

**КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СН РК 1.02-03-2022

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.)

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7 ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ

9 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ
ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

10 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ
ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

11 СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
ПОСТУТИЛИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА (СНОС, ДЕМОНТАЖ)

12 ОСОБЫЙ ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИ
СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СРОКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

13 ДОКУМЕНТАЦИЯ (СОПУТСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ), НЕ ВХОДЯЩИЕ В
СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ А (информационное) Термины и определения, используемые в
настоящих строительных нормах

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Задание на проектирование объектов
производственного назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное) Задание на проектирование объектов жилищно-
гражданского назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (информационное) Примерные перечни технико-экономических
показателей (ТЭП), включаемых в проект (рабочий проект) в строительстве объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ Д (обязательное) Формы паспортов проектов (рабочих проектов)
на строительство объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ Е (обязательное) Сводная по потребности основных материалов,
изделий, конструкций и оборудования

ВВЕДЕНИЕ

Строительные нормы Республики Казахстан «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» разработаны на основе законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также изучения зарубежного опыта экономически развитых стран и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство, включая возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт) существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан, в том числе заинтересованными государственными органами, а также лицами без гражданства, иностранцами и иностранными юридическими лицами.

1.2 За исключением отдельных положений, являющихся общими для видов проектно-сметной документации, настоящий государственный норматив не распространяется на разработку, согласование, утверждение, состав и содержание:

- предпроектной документации;

- градостроительных проектов;

- проектов строительства индивидуальных жилых домов, кроме строительства индивидуальных жилых домов выше двух этажей, расположенных в зонах повышенной сейсмической опасности или с иными особыми геологическими (гидрогеологическими) и геотехническими условиями;

- проектов перепланировки (реконструкции, переоборудования) квартир и иных отдельных жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом здании, или его частей, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (в рамках одного функционального назначения) типовых проектов, отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

- экспериментальных проектов (проектную документацию на экспериментальное строительство);

- проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, реставрацию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение и капитальный ремонт) существующих памятников архитектуры и градостроительства;

- проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за пределами территории Республики Казахстан;

- межгосударственных (международных) проектов с участием Республики Казахстан.

1.3 Использование изобретений или иных объектов авторских прав при разработке, а также защита авторского права или иных смежных прав разработчиков, возникших в процессе проектирования (разработки и согласования проектно-сметной документации), осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

[Гражданский кодекс](#) Республики Казахстан (Особенная часть).

[Закон](#) Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ.

[Закон](#) Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК.

[Закон](#) Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V ЗРК.

[Постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 8 июня 2011 года № 645 «Об утверждении правил аккредитации субъектов научной и (или) научно-технической деятельности».

[Постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234 «Об утверждении правил и критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении».

[Постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 701 «Об утверждении Правил формирования и ведения архитектурных, градостроительных и строительных каталогов».

[Приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства».

[Приказ](#) Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 22 декабря 2017 года № 890 «Об утверждении Правил разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов».

[Приказ](#) Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-247/2020 «Об утверждении правил регулирования, формирования предельных цен и наценки на лекарственные средства, а также медицинские изделия в

рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи и (или) в системе обязательного социального медицинского страхования».

[Приказ](#) Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 января 2021 года № ҚР ДСМ-1 «Об утверждении методики осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий».

[Приказ](#) Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

[Приказ](#) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков».

[Приказ](#) председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-НҚ «Об утверждении Государственного норматива по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектно-сметной документации, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора».

[Приказ](#) Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

[СНиП РК 3.02-05-2010](#) «Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений».

[СН РК 1.03-00-2022](#) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

[СН РК 3.01-00-2011](#) «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

Примечание - При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК» и «Каталог межгосударственных стандартов», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются понятия, приведенные в действующем законодательстве, а также термины с соответствующими определениями, приведенные в [Приложении А](#) настоящих строительных норм.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка, коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации не допускается, если иное не предусмотрено [законодательством](#) Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2. При разработке, согласовании, прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектно-сметной документации на строительство, необходимо руководствоваться действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, включенными в архитектурный, градостроительный и строительный каталог-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства» ([АГСК-1](#)), ежегодно формируемый в соответствии с [приказом](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 701 «Об утверждении Правил формирования и ведения архитектурных, градостроительных и строительных каталогов».

При разработке проектно-сметной документации на строительство объектов с применением технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) дополнительно следует руководствоваться государственными нормативами по применению ТИМСО, включенными в АГСК-1.

4.3. Проектная документация для строительства новых или изменения существующих объектов разрабатывается согласно стадиям проект (П) или рабочий проект (РП) и утверждается в соответствии с [разделом 7](#) настоящих строительных норм.

4.4. Проектно-сметная документация на стадии проект (П) разрабатывается с рабочей документацией (РД) для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства 36 (тридцать шесть) месяцев и более для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, 24 (двадцать четыре) месяцев и более для всех остальных объектов, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений.

Проект (П) разрабатывается на основании выводов и показателей предпроектной документации (при наличии).

Уточнение и детализация принятых на стадии проект (П) проектных решений, осуществляется при разработке рабочей документации (РД), которая не подлежит экспертизе, согласовывается и утверждается заказчиком. Проектные решения рабочей документации (РД) должны соответствовать проектным решениям, принятым на стадии проект (П).

4.5. Проектная документация для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства до 36 (тридцати шести) месяцев для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, до 24 (двадцать четыре) месяцев для всех остальных объектов, разрабатывается на стадии рабочий проект (РП).

Рабочий проект также разрабатывается:

- по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

- при привязке ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта);

- на реконструкцию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, капитальный ремонт существующих объектов – при нормативной продолжительности строительства до 36 (тридцати шести) месяцев для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, до 24 (двадцать четыре) месяцев для всех остальных объектов,

4.6. Нормативная продолжительность строительства, а также распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по календарным годам приводятся в разделе Проект организации строительства (далее – ПОС), разрабатываемый при проектировании объемных и плоскостных объектов с нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев, а также линейных объектов независимо от нормативной продолжительности строительства.

4.7. Отдельные объекты строительства, требующие особого регулирования и (или) градостроительной регламентации согласно [пункту 4-1 статьи 6](#) Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», проектируются и реализуются по особому порядку, определенному в [главе 3](#) Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

Примечание - Отдельным объектом строительства является отдельно стоящее здание или сооружение.

4.8. Поэтапная разработка проектной (проектно-сметной) документации в режиме экспертного сопровождения осуществляется в соответствии с [главой 3-1](#) Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1 Проектно-сметная документация разрабатывается физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании:

- договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - Договор), заключаемого между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством;

- задания на проектирование, составленного в соответствии с [приложениями Б и В](#) настоящих строительных норм и утверждаемого заказчиком строительства.

5.3 В Договоре в обязательном порядке указываются:

- наименование объекта строительства (с указанием месторасположения участка строительства) в соответствии с видом строительной деятельности, указанной в [подпункте 31\) статьи 1](#) Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и проектными решениям по данному объекту строительства. Аналогичная информация указывается в задании на проектирование;
- виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда в соответствии с [законодательством](#) Республики Казахстан о государственных закупках, либо эти работы выполняются собственными силами;
- условия ведения авторского надзора (при согласии разработчика проекта).

5.4 Задание на проектирование составляется заказчиком самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов.

При этом по проектам, реализуемым с применением ТИМСО требования к поставляемой информации, необходимой для создания строительного объекта, описываются в информационных требованиях заказчика, составленных согласно государственным нормативам по применению ТИМСО.

Для разработки информационных требований, по решению заказчика могут привлекаться иные специалисты, участие которых обеспечивает достижение соответствующих технологических задач проекта.

Задание на проектирование и информационные требования заказчика являются неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке проектной (проектно-сметной) документации и становятся обязательным для сторон с момента утверждения их заказчиком.

5.5 При разработке проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в том числе с применением ТИМСО задание на проектирование и информационные требования заказчика утверждаются администраторами бюджетных программ - заказчиками.

5.6 При условии закупа заказчиком части объема строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования приложением к заданию на проектирование заказчик оформляет их перечень.

5.7 В задании на проектирование объектов строительства, финансируемых за счет государственных инвестиций, государственные органы указывают выполнение проектной документации на государственном языке - казахском, при необходимости - на русском языке.

5.8 Вместе с заданием на проектирование и в случаях применения ТИМСО с информационными требованиями заказчика заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с [пунктом 10](#) Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), [приложениями 2 – 4](#) Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования и [пунктами 25 и 26](#) Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

5.9 Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы

топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий, выполненные в соответствии с действующими нормами не ранее чем 12 месяцев (для уникальных объектов не ранее чем 6 месяцев) до начала проектирования объекта (комплекса) формируются на стадии изысканий либо проектно-изыскательских работ и являются исходными материалами для разработки проекта и входят в состав проектно-сметной документации.

