

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция  
Оборонной ул. от Заводского пр. до Лагерного шоссе со строительством моста через  
Ижорский пруд и путепровода через ж.д. пути Московского направления» в  
границах Ленинградской области**

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта и его основные характеристики	<p>1.1. «Реконструкция Оборонной улицы от Заводского проспекта до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через ж.д. пути Московского направления» в границах Ленинградской области – далее Объект.</p> <p>1.2.Начало трассы – Московская ул., Окончание трассы – ж.д. линия Московского направления.</p> <p>1.3.Общая протяженность трассы - 950 м.</p> <p>1.4.Категория дороги – II</p> <p>1.5.Количество полос движения - 4.</p> <p>1.6.Расчетная скорость – 80 км/ч.</p> <p>1.7.Ширина земляного полотна – устанавливается проектом.</p> <p>1.8.Ширина проезжей части – устанавливается проектом.</p> <p>1.9.Ширина разделительной полосы – устанавливается проектом.</p> <p>1.10. Ширина обочин - отсутствует.</p> <p>1.11. Транспортные развязки в разных уровнях – путепровод через ж.д. пути Московского направления.</p> <p>1.12. Тип дорожной одежды и вид покрытия - капитальный, асфальтобетон.</p>
2.	Местоположение объекта	<p>2.1. Тосненский муниципальный район Ленинградской области.</p> <p>2.1.1. Тельмановское сельское поселение.</p>
3.	Основание для разработки	<p>3.1. Программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года, Утвержденная протоколом №49 заседания Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области 9 сентября 2014 года.</p> <p>3.2. Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» на 2015 год. Утвержденная Наблюдательным советом АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».</p>
4.	Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Источник финансирования	Собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
7.	Вид разрабатываемой документации	7.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.
8.	Цели и задачи работ	8.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов транспортной инфраструктуры, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>9.1. Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:</p> <p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».</p> <p>9.1.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».</p> <p>9.1.4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>9.1.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.</p> <p>9.1.6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p> <p>9.1.7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.</p> <p>9.1.8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).</p> <p>9.1.9. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.</p> <p>9.2. Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>9.3. Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.4. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Базовая градостроительная документация	<p>10.1. Генеральный план Тельмановского сельского поселения муниципального образования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением совета депутатов от 07.07.2014 № 111.</p> <p>10.2. Правила землепользования и застройки Тельмановского сельского поселения муниципального образования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов от 19.02.2013 № 34.</p>
11.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>11.1. Границы Территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, устанавливается в размере не менее 220 м, с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ст.25, 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 №371;</li> </ul> <p><u>Проектирование осуществлять с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п.4.10 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85;</li> <li>- п.8.21 СНИП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».</li> </ul>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>12.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>12.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>12.3. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>12.4. Утвержденный акт выбора земельного участка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>
13.	Состав и содержание документации по планировке территории, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных, комплексная оценка территории.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:2000, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Выполнить инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания для строительства, при отсутствии актуальных (действующих) архивных данных.</p> <p>13.1.3. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) и переданы с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p> <p><u>13.2. Второй этап. Сбор и анализ исходных данных, комплексная оценка территории.</u></p> <p>13.2.1. Анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель; сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия: границы</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и режим использования территорий в указанных границах (сведения о проектах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), с указанием кем и когда согласованы указанные проекты.</p> <p>13.2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории (зоны которые невозможно отразить в масштабе чертежа, представить в табличной форме); границы и характеристика охранных зон, водоохраных зон, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и иных зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>13.2.3. Анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена Территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики.</p> <p>13.2.4. Анализ пересечений линейного объекта с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами.</p> <p>13.2.5. Анализ документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, внесения изменений в указанные документы (проектов указанных документов), размещенных в федеральной информационной государственной системе территориального планирования, включая отображение и характеристику: планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения; функциональных зон; зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>13.2.6. Анализ правил землепользования и застройки Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (проектов правил землепользования и застройки),</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>размещенных в федеральной государственной системе территориального планирования: сведения о территориальных зонах, пересекаемых Объектом; сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых Объектом территориальных зон.</p> <p>13.2.7. Анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении Территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории.</p> <p><u>13.3. Третий этап. Подготовка документации по планировке территории и передача документации на согласование в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация.</u></p> <p>13.3.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и данным заданием. Участие в согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с настоящим заданием, в том числе доработка документации в соответствии с поступившими замечаниями.</p> <p>13.3.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>13.3.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ul> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p><u>13.3.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>13.3.5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p>13.3.6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>13.3.7. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории.</p> <p><u>13.4. Четвертый этап. Завершение работ по подготовке документации по планировке территории и представление подготовленной документации на проверку и утверждение в порядке, установленном законом Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</u></p> <p>13.4.1. Документацию, согласованную органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация, согласования указанных органов местного самоуправления представить в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для направления на проверку органами исполнительной</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.
14.	Требования к подготовке документации.	<p>14.1. Подготовку проекта осуществлять в программном комплексе AutoCAD (формат 2004), набор слоев, их наименование и стиль отображения согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. результаты согласования оформить протоколом.</p> <p>14.2. Электронную версию представить в следующих форматах: текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, графические материалы в форматах JPG и AutoCAD.</p> <p>14.3. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.</p> <p>14.4. В составе документации представить ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением Объекта, красных линий, устанавливаемых в границах населенных пунктов</p>
15.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>15.1. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>на всех чертежах:</b></li> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов</li> <li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li> </ul> <p><u>15.2. В основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части разработать:</u></p> <p>15.2.1. Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий; координат концевых, поворотных точек с ведомостью координат; расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий;</li> <li>- линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- границ зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> </ul>



