

CARTA INTENCION AGS PT Y PM

No 301

Fecha: 15/09/2015

C: GERENTE DE AGS PT Y PM : DFGSDGFSDFGSDFG

P R E S E N T E

Yo SDFGSDFG SDFG SDFGSDFG SDFGSDG con credencial para votar con fotografía con número de folio ASDFASDF por la presente le hago saber a la administración de este centro comercial : Que tengo la intención de adquirir en ARRENDAMIENTO uno de los locales comerciales que se encuentran ubicados dentro del Centro Comercial que usted administra y que se encuentra ubicado en: AV. 5 MAYO 213

En relación al local que deseo arrendarles, les pido sean consideradas las siguientes condiciones básicas:

Contrato a partir del mes de Enero con una duración de 12 meses con 7 días de gracia con una renta mensual de \$ 4,545.00 mas I.V.A. (CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) una renta de deposito de \$ 4,448.00

Por la presente, ruego a la administración de **AGS PT Y PM**, darme una OPCION para celebrar el correspondiente contrato de ARRENDAMIENTO, quedo en el entendido de que el plazo para concretar el contrato sera de 7 días contados a partir de la presente fecha. En el que me comprometo a entregar toda la documentación solicitada y cubrir requisitos que me sean requeridos.

Y en señal se mi deseo de efectuar la referida operación, en este acto, entrego a la Administración de este Centro Comercial la suma de \$ 4,448.00 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) suma que, para el caso de que por cualquier situación no se logre la firma del contrato de arrendamiento sea por cuestiones imputables a mi, o a que la Administración de este Centro Comercial no me otorgue el correspondiente contrato de Arrendamiento, acepto que la cantidad de dinero por mi entregada, me sea reintegrada al transcurrir los 7 días señalados anteriormente, sea depositado al número de cuenta 45454 del banco **FTHRTRY** a mi nombre, contra entrega del talón comprobante relacionado con esta carta intención con número de folio SDFGDFSG y no tendré reclamo ni derecho alguno de ejercitar en contra de la Administración de **AGS PT Y PM**, en virtud de lo señalado en el presente documento.

(nombre y firma de quien manifiesta su intención)

Gerente de AGS PT Y PM

(La firma aquí estampada no implica la aceptación de la intención manifestada por el cliente, sino solo la recepción de la misma y de la cantidad descrita, obligando únicamente a esta Administración a la devolución de dicha cantidad en caso de no concretarse la firma del contrato de arrendamiento)

TALON COMPROBANTE

No 301

Relacionado con la carta intención con número de Folio SDFGDFSG de fecha 15/09/2015 mediante la cual el C. SDFGSDFG SDFG SDFGSDFG SDFGSDG manifiesta su deseo de adquirir en arrendamiento un local comercial dentro de **AGS PT Y PM** y entrego a esta administración la cantidad de \$ 4,448.00 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) amparando el comprobante dicha cantidad, sin generarle ningún derecho mas que la devolución de la cantidad descrita para el caso de que en un plazo de 7 días contados a partir de esta fecha no se celebre el contrato de arrendamiento correspondiente.

(nombre y firma de quien manifiesta su intención)

Gerente de AGS PT Y PM

(La firma aquí estampada no implica la aceptación de la intención manifestada por el cliente, sino solo la recepción de la misma y de la cantidad descrita, obligando únicamente a esta Administración a la devolución de dicha cantidad en caso de no concretarse la firma del contrato de arrendamiento)