

12/7/2022

GERAR NUMERAÇÃO DE LOTE IMOBILIÁRIO DE FORMA AUTOMÁTICA

Numeração sequencial ou pela medida da testada do lote

Desenvolvedores:

GLÓRIA SANTOS / ANTÔNIO TELES

GERAR NUMERAÇÃO DE LOTE IMOBILIÁRIO NO QGIS

Quando necessitamos gerar uma numeração de inscrição imobiliário de uma parcela, a primeira preocupação que nos vem, é a dificuldade em gerar a numeração do lote, principalmente se este é gerado a partir da medida da testada de um lote ou até mesmo uma numeração sequencial partindo de um ponto predefinido. Pensando e vivenciando essas dificuldades desenvolvemos a ferramenta de **NUMERAR LOTE NO QGIS** de forma automática.

Esta ferramenta visa propor ao usuário a possibilidade de gerar de forma automática a numeração do lote, seja ela em numeração **sequencial ou pela medida da testada** deste, em ambas as metodologias, o usuário necessitará definir apenas o lote inicial de cada quadra para que a ferramenta gere as demais numerações, **sempre em sentido horário**.

É importante salientar ao usuário, que antes de gerar a numeração, realize antes um processo mínimo de validações para evitar geometrias invalidas, duplicada, muito pequena que não vem a ser uma parcela entre outros. Tais procedimentos facilita uma utilização mais ampla e coerente desta ferramenta.

PASSO A PASSO DO USO DA FERRAMENTA

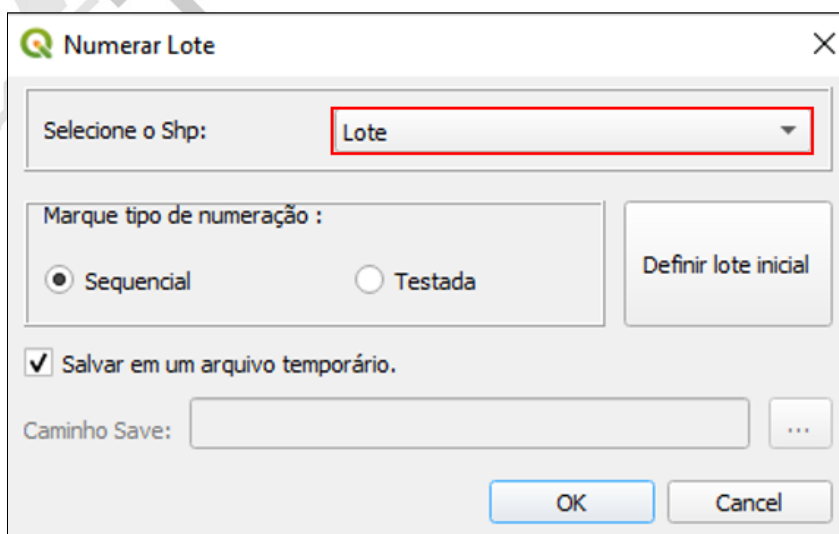
1. Carregar Complemento

Em complemento instale a ferramenta **NUMERAR LOTE**



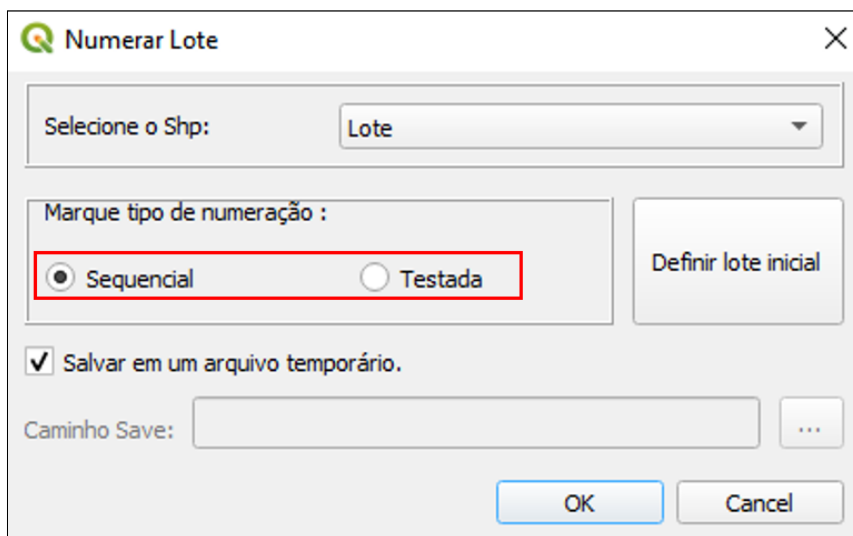
2. Carregar camada

A função usará sempre a camada carregadas no qgis, não necessita criação de um projeto, apenas carregar a camada para que a ferramenta a reconheça.



