

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на техническое обслуживание кондиционеров для нужд**  
**АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга**  
**и Ленинградской области»**

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1. В рамках настоящего Технического задания Исполнитель обязан провести техническое обслуживание кондиционеров (далее – оборудование) для нужд АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее - Услуги).

1.2. Сроки оказания Услуг: с момента подписания договора по «30» октября 2015г.

1.3. Адрес оказания Услуг: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, лит. А, 3 - 4 этаж.

1.4. Оказание Услуг должно осуществляться в рабочие дни (с понедельника по пятницу), с 09.00 до 18.00 (по московскому времени) в согласованное за ранее с Заказчиком время.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

2.1. При оказании Услуг Исполнитель самостоятельно обеспечивает выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, требований и правил пожарной безопасности и других действующих нормативных актов.

2.2. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых по настоящему Договору расходных материалов ГОСТам и стандартам, предъявляемым законодательством Российской Федерации к товарам данного рода.

2.3. При оказании Услуг Исполнитель несет ответственность за использование квалифицированной рабочей силы, которая является необходимой для качественного и своевременного оказания Услуг.

2.4. Исполнитель должен предоставить Заказчику список работников, осуществляющих оказание Услуг с указанием паспортных данных, фамилии, имени и отчества.

2.5. Контактным лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является: \_\_\_\_\_, рабочий тел/факс \_\_\_\_\_.

2.6. Контактным лицом (управляющим) со стороны Исполнителя по всем вопросам, которые могут возникнуть у Заказчика о оказании Исполнителем Услуг по настоящему Договору является: \_\_\_\_\_, рабочий тел/факс \_\_\_\_\_.

2.7. Исполнитель обязан вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты, материалы, а также произвести уборку помещений от рабочего мусора.

2.8. Если выявится, что качество оказанных Услуг не соответствует требованиям и/или с иными недостатками, которые делают оборудование непригодным для нормальной эксплуатации, то Заказчик должен письменно заявить о них Исполнителю, указать разумные сроки их устранения. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

Оказание Услуг должно проводиться в полном соответствии с Перечнем оказываемых Услуг.

**3.1. Обслуживание внутреннего блока кондиционера.**

3.1.1. Чистка и дезинфекция воздушных фильтров. Очистка декоративной панели, коммуникационных коробов.

3.1.2. Проверка надежности контактов электрических соединений питающего и соединительного кабелей.

3.1.3. Очистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора. Очистка и дезинфекция дренажных каналов для слива конденсата.

3.1.4. Проверка состояния (при необходимости - замена) подшипников двигателя вентилятора.

3.1.6. Проверка (при необходимости - замена) элементов питания пульта ДУ.

3.1.7. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.

### **3.2. Обслуживание наружного блока кондиционера.**

3.2.1 Осмотр воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора (при необходимости - очистка).

3.2.2. Проверка работы компрессора по шуму и нагреву.

3.2.3. Проверка надежности электрических соединений.

3.2.4. Обнаружение и устранение мест утечек хладагента из холодильной установки кондиционера.

3.2.5. Контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера. При необходимости – дозаправка кондиционера хладагентом.

3.2.6. Проверка крепления и балансировки крыльчатки вентилятора.

3.2.7. Проверка состояния (при необходимости - замена) подшипников двигателя вентилятора.

3.2.8. Контроль потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>	<b>Расположение (кабинет)</b>
1	Кондиционер настенного типа Fujitsu General ASYG07LEGA/AOYG07L	1	418
2	Кондиционер настенного типа Fujitsu General ASYG12LECA/AOYG12L	4	411, 412, 415, 419
3	Кондиционер настенный FujitsuGeneral ASH 07 LEGA	2	307, 308
4	Кондиционер настенный FujitsuGeneral ASH 09 LEGA	15	309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 413, 414, 416, рекреация
5	Кондиционер настенный FujitsuGeneral ASH 12 LEGA	3	417, 420, 301.1