

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Концепции (предпроектной документации с обоснованием инвестиций) создания транспортно-пересадочного узла «Рыбацкое» в составе: станция метрополитена, железнодорожная станция, остановки наземного городского и пригородного пассажирского транспорта и ЛРТ, перехватывающая парковка автомобильного транспорта с использованием механизмов реализации модели государственно-частного партнерства

1	Наименование объекта	Концепция (предпроектная документация с обоснованием инвестиций) создания транспортно-пересадочного узла «Рыбацкое» в составе: станция метрополитена, железнодорожная станция, остановки наземного городского и пригородного пассажирского транспорта и ЛРТ, перехватывающая парковка автомобильного транспорта с использованием механизмов реализации модели государственно-частного партнерства (далее – Концепция).
2	Основание для разработки	1. Программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года; 2. Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» на 2015 год; 3. Письмо Комитета по транспорту от 05.11.2014 № 01-09-20271/14-0-1
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция
5	Месторасположение	Российская Федерация, Невский район Санкт-Петербурга, зона притяжения станции метро Рыбацкое
6	Стадия проектирования	Предпроектная документация с обоснованием инвестиций
7	Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
8	Исполнитель	Будет определен по результатам открытого конкурса
9	Адрес объекта	Российская Федерация, Невский район Санкт-Петербурга, зона притяжения станции метро Рыбацкое
10	Цель работы	Целью данной работы является разработка концепции строительства транспортно-пересадочного узла «Рыбацкое», в состав которого войдут: вестибюль станции метрополитена, железнодорожная станция, остановки наземного городского и пригородного пассажирского транспорта и ЛРТ, перехватывающая парковка автомобильного транспорта, коммерческие помещения, с возведением сооружений с залами

		<p>ожидания, современными посадочными платформами, с эффективной организацией движения транспортных и пассажирских потоков, а также благоустройством прилегающих территорий в границах определенного для указанных целей земельного участка, размеры которого будут обоснованы с точки зрения технических и градостроительных требований и ограничений, а также с учетом перспективного пассажиропотока. Концепция должна предусматривать создание в составе ТПУ необходимого обоснованного объема коммерческих объектов с определением их параметров и функционального назначения.</p> <p>Архитектурно-планировочная концепция ТПУ должна быть выполнена с условием наиболее эффективного размещения объектов, входящих в состав ТПУ, должна предусматривать наилучший вариант использования определенного для данных целей земельного (ых) участка (ов) с оптимальными технико-экономическими показателями, допустимыми для строительства, с учетом анализа градостроительных ограничений и допустимых параметров земельного участка, норм, правил и требований к размещению объектов.</p> <p>Также в рамках данной работы выполняется оценка социально-экономической целесообразности реализации данного проекта, обоснование архитектурно – планировочных, конструктивных, технологических и инженерных решений. В рамках оценки социально-экономической целесообразности необходимо произвести оценку капитальных и эксплуатационных затрат по проекту, в том числе связанных с подготовкой территории строительства, выкупом недвижимого имущества, выносом и защитой инженерных коммуникаций, а также прогнозируемых доходов от эксплуатации построенного объекта.</p> <p>В рамках Концепции необходимо разработать организационно-правовую модель проекта на условиях государственно-частного партнерства (ГЧП) и предложения по распределению рисков участников проекта.</p> <p>Обоснование инвестиций должно подтвердить техническую возможность и оценить экономическую целесообразность формирования ТПУ «Рыбацкое» для всех участников проекта, определенных в рамках выполнения Этапа 3, с учетом анализа и моделирования перспективных пассажиропотоков на период до 2030г.</p>
11	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	<p>1. Результаты НИР по теме: «Разработка подпрограммы реализации транспортно-пересадочных узлов пассажирского транспорта в местах соприкосновения маршрутных сетей Санкт-Петербурга и Ленинградской области с учетом необходимости создания перехватывающих парковок в составе транспортно-пересадочных узлов» (далее – НИР) в соответствии с разделом 4 и п. 6.4. настоящего Договора;</p> <p>2. Дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения Концепции, Заказчик предоставляет/запрашивает по запросу Исполнителя.</p>
12	Этапы разработки документации	Концепция выполняется в три этапа согласно календарному плану работ.