3. Escolher o tipo de numeração

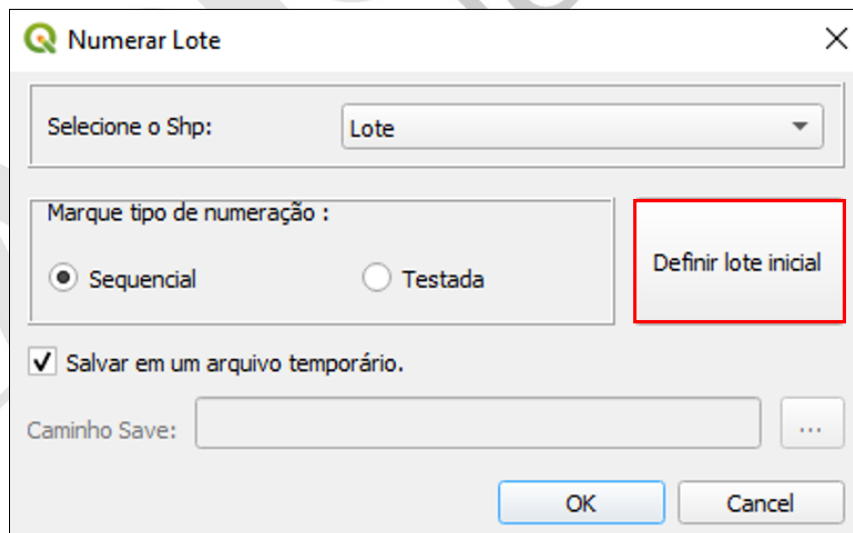
Independente do tipo de numeração escolhida, a função sempre irá gerar em sentido horário ao lote inicial, a ser definido no passo seguinte.



A janela "Numerar Lote" apresenta o seguinte layout: no topo, um menu suspenso "Selecione o Shp:" com "Lote" selecionado; abaixo, a seção "Marque tipo de numeração :" contém dois botões de opção, "Sequencial" (selecionado) e "Testada", ambos circundados por um retângulo vermelho; ao lado direito desta seção, há um botão "Definir lote inicial"; abaixo, uma caixa de seleção marcada com o texto "Salvar em um arquivo temporário."; logo abaixo, um campo de texto "Caminho Save:" seguido de um ícone de três pontos; e na base, dois botões "OK" e "Cancel".

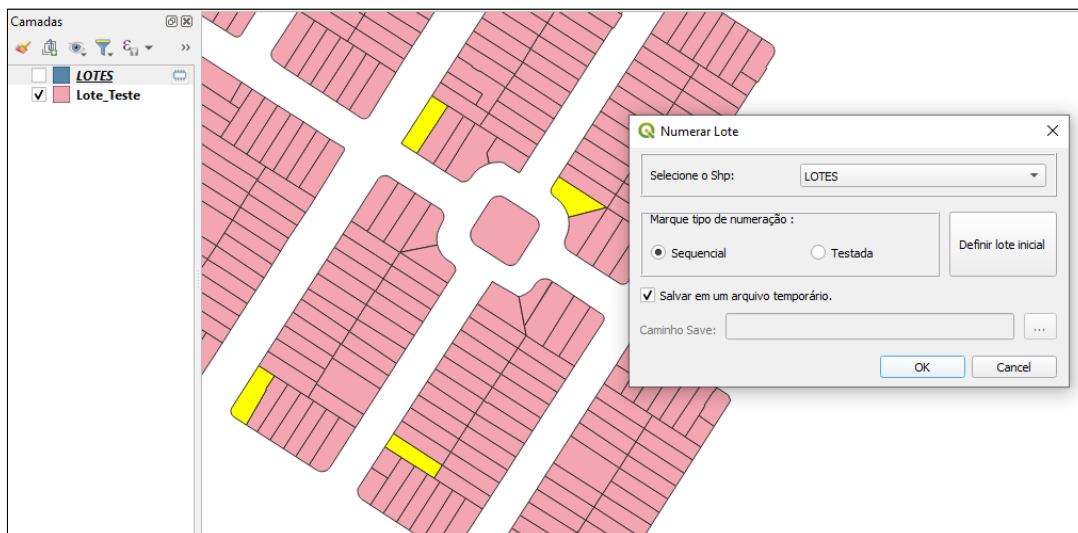
4. Definir o lote inicial de cada quadra