См.: [Ответ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 14 октября 2022 года на вопрос от 7 октября 2022 года № 756608 \(dialog.egov.kz\) «О правилах, определяющих порядок производства инженерно-геологических изысканий для обоснования проектной подготовки строительства»](#)

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняются на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного) года) в местной системе координат и в Балтийской системе высот.

5.10 В случаях, когда, по объекту не требуется разработка предпроектной документации, заданием на проектирование может предусматриваться разработка вариантов проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения.

По государственным инвестиционным проектам, не требующим разработки технико-экономического обоснования к инвестиционному предложению, заказчиком в задании на проектирование указывается предельная стоимость строительства. Предельной стоимостью строительства является расчетная стоимость, определенная с применением укрупненных показателей стоимости действующей сметно-нормативной базы (при наличии) и/или объектов-аналогов. Порядок определения расчетной (предельной) стоимости строительства и оформления изложен в нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В процессе разработки (согласования, утверждения) проектно-сметной документации по таким объектам не допускается превышение предельной стоимости строительства, указанной в инвестиционном предложении, утвержденном в соответствии с [Правилами](#) разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования.

5.11 Не допускается увеличение сметной стоимости строительства в процессе разработки (согласования, утверждения) проектно-сметной документации при наличии утвержденного технико-экономического обоснования, если иное не предусмотрено законодательством в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. При этом ухудшение других основных ТЭП объекта, достигнутых на предпроектном этапе также недопустимо.

5.12 В процессе разработки проектно-сметной документации на строительство детализируются общие планировочные и объемно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), а также уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения, согласованные на предпроектном этапе (эскизном проекте).

5.13 Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и

строительного каталога ([АГСК-3](#)) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

5.14 Графическая часть (чертежи, спецификации, ведомости) проектно-сметной документации на бумажном и электронном носителях комплектуются в альбомы, текстовая часть, включая расчетную часть (в том числе сметная часть) комплектуется в книги и оформляется в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – СПДС) и Единой системы конструкторской документации.

5.15 В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан). Титульный лист Общей пояснительной записки должен содержать подписи руководителя проектной (генеральной проектной) организации, главного инженера проекта (главного архитектора проекта) и ответственного исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта).

Указанные записи оформляются в соответствии со стандартами СПДС.

5.16 В электронно-цифровой форме проектно-сметная документация подготавливается в соответствии с положениями [Государственного норматива](#) по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектно-сметной документации, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора.

5.17 В проектно-сметной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты и (или) типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы, в том числе выпуск которых прекращен), а также на государственные и (или) межгосударственные нормативы, действие которых отменено до начала проектирования.

5.18 На проектно-сметную документацию, в течение нормативной продолжительности ее разработки, не распространяются нормы и положения новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов, введенных в действие (вступивших в силу) после начала проектирования, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

По усмотрению заказчика новые (измененные, дополненные) государственные и межгосударственные нормативы могут использоваться при разработке проектно-сметной документации после начала проектирования. При этом, применение новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов согласовывается с генеральным проектировщиком.

5.19 Дата начала проектирования (или корректировки утвержденной проектно-сметной документации) указывается в соответствующем договоре, заключенном между заказчиком и исполнителем проектных работ (генеральным проектировщиком). В случае отсутствия в договоре даты начала проектирования, началом проектирования считается дата вступления в силу договора.

Датой исполнения обязательств по договору на проектирование, считается дата передачи заказчику завершенной проектно-сметной документации в количестве, установленном в [пункте 7.5](#) настоящих строительных норм, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. В случае, когда договором предусматривается ведение авторского надзора разработчиком проекта, обязательства по договору считаются выполненными после завершения

строительства объекта и выдачи заключения о соответствии выполненных работ по проекту.

5.20 Для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, заключается новый договор на внесение изменений (корректировку), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или условиями договора.

5.21 Сроки разработки проектно-сметной документации определяются в зависимости от нормативной продолжительности проектирования объектов согласно государственным нормативам.

При проектировании объектов без привлечения государственных инвестиций, продолжительность разработки проектно-сметной документации устанавливается Договором, при этом, срок проектирования не должен превышать нормативную продолжительность проектирования более чем на шесть месяцев.

В случае продления сроков проектирования по решению заказчика заключается новый договор или дополнительное соглашение к договору, с обязательным условием актуализации всех исходных данных.

5.22 Разработанная проектно-сметная документация передается проектной организацией (генеральным проектировщиком) заказчику в электронно-цифровой форме для сдачи посредством портала проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу «одного окна».

Проекты с грифом секретности или с пометкой «Для служебного пользования» предоставляются для проведения комплексной вневедомственной экспертизы на бумажном носителе.

6 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1 Согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями производится в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства.

6.2 Согласование проектно-сметной документации со специализированными организациями не производится при реконструкции, модернизации, техническом перевооружении или капитальном ремонте существующих объектов, если не требуется отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), изменения инженерных и транспортных коммуникаций, а также не ухудшаются первоначально заложенные архитектурно-эстетические, инженерно-технические, противопожарные, противозрывные и санитарные требования.

7 ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7.1 Проектно-сметная документация, прошедшая процедуру обязательных согласований до утверждения, не позднее 3 (трех) месяцев после ее получения от проектировщика, представляется заказчиком на комплексную вневедомственную экспертизу, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.2 Комплексная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации, предназначенная для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта, постутилизации) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования проводится в

соответствии с [Правилами](#) проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД.

7.3 Проекты строительства объектов, подлежащие обязательной комплексной вневедомственной экспертизе, но не прошедшие ее и не получившие положительное заключение, утверждению не подлежат.

7.4 Утверждение проектно-сметной документации, предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, производится на основании положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей (ТЭП) согласно [приложению Г](#) к настоящим строительным нормам и требованиям [Правил](#) утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций.

Проектно-сметная документация, разработанная за счет других источников финансирования, утверждается решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) в срок не позднее тридцати календарных дней с даты положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

7.5 Завершенная проектно-сметная документация передается проектной организацией (генеральным проектировщиком) заказчику в количестве не менее трех экземпляров на бумажном носителе и не менее двух экземпляров в электронно-цифровой форме. Субподрядные проектировщики передают генеральному проектировщику в количестве не менее четырех экземпляров на бумажном носителе и не менее трех экземпляров в электронно-цифровой форме.

7.6 Корректировка проекта, финансируемого за счет государственных инвестиций, связанная с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии положительного решения соответствующей бюджетной комиссии.

Корректировка проекта, финансируемого за счет средств субъектов квазигосударственного сектора и негосударственных инвестиций, связанная с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется при наличии согласования соответствующего увеличения финансирования заказчиком строительства (инвестором).

Ранее утвержденная проектно-сметная документация, перерабатывается и подлежит переутверждению, если до начала реализации проекта, или в ходе строительства, намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утвержденные ТЭП.

В случаях, когда необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации возникла в процессе строительства, то заказчиком в составе проектно-сметной документации предоставляются на экспертизу сведения о состоянии строительства, ведомость выполненных и оставшихся физических объемов работ, составленная на основании копий актов выполненных работ по ранее утвержденной проектно-сметной документации, а также акты выполненных работ.

В случае, когда в ходе корректировки проектно-сметной документации изменяется техническая сложность объекта, экспертиза откорректированной проектно-сметной документации осуществляется в порядке, установленном для вновь разрабатываемых проектов.

7.7 Переутверждение проектно-сметной документации на строительство объектов, осуществляется в порядке, установленном для вновь утверждаемой проектно-сметной документации.

7.8 Проектная документация, по которой в течение 3 (трех) и более лет после ее утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации после корректировки, проведения повторной экспертизы и переутверждения согласно настоящего раздела.

8 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ

8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских организаций разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

Специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;
- согласовываться соответствующим подразделением местного исполнительного органа, в том числе и СТУ, разработанные для объектов строительства, расположенных в зонах возможного возникновения очагов землетрясений с магнитудами 7,5 и более и/или на участках возможного проявления тектонических разломов на дневной поверхности;
- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;
- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении соответствующего подразделения местного исполнительного органа о согласовании данных СТУ.

СТУ, разработанные, утвержденные и согласованные с установленным порядке, передаются заказчиком проектной организации в качестве исходных данных для проектирования объекта строительства.

