

## การออมและการลงทุนส่วนบุคคล

### Personal Savings and investments

อภิศักดิ์ วานิชกุล, อภิศัทธี คำน้อย, อาจารย์ที่ปรึกษา: ตรีสพงศ์ ไทยอุปถัมภ์  
ภาควิชาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

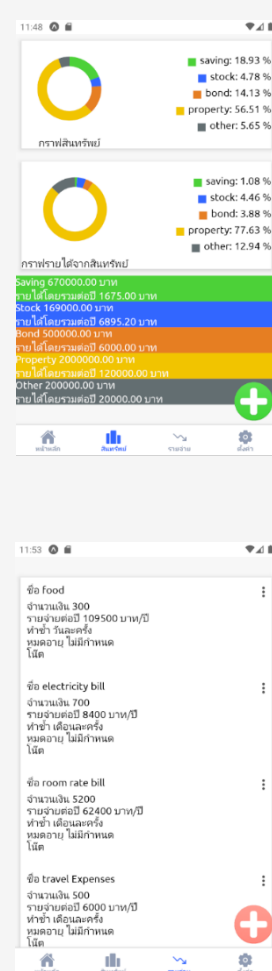
## INTRODUCTION

อิสรภาพทางการเงินเป็นเป้าหมายสูงสุดในชีวิตที่ใครๆ ก็ต้องการแม้ว่าเป้าหมายในชีวิตของคนเราจะมีอยู่หลายเป้าหมาย แต่เป้าหมายหลักที่แทบทุกคนใฝ่ฝันที่จะบรรลุคือ “การมีอิสรภาพทางการเงิน (financial freedom)” ถึงแม้ว่าไม่ต้องทำงานแต่ก็ยังมั่งมีเงินใช้โดยไม่ต้องดิ้นรน แต่ผู้คนส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงสภาพทางการเงินของตนในปัจจุบัน ทางผู้พัฒนาเล็งเห็นถึงปัญหาข้างต้นจึงได้พัฒนาแอปพลิเคชันมือถือที่สามารถวิเคราะห์อิสรภาพทางการเงินของผู้ใช้ โดยแสดงในรูปของอัตราความมั่งคั่ง ที่ได้จากการเอาสินทรัพย์รวมของบุคคลส่วนด้วยหนี้สินและค่าใช้จ่ายของบุคคล

## METHOD

### การใช้งาน

1. การเพิ่มข้อมูลทรัพย์สินที่ถือครอง  
กดเครื่องหมาย + ในหน้าจอ  
เพื่อกรอกข้อมูลทรัพย์สินที่มีตามที่กำหนด
2. การเพิ่มข้อมูลรายจ่าย ในหน้า  
เข้าไปในแถบของ Expenditure  
กดเครื่องหมาย + เพื่อกรอกข้อมูลรายจ่าย  
ตามที่กำหนด



### การคำนวณรายได้จากทรัพย์สินที่ถือครองในแต่ละประเภท

- รายได้จากค่าเช่าใน 1 ปี  
= ค่าเช่า x จำนวนห้อง x จำนวนเดือน
- รายได้จากดอกเบี้ยหรือเงินปันผลจากการลงทุน  
= มูลค่าของทรัพย์สินที่ถือครอง x อัตราผลตอบแทนของการแต่อัน
- รายได้จากการขายทรัพย์สิน  
= มูลค่าของทรัพย์สินวันที่ขาย - มูลค่าของทรัพย์สินวันที่ซื้อ

รายได้ทั้งหมดจะถูกสรุปผลอยู่ในหน้าจอรายได้จากทรัพย์สิน  
(Asset income)

### การคำนวณอัตราความมั่งคั่ง (Wealth Ratio)

$$\text{อัตราความมั่งคั่ง} = \frac{\text{รายได้จากทรัพย์สินใน 1 ปี}}{\text{รายจ่ายใน 1 ปี}}$$

## OBJECTIVE

1. พัฒนาแอปพลิเคชันที่สามารถวิเคราะห์สภาพอิสรภาพทางการเงินของผู้ใช้งาน
2. เพื่อช่วยในการบันทึกข้อมูลการออมและการลงทุนของผู้ใช้งาน

## RESULT

แอปพลิเคชันจะวัดสภาพอิสรภาพทางการเงิน  
จากค่าของอัตราความมั่งคั่ง (Wealth Ratio)  
เมื่อค่าดังกล่าวมีค่า มากกว่า 1 จะแสดงให้เห็นว่า  
ผู้ใช้งานได้มีอิสรภาพทางการเงินแล้วจาก  
ทรัพย์สินที่มีอยู่ และรายจ่าย ณ ปัจจุบัน



## CONCLUSION

เป็นแอปพลิเคชันสำหรับระบบที่จะช่วยในบันทึกข้อมูลการออมและการลงทุนส่วนบุคคลแล้วนำข้อมูลที่ได้ไปวิเคราะห์ถึงสภาพอิสรภาพทางการเงินของผู้ใช้โดยจะวัดจากอัตราความมั่งคั่งที่ได้ผ่านการวิเคราะห์การออมและการลงทุนส่วนตัวด้วยภาระหนี้สินและการใช้จ่ายของผู้ใช้งาน ซึ่งเมื่ออัตราความมั่งคั่งเกิด 1 นั้นจะหมายถึงผู้ใช้งานนั้นได้มีอิสรภาพทางการเงินแล้ว