No botão **“Definir Lote Inicial”**, o usuário irá definir o primeiro lote de cada quadra, ou seja, indicar que o lote selecionado será o ponto de partida da numeração, seja ela sequencial ou numérica.

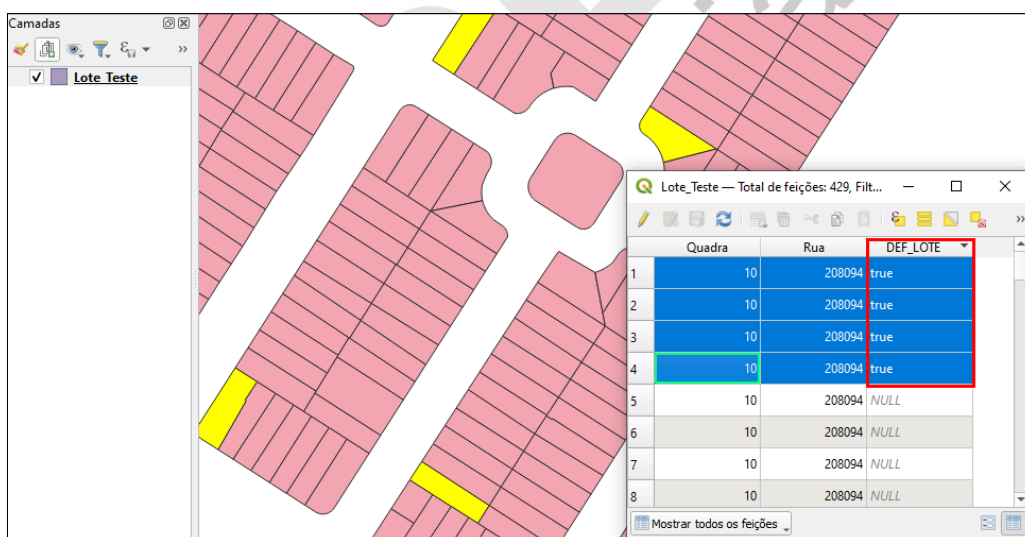


Esta imagem mostra a mesma janela "Numerar Lote", mas com o botão "Definir lote inicial" circundado por um retângulo vermelho para destacar. Todos os outros elementos da interface, como o menu suspenso "Lote", as opções "Sequencial" e "Testada", a caixa de seleção "Salvar em um arquivo temporário.", o campo "Caminho Save:" e os botões "OK" e "Cancel", permanecem inalterados.

A rotina só executará a quadra cujo o primeiro lote esteja definido por meio do botão “Definir Lote Inicial”.



Após selecionar os lotes iniciais e mandar definir por meio do botão **“Definir Lote Inicial”** automaticamente será acrescentado um campo no shape de origem **“DEF_LOTE”** na qual será identificado o lote inicial de cada quadra, este pode ser eliminado após execução do processo ou mantido para próxima geração, pois uma vez que ela esteja no dado pode ser utilizada quantas vezes forem necessárias.