12.1	1 Этап.	Обоснование возможности реализации проекта строительства ТПУ, предварительные предложения по размещению ТПУ «Рыбацкое».
12.1.1	Обоснование возможности реализации проекта строительства ТПУ	<ul style="list-style-type: none"> – Выполнить анализ и оценку предложенных по результатам НИР параметров и вариантов размещения ТПУ «Рыбацкое»; – Определить, обосновать и согласовать с Заказчиком зону влияния ТПУ «Рыбацкое», в границах которой будут проводиться исследования; – Собрать информацию и выполнить анализ планов развития территории Невского района Санкт-Петербурга в зоне влияния ТПУ «Рыбацкое»; – Подготовить сведения об объектах улично-дорожной сети и их пропускной способности в зоне влияния ТПУ «Рыбацкое», принципиально определить объемы реконструкции и строительства улично-дорожной сети с учетом создания коммуникационных коридоров для связи отдельных частей территории в зоне влияния ТПУ; – Выполнить анализ и актуализацию имеющихся материалов по имущественно-правовому статусу земельных участков и других объектов недвижимости, подготовленных в рамках НИР, а также выполнить подготовку имущественно-правового статуса дополнительных земельных участков и других объектов недвижимости, попадающих в зону влияния ТПУ «Рыбацкое», и подготовить схемы с отображением указанных данных; – Подготовить сведения о градостроительных регламентах, установленных на земельных участках, попадающих в зону влияния ТПУ «Рыбацкое»; – Проанализировать и актуализировать выполненный в НИР прогноз роста пассажиропотока и его распределение по видам пассажирского транспорта с учетом перспектив развития внешнего пассажирского транспорта, планов по развитию улично-дорожной сети (при необходимости на вариантной основе); – Провести маркетинговые исследования, анализ рыночной конкуренции в сегментах торговой, офисной и гостиничной недвижимости, подготовить обоснованные предложения по видам возможного коммерческого использования территории и объектов в составе ТПУ «Рыбацкое». Выполнить анализ рыночной конкуренции по каждому сегменту коммерческой недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 1. Краткий обзор сегмента по Санкт-Петербургу; 2. Определение зоны охвата объекта; 3. Анализ конкурентов в зоне охвата; 4. Анализ моделей поведения потребителей в зоне охвата; 5. Определение коммерческих условий аренды и продажи объектов в зоне охвата; 6. Определение емкости сегмента рынка в зоне охвата;

		<p>7. Выявление потенциала участка;</p> <p>8. Рекомендации по объему и видам функционального использования коммерческих площадей в составе ТПУ «Рыбацкое», включая диапазон ставок аренды;</p> <p>9. Определение рисков, SWOT-анализ по сегменту;</p> <p>10. Выводы.</p> <ul style="list-style-type: none"> – С учетом полученных данных и разработанных предложений обосновать размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта ТПУ «Рыбацкое», состав и объем ТПУ «Рыбацкое» (при необходимости на вариантной основе), в том числе определить емкость перехватывающей парковки, входящей в состав ТПУ, соответствующей нормативным требованиям, необходимой для обслуживания перспективного пассажиропотока; – С учетом определенных параметров сформировать предложения по выбору земельных участков, необходимых для создания ТПУ «Рыбацкое», а также иных объектов недвижимости, подлежащих вовлечению в проект; – Выполнить сбор сведений о наличии инженерных коммуникаций, попадающих в границы проектирования, определить собственников инженерных коммуникаций и год строительства (ремонта или реконструкции); – Выполнить сбор сведений о годах постройки зданий, попадающих в границы проектирования; – При выполнении предпроектных проработок предусмотреть необходимость строительства ТПУ без закрытия существующей станции метрополитена «Рыбацкое» и обеспечения безопасности перевозок пассажиров. – В случае определения технологической необходимости вовлечения в проект создания ТПУ «Рыбацкое» объектов существующей станции метро «Рыбацкое» и железнодорожной станции «Рыбацкое» Исполнитель должен согласовать такое решение с собственниками и правообладателями данного имущества – с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, ГУП «Петербургский метрополитен» и Октябрьской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД». – По результатам выполненных работ получить распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на разработку документации по планировке территории в границах, определенных Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга; <p>Проектирование вести на актуализированной топографической съемке М 1:500, полученной из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, с учетом имеющихся архивных материалов инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и экологических условий земельного участка, необходимого для создания ТПУ</p>
--	--	---

