

**Техническое задание
на техническое обслуживание
системы автоматической пожарной сигнализации
Автономной некоммерческой организации
«Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
1	2	3	4
1.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модульного типа	«Гранд Магистр-12»	1
2.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-20»	3
3.	Контроллер двухпроводной линии связи	«С 2000-КДЛ»	1
4.	Контрольно-пусковой блок	«С 2000-КПБ»	2
5.	Адресный восьмизонный расширитель	«С 2000-AP8»	1
6.	Клавиатура управления	«С 2000-М»	1
7.	Блок индикации	«С 2000-БИ SMD»	2
8.	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	«ДИП-34А-01-02»	62
9.	Извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый	«С 2000-ИП-02-02»	5
10.	Извещатель пожарный дымовой	«ИП 212-41М»	78
11.	Извещатель пожарный ручной адресный	«ИПР 513-3А исп.02»	4
12.	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	6
13.	Блок разветвительно-изолирующий	«БРИЗ исп.01»	2
14.	Источник бесперебойного питания	«СКАТ 1200М»	1
15.	Источник бесперебойного питания	«БИРП 12 12В/14 АЧ/3А»	1
16.	Оповещатель звуковой	ПКИ-1 «Иволга»	12
17.	Световой оповещатель «ВЫХОД»	«КОП-25»	10
18.	Релейный модуль	«РМ-03 исп.12VDC»	1

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Настоящее ТЗ по техническому обслуживанию оборудования является документом, определяющим виды, содержание, периодичность и технологию выполнения регламентных работ.

2.2. Организация технического обслуживания и оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией помещений (далее – системы автоматической пожарной сигнализации) АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» должна соответствовать требованиям: действующей нормативной документации, а также технической и эксплуатационной документации.

2.3. Основными задачами технического обслуживания (Далее - ТО) являются:

- Обеспечение устойчивого функционирования технических средств (Далее - ТС).
- Контроль технического состояния ТС.
- Выявление и устранение неисправностей ТС.
- Ликвидация последствий воздействия на ТС климатических, технологических и иных неблагоприятных условий.

- Анализ и обобщение сведений по результатам оказания услуг, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

2.4. Техническое обслуживание может быть плановое (регламентированное) и неплановое (по техническому состоянию). Плановое ТО предусматривается для блоков аппаратуры. Неплановое техническое обслуживание проводится в следующих случаях:

- Появление неисправностей.
- Отказы аппаратуры.
- Ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий.
- Заявка Заказчика.

2.5. Техническое обслуживание может проводиться параллельно по составным частям (средствам) или отдельно по каждому средству. Техническое обслуживание каждого средства предусматривает выполнение плановых профилактических работ в объеме Регламентов №1 и №2.

2.6. Исполнитель обеспечивает наличие:

- - планов эвакуации,
- - указателей направления движения при эвакуации,
- - пожарных щитов,
- - огнетушителей по нормативам.

2.7. При проведении периодических плановых работ по ТО должен быть выполнен весь объем услуг, указанных в соответствующих пунктах регламентных работ, а выявленные неисправности и недостатки устранены.

2.8. При неустойчивой работе оборудования или составных частей проводятся неплановое оказание услуг по техническому обслуживанию в объеме регламентов.

2.9. Техническое обслуживание предусматривает плановое оказание профилактических услуг в объеме регламентов № 1 и №2:

- Регламент № 1 — ежемесячное ТО;
- Регламент № 2 — ежеквартальное ТО.

2.10. Результаты выполнения ТО заносятся в журнал регламентных услуг.

3. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ.

3.1. К проведению регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования допускается персонал, прошедший обучение, имеющий твердые практические навыки в их эксплуатации, получивший «Удостоверение о проверке знаний ПТЭ электроустановок потребителей и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и имеющий квалификационную группу не ниже второй.

3.2. Сотрудник, выполняющий регламентные работы, несет персональную ответственность за выполнение мер и правил безопасности.

Контроль за соблюдением правил безопасности при выполнении регламентов возлагается на Исполнителя.

Неблагоприятные условия, срочность оказания услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности оказания услуг.

3.3. Техническое обслуживание оборудования должно выполняться в соответствии с планом-графиком регламентных работ.

3.4. При работе с составными частями системы необходимо выполнять все требования по мерам безопасности, приведенным в эксплуатационной документации на систему.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ.

4.1. Для организации технического обслуживания, согласно РД 25. 488-82 «Расчет численности персонала для технического обслуживания установок пожарной автоматики», задействовать четырех человек от организации, имеющей лицензию на данный вид услуг. Технический персонал должен пройти обучение у официальных представителей-поставщиков установленного оборудования.

5. СОДЕРЖАНИЕ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность регламент №1	Периодичность регламент №2
1	Внешний осмотр составных частей систем (приемо-контрольных панелей, пожарных извещателей, сирен, модулей вх/вых, источников бесперебойного питания и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.)	Ежемесячно	
2	Проверка работоспособности составных частей систем (приемо-контрольных панелей, сирен, модулей вх/вых., источников бесперебойного питания и т.п.)	Ежемесячно	
3	Контроль исправности световой индикации на приемных панелях и панелях управления, тестирование устройств систем пожарной сигнализации.	Ежемесячно	
4	Профилактика пожарных извещателей, сирен, шлейфов АПС и т.п. (обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей, разборка, чистка, сборка, проверка работоспособности и т.п.)		Ежеквартально
5	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.		Раз в полгода
6	Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей		Раз в полгода
7	Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов.		Раз в полгода

6. ГРАФИК РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

№	Наименование оборудования	Месяцы проведения технического обслуживания											
		январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	август	сентяб.	окт.	ноябрь	декаб.
1	Приёмно-контрольные приборы и блоки бесперебойного питания	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1
2	Пожарные дымовые и тепловые извещатели	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1
3	Извещатели ручные	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1
4	Оповещатели звуковые	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1
5	Табло световое "Выход"	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1	P1,P2	P1	P1

7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

7.1. Исполнитель должен иметь:

- В составе организации подразделение по обслуживанию оборудования средств охранной и пожарной безопасности, пожаротушения и оповещения, территориально расположенное в Санкт-Петербурге.
- Лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
- Опыт работы с программным обеспечением интегрированного комплекса безопасности «Орион».

8. АДРЕС ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА

8.1. Адрес Заказчика: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.10/12.

9. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

9.1. С 19 января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

