

num. 24,347

operación CONSTITUCION DE SOCIEDAD

D.F.  
NOTARIA  
152

LIC. JORGE A.D. HERNANDEZ A.

1ER. TESTIMONIO DE LA ESCRITURA No. 24,347  
DE FECHA 10 DE MARZO DEL AÑO 2008, QUE CON  
TIENE: LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DENO  
MINADA "INSTALACIONES ELECTRICAS TAY", - -  
S.A. DE C.V.-----

Calle J.J. Rousseau No. 14 - 201  
Colonia Nueva Anzures  
Deleg. Miguel Hidalgo  
11590 México, D.F.  
Tels.: 5250-07-42, 5250-12-10  
5203-70-81, 5254-13-09  
5250-12-39, 5254-59-98

J  
DF.



**JORGE A. D. HERNÁNDEZ ARIAS.**  
NOTARIO N.º. 152 DEL D.F.

LIBRO TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO.

FOLIO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE.

DISTRITO FEDERAL, MÉXICO, a diez de marzo del año dos mil ocho y o, LICENCIADO JORGE A. D. HERNÁNDEZ ARIAS, Titular de la Notaría Pública número ciento cincuenta y dos del Distrito

Federal, hago constar:

EL CONTRATO DE SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que otorgan los señores BENY ZLOCHISTY BURACOFF y LETIFE JASQUI ROMANO, de acuerdo con las declaraciones, antecedentes y cláusulas que se incluyen a continuación de la siguiente PROTESTA DE LEY:

Enterados los otorgantes por el suscrito de las penas en que incurren quienes declaran falsamente ante Notario Público en términos del artículo ciento sesenta y cinco de la Ley del Notariado en el Distrito Federal, bajo protesta de decir verdad en lo que a cada uno corresponde, declaran

Que solicitaron, obtuvieron y me presentan en una foja el permiso otorgamiento por la Secretaría de Relaciones Exteriores, cuyo documento agrego al expediente de este Protocolo, con el número de este instrumento y la letra "A", DEBIENDO AGREGAR FOTOCOPIA DEL MISMO A LOS TESTIMONIOS QUE DEL PROPIO INSTRUMENTO EXPIDA. El permiso de que se trata está fechado el cinco de febrero de dos mil ocho, lleva el número de permiso COMERCIO B Expediente "20080903588"; Folio número "080205091060".

En uso del permiso que tal documento contiene las personas enumeradas al principio FORMAN Y CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE QUE SE REGISTRARÁ POR LOS SIGUIENTES:

#### ESTATUTOS

DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN.

Artículo Primero.- La Sociedad se denominará "INSTALACIONES ELÉCTRICAS TAY", la que irá seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de la abreviatura de éstas, S. A. DE C. V.

Artículo Segundo.- El objeto de la Sociedad será:

I.- La planeación, diseño, construcción, edificación, instalación, adaptación, supervisión, remodelación, modernización, ejecución y demolición por cuenta propia o por terceros de toda clase de obras de construcción, civiles, mecánicas, eléctricas, electrónicas, hidráulicas, sanitarias, cableado eléctrico, alambrado e instalaciones eléctricas en las calles o en cualquier tipo de construcción, utilizando elementos y tecnologías propias con la más moderna tecnología celebrando contratos y convenios respectivos con firmas nacionales y extranjeras, así como con personas físicas o morales.

II.- El comercio y la enajenación de toda clase de materiales, productos y de artículos para la construcción de obras civiles, mecánicas, electrónicas, hidráulicas, hidráulico sanitarias, instalación y tendido de cables, alambrado, acondicionamiento de vehículos e instalaciones eléctricas en diversos tipos de construcciones por cuenta propia o por terceros, celebrando los contratos con firmas nacionales o extranjeras, así como con personas físicas o morales, celebrando también con los mismos, los actos mercantiles lícitos que tengan relación con los fines indicados.

III.- Contratar y ejecutar con Ingenieros, Arquitectos, Constructores, Consultores y Asesores, toda clase de obras, modificaciones y estudios por cuenta propia o ajena, con personas físicas o morales, civiles, comerciales, o industriales, con los Gobiernos Municipales, Estatales o Federales de la República o empresas descentralizadas de participación estatal o Extranjera.