№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>15.2.2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения;</li> <li>- сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях;</li> <li>- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- характеристика планируемого развития территории, включая плотность и параметры застройки, и меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</li> </ul> <p>15.3.Материалы по обоснованию проекта планировки включают:</p> <p>15.3.1. Пояснительную записку, содержащую сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;</li> <li>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно - технического обеспечения (при наличии);</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе линейного объекта;</li> <li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>- сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</li> </ul>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам;</li> <li>- технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр.</li> <li>- сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения линейного объекта (при наличии);</li> <li>- сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>- мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади и количестве зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений;</li> <li>- сведения о предварительных технических условиях подключения планируемого линейного объекта, в том числе и на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства линейного объекта;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.</li> <li>- предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах проектируемой территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий;</li> <li>- предложения для внесения изменений в документы территориального планирования, в документы градостроительного зонирования, в документацию по планировке территории.</li> </ul> <p>15.3.2. Графические материалы проекта планировки содержат:</p> <p>15.3.2.1. Схему расположения элемента</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>планировочной структуры (М 1:10 000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</li> <li>- варианты размещения трассы линейного объекта;</li> </ul> <p>15.3.2.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжей части;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, места присоединения этих сетей к магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования.</li> </ul> <p>15.3.2.3. Схему организации улично-дорожной сети (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые линейные объекты с указанием их категории, класса;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы (при наличии);</li> <li>- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (при наличии);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта (при наличии);</li> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии);</li> <li>- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта) (при наличии).</li> </ul> <p>15.3.2.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000) на которой отображаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия,</li> </ul>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>15.3.2.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</li> </ul> <p>15.3.2.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектные отметки по осям проектируемой трассы, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>15.3.2.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>15.4. На чертеже межевания территории отобразить основные сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</li> </ul> <p>15.4.1. В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего</li> </ol>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p>
16.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>16.1. Исполнитель направляет разработанную им документацию по планировке территории, также письмо главы поселения, главы городского округа, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации, о согласовании подготовленной документации по планировке территории, в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.</p> <p>16.2. Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области представляет на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области подготовленную и согласованную им документацию по планировке территории в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию на электронном носителе в 1 экземпляре, а также письмо главы поселения, главы городского округа, применительно к территориям которых осуществлена подготовка такой документации, о согласовании подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>16.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение 20 календарных дней со дня поступления подготовленной документации по проекту планировки территории обеспечивает проверку полученной документации органами исполнительной власти Ленинградской области.</p> <p>16.4. В случае получения замечаний по представленной на рассмотрение документации комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области передает Исполнителю на доработку документацию по проекту планировки территории и проекту межеваний территории для устранения несоответствия подготовленной документации законодательству о градостроительной деятельности или заданию на подготовку документации по планировке территории.</p> <p>16.5. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</p>
17.	Количество экземпляров документации,	<p>17.1. По итогам второго этапа Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	передаваемой заказчику	<p>соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>17.2. По итогам третьего этапа документация по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация, передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>17.3. По итогам четвертого этапа после утверждения документации по планировке территории исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 6 (шести) экземпляров для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- в Правительство Ленинградской области (1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе Тосненского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе);</li> <li>- главе Тосненского сельского поселения Тельмановского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).</li> </ul> <p>В комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области хранится 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Исполнитель без дополнительной оплаты передает при необходимости дополнительные экземпляры планировочной документации в электронной и бумажной версии.</p>
18.	Сроки исполнения	В соответствии с календарным планом.

**Заказчик**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ К.В. Поляков

**Исполнитель**