

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция
Оборонной ул. от Заводского пр. до Лагерного шоссе со строительством моста через
Ижорский пруд и путепровода через ж.д. пути Московского направления» в
границах Ленинградской области

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта и его основные характеристики	11.1. «Реконструкция Оборонной улицы от Заводского проспекта до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через ж.д. пути Московского направления» в границах Ленинградской области – далее Объект. 1.2.Начало трассы – Московская ул., Окончание трассы – ж.д. линия Московского направления. 1.3.Общая протяженность трассы - 950 м. 1.4.Категория дороги – общегородского значения с регулируемым движением. 1.5.Количество полос движения - 4. 1.6.Расчетная скорость – 80 км/ч. 1.7.Ширина земляного полотна – сведения отсутствуют. 1.8.Ширина проезжей части – 2*8,5 м. 1.9.Ширина разделительной полосы – 2 м. 1.10. Ширина обочин - отсутствуют. 1.11. Транспортные развязки в разных уровнях – путепровод через ж.д. пути Московского направления. 1.12. Тип дорожной одежды и вид покрытия капитальный, асфальтобетон.
2.	Местоположение объекта	2.1. Тосненский муниципальный район Ленинградской области. 2.1.1. Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.
3.	Основание для разработки	3.1. Внесение изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от ____ № ____ 3.2. Программа развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года. 3.3. Программа деятельности АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» на 2015 год.
4.	Заказчик	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.	Источник	Бюджет АНО «Дирекция по развитию транспортной

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	финансирования	системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
7.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>9.1. Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:</p> <p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».</p> <p>9.1.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».</p> <p>9.1.4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>9.1.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.</p> <p>9.1.6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p> <p>9.1.7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.</p> <p>9.1.8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).</p> <p>9.1.9. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.</p> <p>9.2. Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>9.3. Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.4. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования	<p>10.1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N384-р.</p> <p>10.2. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.</p> <p>10.3. Генеральный план Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 07.07.2014 № 111.</p> <p>10.4. Правила землепользования и застройки Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов от 19.02.2013 № 34.</p> <p>10.5. Закон Санкт-Петербурга №728-99 от 22.12.2005 (в редакции 30.06.2010 № 412-93 «О внесении изменений в Закон «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»)</p> <p>10.6. Закон Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16.02.2009 года.</p>
11.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>11.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, устанавливаются шириной не менее 220 м. с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ " Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>дорог и (или) объектов дорожного сервиса";</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 №371; - Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". <p>11.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
12.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>12.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>12.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>12.3. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>12.4. Утвержденный акт выбора земельного участка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p> <p>12.5. Проекты планировки и проекты межевания территории, попадающие в границы разрабатываемого объекта.</p>
13.	Состав и содержание документации по планировке территории, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:2000, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Выполнить инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания для строительства, при отсутствии актуальных (действующих) архивных данных.</p> <p>13.1.3. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями «Свода правил</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>инженерных изысканий для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и переданы с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p> <p><u>13.2. Второй этап. Сбор и анализ исходных данных, комплексная оценка территории.</u></p> <p>13.2.1. Анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель; сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия: границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и режим использования территорий в указанных границах (сведения о проектах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), с указанием кем и когда согласованы указанные проекты.</p> <p>13.2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории (зоны которые невозможно отразить в масштабе чертежа, представить в табличной форме); границы и характеристика охранных зон, водоохраных зон, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и иных зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>13.2.3. Анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена Территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики.</p> <p>13.2.4. Анализ пересечений линейного объекта с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами.</p> <p>13.2.5. Анализ документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, внесения изменений в указанные документы (проектов указанных документов), размещенных в федеральной информационной государственной системе территориального планирования, включая отображение и характеристику: планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения; функциональных зон; зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>13.2.6. Анализ правил землепользования и застройки Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (проектов правил землепользования и застройки), размещенных в федеральной государственной системе территориального планирования: сведения о территориальных зонах, пересекаемых Объектом; сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых Объектом территориальных зон.</p> <p>13.2.7. Анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении Территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории.</p> <p><u>13.3. Третий этап. Подготовка документации по планировке территории и передача документации на согласование в органы местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разработана документация.</u></p> <p>13.3.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и данным заданием. Участие в согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с настоящим заданием, в том числе доработка документации в соответствии с поступившими замечаниями.</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>13.3.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>13.3.3.</u> Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p><u>13.3.4.</u> Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>13.3.5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>13.3.6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>13.3.7. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории.</p> <p>13.4. <u>Четвертый этап. Завершение работ по подготовке документации по планировке территории и представление подготовленной документации на проверку и утверждение в порядке, установленным законом Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</u></p> <p>13.4.1. Документацию, согласованную органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разработана документация, согласования указанных органов местного самоуправления представить в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для направления на проверку органами исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p>
14.	Требования к подготовке документации.	<p>14.1. Подготовку проекта осуществлять в программном комплексе AutoCAD (формат 2004), набор слоев, их наименование и стиль отображения согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. результаты согласования оформить протоколом.</p> <p>14.2. Электронную версию представить в следующих форматах: текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, графические материалы в форматах JPG и AutoCAD.</p> <p>14.3. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.</p> <p>14.4. В составе документации представить ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением Объекта, красных линий, устанавливаемых в границах населенных пунктов</p>
15.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>15.1. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на всех чертежах: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории;

