

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание
системы автоматической пожарной сигнализации
Автономной некоммерческой организации
«Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

г. Санкт – Петербург

«___» _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора К. В. Полякова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами открытого запроса котировок цен на право заключения договора на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (далее - Договор) (протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.) Исполнитель осуществляет техническое обслуживание оборудования системы автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС) на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр. 10-12 литера А в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, а Заказчик оплачивает выполненные в надлежащем качестве и полном объеме указанные услуги.

1.2. Под техническим обслуживанием в настоящем Договоре понимаются:

- периодический осмотр (один раз в месяц) и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его надежное функционирование;
- техническое обслуживание проводится по планово – предупредительной системе, по которой предусматривается проведение регламентных работ, объем и периодичность которых указаны в сервисной документации на настоящее оборудование и Техническом задании;
- устранение возникающих неисправностей оборудования в срок до 2-х рабочих дней (данный срок начинает отсчет с момента наступления рабочего дня, следующего за днем поступления информации) в зависимости от сложности ремонта с момента получения об этом сообщения Заказчика, указанный срок может быть увеличен в случае необходимости замены неисправного оборудования на время необходимое на согласование замены неисправного оборудования с Заказчиком и время поставки нового оборудования.

1.3. Срок действия настоящего Договора: с 19 января 2015 г. по «31» декабря 2015г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю условия для оказания услуг:

- обеспечить свободный доступ в здания и помещения, где установлено оборудование, для проведения необходимых работ по обслуживанию или осмотра;
- обеспечить присутствие представителя Заказчика в случаях предусмотренных регламентом работ или по требованию Исполнителя;
- до начала оказания услуг по Договору передать Исполнителю рабочую документацию;
- предоставить Исполнителю необходимое вспомогательное оборудование для обслуживания указанного выше оборудования;

- информировать обо всех изменениях условий работы указанного оборудования (в том числе и сезонных изменениях);
- неукоснительно соблюдать инструкции, правила и регламенты, установленные Исполнителем;
- своевременно информировать Исполнителя об обнаруженных им неисправностях оборудования по телефону 324-22-69.

2.2. Исполнитель обязуется:

- добросовестно и качественно исполнять взятые на себя по договору обязательства;
- использовать надлежащим образом сертифицированные материалы и оборудование;
- предоставлять для оказания услуг квалифицированных специалистов;
- проводить обследование объектов охраны (как самостоятельно, так и по требованию заказчика) с составлением акта в котором указываются все выявленные недостатки и представленные рекомендации;
- при заключении Договора провести обследование помещений, на основании чего составить первичный акт обследования объекта;
- предоставить Заказчику список работников, осуществляющих оказание услуг с указанием Фамилии, имени и отчества и паспортных данных;
- обеспечить выезд специалиста Исполнителя на объект Заказчика в течение 24 часов с момента уведомления;

2.3. Заказчик и Исполнитель обязуются обеспечивать в период действия Договора ведение журнала регистрации заявок и объема оказанных услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб., __ коп., в т.ч. НДС 18% _____ (_____) руб. __ коп.

В общую стоимость Договора входит:

- стоимость услуг за неполный отработанный месяц в период с «19» января 2015г. по 31 января 2015г. - _____ (_____) руб. __ коп.
- стоимость услуг, в период с «01» февраля 2015г. по «31» декабря 2015г., ежемесячно - _____ (_____) руб., 00 коп.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся ежемесячно на основании подписанного акта оказанных услуг в течение 10 (десяти) календарных дней по окончании отчетного месяца.

3.3. Приемка и сдача оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется ежемесячно путем подписания Сторонами акта оказанных услуг, который подписывается в течение 5 рабочих дней по окончании отчетного месяца. В случае уклонения Заказчика от приемки оказанных услуг, акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке, предусмотренном ст. 753 ГК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате за оказанные услуги, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день, когда Заказчик должен был исполнить это обязательство, от суммы ежемесячного платежа. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.3. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору и (или) сроков прибытия на обслуживаемый объект по вызову Заказчика Исполнитель уплачивает пени в размере 0,5 % от стоимости услуг в месяц за каждый день просрочки, но не более месячного платежа.