IV.- Comprar, vender y fabricar toda clase de bienes muebles, materiales y artículos para la construcción, ya sean de fierro, cable, aluminio, madera, granito, mármol, plástico y material hidráulico sanitario, eléctrico o electrónico.

V.- En general la compraventa, distribución consignación, y la importación y exportación de materiales y equipos electromecánicos y todo lo relacionado a la construcción.

VI.- La compra, venta, comisión, consignación, distribución, importación, exportación, representación, arrendamiento, subarrendamiento y en general el ejercicio del comercio en todas sus formas con toda clase y tipo de artículos, aparatos, muebles, mercaderías y productos sean estos terminados o semielaborados susceptibles de venta al público. Se incluye también la capacidad necesaria para integrar, el o los canales distributivos que como comercios, tiendas o centros de venta ayuden al objetivo de su comercialización ya sea en el territorio Nacional o en el Extranjero.

VII.- La promoción de negocios a nivel Nacional e Internacional mediante la prestación de diversos servicios especializados en el fomento de la actividad comercial e industrial entre México y los demás países del mundo, representando a las personas físicas o morales, unidades económicas, marcas, nombres comerciales nacionales o extranjeras.

VIII.- La organización, promoción y la realización de toda clase de convenciones, congresos, conferencias, ferias, exposiciones, jornadas, seminarios y demás eventos similares, ya sea dentro del País o en el extranjero; la prestación de servicios de asesoría y en general de servicios periféricos para la celebración de los eventos arriba mencionados; la representación en el País o en el extranjero de otras empresas dedicadas a cualquiera de los fines arriba enunciados.

IX.- Dar y obtener toda clase de préstamos con o sin garantía, así como garantizar obligaciones de terceros y al efecto otorgar toda clase de fianzas y avales, con o sin garantía específica.

X.- Adquirir, enajenar, transferir, conceder y explotar por cualquier título o concepto legal toda clase de tecnología nacional o extranjera, así como de toda clase de franquicias, patentes, marcas, nombres comerciales e invenciones y derechos de propiedad industrial, literaria o artística.

XI.- La suscripción de acciones o partes de interés en otras sociedades de objeto análogo o similar y la enajenación de las mismas por cualquier título legal.

XII.- La adquisición por cualquier título legal de toda clase de inmuebles urbanos y la enajenación de los mismos por cualquiera de los medios permitidos por la Ley; la explotación comercial de los propios bienes, su arrendamiento, subarrendamiento y administración, así como la celebración de los contratos mediante los cuales se transfiera a terceros el uso y goce temporal de dichos bienes a cambio de una contraprestación. La construcción de toda clase de edificaciones, así como la explotación comercial de condominios, terrenos y urbanizaciones.

Artículo Tercero. - El domicilio de la Sociedad será en el DISTRITO FEDERAL, MÉXICO, pero podrá establecer sucursales, agencias, oficinas o representaciones en cualquier otro lugar o lugares de la República o del Extranjero y pactar domicilios convencionales sin que por ello se entienda cambiado el domicilio social.

Artículo Cuarto. - La duración de la sociedad será de NOVENTA Y NUEVE AÑOS que empezarán a correr y contarse desde la fecha de esta escritura.

#### CAPITAL SOCIAL.

#### ACCIONES.

Artículo Quinto. - El capital de la sociedad es VARIABLE, MÍNIMO sin derecho a retiro de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, íntegramente suscrito y pagado, y MÁXIMO o variable ILIMITADO. Tanto el capital mínimo como el variable estará representado por ACCIONES NOMINATIVAS con valor nominal de QUINIENTOS PESOS MONEDA NACIONAL cada una. El capital de la Sociedad en su parte variable podrá ser aumentado o disminuido en términos de lo que disponen los Artículos del doscientos tres al doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles, previo acuerdo de la Asamblea General de Accionistas. El capital Mínimo de la Sociedad sin derecho a retiro estará representado por CIEN ACCIONES DE LA SERIE "UNO", y la parte VARIABLE integrará las Acciones de la Serie "DOS" en adelante, correspondiendo un número a cada emisión. La sociedad deberá llevar el libro de Registro de Accionistas a que se refiere el Artículo ciento veintiocho de la Ley General de Sociedades