8.2 СТУ должны содержать обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

8.3 СТУ должны содержать процедуры, с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и пр.).

8.4 Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и сейсмической безопасностью.

8.5 Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

8.6 В состав СТУ входят:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);
- детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;
- перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;
- расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);
- требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта (анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и др.);
- приложение (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и др.).

Примечание - Состав специальных технических условий может уточняться в техническом задании заказчика.

8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в соответствующее подразделение местного исполнительного органа следующие документы (далее - Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя соответствующего подразделения местного исполнительного органа о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;
- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решения об отступлении от действующих сводов правил);
- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;
- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу соответствующего подразделения местного исполнительного органа.

8.8 Для рассмотрения Документации и подготовки заключения по проекту СТУ могут привлекаться аттестованные эксперты в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, профильные субъекты, являющиеся аккредитованными субъектами научной и (или) научно-технической деятельности в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Казахстан от 8 июня 2011 года № 645, а также заинтересованные государственные органы.

К рассмотрению Документации не может быть привлечена организация или специалисты, участвующие в разработке проектно-сметной документации, их аффилированные лица, а также организации по проведению комплексной вневедомственной экспертизы и эксперты, работающие в таких организациях.

8.9 Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается соответствующим подразделением местного исполнительного органа в установленные [Административным процедурно-процессуальным кодексом](#) Республики Казахстан.

8.10 Для устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в общем порядке.

8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в подразделение местного исполнительного органа соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

8.12 В проектно-сметной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным: инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) специальным техническим условиям (особым нормам) и наличию, при необходимости, согласований соответствующих разделов проекта (рабочего проекта) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной дорожной полиции (инспекции), гражданской обороне.

8.13 Проектная документация, разработанная в соответствии с СТУ (особыми нормами) и оформленная в соответствии с п. 8.12 настоящих строительных норм, дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами не подлежит.

8.14 При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН).

8.15 ИСН должны:

- соответствовать объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим назначение объекта;
- утверждаться уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и согласовываться заинтересованными государственными органами и организациями;
- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении ведомства уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан.

8.16 Проектно-сметная документация, разработанная с использованием ИСН включается в единую электронную базу утвержденных проектно-сметных документов Республики Казахстан по объектам строительства и может быть использована для формирования укрупненных норм расхода ресурсов.

8.17 ИСН должны отражать ресурсные показатели затрат труда, времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций, оборудования. Показатели затрат строительных ресурсов в ИСН должны позволять определять сметную стоимость объектов инвестиций исходя из текущих цен на строительные ресурсы.

8.18 ИСН разрабатываются на основе технологических карт на новые технологии, по которым в действующей сметно-нормативной базе отсутствуют нормы. Технологические карты разрабатываются в соответствии с государственным

нормативом, устанавливающим состав, порядок разработки, оформления, согласования и утверждения технологических карт при производстве строительно-монтажных работ.

8.19 ИСН в случае письменного подтверждения ведомством уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан согласно [пункта 10](#) Правил разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов, а также заявке заказчика могут разрабатываться субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций в сфере ценообразования в строительстве.

8.20 В заявке заказчика в ведомство уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан указываются:

основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике/инвесторе), проектной организации, разработавшей ТЭО, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства, объемно-планировочных и конструктивных решений объекта;

детальное обоснование необходимости разработки ИСН;

перечень новых строительных ресурсов (строительные машины и механизмы, материалы, изделия, конструкции, оборудование), применение которых требует разработки ИСН, а также технологии производства работ, на которые необходима разработка ИСН;

приложение (технические характеристики машин, механизмов, стандарты, сертификаты, прайс-листы и другие документы);

копия технического задания на разработку ИСН, заверенного руководителем заказчика.

8.21 Решение о согласовании или отказе (обоснованном) в возможности разработки ИСН, принимается ведомством уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан в установленные законодательством сроки.

9 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

9.1 В состав проектно-сметной документации на стадии проект (П), разрабатываемого для нового строительства объекта производственного назначения (предприятия, состоящего из отдельного здания, сооружения или их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций) включаются следующие разделы и решения:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));
- энергетический паспорт проекта ([9.3.2](#));
- общая пояснительная записка ([9.3.3](#));
- генеральный план объекта и организация транспорта ([9.3.4](#));
- инженерная защита территории ([9.3.5](#));
- технологические решения ([9.3.6](#));
- управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников ([9.3.7](#));
- архитектурно-строительные решения ([9.3.8](#));
- инженерные сети, системы и оборудование ([9.3.9](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));

- инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций ([9.3.11](#));
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении ([9.3.12](#));
- автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений в соответствии с [Приложением 1 СНиП РК 3.02-05](#);
- проект организации строительства ([9.3.13](#));
- охрана окружающей среды ([9.3.14](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и ТЭП ([9.3.16](#));
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) настоящих строительных норм на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком.

9.1.2 Состав проектно-сметной документации на стадии проект (П), разрабатываемого для изменения существующего объекта производственного назначения, определяется заданием на проектирование, утверждённого заказчиком.

9.2 При проектировании производственного объекта (комплекса), состоящего из зданий и сооружений различного (непроизводственного, жилищно-гражданского, линейных объектов и т.п.) назначения, необходимых для нужд основного предприятия, разработку проектно-сметной документации следует осуществлять с распределением объектов по очередям строительства и/или пусковым комплексам. Проектно-сметная документация очередей строительства и/или пусковых комплексов разрабатывается во взаимосвязке с общими для производственного комплекса ТЭП и требованиями соответствующих разделов настоящих строительных норм и [СН РК 3.01-00](#).

9.3 Разделы проекта на строительство объектов производственного назначения должны содержать следующие сведения:

9.3.1 В паспорте проекта указывается обобщенная информация о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта, а также основные параметры, характеристики и ТЭП по форме в соответствии с [приложением Д](#) к настоящим строительным нормам.

9.3.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов, в том числе с учетом данных по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчетов по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.3.3 Общая пояснительная записка включает:

- перечень документов, составляющие основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения об условиях района строительства, существующей и планируемой (прогнозируемой) инфраструктуре окружающей территории;
- сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждении соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также выданным техническим условиям и требованиям, оформленным в установленном порядке разрешительным документам (согласования, заключения), соответствующих государственных органов, в том числе утвержденным заказчиком СТУ;
- основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;
- краткую характеристику предприятия (здания, сооружения, комплекса) и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре,

качестве, основные принципы объемно-планировочных и архитектурно-строительных решений, а также материалы технологических решений производства;

- сведения о конкурентоспособности, техническом уровне намечаемой к выпуску продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

- сведения об использовании в проекте изобретений и патентов;

- информацию об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности, эксплуатации и устойчивому функционированию объекта, включая меры по антитеррористической защищенности;

- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо другими обоснованиями инвестиций в строительство объекта и установленным заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта;

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ и услуг.

9.3.4 Генеральный план объекта и организация транспорта площадки строительства включает:

- краткую характеристику района и площадки строительства; краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории);

- решения по внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта; доступность для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

- общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, местоположение в системе населенного пункта или межселенной территории с описанием окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современного состояния и использования;

- данные об экологическом состоянии территории и окружающей среды, транспортных и инженерно-строительных условиях, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории продуктопроводов, планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

- установленные условия по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории; решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций, организации внешней охраны предприятия;

- основные чертежи:

- а) ситуационный план размещения предприятия (здания, сооружения или их комплексов), с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных систем и селитебных территорий, границы санитарно-

защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений (внеплощадочных и внутриплощадочных) вместо ситуационного плана приводится план трассы, а при необходимости продольный профиль трассы и поперечные профили земляного сооружения;

б) генеральный план, на котором нанесены проектируемые и существующие (сохраняемые и подлежащие сносу) здания, сооружения, иные строения, инженерные и транспортные коммуникации, элементы благоустройства и многолетние зеленые насаждения, существующие и планировочные отметки территории, а также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

в) инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений).

9.3.5 Решения и расчеты по инженерной защите территории разрабатывается с учетом данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойствах грунта.

9.3.6 Технологические решения содержат:

- данные о производственной программе, мощности;
- краткую характеристику, обоснование принятых решений и соответствующие расчеты, данные о трудоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;
- состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного;
- решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химических реагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;
- предложения по организации контроля качества продукции;
- решения по организации ремонтного хозяйства;
- мероприятия по энергосбережению;
- данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям), накоплению на почвенной поверхности или в грунте;
- технические решения и соответствующие расчеты по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;
- вид, состав и объем отходов производства, подлежащих регенерации или утилизации и захоронению;
- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
- потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- основные чертежи:
 - а) принципиальные схемы технологических процессов;
 - б) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;
 - в) технологические трубы;
 - г) схемы грузопотоков.

