

• DESCUBRE •

# SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



ALMAVIVA



## EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

DESDE 160 m<sup>2</sup> O  
\$1,999.00 AL MES

**ALMAVIVA** ofrece lotes residenciales, listos para construir, con financiamiento directo hasta 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello **ALMAVIVA** es sinónimo de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, así como en la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.





**ALMAVIVA**  
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

Telchac Pto.



Playa Viva

CAR. TELCHAC - TELCHAC PTO.  
(10 min. de la playa)

HACIENDA  
SAN EDUARDO

**San Roque**  
Comunidad Residencial Vacacional

HACIENDA  
TERRAVIVA

CIUDAD  
DEPORTIVA

Telchac



## MASTER PLAN



Casa Club construida sobre más de 10,000.00 m<sup>2</sup> con instalaciones deportivas



13 privadas con amenidades propias



1 privada con lago artifical clorado



2 privadas de lotes premium



Club de playa a la orilla del mar  
(Telchac Pto.)



Zona comercial



## CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral
- Acceso principal y de servicio controlado
- Acceso controlado a cada privada o sub condominio
- Urbanización de calidad superior, con calles pavimentadas, banquetas, drenaje y alumbrado público
- Acometida de luz a cada lote





## AMENIDADES



LUJOSA CASA CLUB



SPA Y WELLNESS CENTER



INSTALACIONES DEPORTIVAS



AMENIDADES EN CADA PRIVADA



LAGO ARTIFICIAL CLORADO



CICLOVÍA



CIRCUITO PARA JOGGING



BEACH CLUB DE AUTOR



## SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON. DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA

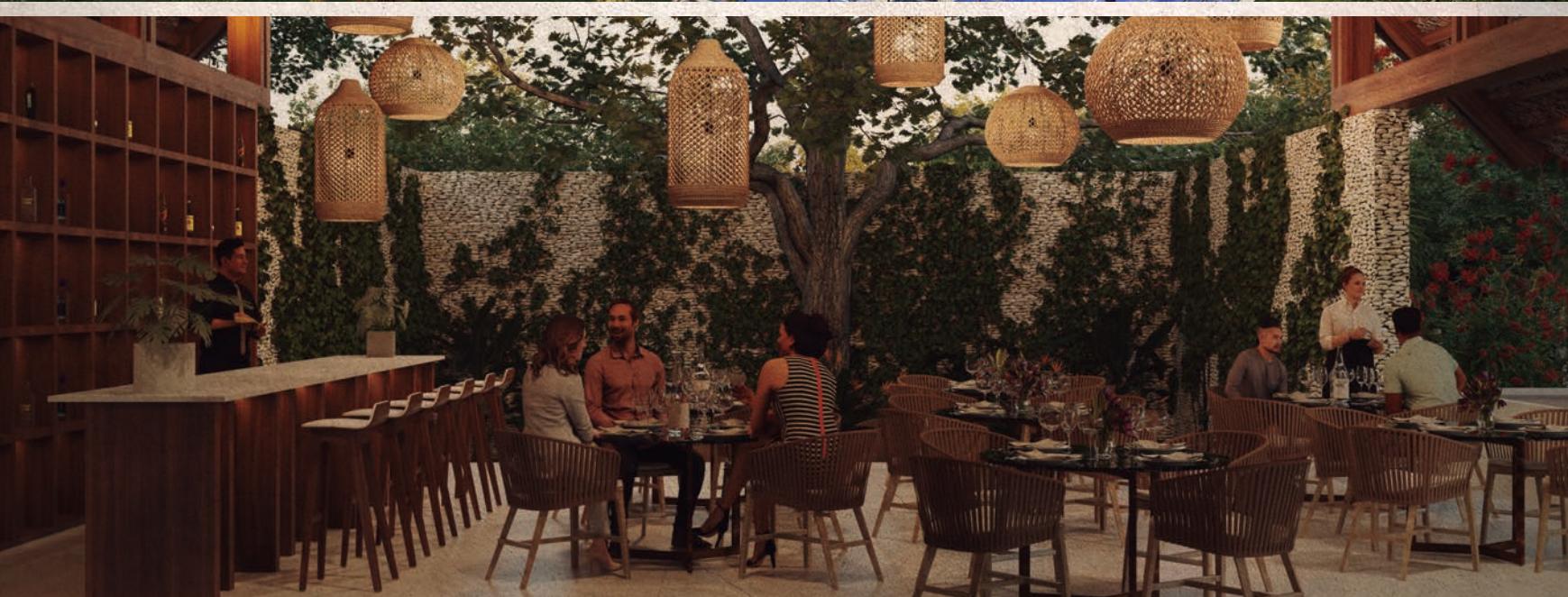


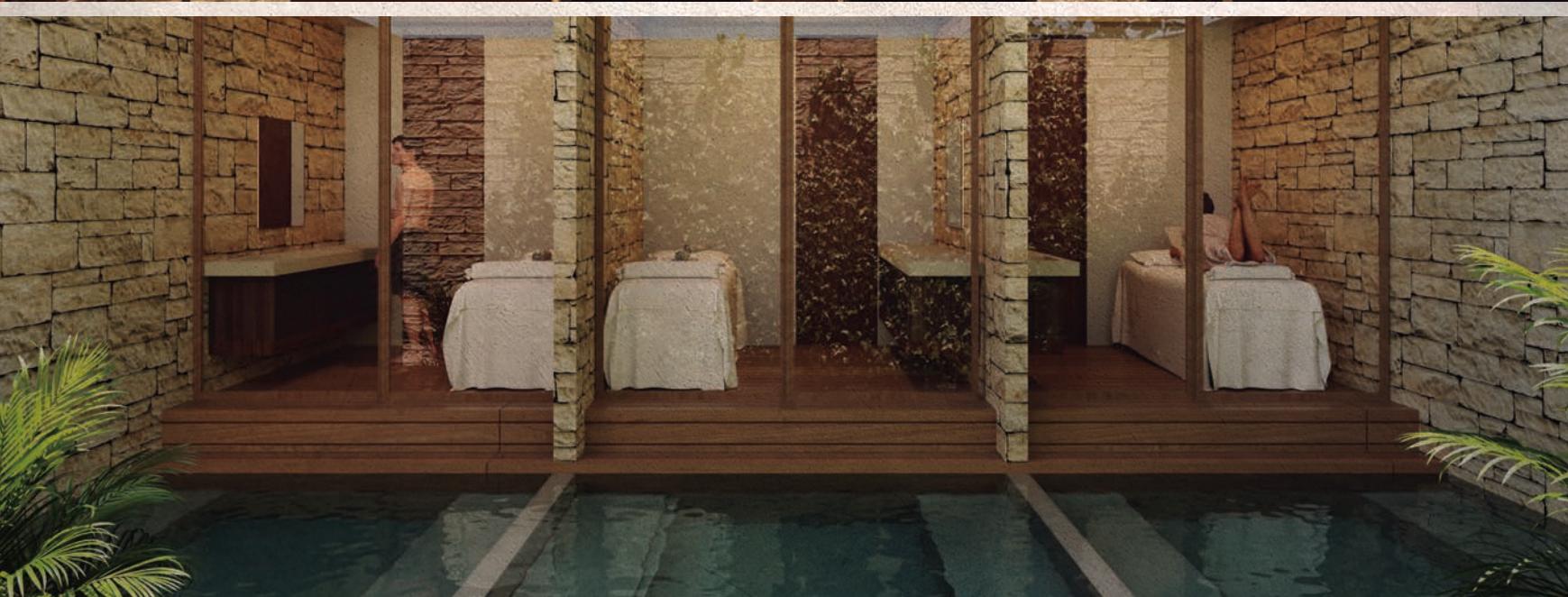