México  
acciones  
las trans  
amparer  
Presider  
requisit  
cláusula  
año a p  
podrán  
expedir  
serán fi  
se conv  
morale  
de extr  
inversi  
Accior  
Consej  
Asamt  
substit  
que fij  
juntas  
sus re  
a cada  
empal  
fuera  
mism  
ESCF  
tendr  
de p  
Fisca  
empl  
fijan  
País.



ción de  
ntación,  
a clase y  
borados  
canales  
n ya sea  
diversos  
s países  
ombres  
gresos,  
als o en  
ción de  
cadas a  
nes de  
a clase  
ombres  
ar y la  
ión de  
ropios  
tratos  
e una  
ial de  
pero  
de la  
do el  
zarán  
o de  
iable  
NES  
pital  
los  
evio  
itará  
s de  
o de  
ides



**LIC. JORGE A. D. HERNÁNDEZ ARIAS.**  
**NOTARIO N.º 152 DEL D.F.**

Mercantiles, en el cual se anotará el nombre, nacionalidad y domicilio de cada accionista, el número de acciones que representen expresando sus características, el importe de las exhibiciones que se efectúen y las transmisiones que se realicen de dichas acciones.

----- Artículo Sexto. - Las acciones confieren a sus tenedores iguales derechos y los títulos que las amparen serán expedidos y firmados ya sea por el Administrador Único de la Sociedad o bien por el Presidente y por otro miembro del Consejo de Administración, en sus respectivos casos; contendrán los requisitos a que se refiere el Artículo ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles y la cláusula relativa a los extranjeros que figura en el Artículo Octavo de estos Estatutos.

----- Artículo Séptimo.- Los títulos representativos de las acciones deberán quedar expedidos dentro de un año a partir de la fecha de esta escritura y en su caso de la fecha del acuerdo de emisión correspondiente; podrán amparar una o más acciones y llevarán adheridos cupones para el cobro de dividendos; entre tanto, se expedirán certificados provisionales de acciones que serán nominativos, contendrán los mismos requisitos y serán firmados por los mismos funcionarios que los títulos definitivos.

----- **DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS EXTRANJEROS.** -----

----- Artículo Octavo. - De acuerdo con lo que establece el Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera se conviene en forma expresa y se establece que:

----- La Sociedad **NO ADMITIRÁ** directa ni indirectamente como socios o accionistas a personas físicas o morales extranjeras, a inversionistas extranjeros ni a sociedades mexicanas sin "cláusula de exclusión de extranjeros", por lo que no reconocerá en absoluto derechos de socios o accionistas a los expresados inversionistas, personas y sociedades.

----- **ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.** -----

----- Artículo Noveno. - La Sociedad será regida y administrada según lo resuelva la Asamblea de Accionistas, por un Administrador Único o por un Consejo de Administración. Los Administradores y Consejeros podrán no ser accionistas de la sociedad, durarán en su encargo indefinidamente y hasta que una Asamblea General los remueva, pero funcionarán válidamente hasta que haya otro nombramiento para substituirlos y el o los nuevos designados tomen posesión de su cargo. - También será la Asamblea General la que fije los honorarios, emolumentos y gratificaciones de los Consejeros o Administradores.

----- Artículo Décimo. - El Consejo de Administración cuando lo integren tres o más miembros celebrará juntas cada vez que sea convocado por el Presidente, por el Secretario o por dos de sus miembros y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos del número total de sus miembros, correspondiendo un voto a cada Consejero. El Presidente o quien haga sus veces en la reunión tendrá voto de calidad para el caso de empate. En los presentes estatutos se prevé, como en efecto queda previsto, que las resoluciones tomadas fuera de sesión de Consejo, por unanimidad de sus miembros tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas en sesión de Consejo, SIEMPRE QUE SE CONFIRMEN POR ESCRITO.

----- Artículo Décimo Primero. - El Administrador Único o en su caso el Consejo de Administración tendrá las siguientes facultades:

----- I. - Para representar con el uso de la firma social a la sociedad en juicio o fuera de él, y ante toda clase de personas o Entidades Jurídicas y de autoridades y funcionarios de toda naturaleza, Administrativos, Fiscales, Judiciales y del Orden Laboral, Federales, Municipales y de los Estados.

