

# Consultation Archibien

## Exemple de livrables



Rénovation d'un appartement

# À QUOI S'ATTENDRE ?

## Contenu

Chaque Proposition personnalisée contient au minimum :

- Des plans ou documents graphiques des niveaux concernés par le projet ;
- Une image d'illustration, qui peut être une image 3D (perspective) ou un dessin fait à la main ;
- Un texte d'intention ;
- Un tableau des surfaces des pièces du projet, ou l'indication de celles-ci sur les plans ou éléments graphiques ;
- Un planning prévisionnel du projet ;
- Un budget prévisionnel du projet.

Les Agences d'architecture peuvent, si elles le jugent pertinent pour défendre leur Proposition, livrer des documents complémentaires : images supplémentaires, moodboard, coupes ou façades, etc. Les budgets prévisionnels présentent les montants de travaux et les honoraires de l'Agence d'architecture séparément.

## Format

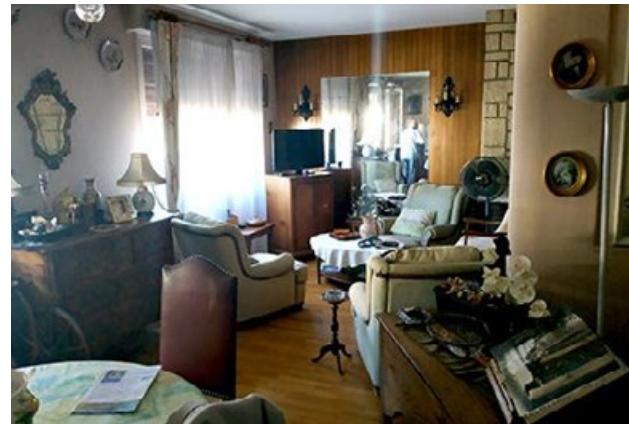
Les Propositions sont livrées au format PDF. Chaque Agence d'architecture réalise un livret au format A4 ou A3.

# UN EXEMPLE

## Rénovation d'un appartement

Une jeune famille vient de faire son premier achat immobilier : un appartement jamais renové de 90m<sup>2</sup> dans une petite copropriété.

Il s'agit ici de restructurer tout l'appartement, de lui redonner de la lumière et de créer une troisième chambre qui pourra servir de chambre d'amis ou de bureau.



**Agence A → Page 4**

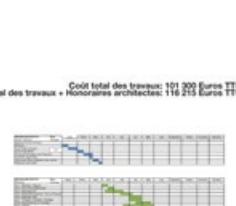


**Agence B → Page 5**



**Agence C → Page 6**


# AGENCE B

<p><b>APPARTEMENT TRAVERSANT</b></p> 			
 <p>Vue du séjour vers la cuisine</p>	 <p>Vue de la cuisine vers le séjour et la chambre d'ami / bureau / dressing</p>	 <p>Configuration Bureau / dressing      Configuration Chambre</p> <p>Séquence d'accès vue sur le séjour et le bureau / dressing      Séquence d'accès vue sur le séjour et la chambre d'ami</p>	 <p>Vue de la cuisine</p>
 <p>Un long bureau vire en partie dans le coin arrière pour un aspect de lumière naturelle dans le coin de bain. Des couleurs et matériaux servent à détourner le mur.</p>	 <p>TABLEAU SURFACES</p>	 <p>DÉTAILS</p>	 <p>DÉTAILS</p>
 <p>DÉTAILS</p>	 <p>BUDGET PREVISION / PLANNING PRÉVISIONNEL</p> <p>Coût total des travaux: 101 300 Euros TTC</p> <p>Coût total des travaux + Honoraires architectes: 116 215 Euros TTC</p> <p>GRAPHE DE PROGRESSION DES TRAVAUX</p>	<p>DÉTAILS</p>	<p>DÉTAILS</p>

« Appartement traversant »

# AGENCE C

Nomination complète d'un appartement  
Location : résidence sociale



**Oh when the Saints**  
Agence C



**Oh when the Saints**

La structure de l'appartement offre une grande liberté dans la répartition des espaces qui convient à l'ameublement. En effet, les plafonds sont élevés et peuvent être aménagés au moyen d'éléments modulaires. La cuisine ouverte sur le hall (14 m<sup>2</sup>) offre un espace de rangement et l'aménagement des placards techniques (cuisines et salles), offre d'optimiser les espaces et favoriser l'aménagement d'une grande pièce à vivre orientée plein sud.

