

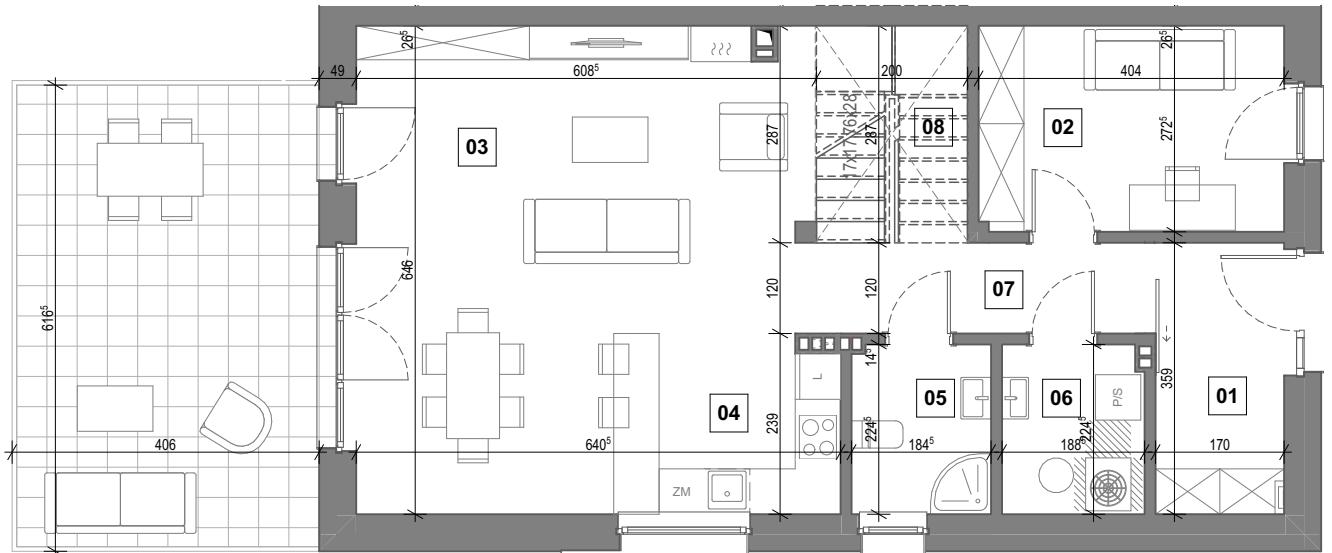
A wide-angle photograph of a lake at sunset. The sky is a gradient from blue at the top to orange and yellow near the horizon. Several thin, white contrails or aircraft trails are visible in the upper right quadrant. The lake's surface is very still, creating a perfect reflection of the surrounding landscape. On the far shore, there is a dense forest of green trees. The overall atmosphere is peaceful and serene.

*Twój dom nad jeziorem Włokna.*



**dom 02**

# parter



01	wiatrołap	6,10	m <sup>2</sup>
02	gabinet	10,99	m <sup>2</sup>
03	pokój dzienny	32,32	m <sup>2</sup>
04	kuchnia	7,01	m <sup>2</sup>
05	toaleta	4,12	m <sup>2</sup>
06	pom. techniczne	4,19	m <sup>2</sup>
07	komunikacja	5,72	m <sup>2</sup>
08	kl. schodowa	5,74	m <sup>2</sup>
pow. użytkowa		<b>76,19</b>	m <sup>2</sup>
pow. podłogi		<b>76,19</b>	m <sup>2</sup>
taras		24,42	m <sup>2</sup>
			<b>127,03</b> m <sup>2</sup>

biuro sprzedaży:

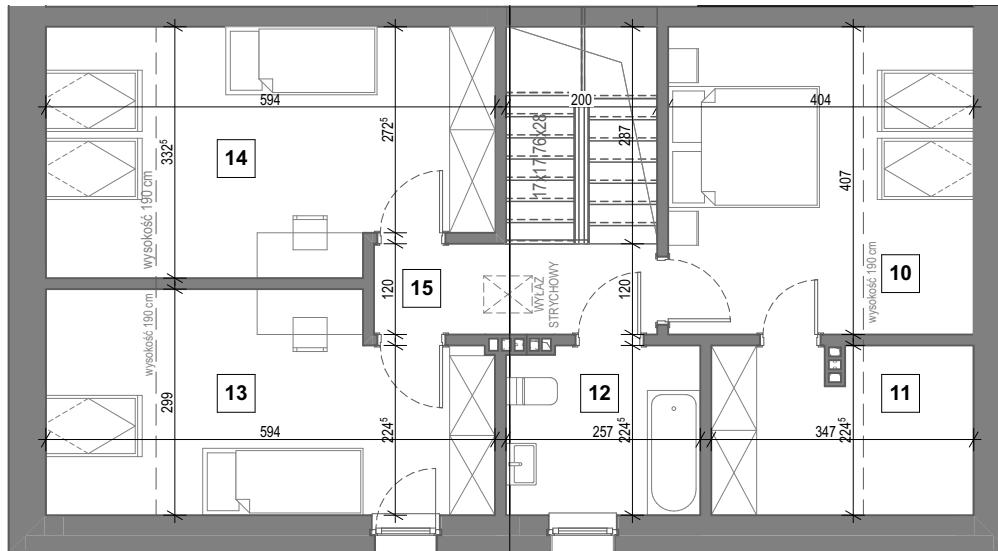
Unicorn Consulting  
ul. Jana Rymarkiewicza 5a  
60-681 Poznań  
[hello@potrzanowo.pl](mailto:hello@potrzanowo.pl)  
tel. +48 603 742 182  
[www.potrzanowo.pl](http://www.potrzanowo.pl)

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku.  
Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi formy handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania



# dom 02

## piętro



10 sypialnia	10,51 m <sup>2</sup>
11 garderoba	4,37 m <sup>2</sup>
12 łazienka	5,69 m <sup>2</sup>
13 sypialnia	12,09 m <sup>2</sup>
14 sypialnia	13,69 m <sup>2</sup>
15 komunikacja	4,49 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
pow. podłogi	<b>69,26 m<sup>2</sup></b>
	<b>127,03 m<sup>2</sup></b>

biuro sprzedaży:

Unicorn Consulting  
ul. Jana Rymarkiewicza 5a  
60-681 Poznań  
hello@potrzanowo.pl  
tel. +48 603 742 182  
www.potrzanowo.pl

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku.  
Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