----- II. - Para nombrar y remover libremente a los Gerentes y demás funcionarios, asesores técnicos, empleados y obreros de la sociedad y para delegar todo o parte de éstas facultades en una o más personas, fijándoles a aquellos sus sueldos, emolumentos y atribuciones.

----- III. - Para acordar el establecimiento de sucursales, agencias y representaciones dentro y fuera del País.

IV. - Para otorgar y firmar toda clase de documentos públicos o privados y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles a nombre de la sociedad, así como para expedir, endosar y en general otorgar y firmar títulos de crédito, tales como cheques, letras de cambio, pagarés y demás de esa naturaleza, en términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

V. - Para solicitar créditos y financiamientos a favor de la sociedad, así como para la celebración de toda clase de contratos comerciales y financieros.

VI. - En general tendrán todas las facultades de un mandatario general siempre que la Ley o estos Estatutos no reserven aquéllas expresamente a la Asamblea General. - Entre dichas facultades tendrán todas las generales para pleitos y cobranzas, para administrar bienes y para ejercer actos de dominio, así como todas las especiales aun las que por Ley requieran cláusula o mención expresa, en los términos y con la amplitud que para los apoderados establece el Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil, incluso las que enumera el Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del propio Ordenamiento y cuyas fracciones se tienen aquí por reproducidas a la letra. - Además podrá articular y absolver posiciones, presentar y ratificar querellas o denuncias de carácter penal, constituirse en parte civil o coadyuvante del Ministerio Público en procesos penales y otorgar perdón; para exigir el cumplimiento de las obligaciones contraídas a nombre del mandante, para solicitar el Amparo de la Justicia de la Unión y representar a la sociedad durante todos los trámites, aspectos e instancias del Juicio de garantías, promover incidentes de suspensión y otros, interponer toda clase de recursos y desistirse de unos y otros y del Amparo mismo.

VII. - Para otorgar fianza o avalar documentos mercantiles así como para garantizar obligaciones a cargo de terceros.

VIII. - Para conferir poderes generales o especiales y revocarlos.

IX. - En general ejecutar todo acto y tomar todo acuerdo sobre los asuntos que no estén reservados a la Asamblea General de Accionistas.

Las anteriores facultades podrán ser restringidas por la Asamblea General, la que se reserva el derecho de delegarlas total o parcialmente en la persona de uno o más miembros del Consejo de Administración de la sociedad o personas extrañas a éste.

Artículo Décimo Segundo.- La Asamblea General, el Consejo de Administración o el Administrador Único, en sus respectivos casos, podrán nombrar y remover los Gerentes y Subgerentes que en su concepto sean necesarios para la mejor marcha de los negocios de la sociedad, fijándoles sus facultades y atribuciones.- Podrá haber además un Director General que será nombrado y removido por la Asamblea la que le asignará su jerarquía, emolumentos y facultades.

Artículo Décimo Tercero. - El Administrador Único o en su caso los miembros del Consejo de Administración, los Gerentes, Subgerentes y el Director General, no tienen la obligación de prestar garantía para asegurar las responsabilidades que pudieran contraer en el desempeño de sus encargos, excepto que se reformen los presentes estatutos o que expresamente lo decrete la asamblea general de accionistas quién decidirá, en su caso, el monto y términos de dicha garantía.

#### VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD.

Artículo Décimo Cuarto. - La vigilancia de la sociedad estará a cargo de uno o más Comisarios que tendrán todas las facultades y atribuciones que a los de su clase confiere el Artículo ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantiles; serán designados por la Asamblea General la que también les fijará sus honorarios, gratificaciones y emolumentos y durarán en su encargo indefinidamente y hasta que sean removidos por la propia Asamblea. El o los Comisarios no tienen la obligación de prestar garantía para asegurar las responsabilidades que pudieran contraer en el desempeño de su encargo, excepto que se reformen los presentes estatutos o que expresamente lo decrete la asamblea general de accionistas quién decidirá, en su caso, el monto y términos de dicha garantía.