**Patio à l'atelier:**  
La pièce à vivre est composée de 4 espaces qui cohabitent dans un même grand volume de 40 m<sup>2</sup> au sol.

La séparation d'œuvre est dégagée du salon par un meuble à mi-hauteur et accessible sur ces deux faces. Un placard de 4 m<sup>2</sup> encadre complètement son aménagement.

Le patio, se débarrasse de toute barrière dans le prolongement de l'atelier, est totalement ouverte et intégrée à la pièce à vivre. L'aménagement et l'ambiance renouvelée de ses lieux permettent d'offrir une certaine discrétion, tout en étant parfaitement fonctionnelle. Un set en carreaux de ciment céramique appelle à « manger entre » qui dialogue avec l'espace de construction du bâtiment.

Le patio à manger est aménagé face à la cuisine et à la grande terrasse au sud. Sa surface permet d'accueillir une table de 8 à 12 personnes, ainsi qu'un grand buffet / vaisselier.

Le salon se situe entre l'atelier et la deuxième grande terrasse au sud. Sa surface permet de disposer un grand canapé d'angle, table basse et fauteuils.

La cheminée (sans accès de corporalité) et les baies vitrées (avec accès de corporalité) pourront être suspendues. Toutefois, en cas de désaccord avec la corporalité, ou de contraintes en termes de débâche, ces éléments pourront être conservés sans impacter le projet de façon négative. Ce sujet sera abordé lors de la présentation du 12 décembre.

**Chambres :**  
Le déplacement des places fourmilles permettent l'aménagement de trois chambres.

Une première chambre de 13 m<sup>2</sup> donnant sur la pièce à vivre, bénéficie de belles ouvertures au nord sur le jardin, ainsi que d'un grand dressing.

Une deuxième chambre de 11,5 m<sup>2</sup> située à l'opposé de l'appartement, dispense également d'une belle ouverture vers l'est, ainsi que d'un grand dressing.

Une troisième chambre de 8 m<sup>2</sup>, aménagée en berceau, peut accueillir un concept convertible pour servir de chambre d'amis. Cette pièce peut également servir pour un nouveau né ou un enfant.

**Salle de bain:**  
La salle de bain de 5,5 m<sup>2</sup> peut accueillir un grand plan de vasques, un wc et une baignoire du grande cabine douche. Un carrelage en carreaux de ciment céramique et des meubles de toilette sont également prévus pour habiller le sol et les murs.

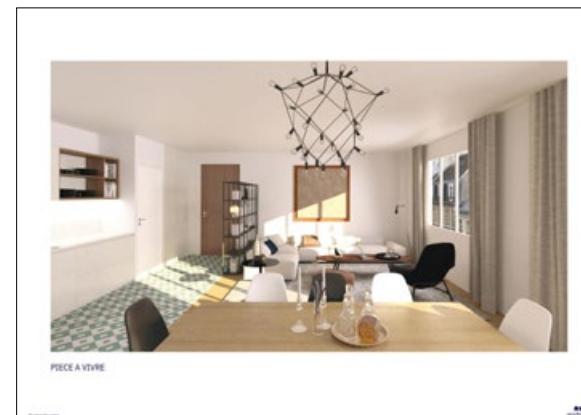
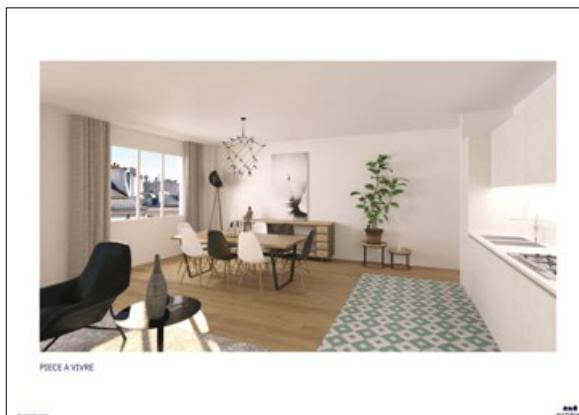
Un emplacement est réservé pour l'installation de la nouvelle chaudière (chauffage + ECS).