При разработке технологического раздела руководствуются соответствующими отраслевыми нормами технологического проектирования.

9.3.7 Раздел управления производством, предприятием, организации условий и охраны труда рабочих и служащих разрабатывается в соответствии с нормативами в области безопасности и охраны труда, в котором предусматриваются:

- организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация,

механизация труда работников управления; результаты расчетов численного профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест;

- санитарно-гигиенические условия труда работающих;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по исключению травматизма и снижению производственных шумов и вибраций; загазованности и запыленности воздуха в помещениях, избытка или недостатка тепла, повышения уровня комфортности условий труда и реабилитации работников.

9.3.8 Архитектурно-строительные решения содержат:

- описание архитектурных решений объекта, основные архитектурные параметры и объемно-планировочные решения проектируемого объекта;

- описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, основания и фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений (в случае применения блочных, модульных конструкций заводской готовности предоставляются соответствующие сертификаты качества, выданные в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан);

- описание мероприятий по доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, в тех случаях, когда проживание, пребывание и работа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения предусмотрены в нормальном режиме в процессе эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с заданием на проектирование и включает основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия их жизнедеятельности, в том числе доступность общей территории объекта, входной группы, путей передвижения, санитарно-бытовых помещений, информационного обеспечения и другое;

- обоснования решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений, по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- мероприятия по защите строительных конструкций и элементов зданий от коррозии;

- основные чертежи:

- а) планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, промышленная эстетика и дизайн; к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, а также отделки помещений и фасадов, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к кладочным планам этажей со стенами из кирпича и мелких блоков заполняют спецификацию с указанием объема стен и перегородок; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

- б) схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли.

- спецификации оборудования, изделий и материалов к комплекту чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме железобетонных), полы, кровля (крыша).

9.3.9 Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает:

- принципиальные решения и соответствующие расчеты для инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи, а также по обеспечению охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему

охранному видеонаблюдению, устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое;

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- пусконаладочные работы очистных сооружений водоснабжения и (или) водоотведения с разработкой технологического регламента их работы;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от коррозии;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

- основные чертежи:

- а) принципиальные схемы теплоснабжения (отопления), холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и других инженерных систем;

- б) планы инженерных сетей;

- в) профили инженерных сетей (при необходимости);

- г) планы основных зданий с нанесением внутренних инженерных систем, оборудования и установок;

- спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.).

Проектно-сметная документация на строительство наружных инженерных сетей и сооружений, разработанная в соответствии с техническими условиями, выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, не подлежат согласованию с ними (с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению).

9.3.10 Раздел мероприятия по обеспечению пожарной безопасности содержит:

- описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта;

- обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

- описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

- описание и обоснование принятых конструктивных и объемнопланировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

- описание и расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений противопожарной службы при ликвидации пожара;

- сведения (расчеты) о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

- перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

- описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);
- описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);
- описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Основные чертежи:

а) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

б) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

9.3.11 Раздел инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС) разрабатывается согласно законодательству в области гражданской защиты населения и положений соответствующих нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9.3.12 Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении разрабатывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Отнесение проектируемого объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении определяется по правилам и критериям утвержденным [постановлением](#) Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234.

9.3.13 Раздел ПОС разрабатывается в соответствии с [пунктом 4.6](#) настоящих строительных норм и требованиями государственных нормативов. Состав основных документов ПОС определяется [приложением 1](#) Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) и [СН РК 1.03-00](#). Состав ПОС также зависит от специфики и сложности объекта строительства. Сложность объекта зависит от: состава объекта и его объемно-планировочных параметров, сложности конструктивных решений, условий строительства и применяемых технологических процессов.

9.3.14 Раздел охрана окружающей среды составляется в соответствии с [Экологическим кодексом](#) Республики Казахстан и [Инструкцией](#) по организации и проведению экологической оценки.

В соответствии с [п. 9.3.3](#) настоящих строительных норм, на комплексную вневедомственную экспертизу, раздел охраны окружающей среды предоставляется при наличии его согласования соответствующим уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

9.3.15 Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативных документах по ценообразованию в строительстве уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Для определения сметной стоимости строительства следует использовать действующие нормативные документы по ценообразованию и сметам.

При необходимости, стоимость строительства может быть пересчитана в иностранную валюту по текущему курсу Национального банка Республики Казахстан на любой период реализации проектной документации.

9.3.16 В состав раздела об эффективности инвестиций и ТЭП входят:

- расчеты эффективности инвестиций, полученные на основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта;
- оценка экономической эффективности проекта, определенная в соответствии с установленным порядком и методическими рекомендациями;
- информация о сопоставлении обобщенных данных и результатов расчетов с основными ТЭП, определенными в составе технико-экономического обоснования (других обоснований инвестиций) на строительство данного объекта, заданием на проектирование и принимаемое на его основе окончательное решение об инвестировании и реализации проекта.

На проекты расширения, реконструкции или технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, ТЭП приводятся как на прирост мощностей, так и по объекту в целом после завершения, соответственно, расширения, реконструкции или технического перевооружения.

9.3.17 В соответствующих разделах проекта следует приводить:

- спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной стандартами СПДС;
- исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в Договоре.

9.4 Состав проектно-сметной документации на строительство линейных сооружений устанавливается с учетом особенности их строительства и задания на проектирование с обязательным соблюдением условий, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений и требований, и должен содержать основные положения соответствующих требований подраздела 9.3 настоящих строительных норм.

9.4.1 Состав проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));
- общая пояснительная записка ([9.3.3](#));
- план и схема трассы (ситуационная схема) ([9.3.4](#));
- строительные решения ([9.3.8](#));
- инженерное оборудование ([9.3.9](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));
- инженерно-технические мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от коррозии и обеспечению безопасности эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности (промышленная, ГО и ЧС) и антитеррористической защищенности ([9.3.11](#), [9.3.12](#));
- ПОС ([9.3.13](#));
- охрана окружающей среды ([9.3.14](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и ТЭП ([9.3.16](#));

- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

- спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.);

- основные рабочие чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

9.4.2 Состав проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));
- общая пояснительная записка ([9.3.3](#), [9.4.3](#));
- план трассы (ситуационная схема) ([9.3.4](#));
- строительные решения ([9.3.8](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения и эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности (промышленная, ГО и ЧС) и антитеррористической защищенности ([9.3.11](#), [9.3.12](#));
- ПОС ([9.3.13](#));
- охрана окружающей среды ([9.3.14](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП ([9.3.16](#));

- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

9.4.3 Общая пояснительная записка на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети включает сведения и пояснения по разделам проекта, в том числе:

- назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства с приведением генеральной схемы развития сети автодорог общего пользования и улиц населенных пунктов (железнодорожных путей), основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;

- сведения об обосновании выбора трассы, характеристика участков строительства и места прохождения объекта, в том числе: дорожно-климатическая зона, природные условия, краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района, существующее техническое состояние и технические показатели, типы и состояние искусственных сооружений;

- существующие объемы перевозок с подразделением на межобластные, межрайонные, внутрирайонные перевозки;

- основные показатели по генеральному плану трассы (ситуационная схема), в том числе: краткая характеристика района проектирования, рельеф местности, материалы

обследования существующих сооружений и их частей, расчетные объемы перевозок грузов и интенсивность движения на последний год перспективного периода (в соответствии с действующими нормами); категория дороги, варианты трассы строительства (реконструкции) дороги и выбор рекомендуемого варианта по основным ТЭП и меньшей приведенной стоимости строительства, а также с учетом увязки генерального плана с исходной градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;

- строительные решения, в том числе: протяженность авто- или железной дороги, параметры моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики плана и продольного профиля дороги, конструкции земляного полотна, выбор типа дорожной одежды и виды покрытия, типы, конструкции и материалы искусственных сооружений, пересечения и примыкания автодорожные, а также пересечения с железными дорогами;

- строительные решения для проектов мостов, мостовых сооружений и мостовых переходов, в том числе: назначение, категория подходов и габариты моста (мостового сооружения, мостового перехода), планируемые сроки эксплуатации, сравнение вариантов и выбор местоположения моста (мостового сооружения, мостового перехода), варианты моста (мостового сооружения, мостового перехода);

- характеристики конструкции рекомендуемого варианта; основные технические параметры и решения по подходам к мосту, пересечениям и примыканиям;

- дорожная и автотранспортная службы, инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;