		«Рыбацкое».
12.1.2.	Согласование первого этапа	В соответствии с разделом 14 настоящего Технического задания Исполнитель обязан получить согласования результатов первого этапа в профильных организациях и комитетах Правительства Санкт-Петербурга в установленные сроки согласно Календарному плану работ.
12.2	2 Этап.	Разработка Концепции создания ТПУ «Рыбацкое»: архитектурно-планировочное решение с обоснованием технологических параметров ТПУ «Рыбацкое».
12.2.1	Разработка архитектурно-планировочной концепции	<p>Разработка архитектурно-планировочных решений проекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Схемы планов, фасадов, разрезов здания, согласованные Заказчиком; – Ситуационный план в М 1:2000 с указанием проектируемых объектов; – Схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топосъемке в М 1:500, на которой показываются: проектируемые здания, входящие в состав ТПУ, проезды и проходы к нему, границы участка, ограждение участка, зонирование ТПУ – зоны терминалов, технологические зоны, площади для коммерческой деятельности: торговые площади, площади для предприятий общественного питания, гостиничные и развлекательные площади, общественно-деловые центры, перехватывающие парковки, а также технико-экономические показатели, показатели перспективных объемов посетителей и объемно-планировочные решения; – Схема транспортной и пешеходной сети в рамках ТПУ «Рыбацкое»; – Схема организации движения различных видов транспорта в районе тяготения ТПУ «Рыбацкое»; – Транспортная схема района тяготения ТПУ «Рыбацкое»; – Разработать не менее трех альтернативных планировочных и двух конструктивных решений ТПУ на материалах топогеодезических планов в масштабе 1:500 с указанием: <ol style="list-style-type: none"> 1. красных линий (при отсутствии утвержденного или разрабатываемого ППиПМТ указать данные в соответствии с дежурным планом КГА). 2. границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Законом СПб от 19.01.2009 №820-7. 3. зон зеленых насаждений общего пользования, утвержденных Законом СПб от 08.10.2007 №430-85. 4. инженерных коммуникаций. 5. границ участков смежных землепользователей. 6. границ выкупа земельных участков. 7. плана сноса зданий и сооружений; – Предложения по внесению изменений в градостроительную документацию (в случае несоответствия действующим документам территориального планирования) и предложения для разработки документации по планировке территории; <p>2. Пояснительная записка в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Планировочная организация земельного участка;

		<ul style="list-style-type: none"> – Архитектурно-планировочные решения; – Технологические решения. Разработка комплексного предложения по технологическим параметрам создаваемого ТПУ «Рыбацкое»: рекомендуемые к объединению виды пассажирских перевозок, количество маршрутов, обслуживаемых ТПУ «Рыбацкое», направления маршрутов, графики и скорость движения, пропускная способность ТПУ, в т.ч. станции метрополитена «Рыбацкое» и Линии 3 метрополитена, виды и вместимость парковок; - Определение необходимости развития существующих и организации дополнительных видов наземного городского пассажирского транспорта с учетом перспективных пассажирских потоков и планов по развитию внешнего пассажирского транспорта; – Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к ТПУ; – Инженерное обеспечение ТПУ: водопровод, канализация, электроснабжение, связь, отопление, вентиляция; – Подсчет нагрузок и получение предварительных технических условий на водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение в уполномоченных органах и организациях; – Получение Исполнителем при содействии Заказчика предварительных технических условий на размещение ТПУ «Рыбацкое» в ГУП «Петербургский метрополитен»; – Определение ориентировочных капитальных и эксплуатационных затрат проекта; – Разработать решения (схему) по организации пешеходных потоков в увязке с предложениями по организации движения всех видов пассажирского транспорта в ТПУ «Рыбацкое»; – Выполнить расчет времени перемещения пассажиров из разных точек города через ТПУ в часы пик; – Разработка предложений по обеспечению доступности перемещений в ТПУ для маломобильных групп населения; – Разработка единой информационно-пространственной среды, предусматривающей информирование пассажиров об оптимальных маршрутах передвижения для пересадки с одного вида транспорта на другой в границах транспортно-пересадочного узла; – Разработка предложений по оснащению ТПУ автоматизированными системами регулирования движения, оповещения, логистики, диспетчеризации, а также степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих и прочих технологий; – Подготовка списка потенциальных операторов, консультантов и инвесторов проекта создания и эксплуатации ТПУ «Рыбацкое»; – Разработка требований к качеству и классу предоставляемых услуг ТПУ «Рыбацкое»; – При выполнении предпроектных работ учитывать этапность реализации проекта и комфорт использования ТПУ всеми пользователями на каждом этапе реализации проекта в отдельности;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – При проектировании, по возможности, должны быть устранены все пространственные барьеры (пересечения наземных паркингов пешеходами, отсутствие пандусов для маломобильных групп населения); – Подготовка предложений по внесению изменений в градостроительную документацию (в случае несоответствия действующим документам территориального планирования) и предложения для разработки документации по планировке территории.
12.2.2	Разработать имитационную модель движения транспортных и пассажирских потоков в районе проектирования ТПУ «Рыбацкое».	
12.2.3.	Согласование второго этапа	В соответствии с разделом 14 настоящего Технического задания Исполнитель обязан получить согласования результатов второго этапа в профильных организациях и комитетах Правительства Санкт-Петербурга в установленные сроки согласно Календарному плану работ.
12.3	<u>Этап 3.</u>	Обоснование инвестиций, разработка организационно-правовой формы реализации проекта на основе механизма государственно-частного партнерства, оценка рисков проекта.
12.3.1	Оценка стоимости и сроков реализации, оценка эффективности проекта создания ТПУ «Рыбацкое»	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка объема капитальных затрат в рамках проекта (строительство и оснащение), затрат на мероприятия, предшествующие строительству ТПУ «Рыбацкое», а также формирование программы проведения реноваций (со стоимостной оценкой планируемых мероприятий); – Оценка затрат, связанных с подготовкой территории строительства, включая формирование земельных участков, выкуп земельных участков, вынос и защиту инженерных коммуникаций; – Оценка объема операционных затрат и затрат на техническую эксплуатацию, возникающих при реализации проекта создания ТПУ «Рыбацкое»; – Обоснование сроков реализации проекта создания ТПУ «Рыбацкое»; – Оценка доходов от эксплуатации ТПУ «Рыбацкое», предполагаемые источники дохода; стоимостные показатели по источникам (с учетом параметров деятельности); доход от дополнительной деятельности (выручка от эксплуатации сопутствующей коммерческой инфраструктуры); – Оценка социально-экономической, общественной, коммерческой и бюджетной эффективности результатов реализации проекта ТПУ «Рыбацкое».
12.3.2	Разработка предложений по организационно-правовой форме реализации проекта создания ТПУ	<ul style="list-style-type: none"> – Обязательств сторон, участвующих в создании ТПУ «Рыбацкое»; – Перечня имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Санкт-Петербурга; – Схемы взаимодействия участников проекта в операционном управлении проектом;