#### DE LAS ASAMBLEAS.

Artículo Décimo Quinto.- Las Asambleas Generales de Accionistas, Ordinarias y Extraordinarias, como órgano supremo de la Sociedad, tendrán todas las facultades que les otorga la Ley de la materia y para

112-30-  
Capi  
reso:  
las a  
todo  
Espe  
en le  
o de  
resp  
espe  
valo  
Artí  
carg  
Asa  
efec  
por  
opo  
o in  
las l  
pag  
MII  
MII  
ene  
la fi



clase de  
otorgar y  
términos

acción de

o estos  
án todas  
no todas  
implitud  
incluso  
iones se  
ratificar  
olico en  
bre del  
dos los  
erponer

iones a

ados a

erva el  
ejo de

strador  
ncepto  
iones.-

ará su

jo de  
rantía  
que se  
quién

s que

de la  
fijará

sean

para

rmen

en su

rias,

para



**LIC. JORGE A. D. HERNÁNDEZ ARIAS.**  
**NOTARIO N.º 152 DEL D.F.**



El funcionamiento y validez de sus resoluciones se estará a lo que al respecto estatuye la Sección Sexta, Capítulo Quinto de la misma. En los presentes estatutos se prevé, como en efecto queda previsto, que las resoluciones tomadas fuera de Asamblea, por unanimidad de los accionistas que representen la totalidad de las acciones con derecho a voto o de la categoría especial de acciones de que se trate, en su caso, tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea General o Especial, respectivamente, SIEMPRE QUE SE CONFIRMEN POR ESCRITO.

**UTILIDADES Y PERDIDAS.**

Artículo Décimo Sexto. - Las utilidades que arroje la cuenta de pérdidas y ganancias serán distribuidas en la siguiente forma:

A). - Se destinará un mínimo de cinco por ciento para formar el fondo de reserva legal.

B). - La asamblea podrá acordar la separación de otros porcentajes para formar otros fondos de reserva o de naturaleza similar.

C). - El resto se distribuirá como dividendo entre los tenedores de acciones contra los cupones respectivos en la forma y en la época que lo determine la Asamblea.

Artículo Décimo Séptimo. - Los fundadores, por el hecho de serlo, no se reservan participación especial en las utilidades de la Sociedad.

Artículo Décimo Octavo. - Las pérdidas si las hubiere las reportarán los accionistas hasta el monto del valor de sus acciones.

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.**

Artículo Décimo Noveno. - La Sociedad se disolverá en cualquiera de los casos previstos en el Artículo doscientos veintinueve de la Ley de la materia.

Artículo Vigésimo. - La sociedad, acordada su disolución se pondrá en liquidación, la que estará a cargo de liquidadores cuya designación, número, facultades y plazo de ejercicio determinará la propia Asamblea que acuerde o compruebe la causa de la disolución u otra posterior.

Artículo Vigésimo Primero. - Salvo que la Asamblea determine otra cosa, la liquidación se llevará a efecto de acuerdo con las siguientes bases:

I. - Se concluirán las operaciones ya iniciadas.

II. - Se liquidarán los créditos pasivos y se cobrarán los activos.

III. - Se realizarán al mejor precio posible los bienes sociales hasta convertirlos en efectivo.

IV. - Se practicará el balance final y por último se liquidará a los accionistas el haber que alcancen por sus acciones.

Artículo Vigésimo Segundo. - Las disposiciones de la Ley en todo lo que no se ha previsto o no se oponga a los anteriores Estatutos, serán complementarias de ellos y para todo lo relacionado con la ejecución o interpretación de esta escritura serán competentes los Tribunales del domicilio de la sociedad y aplicables las Leyes Civiles del Distrito Federal cuando proceda hacerlo supletoriamente a las mercantiles.

**CLÁUSULAS TRANSITORIAS.**

PRIMERA. - Manifiestan los comparecientes que la suscripción del capital social ha quedado hecha y pagado su importe en dinero efectivo en la siguiente forma:

SEÑOR BENY ZLOCHISTY BURACOFF.- CINCUENTA Y UN ACCIONES.- VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL.

SEÑORA LETIFE JASQUI ROMANO.- CUARENTA Y NUEVE ACCIONES.- VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL.

TOTAL: CIEN ACCIONES.- CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.

SEGUNDA.- Los ejercicios sociales se computarán por años naturales que empezarán el primero de enero y terminarán el treinta y uno de diciembre de cada año.- Por excepción el primer ejercicio empezará en la fecha de firma de esta escritura y terminará el treinta y uno de diciembre del año en curso.