- инженерные коммуникации, переустройство и строительство новых, в том числе интегрированных систем безопасности и оплаты по заданию заказчика;

- технологические и строительные решения по локомотивному и вагонному хозяйствам, пневматическим устройствам, устройствам автоматики и телемеханики, связи, электроснабжения, электрификации, по производственным и вспомогательным зданиям (для объектов железнодорожного транспорта);

- организация строительства, в том числе: объемы основных строительно-монтажных работ (далее - СМР), потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства; очередность строительства, данные по расходу основных строительных материалов: металл, цемент, лес, битум и так далее;

- сведения об охране окружающей среды с учетом данных, о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники, а также технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования строительства объекта;

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

Пункт 9.5 изложен в редакции [приказа](#) [Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12.01.23 г. № 4-нқ.](#) ([см. стар. ред.](#))

9.5 Проект (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов и решений:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));

- энергетический паспорт ([9.3.2](#));
- общая пояснительная записка ([9.5.1](#));
- генеральный план площадки строительства ([9.5.2](#));
- архитектурно-планировочные решения ([9.5.3](#));
- строительные решения ([9.5.4](#));
- технологические решения ([9.5.5](#));
- решения по инженерным сетям, системам и оборудованию ([9.5.6](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций ([9.3.11](#));
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении ([9.3.12](#));
- доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения ([9.5.7](#));
- мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта ([9.5.7-1](#));
- проект организации строительства ([9.3.13](#));
- охрана окружающей среды ([9.3.14](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП ([9.3.16](#));
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС и [пункта 9.5.8](#) настоящих норм.

Разделы и решения проекта (П) разрабатываются комплексно в составе единой проектно-сметной документации. Не допускается разработка разделов и решений раздельно по очередям или пусковым комплексам. При отсутствии какого-либо из указанных разделов и решений в составе проекта (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения, данный проект считается некомплектным.

9.5.1 Общая пояснительная записка включает перечень документов, составляющих основание для разработки проектно-сметной документации и исходных данных для проектирования, в том числе:

- сведения, служащие обоснованием выбора (предоставления) площадки строительства, краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства;
- краткая характеристика объекта и данные о проектной мощности (вместимости, пропускной способности и тому подобное) объекта;
- результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава и числа работающих (занятых) на данном объекте (за исключением жилых зданий);
- данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии;
- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;
- основные решения по обеспечению защиты интересов и условий жизнедеятельности лиц с инвалидностью и иных маломобильных групп населения;
- основные ТЭП объекта, сведения о согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и коммуникациям инженерного обеспечения;

- мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых и общественных зданий повторного или многократного применения);

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

Пункт 9.5.2 изложен в редакции [приказа](#) [Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12.01.23 г. № 4-нқ.](#) (см. [стар. ред.](#))

9.5.2 Генеральный план площадки строительства включает:

- общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, современном его состоянии и режиме использования;

- сведения о соответствии проекта утвержденному генеральному плану населенного пункта, иной градостроительной документации и регламентам, архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

- краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- сведения об экологическом состоянии территории и окружающей среды, существующей и планируемой (прогнозируемой) инженерной и транспортной инфраструктуры района строительства, проходящих по участку или по прилегающей территории продуктопроводов, градостроительных регламентах и планировочных ограничениях и действующей градостроительной документации;

- требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- сводные решения по инженерной подготовке и организации рельефа, благоустройству и озеленению территории;

- сводные решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций и сведения об их соответствии техническим условиям.

9.5.3 Архитектурно-планировочные решения содержат:

- краткое описание архитектурных и объемно-планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению;

- сведения о соответствии проекта архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

- основные объемно-планировочные параметры проектируемого объекта и данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;

- обоснование принципиальных решений по снижению шума и вибраций.

9.5.4 Строительные решения с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства объектов, а также геотехнических свойств грунта содержат:

- описание и обоснование конструктивной схемы зданий и сооружений, оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

- материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций;
- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

9.5.5 Технологические решения включают:

- функциональное назначение объекта;
- краткую характеристику и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту условий труда;
- состав и обоснование применяемого технологического оборудования, в том числе импортного.

Пункт 9.5.6 изложен в редакции [приказа](#) [Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12.01.23 г. № 4-нқ.](#) (см. стар. ред.)

9.5.6 Решения по инженерным сетям, системам и оборудованию включают:

- принципиальные решения по устройству от точек подключения (согласно техническим условиям на подключение) инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а также устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое (по заданию на проектирование на объектах жилищно-гражданского назначения предусматриваются решения по часофикации, радиофикации);
- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета, и регулирования их потребления;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;
- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

9.5.7 Раздел доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения разрабатывается в тех случаях, когда проживание, пребывание и работа лиц с инвалидностью предусмотрены в процессе эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с заданием на проектирование и включает основные решения, обеспечивающие условия доступа, безопасности труда и жизнедеятельности лиц с инвалидностью (доступность общей территории, входной группы, путей передвижения, санитарно-бытовых помещений, информационного обеспечения и др.).

Раздел 9 дополнен пунктом 9.5.7-1 в соответствии с [приказом](#) [Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12.01.23 г. № 4-нқ.](#)

9.5.7.-1 Мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта включают решения, обеспечивающие создание благоприятной искусственной среды с применением природных компонентов (организация рельефа и доступность общей территории для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, устройство дорог и проездов, озеленение территории, размещение малых архитектурных форм и другие элементы благоустройства).

9.5.8 Основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС, содержат:

- а) генеральный план:
 - ситуационный план размещения объекта (комплекса);
 - чертежи на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием проектируемых и существующих (сохраняемых и подлежащих сносу) зданий,

сооружений, иных строений, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства и многолетних зеленых насаждений, нанесением существующих и планировочных отметок территории. При наличии также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

- инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений);

б) архитектурные решения:

- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным или повторно применяемым проектам); к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

- спецификации оборудования, изделий и материалов к комплекту чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме бетонных, железобетонных), полы, кровля (крыша);

- наружная отделка (экстерьеры) в объеме, определенном заданием на проектирование;

- графические материалы (иллюстрации) и макеты в объеме, определенном заданием на проектирование;

- интерьеры основных помещений в объеме, определенном заданием на проектирование;

в) строительные решения:

- схемы, (монтажные планы) индивидуальных конструктивных решений оснований и фундаментов, каркасов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

- схемы расположения лестничных маршей, лифтовых шахт и иных видов вертикального транспорта, заполнения проемов;

г) технологические решения:

- технологические компоновки со ссылками на нормативы или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

- номограммы технологических потоков (персонала, посетителей, клиентов, пациентов, продукции или оказываемых услуг и тому подобное) в объеме, определенном заданием на проектирование;

д) решения по инженерным, сетям, системам и оборудованию:

- принципиальные схемы и планы трасс инженерных коммуникаций;

- планы и схемы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним и принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схема электроснабжения объекта;

- принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования и санитарно-техническими устройствами;

- схемы организации связи и сигнализации;

- схемы мусороудаления;

е) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

9.6 Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения разрабатывается после разработки проекта (П) в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственных норм технологического проектирования и оформляются согласно

стандартам СПДС. При этом уточнения и детализация в рабочей документации (РД) выполняется строго в соответствии с принятыми ТЭП на стадии проекта (П).

В рабочую документацию входят:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;
- рабочие чертежи на строительные изделия и конструкции;
- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;
- сметная документация ([9.3.15](#));
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

Рабочие чертежи разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов СПДС.

Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и (или) технологических трубопроводов, разрабатываются заводами изготовителями, а деталировочные чертежи воздуховодов, разрабатываются соответствующими специальными организациями.

10 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

10.1 При одностадийном проектировании рабочий проект (РП) разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов, либо предпроектной документации в соответствии с требованиями норм, а также задания на проектирование объектов.