KIDS CLUB Y GUARDERÍA

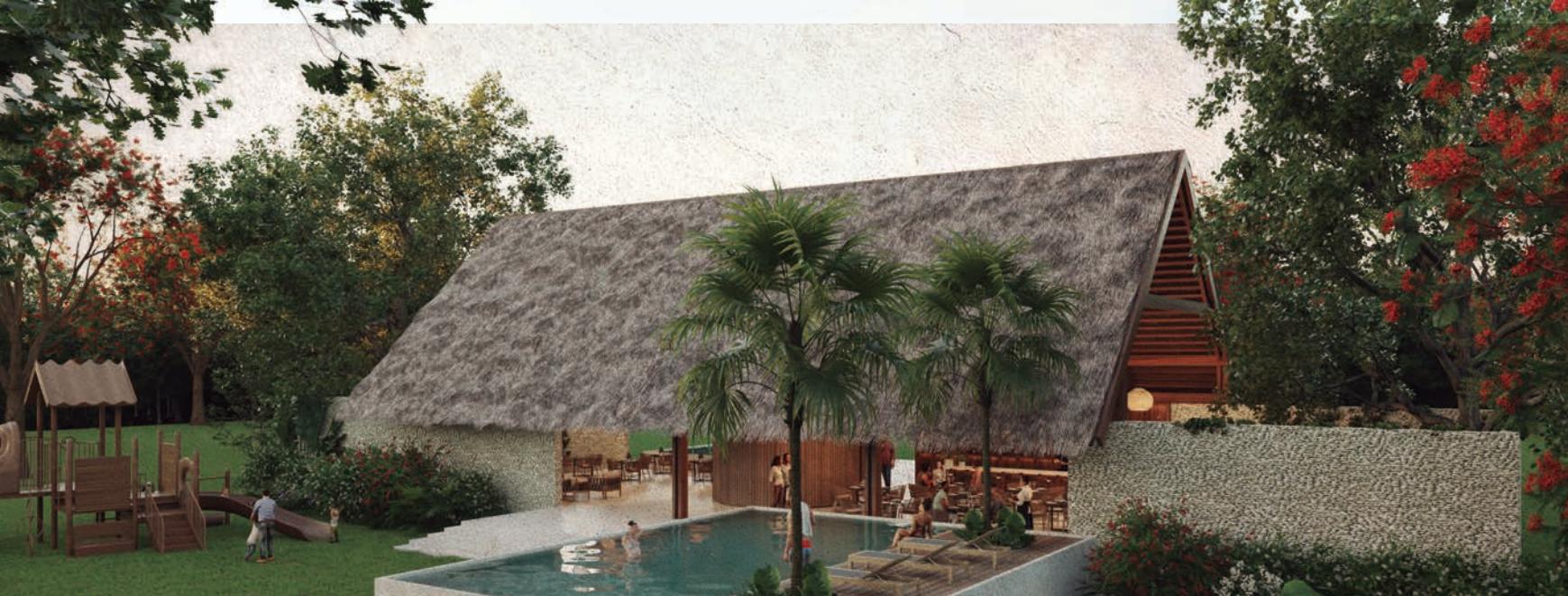


AGENCIA DE EXCURSIONES Y EXPERIENCIAS













## RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración inmediata
- Respaldo fiduciario de Actinver
- Régimen de condominio
- Fechas de entrega por escrito
- Ocupa tu lote aunque no lo hayas terminado de pagar\*

\*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.

LOTES RESIDENCIALES DE 160, 250 Y 320 M<sup>2</sup>  
LOTES COMERCIALES DISPONIBLES

### DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO "FLEXIBILIDAD TOTAL"

- HASTA 16 AÑOS PARA SALDAR
- PRIMEROS 60 MESES SIN INTERESES
- MENSUALIDADES DESDE \$1,999.00
- DESCUENTOS POR PRONTO PAGO



EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE



  
ALMAVIVA  
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



# ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

