

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna : RANCAGUA  
Número de Rol de Avalúo : 00500 – 00295  
Dirección o Nombre del bien raíz : AV. BAQUEDANO INT 575 LOTE A- 3  
Destino del bien raíz : INDUSTRIA

---

AVALÚO TOTAL	:	\$	<b>438.628.847</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	438.628.847

---

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

**Por Orden del Director****CERTIFICADO GRATUITO**