10.2 В состав рабочего проекта (РП) на строительство объекта производственного назначения входят:

- паспорт рабочего проекта ([9.3.1](#));
- энергетический паспорт ([9.3.2](#));
- общая пояснительная записка ([10.2.1](#));
- генеральный план и транспорт ([9.3.4](#));
- технологические решения ([9.3.6](#));
- архитектурно-строительные решения ([9.3.8](#));
- инженерное оборудование, сети и системы ([9.3.9](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));
- инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций ([9.3.11](#));
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении ([9.3.12](#));
- проект организации строительства ([9.3.13](#));
- охрана окружающей среды ([9.3.14](#));
- рабочие чертежи объекта строительства ([10.2.2](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно [приложению Е](#) к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

10.2.1 Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта, в том числе:

- основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения о социально-экологических условиях района строительства;

- сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями и лицами при согласовании места размещения объекта;

- основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта;

- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, о соблюдении правил застройки, градостроительной концепции, мероприятия по благоустройству территории;

- краткая характеристика объекта, сооружения и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, а также технологических решений производства, состав и обоснование применяемого оборудования, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;

- мероприятия по обеспечению доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, по обеспечению инженерными системами (связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, а также противопожарные устройства, молниезащита и другое), диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности;

- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

- сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения

по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

10.2.2 По каждому разделу разрабатываются рабочие чертежи, спецификации, ведомости, отвечающие по составу и содержанию рабочей документации, [подраздела 9.6](#) настоящих строительных норм и выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

10.3 Состав рабочего проекта на строительство линейных сооружений устанавливается с учетом особенности их строительства и задания на проектирование с обязательным соблюдением условий, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений и требований, и должен содержать основные положения соответствующих требований [подраздела 9.4](#) настоящих строительных норм.

Пункт 10.4 изложен в редакции [приказа](#) Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 12.01.23 г. № 4-нқ. (см. стар. ред.)

10.4 Рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- паспорт рабочего проекта ([9.3.1](#));
- энергетический паспорт ([9.3.2](#));
- общая пояснительная записка, оформленная согласно [пункту 10.4.1](#) и включающая необходимые разделы [пункта 9.5.1](#) настоящих строительных норм;
- генеральный план площадки строительства ([9.5.2](#));
- архитектурно-планировочные решения ([9.5.3](#));
- строительные решения ([9.5.4](#));
- технологические решения ([9.5.5](#));
- решения по инженерным сетям, системам и оборудованию ([9.5.6](#));
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ([9.3.10](#));
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций ([9.3.11](#));
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении ([9.3.12](#));
- проект организации строительства ([9.3.13](#));
- рабочие чертежи объекта строительства ([10.4.2](#));
- сметная документация ([9.3.15](#));
- доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения ([9.5.7](#));
- мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта ([9.5.7-1](#));
- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

Разделы и решения разрабатываются комплексно, в составе единой проектно-сметной документации. Не допускается разработка разделов и решений отдельно по очередям или пусковым комплексам. При отсутствии какого-либо из указанных разделов и решений в составе рабочего проекта (РП) на строительство объектов

жилищно-гражданского назначения, данный рабочий проект (РП) является некомплектным.

10.4.1 Общая пояснительная записка включает:

- основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;
- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;
- краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие установленным архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения; обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;
- обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;
- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;
- решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая установку контроля, учет и регулирование расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;
- решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудование для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;
- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;
- ТЭП, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;
- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

10.4.2 Рабочие чертежи объекта строительства разрабатываются в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС.

При необходимости, по заданию на проектирование заказчика разрабатываются детализированные чертежи конструкций и узлов их сопряжений, в соответствии со стандартами СПДС.

11 СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОСТУТИЛИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА (СНОС, ДЕМОНТАЖ)

11.1 Проектно-сметная документация на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) разрабатывается на основе требований государственных нормативов и состоит из следующих разделов:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- проект организации работ с ведомостью объемов работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж);
- охрана окружающей среды;
- сметная документация;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ (объемов сноса, демонтажа).

11.2 Паспорт проекта составляется по форме в соответствии с [приложением Д](#) к настоящим строительным нормам.

11.3. Общая пояснительная записка включает:

- основание для разработки проекта на постутилизацию объекта (выводы технического обследования постутилизируемого объекта, заключение комиссии, сформированной заказчиком, утвержденное решение заказчика о постутилизации объекта);
- указание цели постутилизации объекта (для строительства или использования площадки в иных целях);
- краткое описание объекта постутилизации, включающее перечень зданий, сооружений, строений, входящих в состав объекта;
- краткие сведения, которые влияют на выбор метода постутилизации объекта: габаритные размеры, объем, основные строительные конструкции и материалы и тому подобное.
- особенности района работ (климат, рельеф, сейсмичность и тому подобное);
- месторасположение объекта постутилизации (вне города или в городе, промышленная зона города), расстояние до жилой застройки.

11.4 Проект организации работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) содержит общие указания, чертежи и ведомости объемов работ.

Общие указания (текстовая часть) включают:

- перечень объектов, подлежащих сносу (демонтажу);
- перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации с указанием их последовательности или параллельности исполнения (изучение актов, заключений (отчетов) предшествующих обследований; отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) сетей газа, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций; обследование несущих металлических, железобетонных и кирпичных (каменных) конструкций для уточнения объемно-планировочных параметров и размеров объекта, разработка схем страхующих опираний несущих конструкций, выявление аварийных участков и тому подобно);
- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений (устройство ограждений площадки работ, применение запорных систем, организацию охраны и т.д.);

- описание и обоснование принятого метода (технологии) сноса (демонтажа) (метод демонтажа (сноса) зависят от того, что указано в задании заказчика: способ демонтажа или снос путем разрушения;

- расчет продолжительности сноса (демонтажа) на основании стоимости строительно-монтажных работ либо по объекту аналогу;

- условия работ при утилизации объекта (стесненность, на действующем предприятии и т.п.).

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (технологии) сноса (демонтажа);

- оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения (определяются расстояния от объектов инфраструктуры до зоны обвала и опасной зоны);

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

- описание и обоснование общих решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) (порядок сигнализации и предупредительные меры: звуковые и световые сигналы, громкое оповещение, временные ограждения и знаки опасности, заградительные посты и т.п.; более детальные решения (требования и мероприятия) по ведению отдельных видов работ предусматривают в проектах производства работ (технологических картах).

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения (местное радио и телевидение, обход квартир и дворов, расклейка объявлений, громкоговорящие средства информации и т.п.) и эвакуации (при необходимости);

- технические решения по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

- сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях (данные о глубине расположения этих объектов, описание и основные характеристики объектов).

Чертежи строительного генерального плана включают:

- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения;

- план с размерами зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта;

- план мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

- план мест утилизации строительных отходов сноса (при необходимости)

- план защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

- технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Ведомости объемов работ должны содержать:

- объемы работ по демонтажу конструкций по видам;

- объемы работ по сносу объектов;

- объемы земляных работ при сносе (демонтаже) подземных конструкций;

- объемы работ по механизированной и ручной уборке отходов сноса;

- объемы работ по механизированной и ручной разборке железобетонных конструкций и изделий на бетон и металл для дальнейшей утилизации, а также разборка других сложносоставных изделий;

- объемы работ по перевозке отходов сноса с указанием расстояний;

- объемы отходов сноса, подлежащих удалению (захоронению, уничтожению) и/или утилизации.

11.5 В проекте организации работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) приводятся сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

11.6 Раздел охрана окружающей среды содержит технические решения по рекультивации и благоустройству земельного участка и объемы работ по нанесению растительного слоя (при необходимости).

11.7 Сметная документация составляется в соответствии с требованиями [пункта 9.3.15](#) настоящих строительных норм.

12 ОСОБЫЙ ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СРОКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

12.1 При разработке предпроектной и проектно-сметной документации на строительство технически сложных объектов с предполагаемым сроком строительства более трех лет (36 месяцев) общий период реализации объекта разбивается на отдельные этапы в пределах 3-х лет.

12.2 ТЭО разрабатывается на объект в целом с выделением отдельных этапов строительства, проект разрабатывается на каждый этап, который может состоять из части, одного или нескольких пусковых комплексов или являться очередью строительства.

12.3 Исходя из нормативной продолжительности строительства в разделе ТЭО, обосновывающем общие инвестиционные расходы, составляется план строительства и финансирования с разбивкой объемов по этапам реализации проекта.

13 ДОКУМЕНТАЦИЯ (СОПУТСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ), НЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

13.1 В случаях, если в Договоре не оговорены специальные условия, то в состав проектно-сметной документации (независимо от стадийности проектирования), передаваемой заказчику, не включаются расчеты, выполненные по проектным решениям.

13.2 Указанная в пункте 13.1 документация, оформленная в соответствии со стандартами СПДС, хранится в проектной организации (у генерального проектировщика), разработавшей проект, и представляется по требованию заказчика, органам государственного контроля, государственной экспертизе либо иным лицам, осуществлявшим экспертизу в качестве субъектов рынка экспертных работ.

13.3 Государственные и межгосударственные нормативы не входят в состав рабочей документации и могут передаваться заказчику, если это предусмотрено Договором.

