

## Caso de Uso Textual Gestão de Condomínio

Caso de Uso: Manter Proprietário
Descrição: Tem o objetivo de cadastrar ou atualizar dados de um proprietário.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s): Proprietário
Precondições: A Síndica precisa estar logada.
Fluxo Principal: <ol style="list-style-type: none"><li>1. A Síndica Seleciona a opção de cadastra/atualizar dados de proprietários</li><li>2. A Síndica insere os dados do proprietário</li><li>3. O Sistema identifica que o CPF não está registrado.</li><li>4. O Sistema registra os dados do proprietário.</li></ol>
Fluxo Alternativo (3): <ol style="list-style-type: none"><li>a. O Sistema identifica que o CPF já está registrado.</li><li>b. O Sistema atualiza os dados do proprietário.</li></ol>
Fluxo de Exceção (2): <ol style="list-style-type: none"><li>a) Sistema diz que o CPF é inválido e pede para que o usuário digite novamente.</li><li>b) Repete o passo 1.</li></ol>

Caso de Uso: Manter Apartamento
Descrição: Tem o objetivo de cadastrar ou atualizar um apartamento.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s): Proprietário
Precondições: A Síndica precisa estar logada.
Fluxo Principal: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Síndica Seleciona em cadastrar o Apartamento.</li><li>2) Síndica insere dados do Apartamento</li><li>3) Sistema identifica que o Proprietário está registrado, mas o Apartamento não está registrado.</li><li>4) Sistema registra os dados do Apartamento.</li></ol>
Fluxo Alternativo (3): <ol style="list-style-type: none"><li>a) Sistema identifica que o Proprietário está registrado e o Apartamento também está registrado.</li><li>b) Sistema atualiza os dados do Apartamento.</li></ol>
Fluxo de Exceção (3): <ol style="list-style-type: none"><li>a) Sistema diz que o Proprietário não existe.</li><li>b) Sistema impossibilita continuação do processo e pede para que digite um Proprietário existente ou crie um Proprietário.</li></ol>

Caso de Uso: Calcular Condomínio
Descrição: Tem o objetivo de calcular as despesas do Condomínio.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s):
Precondições: A Síndica precisa estar logada e é necessário ter apartamentos cadastrados.
Fluxo Principal: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Síndica solicita o número total de quartos e as despesas do Condomínio.</li> <li>2) Sistema mostra os dados solicitados.</li> <li>3) Síndica solicita o cálculo de despesas e gerar boleto.</li> <li>4) Sistema gera boleto com as despesas calculadas.</li> </ol>

Caso de Uso: Lançar Despesas por Apartamento
Descrição: Tem o objetivo de lançar despesas por Apartamento.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s):
Precondições: A Síndica precisa estar logada e é necessário ter apartamentos cadastrados.
Fluxo Principal: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Síndica seleciona a opção de lançar despesas por Apartamentos.</li> <li>2) Síndica inseri os dados da despesa e do apartamento.</li> <li>3) Sistema verifica que a despesa e o Apartamento estão registrados.</li> <li>4) Sistema lança despesa ao Apartamento escolhido.</li> </ol>
Fluxo Exceção (3): <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sistema verifica que apartamento ou grupo, mas mostra que a despesa não está registrada e pede para que o usuário crie essa despesa.</li> <li>b) Síndica inseri dados da despesa e seleciona o tipo da despesa.</li> <li>c) Sistema verifica que a descrição não está registrada.</li> <li>d) Sistema registra a despesa.</li> <li>e) Síndica seleciona a opção de lançar despesas por Apartamentos.</li> <li>f) Síndica inseri os dados da despesa e do apartamento.</li> <li>g) verifica que a despesa e o Apartamento estão registrados.</li> <li>h) Sistema lança despesa ao Apartamento escolhido.</li> </ol>
Fluxo de Exceção (3): <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sistema diz que o Apartamento ou grupo não existe e pede para que o usuário digite novamente ou cadastre um Apartamento.</li> </ol>

Caso de Uso: Lançar Despesas por Condomínio
Descrição: Tem o objetivo de lançar despesas por Condomínio.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s):
Precondições: A Síndica precisa estar logada e é necessário ter apartamentos cadastrados.
Fluxo Principal: 1) Síndica seleciona a opção de lançar despesas por Condomínio. 2) Síndica inseri os dados da despesa. 3) Sistema verifica que a despesa está registrada. 4) Sistema lança despesa ao Condomínio.
Fluxo Exceção (3): a) Sistema verifica que a despesa não está registrada e pede para que o usuário crie essa despesa. b) Síndica inseri dados da despesa e seleciona o tipo da despesa. c) Sistema verifica que a descrição não está registrada. d) Sistema registra a despesa.

Caso de Uso: Manter referência de itens do Condomínio
Descrição: Tem o objetivo de cadastrar ou atualizar um item do Condomínio.
Ator Primário: Síndica
Ator(es) Secundário(s):
Precondições: A Síndica precisa estar logada.
Fluxo Principal: 1) Síndica seleciona em Cadastrar itens do Condomínio. 2) Síndica inseri o nome do item e a referência. 3) Sistema verifica que o item não está registrado. 4) Sistema registra item.
Fluxo Alternativo (3): a) Sistema verifica que o item já está registrado. b) Sistema atualiza os dados do item.

Caso de Uso: Realizar pagamento

Descrição: Tem como objetivo disponibilizar o boleto para pagamento do condomínio do proprietário.

Ator Primário: Proprietário

Precondições: O proprietário precisa estar logado no sistema.

Fluxo Principal:

1. Proprietário seleciona a conta que deseja pagar.
2. O sistema reconhece a conta e informa o valor a pagar e a data de vencimento.
3. O proprietário baixa o boleto da conta escolhida e realiza o pagamento.

Fluxo Alternativo (2):

1. O sistema reconhece a conta e informa o valor a pagar, a data de vencimento e a data em que o pagamento foi feito.
2. O proprietário baixa o boleto da conta escolhida.