Заказчиком), расходные материалы, оборудование и технику, необходимые для оказания услуг;
 - 2.1.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в работе Исполнителя, Исполнитель обязан их исправить своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.
 - 2.1.5. Персонал Исполнителя обязан передавать Заказчику оставленное без присмотра чужое имущество (телефоны, кошельки, часы, сумки и т.д.), обнаруженное при оказании услуг;
 - 2.1.6. Исполнитель обязан назначить управляющего объектом, который будет являться контактным лицом Исполнителя по всем вопросам, которые могут возникнуть у Заказчика при оказании Исполнителем услуг в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.1.7. Исполнитель обязан поддерживать на объекте наличие запасных расходных

материалов согласно п. 2.7.1 Технического задания (Приложение №1) в объеме не менее требуемого для обеспечения Заказчика в течение 10 (десять) рабочих дней.

- 2.1.8. Для организации доступа персонала Исполнителя на объект заблаговременно представлять Заказчику соответствующие списки лиц;
- 2.1.9. Исполнитель не имеет право поручать оказание услуг третьей стороне;
- 2.1.10. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг предоставлять Заказчику: счёт для оплаты, акт оказания услуг для подписания, заполненный управляющим объектом план осмотра помещений (Приложение №2) и счёт-фактуру.
- 2.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 2.2.1. Требовать оплаты услуг оказанных в полном объеме и надлежащем качестве, в размере, указанном в настоящем Договоре.
- 2.3. **Заказчик обязан:**
 - 2.3.1. Принять и оплатить оказанные надлежащим образом услуги Исполнителя в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре;
 - 2.3.2. Давать Исполнителю указания в случае получения извещения от Исполнителя о наличии обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по Договору в срок и надлежащим образом;
 - 2.3.3. Обеспечить Персонал Исполнителя помещением с окном и минимальным количеством мебели (стол, стул/кресло) для размещения персонала и оборудования, необходимого для оказания услуг.
- 2.4. **Заказчик имеет право:**
 - 2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств по Договору;
 - 2.4.2. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем;
 - 2.4.3. Заказчик вправе направить Управляющему объектом письменное замечание (претензию) о ненадлежащем оказании услуг, назначив срок для устранения недостатков;
 - 2.4.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях систематического нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В таком случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о своем намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке не менее чем за один месяц до предполагаемого дня прекращения его действия. Досрочное прекращение действия Договора не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств, оплата которых уже была произведена, а Заказчика - от оплаты оказанных услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей, ____ копеек. В том числе НДС (18 %) в размере: _____ (_____) рублей, ____ копеек.
- 3.2. Стоимость услуг включает в себя: оказание услуг, расходы на инвентарь, оборудование, его установку, расходные материалы, спецодежду для персонала Исполнителя, расходы на уплату налогов, другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением обязательств по Договору.
- 3.3. Оплата оказанных услуг будет осуществляться ежемесячно, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания сторонами акта оказанных услуг на основании выставленного исполнителем счета, счета – фактуры и плана осмотра помещений. Датами платежа по настоящему Договору считаются даты списания соответствующих денежных средств с лицевого счета Заказчика.
- 3.4. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях РФ.

- 3.5. В случае необходимости оказания дополнительных услуг Заказчик направляет заявку Исполнителю, в этом случае стоимость работ по Договору может быть изменена по согласованию сторон.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
- 4.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга и настоящим Договором.
- 5.2. За недобросовестное выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик вправе направить управляющему объектами письменное замечание (претензию), а в случае невыполнения Исполнителем требований, изложенных в письменном замечании (претензии) Заказчика, применить штрафные санкции к Исполнителю в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от общей стоимости Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора. При применении штрафных санкций Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя.
- 5.3. В случае нарушения по вине Исполнителя сроков оказываемых Услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от общей стоимости Договора. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.
- 5.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости услуг, оказанных с недостатками, за каждый день просрочки.
- 5.5. При задержке оплаты платежей свыше 10 (десяти) дней, либо необоснованном частичном или полном отказе от их оплаты, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,05% (ноль целых пять десятых) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы платежа.
- 5.6. В случае фиксации отсутствия каких-либо расходных материалов согласно п. 2.7.1. Технического задания, Заказчик выставляет Исполнителю штраф в размере 10 (десяти) % от ежемесячной стоимости услуг.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) (включая объявленную войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), если эти обстоятельства возникли после подписания настоящего

Договора против воли Сторон и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, сделав их исполнение невозможным, срок выполнения обязательств по Договору приостанавливается на период действия этих обстоятельств.

- 6.2. При невозможности выполнения Договора по основаниям пункта 6.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажор, должна письменно уведомить другую сторону по Договору и представить документы Торгово-Промышленной Палаты Санкт-Петербурга или другого правомочного органа, подтверждающие наступление таких обстоятельств.
- 6.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств форс-мажор и их влияние на исполнение Договора лежит на Стороне, ссылающейся на такие обстоятельства в связи с невыполнением своих обязательств.

7. Порядок рассмотрения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, а также и из него вытекающие, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а также в претензионном порядке.
- 7.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения с указанием ссылки на соответствующие положения Договора или его приложения, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.
- 7.3. Срок рассмотрения претензий не может превышать 7 (семи) календарных дней с даты их получения.
- 7.4. Если договоренности не достигнуты, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.
- 8.2. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону об изменении своих почтовых реквизитов. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом.
- 8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.5. Исполнитель обязуется обеспечить постоянный состав персонала, производящего работы на объекте Заказчика.
- 8.6. Обоснованная просьба Заказчика о замене любого работника Исполнителя выполняется Исполнителем в согласованные Сторонами сроки.

Приложения:
Приложение №1 – Техническое задание;
Приложение №2 – План осмотра помещений.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-
Петербурга и Ленинградской области»**
Юридический адрес: 190031, Санкт-
Петербург, Московский проспект, д. 10-12,
лит А,
ИНН 7838290808/ КПП 783801001
Р/с 40703810537000000294 филиал
ОПЕРУ-4 Банк ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
К/с № 30101810200000000704
ОГРН 1137800006156
БИК 044030704
Генеральный директор

Поляков К.В.

Техническое задание

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

**АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-
Петербурга и Ленинградской области»**
Юридический адрес: 190031, Санкт-
Петербург, Московский проспект, д. 10-12,
лит А,
ИНН 7838290808/ КПП 783801001
Р/с 40703810537000000294 филиал
ОПЕРУ-4 Банк ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
К/с № 30101810200000000704
ОГРН 1137800006156
БИК 044030704
Генеральный директор

Поляков К.В.

План осмотра помещений

Дата	Замечания наличие/отсутствие	Подпись управляющего объектом	Подпись ответственного от Заказчика	Информация об устранении замечаний