



НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ19-ГР00-2373-[10]

31.10.2019

09.06.2020

Код за достъп:
NBQE6ACE8



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО

Г-ЖА СОНЯ БОЖИКОВА

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРИЕМНА“

АДМИНИСТРАЦИЯ НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

НА ВАШИ № 3462/12 ОТ 03.07.2019 Г.; № 3462/12 ОТ 22.10.2019 Г.;

№ 3462/12 ОТ 19.02.2020 г.

Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НА ВАШ № СОА19-ГР94-1398-[2]/16.05.2019 Г.

Г-ЖА РАЛИЦА СТОЯНОВА

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НА ВАШ № СОА19-КЦ51-94312/30.12.2019 Г.

КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР

НА ВАШИ:

№СОА19-КЦ01-57463/09.12.2019г.; №СОА19-КЦ01-57615/10.12.2019 г.

№ СОА19-КЦ01-57614/10.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-57844/11.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-57851/11.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-57852/11.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-58005/12.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-58065/12.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-58068/12.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-58204/13.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-58205/13.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-58653/16.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-58627/16.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-58653/16.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-57889/11.12.2019 г.; № СОА19-КЦ01-57921/12.12.2019 г.;

№ СОА19-КЦ01-57936/12.12.2019 г.; № СОА18-КЦ01-19705/21.05.2018 г.;

№ СОА18-КЦ01-18656/14.05.2018 г.; № СОА18-КЦ01-19728/21.05.2018 г.;

Г-ЖА

ГР. СОФИЯ

Ж.К. „ДИАНАБАД“, БЛ. 54,

Писмото се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ), по 1 (един) за пети, шести и седми адресат, на осми, девети, десети и единадесети адресат се изпраща по e-mail, а на останалите адресати чрез СЕОС.

**Г-ЖА
ГР. СОФИЯ
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 39А,**

**Г-Н
ГР. СОФИЯ
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“**

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-ЖА

**КОПИЕ ДО
Г-Н КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО
РЕД И СИГУРНОСТ И МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

**Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА-ИЛИЕВА
ВР. И. Д. НАЧАЛНИК НА РДНСК, СОФИЯ**

**Г-ЖА СИЛВИЯ ХВИСТОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКУТАДСЖС
КЪМ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ВАШ № СОА19-КЦ51-93137/19.12.2019 Г.**

**Г-Н СВЕТОЗАР ЕРМЕНКОВ
СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Писмото се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ), по 1 (един) за пети, шести и седми адресат, на осми, девети, десети и единадесети адресат се изпраща по e-mail, а на останалите адресати чрез СЕОС.

ОТНОСНО: Постъпили жалби по виза за проектиране № САГ19-ГР00-2532-[1]/29.11.2019 г. на Главния архитект на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с издадена виза за проектиране № САГ19-ГР00-2532-[1]/29.11.2019 г. на Главния архитект на Столична община за инвестиционно проектиране на високоетажно свързано застрояване на жилищна сграда с офиси и подземни гаражи в УПИ IV – 3951, „за жс, оо и тп“, (ПИ с идент. 68134.803.3951) и жилищна сграда с обекти за обществено обслужване и подземни гаражи в УПИ XI – 3950, „за жс“, (ПИ с идент. 68134.803.3950), кв. 10, м. "Дианабад", р-н „Изгрев“ в Направление „Архитектура и градоустройство“ са постъпили 40 бр. жалби, както следва:

- № САГ19-ГР00-2532-[2]/10.12.2019 г. от г-н
УПИ X-1647 – „за Жс“, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1647;
- № САГ19-ГР00-2532-[3]/10.12.2019 г. от г-н
– УПИ X-1619, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1619;
- № САГ19-ГР00-2532-[4]/10.12.2019 г. от
– УПИ X-1619, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1619;
- № САГ19-ГР00-2532-[5]/11.12.2019 г. от
- № САГ19-ГР00-2532-[6]/11.12.2019 г., № САГ19-ГР00-2532-[7]/11.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[19]/30.12.2019 г. от
- № САГ19-ГР00-2532-[8]/13.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2373-[4]/13.01.2020 г. от
- № САГ19-ГР00-2532-[9]/13.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[10]/13.12.2019 г. от
- № САГ19-ГР00-2532-[11]/13.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[14]/13.12.2019 г. от
– УПИ X-1647 – „за Жс“, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1647;
- № САГ19-ГР00-2532-[12]/13.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[13]/13.12.2019 г. от
– УПИ X-1647 – „за Жс“, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1647;
- № САГ19-ГР00-2532-[15]/17.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[18]/18.12.2019 г. от
- № САГ19-ГР00-2532-[16]/17.12.2019 г. и № САГ19-ГР00-2532-[17]/17.12.2019 г. от
- По електронен път от 11.12.2019 г.
– УПИ X-1647 – „за Жс“, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.803.1647;