PLAN (échelle 1:50)

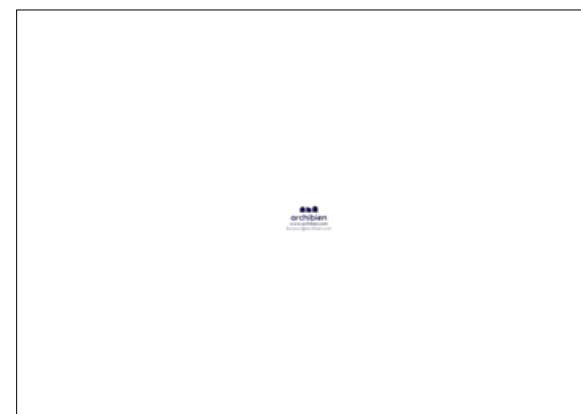




Prestations	Tarif estimatif	Calendrier				
		01/01/20	01/02/20	01/03/20	01/04/20	01/05/20
Dépose et démontage	5000					
Protection et évacuation des gravats	Forfait	5000				
Cloisons	Forfait	1500				
Porte et serrage	Forfait	1500				
Dépose meubles cuisine et salles	Forfait	1000				
<b>Meublages extérieurs</b>	<b>12000</b>					
2 tables hautes (cuisine et repas toutes deux)	Forfait	2000				
<b>Chambres : Batis</b>	<b>10000</b>					
Chambre Batis 1	142 m <sup>2</sup>	8000				
Chambre Batis 2	8 m <sup>2</sup>	400				
Atelier platto Batis 2	5,5 m <sup>2</sup>	400				
<b>Aménagements</b>	<b>10000</b>					
Cuisine	Forfait	4000				
Salle de bain	Forfait	3000				
Porte et serrage	Forfait	2000				
Coûts de pose	Forfait	200				
Bois peinture châssis	Forfait	800				
<b>Matériaux</b>	<b>10000</b>					
Matériaux électricité complète	Forfait	2000				
Porte et cadre de porte	Forfait	2000				
Porte et cadre de porte	Forfait	2000				
Carrelage	Forfait	2000				
Carrelage et revêtement de sol	Forfait	2000				
<b>Montage</b>	<b>17000</b>					
Cuisine	Forfait	4000				
Salle de bain	Forfait	3000				
Porte et serrage	Forfait	2000				
Coûts de pose	Forfait	200				
Peintures et enduits	Forfait	1000				
<b>Total HT</b>	<b>81 000 €</b>					
Impôts et arrondissements						
15,1% du montant HT des travaux	11 643 €					
<b>Total TTC</b>	<b>92 643 €</b>					

Estimatif budgétaire et calendrier des travaux





## Qui ont-ils choisi ?



L'histoire complète et le résultat en images sur  
[blog.archibien.com](http://blog.archibien.com) !

Parlons de votre projet :  
Rendez-vous sur [archibien.com](http://archibien.com)



Tous droits réservés  
Agence A : Tout Simplement Déco  
Agence B : Hugo Chauwin Architecte  
Agence C : Philippe Sepulveda  
Photos de la réalisation : Jonathan Letoublon  
Document non contractuel