13.4 По отдельному договору разрабатываются рабочие чертежи узлов сопряжения и детализованные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов, нестандартных (нетиповых) устройств, конструкций, элементов, чертежи установки технологического, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств, относящиеся к рабочей документации строительства объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ А *(информационное)*

Термины и определения, используемые в настоящих строительных нормах

Адаптация проектно-сметной документации – вид проектных работ по внесению изменений и дополнений (корректировка) во все документы проекта, пояснительные записки, схемы и другие материалы в соответствии с условиями реализации в Казахстане. Включает в себя: перевод на государственный или русский язык, анализ иностранной проектной документации на соответствие требованиям государственных нормативов Республики Казахстан, корректировка сметного раздела согласно положениям действующих нормативов по ценообразованию в строительстве, разработка специальных технических условий (при необходимости), а также организационно-техническое и консультационное сопровождение-адаптированной проектно-сметной документации при её согласовании и соответствующих экспертизах.

Задание на проектирование – документ, составляемый заказчиком самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов, устанавливающий требуемые параметры намечаемого объекта проектирования и иные исходные данные, и являющийся неотъемлемой частью договора подряда (контракт) на выполнение проектных работ.

Инженерно-геологические условия – совокупность характеристик компонентов геологической (гидрогеологической) среды исследуемой территории (рельефа, состава и состояния горных пород, условий их залегания и свойств, включая подземные воды, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений), влияющих на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию объекта строительства.

Информационные требования заказчика – приложение к договору подряда, в котором описаны требования к поставляемой информации, необходимой для создания модели строительного объекта.

Исходная (исходно-разрешительная) документация – совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического и правового характера, а также иную информацию, необходимую для принятия государственными органами и другими заинтересованными организациями обоснованных решений о строительстве объекта и его подсоединения к инженерным коммуникациям.

Комплекс (комплекс объектов строительства) – совокупность зданий, сооружений, коммуникаций и (или) иных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, предназначенных для выполнения взаимосвязанных функций при эксплуатации комплекса в целом.

Корректировка проектно-сметной документации – вид проектных работ по внесению изменений и дополнений в проектные решения утверждённой проектно-сметной документации, связанные с:

- изменением исходных данных (задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, результатов инженерных изысканий, технических условий и т.п.), выданных заказчиком, заинтересованными местными исполнителями органами, поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;
- применением более оптимальных проектных решений взамен ранее утверждённых, обеспечивающие большую эффективность при строительстве и эксплуатации планируемого к строительству объекта;
- вступлением в силу норм и положений государственных и межгосударственных нормативов в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан;

- устранением недоработок проектных, изыскательских, научно-исследовательских и др. организаций, выявленных в утвержденной проектно-сметной документации;
- изменением условий строительства в силу природных условий, техногенных обстоятельств и других факторов.

Также к корректировке утвержденной проектно-сметной документации относится пересчёт сметного раздела, обусловленное изменениями в технической части проекта, а также условий ценообразования в строительстве (изменения в налоговом законодательстве, тарифах, пошлинах и др. на импортируемое оборудование, материалы, изделия, машины и механизмы, а также изменение стоимостных показателей применяемых строительных ресурсов).

Паспорт проекта - документ, в котором приводятся схематическое изображение основных фасадов, планов и разрезов (сечений), краткое описание и основные технико-экономические показатели, в том числе эксплуатационные характеристики. При разработке индивидуальных проектов или их повторном применении, а также привязке типового проекта в паспорте приводится ситуационная схема местоположения объекта.

Привязка проекта – вид проектных работ по внесению необходимых изменений и дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от местных строительных условий, и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов, требований нормативных документов, действующих при заключении договора на привязку проекта, а также возможностей по обеспечению конструкций, изделий и оборудования, предусмотренных в типовом (повторно применяемом) проекте.

Проект строительства – совокупность исходно-разрешительных документов и проектной (проектно-сметной) документации.

Проектно-сметная документация – комплект документов, содержащих разработанные в соответствии с заданием на проектирование проектные решения по разделам проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, реставрацию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) соответствующего объекта

В зависимости от назначения объекта и вида строительства, в состав проектно-сметной документации могут входить архитектурный проект (или раздел ПСД, содержащий архитектурно-художественные, композиционные и объемно-планировочные решения, а также решения по обеспечению энергоэффективности объекта), проект организации строительства (раздел ПОС), проект демонтажа (сноса) существующего объекта, проект усиления строительных конструкций).

Проект повторного применения - проектная документация, разработанная на основе утвержденного и реализованного индивидуального проекта строительства. При этом разработчик проекта повторного применения должен иметь соответствующее право на использование данного индивидуального проекта строительства.

Проектирование в строительстве – вид лицензируемой деятельности по разработке проектно-сметной документации (проектные работы), содержащей технико-экономические обоснования, технические расчёты, чертежи, макеты, пояснительные записки, а также сметы и другие материалы, необходимые для строительства зданий, сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций.

Технико-экономические показатели (ТЭП) - основные показатели, предусмотренные в проектно-сметной документации и которые утверждаются заказчиком объектов, строительство которых ведется за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций.

Технология информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) – совокупность технологий, производственных процессов и регламентов, обеспечивающих возможность коллективного создания и управления информацией о строительном объекте на всех этапах его жизненного цикла.

Очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

Пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

Задание на проектирование объектов производственного назначения

(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	
11	Требования и объем разработки организации строительства.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской.	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	
19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков	

Примечания:

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных

материалов (данных), приведенных в разделе 5 настоящего норматива, заказчик выдает проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения

(наименование и месторасположение объекта, здания)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования.	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	
11	Требования и объем разработки организации строительства	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	
16	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы	

данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.	
---	--

Примечания:

1 Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в [разделе 5](#) настоящего норматива, заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства (инвестиций), или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местных исполнительных органов о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

2 Заказчику до проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации необходимо обеспечить участие государственной экспертной организации в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий в подборе перечня медицинских изделий при проектировании объектов здравоохранения, определении потребности и планировании стоимости проектной организацией в соответствии с [Методикой](#) осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий и [Правилами](#) регулирования, формирования предельных цен и наценок на медицинские изделия в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи и (или) в системе обязательного социального медицинского страхования.

В случае изменения перечня медицинских изделий, на которое получено соответствующее заключение на этапе технико-экономического обоснования (ТЭО), повторная экспертиза в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий проводится на измененную ее часть до проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации (П или РП).

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (информационное)

Примерные перечни технико-экономических показателей (ТЭП), включаемых в проект (рабочий проект) в строительстве объектов

ТЭП в строительстве объектов производственного назначения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание

1	2	3	4	5
	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении	млн. тенге; соотв. ед.		
	Общая площадь участка	га		
	Коэффициент застройки	%		
	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения	кв. м соотв. ед.		
	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений приводятся с учетом прироста (убывания) производства продукции и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от производственного назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Например:

- для котельных - количество и тип котлоагрегатов, вид топлива (основное и резервное);

- для инженерных сооружений - производительность (суточная, годовая, протяженность трассы и общая длина трубопроводов и т.д.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительного объекта.

ТЭП в строительстве общественных зданий (объектов гражданского назначения)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Мощность, вместимость, пропускная способность	в соотв. единицах		
	Общая площадь земельного участка	га		
	Общая площадь здания	кв. м		
	Полезная площадь здания	кв. м		
	Строительный объем	куб. м		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____	млн. тенге		

года, в том числе:			
- СМР, в том числе сметная			
заработная плата			
- оборудование			
- прочие			
Продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объема строительства в перечень ТЭП могут быть включены основные показатели объекта в соответствии с действующими нормативами.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

ТЭП в строительстве жилых зданий

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Этажность здания	этаж		
	Площадь застройки	кв. м		
	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м		
	1) общая площадь жилой части здания:	кв. м		
	- площадь жилых помещений	кв.м		
	- площадь нежилых помещений	кв.м		
	2) общая площадь коммерческой части здания (при наличии).	кв.м		
	Общая площадь квартир	кв. м		
	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	куб. м		
	Количество квартир, с указанием предназначенных для маломобильных групп населения, в том числе:	шт.		
	- 1-комнатных	всего/ для МГН		
	- 2-комнатных	всего/ для МГН		
	- 3-комнатных	всего/ для МГН		
	- 4-комнатных	всего/ для МГН		
	- 5 и более комнатных	всего/ для МГН		
	Количество парковочных мест:			
	- на открытой автостоянке	машино-		

	- на закрытой автостоянке	мест машино- мест		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Продолжительность строительства	месяцев		
	Класс энергоэффективности здания			

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкция зданий приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения показателей объекта.

