表格 1 不同建筑类型的楼层修正系数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建筑类别 | 修正系数（不含一楼） | 修正系数（一楼） |
| 中高层 |  |  |
| 高层 |  |
| 超高层 |  |

其中：

n——房屋所在楼层；

N——房屋总楼层。

说明：

1. 将顶楼加入到公式中后，准确度下降不明显，但是将一楼加入公式中后，准确度下降严重，所以将一楼单列公式；

2. 不同高度建筑的一楼价格规律并无太大差别，所以使用了同一公式。