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);</p> <p>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов</p> <p>- границы земельных участков по данным ГКН;</p> <p><u>15.2. В основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части разработать:</u></p> <p>15.2.1. Ситуационная схема М 1:5000, М 1:10000 с трассой Объекта, включая участок проектирования.</p> <p>15.2.2. Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий; координат концевых, поворотных точек с ведомостью координат; расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий; - линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границ зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. <p>15.2.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения; - сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая плотность и параметры застройки, и меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>15.3. Материалы по обоснованию проекта планировки включают:</p> <p>15.3.1. Пояснительную записку, содержащую сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно - технического обеспечения (при наличии); - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости); - сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр. - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения линейного объекта (при наличии); - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; - мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади и количестве зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений; - сведения о предварительных технических условиях подключения планируемого линейного объекта, в том числе и на период строительства к сетям инженерно-

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>технического обеспечения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства линейного объекта; - перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов. - предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах проектируемой территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий; - предложения для внесения изменений в документы территориального планирования, в документы градостроительного зонирования, в документацию по планировке территории. <p>15.3.2. Графические материалы проекта планировки содержат:</p> <p>15.3.2.1. Схему расположения элемента планировочной структуры (М 1:10 000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. - варианты размещения трассы линейного объекта; <p>15.3.2.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжей части; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, места присоединения этих сетей к магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>оборудования.</p> <p>15.3.2.3. Схему организации улично-дорожной сети (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые линейные объекты с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы (при наличии); - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств(при наличии); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта (при наличии); - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии); - организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта) (при наличии). <p>15.3.2.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000) на которой отображаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия. <p>15.3.2.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. <p>15.3.2.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000) на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проектируемой трассы, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>15.3.2.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>15.4. На чертеже межевания территории отобразить основные сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов; - границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов. <p>15.4.1. В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
16.	Особые требования к разработке документации	Разработку документации вести с учетом разработанной и утвержденной установленным порядком планировочной документации по смежным территориям.
17.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>17.1. Исполнитель направляет разработанную им документацию по планировке территории, также письмо главы поселения, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации, о согласовании подготовленной документации по планировке территории, в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, и в администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга.</p> <p>17.2. Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области представляет на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области подготовленную и согласованную им документацию по планировке территории в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию на электронном носителе в 1 экземпляре, а также письмо главы поселения, применительно к территориям которых осуществлена подготовка такой документации, о</p>

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>согласовании подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>17.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение 20 календарных дней со дня поступления подготовленной документации по проекту планировки территории обеспечивает проверку полученной документации органами исполнительной власти Ленинградской области.</p> <p>17.4. В случае получения замечаний по представленной на рассмотрение документации комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области передает Исполнителю на доработку документацию по проекту планировки территории и проекту межеваний территории для устранения несоответствия подготовленной документации законодательству о градостроительной деятельности или заданию на подготовку документации по планировке территории.</p> <p>17.5. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</p>
18.	Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>18.1. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>18.2. По итогам второго этапа документация по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разработана документация передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органами исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком.</p> <p>18.3. По итогам третьего этапа после утверждения документации по планировке территории исполнитель передает в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области документацию по планировке территории в количестве 4 (четырёх) для направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Правительство Ленинградской области (1 экз. на электронном носителе); - главе Тосненского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Тельмановского сельского поселения Тосненского

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).</p> <p>В комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области хранится 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Исполнитель без дополнительной оплаты передает при необходимости дополнительные экземпляры планировочной документации в электронной и бумажной версии.</p>
19.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение №2 к проекту договора).