



# МОДУЛЬНЫЙ ДОМ 25

## 1 930 000 ₽



25 м²



6x4,8 м



1 комната



1 санузел

## КОМПЛЕКТАЦИЯ

### СТЕНЫ ДОМА

Силовой каркас – доска строганная камерной сушки сечением 40x140 мм  
Шаг стоек каркаса – 590 мм

Утепление наружных стен – минеральный утеплитель Knauf 150 мм + ветрозащитные панели ГСПВ 12 мм. Имеется опция добавления 50 мм утепления

Наружная отделка – планкен с покраской в 2 слоя на производстве; монтируется по обрешётке из бруска 20x40 и 40x50 мм; боковые стены – крашенный профлист 0,45 мм монтируется по обрешетке из доски камерной сушки 20x90 с шагом 450 мм

Внутренние перегородки – каркас перегородок из доски строганной камерной сушки. Звукоизоляция – минеральная вата 100 мм + пароизоляция с 2-х сторон

### ПЕРЕКРЫТИЕ ПОЛА

Лаги пола – доска строганная камерной сушки 40x140 мм

Ветрозащита – мембрана, монтируется снизу к лагам + сетка от кротов

Утепление – минеральный утеплитель Knauf 200 мм + пароизоляция плёнкой 200 мкрн

Черновой пол – OSB 22 мм по лагам перекрытия

Высота потолков – 2,3 метра по боковым стенам, 2,6 метра вдоль коньковой балки

### КРЫША ДОМА

Стропильная система – доска строганная камерной сушки 40x140 мм

Утепление – минеральный утеплитель Knauf 200 мм + пароизоляция плёнкой 200 мкрн

Гидроизоляция кровли – мембрана Ондутис Smart SA 115 + вент. зазор 50 мм

Кровля – крашенный профлист, толщина 0,45 мм

Водосточная система – металлические желоба и трубы на металлических кронштейнах

### ОКНА И ДВЕРИ

Окна – профиль Rehau, с наружной ламинацией, 2-х камерный стеклопакет с напылением, фурнитура Siegenia

Дверь входная – ПВХ с усиленным профилем Rehau, с наружной ламинацией, 2-х камерный стеклопакет с напылением, дверная фурнитура Siegenia

Дверь на террасу – ПВХ с усиленным профилем Rehau, с наружной ламинацией, 2-х камерный стеклопакет с напылением, дверная фурнитура Siegenia

### ТЕРРАСА И КРЫЛЬЦО

Лаги пола – доска строганная камерной сушки 45x140 мм

Настил пола – деревянная террасная доска камерной сушки, покраска на производстве в 2 слоя

Лестницы входные – ступени и укосины выполнены из доски камерной сушки

### ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Стены и потолок – планкен

Пол – кварцвиниловый ламинат + плинтус, двери межкомнатные с фурнитурой

### КОММУНИКАЦИИ

Электрика смонтирована скрытым способом согласно дизайн-проекту + розетки, выключатели и светильники

Разводка горячей и холодной воды, канализация, бойлер, установлена вся сантехника



+7 (800) 600-08-73



MAIL@AS-DEVELOPMENT.RU



AS-DEVELOPMENT.RU