4.4. Исполнитель в полном объеме возмещает Заказчику убытки, вызванные выходом из строя обслуживаемого оборудования (в т.ч. затраты на ремонт или замену оборудования) в случае,

если выход из строя оборудования произошел вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств по Договору.

4.5. Штрафные санкции не освобождают Стороны от обязательств по выполнению настоящего Договора.

4.6. Оплата штрафных санкций производится по письменному требованию Стороны, чьи права нарушены.

5.ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона для которой сложилась ситуация невозможности выполнения взятых на себя обязательств по причине, указанной в п.5.1. обязана в течение 24 часов известить об этом другую сторону.

6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, при невозможности их решения путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Контактным лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является Шелойников Юрий Леонович, рабочий тел/факс 305 28 28.

7.2. Контактным лицом по настоящему Договору со стороны Исполнителя является _____, рабочий тел/факс (_____).

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть совершены и иметь силу только в письменной форме. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон.

7.5. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления другой Стороны в срок не менее чем за 1 (один) месяц до расторжения.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Техническое задание.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

190031, г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.10-12, литера А.

ИНН/КПП 7838290808/783801001

р/сч 40703810537000000294

в филиале ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г.Санкт-Петербурге

БИК 044030704

ОГРН 1137800006156

Тел. 5762828

_____/_____
« ____ » _____ 201_г.

_____/_____
« ____ » _____ 201_г. / Поляков К.В./

**Техническое задание
на техническое обслуживание
системы автоматической пожарной сигнализации
Автономной некоммерческой организации
«Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
1	2	3	4
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модульного типа	«Гранд Магистр-12»	1
2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-20»	3
3.	Контроллер двухпроводной линии связи	«С 2000-КДЛ»	1
4.	Контрольно-пусковой блок	«С 2000-КПБ»	2
5.	Адресный восьмизонный расширитель	«С 2000-АР8»	1
6.	Клавиатура управления	«С 2000-М»	1
7.	Блок индикации	«С 2000-БИ SMD»	2
8.	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	«ДИП-34А-01-02»	62
9.	Извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый	«С 2000-ИП-02-02»	5
10.	Извещатель пожарный дымовой	«ИП 212-41М»	78
11.	Извещатель пожарный ручной адресный	«ИПР 513-3А исп.02»	4
12.	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	6
13.	Блок разветвительно-изолирующий	«БРИЗ исп.01»	2
14.	Источник бесперебойного питания	«СКАТ 1200М»	1
15.	Источник бесперебойного питания	«БИРП 12 12В/14 АЧ/3А»	1
16.	Оповещатель звуковой	ПКИ-1 «Иволга»	12
17.	Световой оповещатель «ВЫХОД»	«КОП-25»	10
18.	Релейный модуль	«РМ-03 исп.12VDC»	1

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Настоящее ТЗ по техническому обслуживанию оборудования является документом, определяющим виды, содержание, периодичность и технологию выполнения регламентных работ.

2.2. Организация технического обслуживания и оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией помещений (далее – системы автоматической пожарной сигнализации) АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» должна соответствовать требованиям: действующей нормативной документации, а также технической и эксплуатационной документации.

2.3. Основными задачами технического обслуживания (Далее - ТО) являются:

- Обеспечение устойчивого функционирования технических средств (Далее - ТС).
- Контроль технического состояния ТС.
- Выявление и устранение неисправностей ТС.
- Ликвидация последствий воздействия на ТС климатических, технологических и иных неблагоприятных условий.
- Анализ и обобщение сведений по результатам оказания услуг, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

