

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтных работ помещения АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
(лестничной клетки №1)**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основанием для выполнения работ является необходимость проведения текущего ремонта помещения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (Далее – Дирекция) в 2015 г. в соответствии с Дефектной ведомостью № 1351-1 от 10.02.2015г.

1.2. В рамках настоящего Технического задания Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы помещения Дирекции в соответствии с Составом работ.

1.3. Адрес объекта: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А.

1.4. Сроки выполнения работ: с даты подписания договора по «18» сентября 2015года.

Работы проводятся в выходные дни (с субботы по воскресенье) с 9:00 до 18:00 (по московскому времени).

2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

2.1. Все строительные и отделочные материалы, используемые при выполнении работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком до начала их применения.

2.2. При выполнении работ должны применяться новые материалы, отвечающие климатическим условиям, обязательным требованиям строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ, соответствовать ГОСТ стандартам иметь сертификаты соответствия (декларацию о соответствии)

2.3. При производстве работ необходимо соблюдать требования:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

-СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

2.5. Гарантия качества распространяется на всё, составляющее результат выполненных работ с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и составляет 5 лет.

2.6. Гарантия качества на используемые Подрядчиком материалы устанавливается в соответствии с паспортами производителей.

2.7. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ и/или материалов не соответствует требованиям документации и/или СНиП и/или с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, то Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику, указать разумные сроки их устранения. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов/недостатков.

2.8. Места производства работ должны быть ограждены соответствующими специальными устройствами и приспособлениями.

2.9. Подрядчик обязан предоставить Заказчику список работников, осуществляющих выполнение работ с указанием паспортных данных, а также фамилию, имя и отчество, номер телефона (факса), лица ответственного за надлежащее исполнение выполняемых работ.

2.10. Подрядчик обязан вывезти в двухдневный срок со дня приемки работ, принадлежащие подрядчику инвентарь, инструменты, материалы, а также произвести уборку помещений от строительного мусора.

3. СОСТАВ РАБОТ

3.1. Выполнение всех работ должно проводиться в полном соответствии с Составом работ. В Состав работ входят все необходимые материалы.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Отделочные работы			
1	ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») СТЕН	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	3,5
2	ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ПОТОЛКОВ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,8
3	ОКРАСКА ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ СТЕН, ПОДГОТОВЛЕННЫМИ ПОД ОКРАСКУ	100М2 ОКРАШИВАЕМО Й ПОВЕРХНОСТИ	3,5
4	ОКРАСКА ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПОТОЛКОВ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ПОД ОКРАСКУ	100М2 ОКРАШИВАЕМО Й ПОВЕРХНОСТИ	0,8
5	ОБЛИЦОВКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ДЕКОРАТИВНЫМ БУМАЖНО-СЛОИСТЫМ ПЛАСТИКОМ	100М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,3
6	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ИЗ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СМЕСИ, ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100М2 СТЯЖКИ	0,25
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ	100М2 ПОКРЫТИЯ	0,25
8	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ (ГКЛ) С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ И ДВУХСЛОЙНОЙ ОБШИВКОЙ С ОБЕИХ СТОРОН (С 112) С ОДНИМ ДВЕРНЫМ ПРОЕМОМ	100М2	0,6
9	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ РАЗМЕРОМ 0,9х2,1 В ПЕРЕГОРОДКАХ	ШТ	2
10	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ, ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ф 200 ММ	100М2	0,0502
11	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ ОСЕВЫХ	ШТ	1

3.2. Начальная (максимальная) цена договора сформирована Заказчиком на основании сметных расчетов и проведенного мониторинга цен на материалы.

Указанные материалы в Локальной смете, имеющие фирменные наименования, знаки обслуживания, промышленные образцы и т.п., сопровождаются словами «или эквивалент».