----- TERCERA. - Los fundadores que comparecen representando la totalidad de las acciones que integran el capital social de "INSTALACIONES ELECTRICAS TAY", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, convienen en considerar la reunión que tienen para la firma del presente otorgamiento como su primera Asamblea General de Accionistas cuya acta, constituida por esta cláusula, queda protocolizada para todos los efectos de Ley. Por unanimidad de votos la Asamblea tomó los siguientes:-----

----- ACUERDOS:-----

----- a). - Que por ahora y hasta nueva resolución la sociedad sea regida y administrada por un ADMINISTRADOR ÚNICO y designó para el desempeño de ese cargo al señor BENY ZLOCHISTY BURACOFF.-----

----- c).- Otorgar en favor del Administrador Único de "INSTALACIONES ELECTRICAS TAY", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, arriba nombrado señor BENY ZLOCHISTY BURACOFF, LA TOTALIDAD de las facultades a que se refiere el artículo DÉCIMO PRIMERO de los Estatutos Sociales que anteceden para que las ejercite SIN LIMITACIÓN ALGUNA.-----

----- d).- Con la misma unanimidad de votos la Asamblea designó COMISARIO de la sociedad al señor Mauricio Bordensky Hoffman.-----

----- CUARTA.- El Administrador Único arriba nombrado manifiesta que obra en la Caja de la Sociedad y bajo su guarda la suma de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, importe del capital de la sociedad, íntegramente suscrito y pagado para iniciar las operaciones de la Sociedad.-----

----- QUINTA.- Los costos de esta escritura serán cargados a gastos de organización de la sociedad.-----

----- SEXTA.- Los otorgantes del presente facultan al Notario autorizante para presentar el aviso a que se refiere el artículo dieciocho del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.-----

----- YO EL NOTARIO CERTIFICO:-----

----- I.- Que respecto de sus generales los comparecientes declaran ser: el señor BENY ZLOCHISTY BURACOFF, originario del Distrito Federal, México, nacido el veintiocho de diciembre de mil novecientos sesenta y uno, casado, comerciante; y la señora LETIFE JASQUI ROMANO, originaria del Distrito Federal, México, nacida el primero de noviembre de mil novecientos sesenta y siete, casada, agente de viajes, ambos con domicilio en Avenida Homero número mil setecientos dos, departamento cuatrocientos dos, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo, Distrito Federal, México, Código Postal "11560" -once mil quinientos sesenta-; y de nacionalidad mexicana por nacimiento.-----

----- Todo lo cual declaran bajo la correspondiente protesta y advertencia de Ley.-----

----- II.- Que me identifiqué en mi carácter de Notario Público en ejercicio y en el desempeño de mis funciones ante los comparecientes a quienes conceptúo capacitados para este otorgamiento.-----

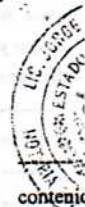
----- III.- Que los comparecientes se identificaron ante el suscrito Notario con los documentos que en copia fotostática agrego al apéndice de este protocolo con el número de este instrumento y la letra "B".-----

----- IV.- Que tuve a la vista los documentos presentados para la formación de este instrumento y que lo relacionado concuerda con sus originales a los cuales me remito.-----

----- V.- Que en términos de lo que establece la Regla dos punto tres punto uno punto diez de la Resolución Miscelánea Fiscal, solicité a los comparecientes su clave del Registro Federal de Contribuyentes y la Cédula de Identificación Fiscal o su Constancia de Registro Fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria, sin que se me hayan proporcionado ninguno de dichos documentos. El suscrito Notario en términos de lo que establece dicha regla fiscal dará aviso de dicha circunstancia a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y anotará en anotaciones complementarias la fecha de presentación de dicho aviso y que agregaré al apéndice de este protocolo con el número de este instrumento y la letra "C".-----

----- VI.- Que hice saber a los comparecientes el derecho que tienen de leer personalmente la escritura y de que su contenido le sea explicado por el suscrito Notario.-----