- По електронен път от 12.12.2019 г. (
- По електронен път от 11.12.2019 г. и № САГ18-ТК00-1140-[1]/31.05.2018 г. от
- По електронен път от 11.12.2019 г.
- № САГ19-ГР00-1042-[2]/05.07.2019 г., № САГ19-ГР00-1042-[3]/08.07.2019 г., № САГ19-ГР00-1042-[4]/26.08.2019 г., № САГ19-ГР00-1042-[5]/26.08.2019 г. от отдел „приемна“, администрация на Министерски съвет и
- № САГ19-ГР00-1042-[6]/23.10.2019 г. и № САГ19-ГР00-1042-[7]/28.10.2019 г. от отдел „приемна“, администрация на Министерски съвет и
- № САГ19-ГР00-1042-[8]/11.12.2019 г. от отдел „приемна“, администрация на Министерски съвет и
- № САГ19-ГР00-1042-[9]/24.02.2020 г. от отдел „приемна“, администрация на Министерски съвет и
- № САГ18-ТК00-1140-[14]/28.03.2019 г. и № САГ18-ТК00-1140-[15]/17.05.2019 г.
- № САГ18-ТК00-1140-[16]/12.12.2019 г., № САГ18-ТК00-1140-[17]/12.12.2019 г. и № САГ18-ТК00-1140 23.05.2018 г. от
- № САГ18-ТК00-1140-[18]/12.12.2019 г. и № САГ18-ТК00-1140-[20]/13.12.2019 г. от
- № САГ18-ТК00-1140-[19]/13.12.2019 г. от
- № САГ18-ТК00-1140-[3]/08.06.2018 г. от

Постъпите жалби са със сходно съдържание и са срещу предвиденото застрояване УПИ IV – 3951 „за жс, оо и тп“ и УПИ XI – 3950 „за жс“, кв. 10, м. "Дианабад" по отношение на допуснатите минимални отстояния между него и съществуващите сгради, включително през улица. Изказано е и несъгласие с графичната част на визата.

Визата е издадена от Главния архитект на СО на основание чл.140, ал.2 от ЗУТ и при спазване на чл.21, ал.2 от ЗУТ; чл.31, ал.2 и ал.5 и чл.32, ал.1 от ЗУТ и чл.19, ал. 5 от ЗУЗСО. Основанието чл.140, ал.2 от ЗУТ за издаване на визата означава, че същата представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти.

Визата за инвестиционно проектиране за в УПИ IV – 3951 „за жс, оо и тп“ и УПИ XI – 3950 „за жс“, кв. 10, м. "Дианабад" е издадена по действащ, влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с реш. № 307 по протокол № 82 от 28.05.2015г на СОС и зап. № РА50-917/30.11.2018г на Главния архитект на СО.

По заповед № РА50-917/30.11.2018г на Главния архитект на СО след съдебни процедури с Решение № 14290/25.10.2019 г. на Върховен административен съд на Република България – II-ро отделение по административно дело № 8561/2019 г. се оставя в сила Решение № 2891 от 25.04.2019 г., влязло в сила на 25.10.2019 г., на Административен съд София – град, II-ро отделение, 53 състав, по дело № 1770 по описа за 2019 г. по което заповед № РА50-917/30.11.2018г на Главния архитект на СО остава в сила.

Одобреният със Заповед № РА50-917/30.11.2018 г. на Главния архитект на Столична община проект за подробен устройствен план за „Изменение на план за регулация на УПИ IV-„за жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост“ и УПИ XI-1844-„за жс“, кв. 10, м. „Дианабад“ е влязъл в сила и може да бъде прилаган.

Предвид всичко описано по-горе няма правна и административна предпоставка за прекратяване действието на издадената виза за проектиране № САГ19-ГР00-2532-[1]/29.11.2019 г. на Главния архитект на Столична община. Във връзка с основаниято за издаването ѝ по чл. 140, ал. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