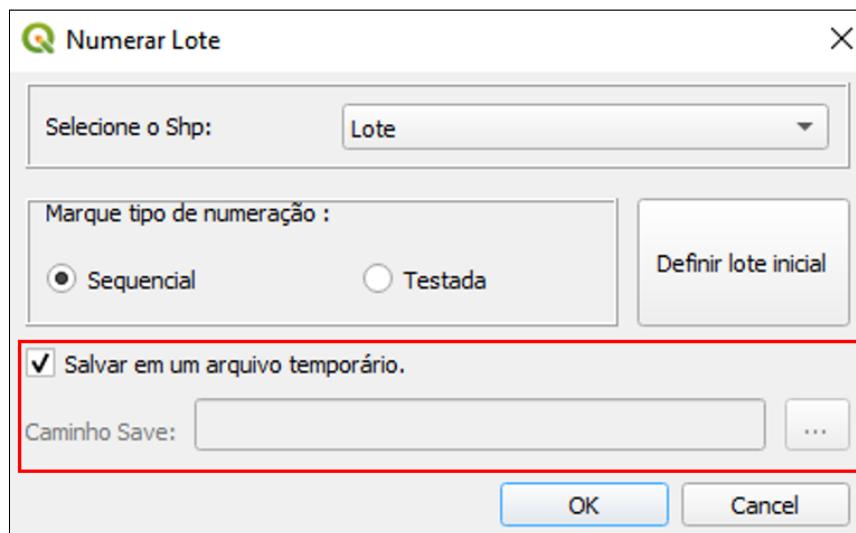


No caso do usuário clicar no lote errado, basta apenas que clique no lote correto que a função irá fazer a substituição do mesmo.

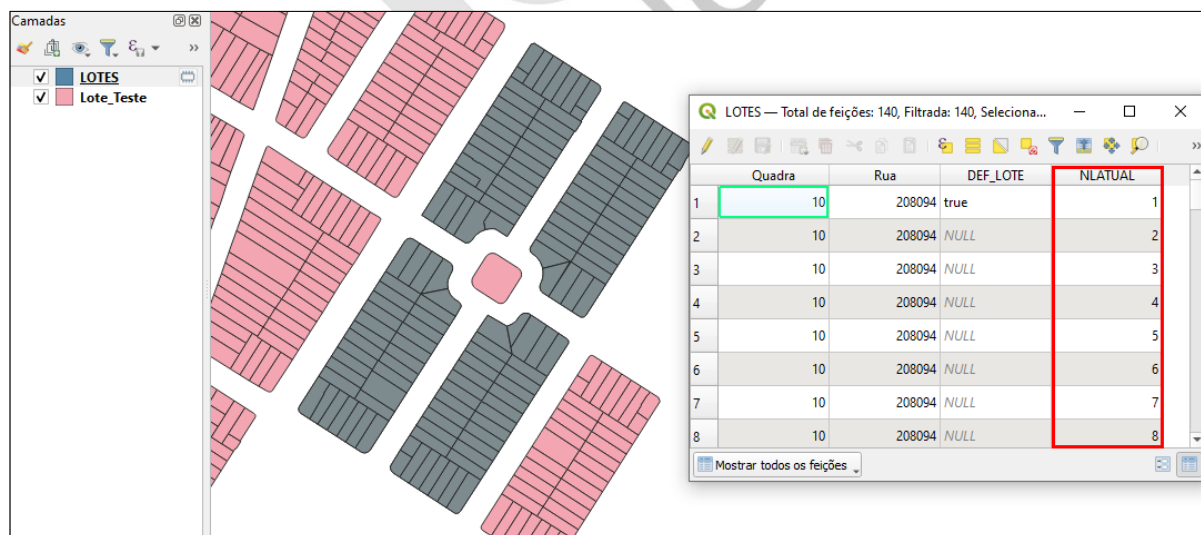
Caso seja marcado um punhado de quadra e posteriormente deseje adicionar mais alguma, mantenha a janela da rotina aberta e continue marcando, pois a função não reinicia a marcação a menos que a janela seja fechada.

5. Escolher o caminho para salvar a nova camada

Essa ferramenta permite que o usuário salve o arquivo a ser exportado em um caminho definido ou apenas os guarde em um ambiente temporário. Vale ressaltar que independente da opção escolhida, a função sempre irá salvar uma cópia, evitando assim danos no arquivo original ou sobrecarga da máquina em processos editando a camada.



Como resultado do processo será exportada uma camada contendo apenas os lotes numerados, estes terão os atributos da camada de origem acrescentado o campo **"NLATUAL"**, este contém a numeração de lote criada pelo processo.



Quadra	Rua	DEF_LOTE	NLATUAL
1	10	208094 true	1
2	10	208094 NULL	2
3	10	208094 NULL	3
4	10	208094 NULL	4
5	10	208094 NULL	5
6	10	208094 NULL	6
7	10	208094 NULL	7
8	10	208094 NULL	8

Contatos:

(61) 9 8216 8258 / 8226 8918

<https://apigeo.com.br/>

<https://www.linkedin.com/company/78101940/admin/>