

**Nama : Aqilah Jihan Nabila**

**Divisi : Junior Data Science**

## **Tugas Modul 2**

- **Judul data** : Melbourne Housing Market
- **Sumber** : Kaggle
- **Link dataset** : <https://www.kaggle.com/datasets/anthonyypino/melbourne-housing-market>
- **Deskripsi singkat** :

Dataset ini berisi informasi detail tentang pasar perumahan di Melbourne, Australia. Data mencakup harga rumah, jenis properti, ukuran tanah, jumlah kamar, lokasi (suburb, postcode, latitude, longitude), serta karakteristik rumah lainnya. Data ini sangat relevan untuk analisis real estate, prediksi harga rumah, hingga studi spasial terkait perkembangan wilayah.

- **Kolom menarik dan deskripsi** :

Beberapa kolom yang menarik untuk dideskripsikan:

- Price (float/int) → Harga properti (AUD). Kolom utama untuk analisis prediksi harga.
- Rooms (int) → Jumlah kamar tidur. Variabel penting dalam menentukan harga.
- Type (string/object) → Jenis properti: *h* (house), *u* (unit), *t* (townhouse).
- Method (string/object) → Metode penjualan, misalnya *S* (Sold), *SP* (Sold Prior), *PI* (Passed In), *NB* (No Bid), dll.
- Distance (float) → Jarak ke Central Business District (CBD). Faktor lokasi yang signifikan.
- Landsize (float/int) → Luas tanah (m<sup>2</sup>). Properti dengan tanah luas biasanya bernilai lebih tinggi.
- BuildingArea (float/int) → Luas bangunan (m<sup>2</sup>).
- CouncilArea (string/object) → Nama otoritas lokal yang mengatur area tersebut.
- YearBuilt (int) → Tahun bangunan dibangun. Bisa dipakai untuk analisis umur rumah.
- Date (string/date) → Tanggal penjualan rumah.

- **Potensi analisis** :

Dataset ini punya banyak potensi analisis, di antaranya:

- Prediksi harga rumah berdasarkan fitur-fitur seperti jumlah kamar, luas tanah, lokasi, dan jenis properti.

- Analisis spasial untuk melihat distribusi harga rumah berdasarkan koordinat (*latitude* dan *longitude*).
- Analisis tren waktu dengan melihat perkembangan harga rumah dari tahun ke tahun.
- Analisis faktor lokasi → seberapa jauh dari CBD memengaruhi harga rumah.
- Analisis preferensi jenis properti → perbandingan harga rumah, unit, dan townhouse.
- Analisis metode penjualan → metode mana yang paling sering digunakan dan berhubungan dengan harga.

- **Replikasi :**

- Apakah pembelian rumah lebih banyak dilakukan dengan negosiasi langsung atau lelang?
- Apakah ada metode pembayaran tambahan selain yang tercatat (misalnya cicilan bank, cash langsung, atau credit card)
- Bagaimana hubungan metode penjualan dengan harga rumah (misalnya lelang vs langsung jual)?