

ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ զՏ2500 - 248

Լիզինգի նպատակով ձեռք բերվող գույքի

Ք. Երևան

"30" մայիսի 2025թ.

<<Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա>> Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն Առևտրային Կոոպերատիվը (այսուհետ՝ Գնորդ), ի դեմս Գլխավոր գործադիր տնօրեն Արմեն Աշոտի Գաբրիելյանի, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և **Սուլար Յուլիսկա ՍՊԸ** -ն (այսուհետ՝ Վաճառող) ի դեմս տնօրեն Գ. Արշակյանը, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (երկուսը միասին այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն առուվաճառքի պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1 Պայմանագրով Վաճառողը պարտավորվում է Գնորդին որպես սեփականություն հանձնել Պայմանագրի 1.2 կետում նշված առուվաճառքի առարկան (այսուհետ՝ Գույք), իսկ Գնորդը պարտավորվում է ընդունել այն և վճարել դրա դիմաց:
- 1.2 Պայմանագրի համաձայն առուվաճառքի առարկա Գույք է հանդիսանում (գույքի մանրամասն նկարագիրը ներկայացված է կից հավելված 1-ում)
 - **19,84 ԿՎՏ դրվածքային հզորությամբ արևային ՖՎ կայան**
- 1.3 Վաճառողը տեղեկացված է որ Գույքը ձեռք է բերվում երրորդ անձին (այսուհետ՝ Լիզինգառու) լիզինգով տրամադրելու նպատակով՝ համաձայն Գնորդի և Լիզինգառուի միջև 14/03/2025թ. ին կնքված թիվ **ԼՀ-Լ250021** Լիզինգի Հիմնական պայմանագրի:
- 1.4 Համաձայն 1.3 կետում նշված **ԼՀ-Լ250021** Լիզինգի Հիմնական պայմանագրի Լիզինգառու է հանդիսանում՝ **« ԱՐԾԱԹԱՓՈՅԼ ԵՂԵՎՆԻ » ՍՊԸ-ն**, գր. վկ.՝ **65.110.00355**, ԶՎՀՀ՝ **08906757**, հասցե՝ **Վայոց ձորի մարզ, Եղեգիս համայնք, գ. Թառաթումբ**, ի դեմս տնօրեն՝ Մխիթար Լյովայի Վասիլյանի :

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 2.1 Գույքի արժեքը կազմում է 5,000,000 **Հինգ միլիոն դրամ**
- 2.2 Գնորդը պարտավորվում է Գույքը Լիզինգառուին հանձնելուց հետո 1 (մեկ) բանկային օրվա ընթացքում Վաճառողի բանկային հաշվին փոխանցել Պայմանագրի 2.1 կետում նշված Գույքի ամբողջ արժեքը:

3. ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՆՁՆՈՒՄԸ

- 3.1 Կողմերի համաձայնությամբ Պայմանագիրը կնքելուց հետո Գույքը մնում է Վաճառողի մոտ և Պայմանագրի կնքման պահից համարվում է ի պահ հանձնված Վաճառողին:
- 3.2 Կողմերի համաձայնությամբ Վաճառողը Գնորդի կողմից հաստատված արձանագրության հիման վրա արձանագրությունը ստանալու օրը Գույքը և դրա պատկանելիքները, ինչպես նաև դրան վերաբերվող փաստաթղթերը (տեխնիկական անձնագրեր, որակի հավաստագիր, շահագործման վերաբերյալ կանոններ և այլն) հանձնում է արձանագրության մեջ նշված Լիզինգառուին: Այդ պահից Վաճառողի Գույքը հանձնելու պարտականությունը համարվում է կատարված:
- 3.3 Գույքը Լիզինգառուին հանձնելիս կազմվում է հանձնման-ընդունման ակտ, որը պետք է ստորագրվի Վաճառողի և Լիզինգառուի կողմից:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 4.1 Վաճառողը պարտավորվում է Լիզինգառուին հանձնել սարքին վիճակի, թողարկող գործարանի կողմից տրված տեխնիկական բնութագրին համապատասխան Գույք:
- 4.2 Գնորդը պարտավոր է վճարել Գույքի դիմաց պայմանագրի 2.2 կետով սահմանված կարգով և ժամկետներում:
- 4.3 Վաճառողը հաստատում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է իրեն, վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի կամ կալանքի տակ չի գտնվում:
- 4.4 Վաճառողին և Գույքը ընտրել է Լիզինգառուն: Լիզինգառուն իրավասու է ուղղակիորեն Վաճառողին ներկայացնել ձեռք բերվող Գույքի որակին և լիարժեքությանը, դրա առաքման ժամկետներին վերաբերվող պահանջներ: Նման դեպքերում Լիզինգառուն օգտվում է այն իրավունքներից և կրում է այն պարտավորությունները, որոնք սահմանված են Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքով գնորդի համար, բացառությամբ առուվաճառքի պայմանագիրը չեղյալ ճանաչելու իրավունքի և վարձակալված գույքի ձեռքբերման դիմաց վճարելու պարտավորության:

4.5 Վաճառող/Մատակարարը Գույքի, այդ թվում դրա բաղադրամասերի որակի համար տալիս է 12 ամիս երաշխիքային ժամկետ, որը սկսվում է Գույքը Լիզինգառուին հանձնելու պահից: Այն դեպքում, երբ Լիզինգառուն Վաճառողից կախված հանգամանքներով պայմանավորված զրկված է Գույքն օգտագործելու հնարավորությունից, երաշխիքային ժամկետն սկսվում է Վաճառողի կողմից համապատասխան հանգամանքները վերացնելուց հետո:

5. ԱՆՀԱՂԹԱՅԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում երկկողմանի ստորագրման պահից:
- 6.2 Պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է Կողմերի համաձայնությամբ:
- 6.3 Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով երեք օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը տրվում է Վաճառողին, երկու օրինակը՝ Գնորդին:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱԿԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ԳՆՈՐԴ/ԼԻԶԻՆԳԱՏՈՒ	ՎԱՃԱՌՈՐ/ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ
<<Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա>> ՈՒՎԿ ԱԿ	Սուլար Յուլիսկա ՍՊԸ
Հասցե՝ <u>0052, Արաբկիր, Թբիլիսյան խճուղի 9/16</u>	Հասցե՝ ք. Երևան, Թաիրով 46
ՀՎՀՀ՝ <u>00447635</u>	ՀՎՀՀ՝ 02285107
ՀՀ <u>2500010204120100</u> Արմավիս քանկ	ՀՀ _220393330943000 ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ
Գլխավոր գործադիր տնօրեն՝ _____ ստորագրություն	Տնօրեն _____ ստորագրություն