

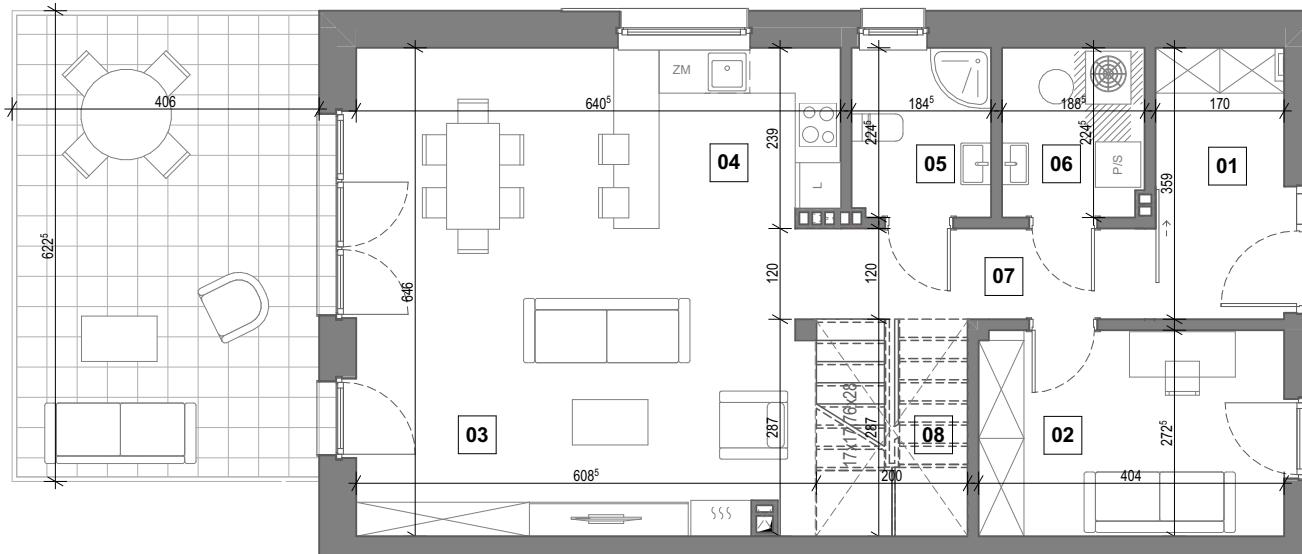
A wide, calm lake at sunset. The water is dark and reflects the surrounding environment. In the background, there is a dense forest line along the shore. The sky above is a mix of blue and orange, with several thin, wispy clouds. The overall atmosphere is peaceful and serene.

*Twój dom nad jeziorem Włokna.*



# dom 01

## parter



01 wiatrołap	6,10 m <sup>2</sup>
02 gabinet	10,99 m <sup>2</sup>
03 pokój dzienny	32,32 m <sup>2</sup>
04 kuchnia	7,01 m <sup>2</sup>
05 toaleta	4,12 m <sup>2</sup>
06 pom. techniczne	4,19 m <sup>2</sup>
07 komunikacja	5,72 m <sup>2</sup>
08 kl. schodowa	5,74 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	<b>76,19 m<sup>2</sup></b>
pow. podłogi	<b>76,19 m<sup>2</sup></b>
taras	24,42 m <sup>2</sup>
	<b>127,03 m<sup>2</sup></b>

biuro sprzedaży:

Unicorn Consulting  
ul. Jana Rymarkiewicza 5a  
60-681 Poznań  
hello@potrzanowo.pl  
tel. +48 603 742 182  
www.potrzanowo.pl

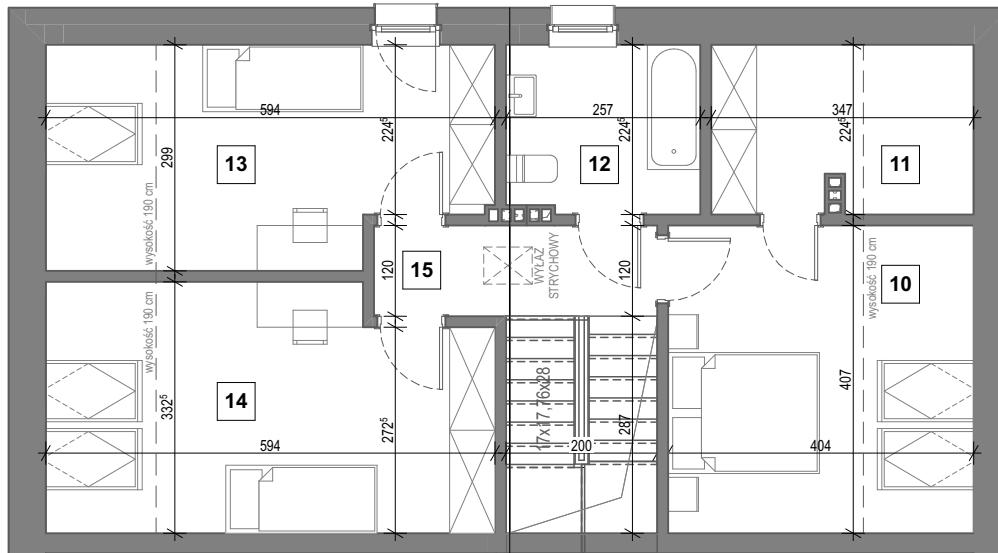
Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku.  
Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania





# dom 01

**piętro**



10 sypialnia	10,51 m <sup>2</sup>
11 garderoba	4,37 m <sup>2</sup>
12 łazienka	5,69 m <sup>2</sup>
13 sypialnia	12,09 m <sup>2</sup>
14 sypialnia	13,69 m <sup>2</sup>
15 komunikacja	4,49 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
pow. podłogi	<b>69,26 m<sup>2</sup></b>
	<b>127,03 m<sup>2</sup></b>

biuro sprzedaży:

Unicorn Consulting  
ul. Jana Rymarkiewicza 5a  
60-681 Poznań  
hello@potrzanowo.pl  
tel. +48 603 742 182  
www.potrzanowo.pl

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku.  
Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