----- VII.- Que les fue leída la escritura a los comparecientes, que ellos la leyeron también y que manifestaron todos y cada uno su comprensión plena.-----



contenid

plena co

continua

después

escritur

1ra. AN

fecha p

de la L

númer

2da. Al

fecha a

ordena

present

Cómpu

Notari

3ra. Al

fecha a

27 del

de hoy

denom

remiti

para e

con to

se ent

que el

apode

gestio



ntegran  
PITAL  
mo au  
la para

or un  
USTY

AY",  
ISTY  
le los

señor

ad y  
le la

e se  
l de

TY  
tos

al,  
os

ia  
os

is

a

o

l



**JORGE A. D. HERNÁNDEZ ARIAS.**  
**NOTARIO N° 152 DEL D.F.**

VIII.- Que ilustra a los comparecientes acerca del valor, las consecuencias y alcance legales del contenido de la presente escritura.

IX.- Que los comparecientes otorgaron la escritura tanto mediante la manifestación de su conformidad plena como mediante su firma puesta al calce de la misma.

X.- Que al agotarse el espacio, después de las firmas de autorización las notas complementarias se continuarán en hoja por separado que se agrega al apéndice de este protocolo con la letra "D".

XI.- Que el presente instrumento se firmó por los comparecientes en la fecha que se expresará después.- DOY FE.

Firmas de los señores BENY ZLOCHISTY BURACOFF y LETIFE JASQUI ROMANO.- Rúbricas. --

Se firmó el día de su fecha.

Ante Mí.- Lic. Jorge A. D. Hernández Arias.- Firmado.

El sello de autorizar.

En México, Distrito Federal, a veintiséis de marzo del año dos mil ocho, autorizo definitivamente esta escritura.- DOY FE.

Lic. Jorge A. D. Hernández Arias.- Firmado.

El sello de autorizar.

**ANOTACIONES COMPLEMENTARIAS.**

1ra. ANOTACIÓN COMPLEMENTARIA.- Distrito Federal, México, a 11 de marzo del año 2008. Con esta fecha presenté a la Secretaría de Relaciones Exteriores el aviso a que se refiere el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera. El comprobante respectivo lo anexo al apéndice de este protocolo con el número de este instrumento y la letra "F".- CONSTE.

2da. ANOTACIÓN COMPLEMENTARIA.- Distrito Federal, México, a 26 de marzo del año 2008.- Con esta fecha agrego al apéndice de este protocolo con el número de este instrumento y la letra "C" el aviso que ordena la Regla 2.3.1.10 de la Octava Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal, presentado a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de Internet por medio del Programa de Cómputo denominado "Declaranot" así como el acuse de recibo que dicha Dependencia remitió al suscrito Notario por la misma vía en términos de la mencionada Resolución Miscelánea Fiscal.- CONSTE.

3ra. ANOTACIÓN COMPLEMENTARIA.- Distrito Federal, México, a 26 de marzo del año 2008.- Con esta fecha agrego al apéndice de este protocolo con la letra "E" el aviso que ordena el séptimo párrafo del Artículo 27 del Código Fiscal de la Federación y la Regla 2.3.1.9 de la Resolución Miscelánea Fiscal, presentado el día de hoy a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de Internet por medio del programa de cómputo denominado "Declaranot" así como el acuse de recibo que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público remitió al suscrito Notario por la misma vía.- CONSTE.

**ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.**

Para cumplir con lo prevenido por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, se inserta su texto íntegro a continuación:

"Art. 2,554. - En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.



----- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. - Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen"

ES PRIMER TESTIMONIO QUE EXPIDO PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "INSTALACIONES ELÉCTRICAS TAY", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FIN DE QUE LE SIRVA PARA ACREDITAR SU EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD.- VA EN CUATRO FOJAS ÚTILES ESCRITAS DE MODO INDELEBLE Y CONSTA ADEMÁS DE FOTOCOPIAS DEL PERMISO SOLICITADO A LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES Y DEL AVISO PRESENTADO A LA PROPIA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES.- DISTRITO FEDERAL, MÉXICO, A VEINTISISTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL OCHO.- DOY FE.



Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal en el Folio Mercantil número: 317191516101

Derechos: \$ 11,000.00 de fecha 11 de Ab. de 2008

Línea de captura: 913191010110121918  
1116171819191217

Ciudad de México 14 de Ab. de 2008  
Registrador:

**FELIPE AGUILAR MARTÍNEZ**

DR. ALFREDO GARCÍA ROJAS  
DIRECTOR DE PROYECTOS  
REGISTRAR AUXILIARIO Y DE  
COMERCIO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO  
FEDERAL CONFORMANDO EL DISTRITO  
EL ARTÍCULO 6.º EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO  
REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA  
CON LOS ARTÍCULOS 17 FRACCION VIII Y XIV B  
FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA  
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL  
AUTORIZADO POR EL INSTRUMENTO

RECCIÓ  
RECCIÓN  
UBDIRECC

ERMISO  
XPEDIENTI  
OLIO

política de lo  
federal, 15  
Extranjera y  
por el (la) Sr  
y del Reglar  
que se refi  
le Relación  
viembre c  
denominació

constituya, s  
Artículo 27 C  
Extranjera y  
Extranjeras.  
91 de la Ley

fecha de o  
instrumento  
artículo 17  
Extranjeras.

mediante e  
siguientes a  
de la Ley de



idos, se  
en los  
IONES  
SIRVA  
TILES  
RMISO  
ADO A  
CO, A

**RECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS**  
**RECCIÓN DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL**  
**UBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES**

ERMISO  
XPEDIENTE  
OLIO

0903908  
20080903588  
080205091060



De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción I de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, fracción V de Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por el (la) Sr(a). **RAUL DIAZ RODRIGUEZ**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 34 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores en vigor y sexto del ACUERDO por el que se reforma el diverso por el que se delegan facultades en los servidores públicos de la Secretaría de Relaciones Exteriores que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre de 2006, se concede el permiso para constituir una **SA DE CV** bajo la siguiente denominación:

**INSTALACIONES ELECTRICAS TAY**

Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata, de conformidad con lo establecido por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Asimismo, el interesado deberá dar aviso del uso de la denominación que se autoriza mediante el presente permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

México, DF, a 05 de febrero de 2008

EL SUBDIRECTOR

ERNESTO ZAVALA HERNANDEZ





Esc. 24347



Articulo 27 S.R.E 12:23

Aviso Uso Permiso



080311092081

FOLIO 080205091660  
EXPEDIENTE 20080903588



AVISO DE USO DE PERMISO PARA LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES  
(ARTICULOS 18 DE LA LEY DE INVERSION EXTRANJERA Y 14 Y 18 PRIMER PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE INVERSION EXTRANJERA Y DEL REGISTRO NACIONAL DE INVERSIONES EXTRANJERAS)

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 15 DE LA LEY DE INVERSION EXTRANJERA Y 14 Y 18 PRIMER PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE INVERSION EXTRANJERA Y DEL REGISTRO NACIONAL DE INVERSIONES EXTRANJERAS, SE NOTIFICA QUE CON FECHA 10 de marzo de 2008 SE OTORGO EL INSTRUMENTO PUBLICO No. 24,347 ANTE LA FE DEL LIC. JORGE A. D. HERNANDEZ ARIAS NOTARIO PUBLICO No. 152 DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, QUIEN CON FECHA 10 de marzo de 2008 AUTORIZO DICHO INSTRUMENTO Y SE USO EN EL MISMO EL PERMISO N° 0903998 PARA CONSTITUIR UNA PERSONA MORAL BAJO LA SIGUIENTE DENOMINACION:  
INSTALACIONES ELECTRICAS TAY, S.A. DE C.V.

HABIENDOSE INSERTADO EN EL INSTRUMENTO RESPECTIVO, LA SIGUIENTE CLAUSULA:

☒ EXCLUSION DE EXTRANJEROS

☐ DE ADMISION DE EXTRANJEROS CELEBRANDOSE EL CONVENIO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE INVERSION EXTRANJERA Y DEL REGISTRO NACIONAL DE INVERSIONES EXTRANJERAS

NOMBRE DEL INTERESADO

LIC. JORGE A. D. HERNANDEZ ARIAS

DOMICILIO

J.J. ROUSSEAU 14-201, COLONIA NUEVA ANEXOS, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, D.F.

TELEFONO

5250.12.10



FIRMA DEL INTERESADO

SE DEBERA ANEXAR COPIA DEL PERMISO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.