



U
P
T

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TULANCINGO

Caso Práctico: Vivienda-Alquiler

por

Núñez Fernández Jorge

Ingeniería en Sistemas Computacionales

Asignatura:

Bases de Datos

Nombre del Catedrático:

Mtra. Víctor Hugo Fernández Cruz

Quinto Cuatrimestre

Grupo **ISC 53**

Tulancingo de Bravo, Hidalgo

ENERO - ABRIL 2024.



Caso práctico:

Análisis de requerimientos:

- Identificación de componentes de base de datos. (se identifican de manera conceptual)
- Enunciado (es decir, el contexto): Se desea gestionar los alquileres de viviendas de particulares, se requiere tener información de los propietarios que ofrecen sus viviendas en alquiler, así como de los inquilinos que se interesan por alquilar estas, obteniendo información sobre los alquileres y las viviendas alquiladas correspondientemente, saber de la duración de cada alquiler (histórico) y la información de renovación de un alquiler por parte del inquilino. (Alquiler es una entidad, una entidad abstracta, es decir, tiene una dependencia, las entidades abstractas pueden ser descritas, pero no definidas).
- Identificando las entidades del mismo enunciado son: vivienda, alquiler, propietario, inquilino, etc.
- Ahora identificamos los componentes de la base de datos: Entidades, Atributos y Relaciones entre Entidades
- Ahora identificamos la relación a través de las entidades;
- Vivienda – propietarios
- Vivienda – inquilinos
- Vivienda – alquiler
- Inquilino – Alquiler

Matriz de relación:

V = vivienda

P = Propietario

I = Inquilino

A = Alquiler

	V	P	I	A
V	*	/	/	/
P	/	*	*	*
I	/	*	*	/
A	/	*	/	*

(nomenclatura camello)

$V \Leftrightarrow P$

$V \Leftrightarrow I$

$V \Leftrightarrow A$

$V \Leftrightarrow A$

(realizar un grafo ayuda a eliminar redundancias)

Ahora identificamos los atributos de las entidades:

En este caso serían las características de cada una de las entidades, es decir, deben ser características que deben identificar una relación. Por ejm.

Vivienda:

- Codvivienda, calle, Número y Descripción

Propietario:

- INE; Nombre, Apellido P, Apellido M, Tel Contacto.

Alquiler:

- Cod Alquiler, flnici, FFin, Importe, Finanza, etc.