	«Рыбацкое» на основе механизма государственно-частного партнерства, а именно:	<ul style="list-style-type: none"> – Предложений по форме участия Санкт-Петербурга в ГЧП; – Оптимальных условий участия Санкт-Петербурга в ГЧП; – Подготовка общего плана реализации, методики и алгоритма действий по реализации проекта создания ТПУ «Рыбацкое» с учетом подготовки и проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП (концессионного соглашения); <p>Разработка требований, предъявляемых к заявителям на стадии приема заявок на участие в конкурсе, критериев предварительного отбора участников.</p>
12.3.3	Оценка рисков проекта создания ТПУ «Рыбацкое»: разработка матрицы рисков и определение мероприятий по их ограничению	<p>Разработка категорий рисков проекта создания ТПУ «Рыбацкое» (риски до этапа проектирования, риски на этапе проектирования, риски на этапе строительства, риски на этапе эксплуатации, риски, относящиеся к любой стадии реализации проекта);</p> <p>Разработка иерархической структуры потенциальных источников риска;</p> <p>Подготовка описания каждого риска и последствий его наступления;</p> <p>Распределение рисков по категориям;</p> <p>Внесение предложений по определению ответственной стороны за наступление каждого риска, механизму защиты от наступления (урегулирования) риска;</p> <p>Подготовка рекомендаций по снижению рисков публичного образования в отношении ответственности за передачу частному инвестору сформированных земельных участков для реализации проекта;</p> <p>Разработка SWOT-анализа проекта ТПУ «Рыбацкое» и формирование стратегии его развития.</p>
12.3.4	Подготовка «Концепции проекта» в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 346 «О мерах по развитию государственно-частных партнерств в Санкт-Петербурге».	
12.3.5.	Согласование третьего этапа	В соответствии с разделом 14 настоящего Технического задания Исполнитель обязан получить согласования результатов третьего этапа в профильных организациях и комитетах Правительства Санкт-Петербурга в установленные сроки согласно Календарному плану работ.
13	Нормативная документация для выполнения работ	<p>В соответствии с действующей нормативной документацией РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджетный кодекс Российской Федерации; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; • Порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.11.2009 N 927); • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки

		<p>инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О Федеральной целевой программе Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.) • Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2008 № 134 «Об утверждении правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации» • Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. (Утверждено Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21.06.1999 № ВК 477). • «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р; • Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р; • Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р; • Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)» в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2011 №293; • Программа структурной реформы на железнодорожном транспорте, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2001 г. № 384; • Закон Санкт-Петербурга от 25 декабря 2006 г. № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»; • Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2012 г. № 275 «О Концепции социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года»; • Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 346 «О мерах по развитию государственно-частных партнерств в Санкт-Петербурге»; • План мероприятий по развитию высокоскоростного сообщения в Российской Федерации; • Транспортная стратегия Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945; • Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 №552 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-
--	--	---

		<p>Петербурга» на 2015-2020 годы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отраслевая схема развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства от 28.06.2011 № 836; • Отраслевая схема развития объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта в Санкт-Петербурге на 2011 – 2015 годы с перспективой до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства от 28.06.2011 № 837; • Проект Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года; • Проект Генеральной схемы развития железнодорожного узла Санкт-Петербурга и Ленинградской области. • Программы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации – Санкт-Петербурга и Ленинградской области; • Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 «Метрополитены» (СП 120.13330.2012); • Федеральный закон о транспортной безопасности №16 от 09.02.2007 г. (в редакции ФЗ №15 от 03.02.2014 г.); • СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».
14	Необходимые согласования	<p>1. Согласование Исполнителем при участии Заказчика предложений по размещению ТПУ «Рыбацкое» в рамках Этапа 1 с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, а также с ГУП «Петербургский метрополитен» и ОЖД – филиала ОАО «РЖД».</p> <p>2. Согласование Исполнителем при участии Заказчика результатов выполненных работ в рамках Этапа 2 с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга - Комитет по транспорту, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, а также ГУП «Петербургский метрополитен», ОЖД – филиал ОАО «РЖД».</p> <p>3. Согласование Исполнителем при участии Заказчика результатов выполненных работ в рамках Этапа 3 с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга - Комитет по транспорту, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре, Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга и Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, а также ГУП «Петербургский метрополитен» и ОЖД – филиал ОАО «РЖД».</p>
15	Количество экземпляров документации, передаваемых	<p>Все отчётные материалы Концепции должны предоставляться на русском языке в бумажном виде (три экземпляра) и электронной версии (один экземпляр).</p>

	заказчику	<p>В электронном виде документация должна быть представлена на согласование в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовые документы в формате PDF и в формате средства их разработки; • Схемы, рисунки и другие графические материалы в формате DWG, PDF, JPG, MapInfo в местной системе координат а также в формате средства их разработки. • Презентация проектов в формате Power Point и PDF; • Имитационное моделирование (видеоролик) транспортной ситуации в PTV VISSIM или аналога; • Все документы иных форматов должны быть приведены к формату PDF, а также в формате средства их разработки.
--	-----------	---

Приложения к Техническому заданию:

Приложение №1 – Календарный план работ на разработку Концепции на 1 л.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на разработку Концепции (предпроектной документации с обоснованием инвестиций) создания транспортно-пересадочного узла «Рыбацкое» в составе: станция метрополитена, железнодорожная станция, остановки наземного городского и пригородного пассажирского транспорта и ЛРТ, перехватывающая парковка автомобильного транспорта с использованием механизмов реализации модели государственно-частного партнерства

№ п/п	Наименование основных этапов работы	Сроки выполнения (начало-окончание)	Финансирование этапа, руб.
	<u>Этап 1</u> : Обоснование возможности реализации проекта строительства ТПУ, предварительные предложения по размещению ТПУ «Рыбацкое».	Продолжительность этапа – 2 месяца с даты подписания договора	1 000 000 (**)
1.	<u>Этап 2</u> : Разработка Концепции создания ТПУ «Рыбацкое»: архитектурно-планировочное решение с обоснованием технологических параметров ТПУ.	Продолжительность этапа – 5 месяцев с даты выполнения 1 этапа	3 000 000 (**)
2.	<u>Этап 3</u> : Обоснование инвестиций, разработка организационно-правовой формы реализации проекта на основе механизма государственно-частного партнерства, оценка рисков проекта.	Продолжительность этапа – 2 месяца с даты выполнения 2 этапа	2 000 000 (**)
	Итого	9 месяцев с даты подписания договора	6 000 000 (**)

(**) – стоимость работ устанавливается по заявке участника.