2 При наличии пристроенных и встроенных помещений, а в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

3 При разделении источников финансирования объемные и стоимостные показатели приводятся раздельно по источникам финансирования.

ТЭП в строительстве автомобильных дорог

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Строительная длина	км		
	Категория дороги			
	Число полос движения	шт.		
	Ширина земляного полотна	м		
	Ширина проезжей части	м		
	Тип дорожной одежды			
	Вид покрытия			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) основных показателей и изменения других показателей объекта.

2 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта, строительства объекта.

ТЭП в строительстве мостовых переходов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Длина мостового перехода, в т.ч.: - моста - подходов	км		
	Схема и габариты мостового сооружения	п. м		
	Ширина земляного полотна подходов	м		
	Дорожное покрытие на подходах к мосту			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения основных показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

ТЭП в строительстве улиц и дорог

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Категория улицы			
	Протяженность улицы Строительная длина улицы	км		
	Количество полос движения	шт.		
	Ширина полосы движения	м		
	Ширина проезжей части	м		
	Дорожное покрытие			
	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов	М2		

	Площадь тротуаров			
	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

ТЭП в строительстве железнодорожных линий

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Категория линии			
	Эксплуатационная длина	км		
	Строительная длина	км		
	Руководящий уклон: - туда - обратно	%		
	Полезная длина приемоотправочных путей	м		
	Количество отрываемых отдельных пунктов	шт.		
	Объем грузовых перевозок, 5-й-10-й г.г.	млн. т/год		
	Весовая норма грузовых поездов	тонн		
	Типы локомотивов	тип		
	Тип верхнего строения пути: - рельсы - шпалы - балласт	тип		
	Устройство СЦБ			
	Организация связи			
	Внешнее электроснабжение			
	Электроснабжение по линии			
	Провозная способность линии на расчетные годы	млн. т/год		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		

	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		
--	--	---------	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(обязательное)

Формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов

Паспорт разработанного проекта (рабочего проекта) является его обязательной частью. Паспорт проекта (рабочего проекта) составляется с целью представления краткой информации о технических решениях, заложенных в проекте (рабочем проекте), принятых основных несущих конструкциях и ТЭП.

В паспорте освещаются общие данные по проекту (рабочему проекту), в том числе: наименование объекта, его месторасположение, заказчик, генпроектировщик, вид инвестиций, особые условия строительства, основные исходные данные, ТЭП объекта и, при необходимости, перечень зданий и сооружений с их техническими параметрами, основные эскизные графические материалы, отражающие особенности объекта.

В зависимости от назначения объектов и от объема информации, по желанию заказчика (генпроектировщика) паспорта проектов (рабочих проектов) могут быть составлены в различных формах. Однако объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4. При этом информации излагается коротко и лаконично.

Рекомендуемые формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов различного назначения приведены ниже.

ТЭП по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут включаться отдельные показатели объектов в соответствии с действующими государственными нормативами.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство объектов производственного назначения

Форма Ф-1

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Перечень основных зданий (объектов): Эскизные графические материалы (генплан или схема)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность предприятия: - в стоимостном выражении; - в натуральном выражении. Общая площадь участка. Коэффициент застройки. Общая площадь зданий в том числе: - по основным объектам производственного назначения. Общая численность работающих, в том числе	По основным объектам: СМР; оборудование; прочие. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____года, в том числе СМР. по основным объектам: СМР;	

рабочих.	оборудование; прочие. Продолжительность строительства.
Дополнительные сведения, в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики; - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.	
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ . подпись М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ . подпись Дата составления паспорта _____ .	

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем

Форма Ф-2

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Графические материалы основных сооружений Ситуационный план (схема трассы)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Производительность (пропускная способность). Общая площадь выделенной территории. Протяженность трассы (трубопроводов) (общая протяженность водоводов и сетей). Диаметры труб (основной трассы). Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости). Общая численность работающих.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта);		

<ul style="list-style-type: none"> - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики; - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.
Должность и Ф.И.О. руководителя _____. <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div>
Дата составления паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div>

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность). Этажность. Общая площадь земельного участка. Общая площадь здания. Полезная площадь здания. Строительный объем.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____года в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____. <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div>		
Дата составления паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div>		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов

Форма Ф-4

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Этажность здания. Площадь застройки. Общая площадь здания. Общая площадь квартир. Общая площадь встроено-пристроенных помещений. Строительный объем. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись М.П.		
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись		
Дата составления паспорта _____		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство автомобильной дороги

Форма Ф-5

Заказчик Разработчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
---------------------------------	--	--

(Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения		задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы. Ситуационный план (схема трассы)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Строительная длина (протяженность). Категория дороги. Количество полос движения. Ширина земляного полотна. Ширина полосы движения. Ширина проезжей части. Тип дорожной одежды. Вид покрытия.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения автомобильной дороги.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись М.П.		
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____		
Дата составления паспорта _____		подпись _____

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство моста (мостового сооружения перехода)

Форма Ф-6

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы.		
Ситуационный план Схема моста (мостового сооружения, перехода)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Общая длина: - моста (мостового сооружения, перехода); - подходов (подъездов)	Дорожное покрытие на подходах к мосту (мостовому сооружению, переходу). Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР.	

<p>Габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина моста (мостового сооружения, перехода); - ширина проезжей части (включая трамвайные проезды) с полосами безопасности; - ширина тротуаров с бортовыми ограждениями. <p>Схема моста, мостового сооружения, перехода (длина пролетов в осях). Ширина земляного полотна подходов.</p>	<p>Продолжительность строительства.</p>
<p>Дополнительные сведения, в том числе: состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; основные конструктивные решения моста (мостового сооружения, перехода).</p>	
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____.</p> <p style="text-align: right;">подпись М.П.</p> <p>Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____.</p> <p style="text-align: right;">подпись</p> <p>Дата составления паспорта _____.</p>	

Паспорт проекта на постутилизацию объекта

Форма Ф-7

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта на постутилизацию объекта	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
<p>Эскизные графические материалы (схема зон развала и опасных зон на участке в период сноса (демонтажа) объекта)</p>		
<p>Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)</p> <p>Общая площадь участка; Строительные объемы сносимых и демонтируемых строений в м³; Протяженность демонтируемых сетей в км (м); Общая сметная стоимость в тыс.тг.; Продолжительность сноса (демонтажа).</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____.</p> <p style="text-align: right;">подпись М.П.</p> <p>Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____.</p> <p style="text-align: right;">подпись</p> <p>Дата составления паспорта _____.</p>		

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(обязательное)

«Утверждаю»
 (заказчик)

Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Количество	Объем ¹ ресурсов по смете, млн. тенге	Стоимость ¹ ресурсов отечественного содержания, млн. тенге	Удельный вес отечественного материала, %	Происхождение товара (страна-изготовитель) ²
	2	3	4	5	6	7	8
I. Строительные материалы, изделия и конструкции							
	Песок строительный						
	Щебень						
	Бетоны						
	Растворы						
	Кирпич керамический и силикатный						
	Бетонные изделия						
	Конструкции и изделия из железобетона						
	Изделия из гипса (гипсокартон)						
	Изделия из облегченного бетона						
	Асфальтобетон						
	Краски и лаки						
	Сухие строительные смеси						
	Плитки и плиты керамические						
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс						
	Трубы из пластмасс						
	Изделия кровельные и гидроизоляционные						
	Санитарно-технические изделия						

из керамики						
Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)						
Напольные покрытия						
Лесоматериалы						
Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)						
Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)						
Металлоконструкции строительные						
Радиаторы, ванны чугунные и стальные						
Трубы чугунные						
Трубы стальные						
Кабели и провода на напряжение не более 1000 В						
Кабели на напряжение более 1000 В						
Аппаратура осветительная						
Монтажные и электроустановочные материалы и изделия						
Арматура для трубопроводов и водозаборная						
Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков						
Материалы и изделия для систем теплоснабжения						
Материалы и изделия для систем газоснабжения						
Высоковольтное электрическое оборудование						

(трансформаторы, коммутационная аппаратура и др.)						
Лифты пассажирские и грузовые						
Насосы электрические						
Вентиляторы и кондиционеры						
Оборудование промышленных предприятий						
Мебель и инвентарь						
Прочие						
Итого:						

Примечания:

При разработке проектно-сметной документации выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.

¹ стоимость в текущих ценах;

² происхождение товара согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.

УДК 721.011.1

МКС 91.040.01

Ключевые слова: проектно-сметная документация, рабочий проект, рабочая документация, задание на проектирование, специальные технические условия, технико-экономические показатели, паспорт проекта.