- 2.4. Техническое обслуживание может быть плановое (регламентированное) и неплановое (по техническому состоянию). Плановое ТО предусматривается для блоков аппаратуры. Неплановое техническое обслуживание проводится в следующих случаях:
- Появление неисправностей.
 - Отказы аппаратуры.
 - Ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий.
 - Заявка Заказчика.
- 2.5. Техническое обслуживание может проводиться параллельно по составным частям (средствам) или отдельно по каждому средству. Техническое обслуживание каждого средства предусматривает выполнение плановых профилактических работ в объеме Регламентов №1 и №2.
- 2.6. Исполнитель обеспечивает наличие:
- - планов эвакуации,
 - - указателей направления движения при эвакуации,
 - - пожарных щитов,
 - - огнетушителей по нормативам.
- 2.7. При проведении периодических плановых работ по ТО должен быть выполнен весь объем услуг, указанных в соответствующих пунктах регламентных работ, а выявленные неисправности и недостатки устранены.
- 2.8. При неустойчивой работе оборудования или составных частей проводятся неплановое оказание услуг по техническому обслуживанию в объеме регламентов.
- 2.9. Техническое обслуживание предусматривает плановое оказание профилактических услуг в объеме регламентов № 1 и №2:
- Регламент № 1 — ежемесячное ТО;
 - Регламент № 2 — ежеквартальное ТО.
- 2.10. Результаты выполнения ТО заносятся в журнал регламентных услуг.

3. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ.

3.1. К проведению регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования допускается персонал, прошедший обучение, имеющий твердые практические навыки в их эксплуатации, получивший «Удостоверение о проверке знаний ПТЭ электроустановок потребителей и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и имеющий квалификационную группу не ниже второй.

3.2. Сотрудник, выполняющий регламентные работы, несет персональную ответственность за выполнение мер и правил безопасности.

Контроль за соблюдением правил безопасности при выполнении регламентов возлагается на Исполнителя.

Неблагоприятные условия, срочность оказания услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности оказания услуг.

3.3. Техническое обслуживание оборудования должно выполняться в соответствии с планом-графиком регламентных работ.

3.4. При работе с составными частями системы необходимо выполнять все требования по мерам безопасности, приведенным в эксплуатационной документации на систему.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ.

4.1. Для организации технического обслуживания, согласно РД 25. 488-82 «Расчет численности персонала для технического обслуживания установок пожарной автоматики», задействовать четырех человек от организации, имеющей лицензию на данный вид услуг. Технический персонал должен пройти обучение у официальных представителей-поставщиков установленного оборудования.

5. СОДЕРЖАНИЕ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность регламент №1	Периодичность регламент №2
1	Внешний осмотр составных частей систем (приемо-контрольных панелей, пожарных извещателей, сирен, модулей вх/вых, источников бесперебойного питания и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.)	Ежемесячно	
2	Проверка работоспособности составных частей систем (приемо-контрольных панелей, сирен, модулей вх/вых., источников бесперебойного питания и т.п.)	Ежемесячно	
3	Контроль исправности световой индикации на приемных панелях и панелях управления, тестирование устройств систем пожарной сигнализации.	Ежемесячно	
4	Профилактика пожарных извещателей, сирен, шлейфов АПС и т.п. (обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей, разборка, чистка, сборка, проверка работоспособности и т.п.)		Ежеквартально
5	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.		Раз в полгода
6	Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей		Раз в полгода
7	Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов.		Раз в полгода

6. ГРАФИК РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

№	Наименование оборудования	Месяцы проведения технического обслуживания											
		январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	август	сентяб.	окт.	ноябрь	декаб.
1	Приёмно-контрольные приборы и блоки бесперебойного питания	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1
2	Пожарные дымовые и тепловые извещатели	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1
3	Извещатели ручные	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1
4	Оповещатели звуковые	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1
5	Табло световое "Выход"	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1

7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

7.1. Исполнитель должен иметь:

- В составе организации подразделение по обслуживанию оборудования средств охранной и пожарной безопасности, пожаротушения и оповещения, территориально расположенное в Санкт-Петербурге.
- Лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
- Опыт работы с программным обеспечением интегрированного комплекса безопасности «Орион».

8. АДРЕС ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА

8.1. Адрес Заказчика: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.10/12.

9. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

9.1. С 19 января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

_____/_____
«__» _____ 20__ г.