网格化存量房评估模型简介

# 研究过程

## 数据采集

### 片区边界数据

#### 行政区划

行政区划数据来自电子地图。

#### 土地级别

土地级别数据来自国土局公布的官方数据。

#### 街道

街道数据由专业的GIS团队绘制。

#### 学区

学区数据来自

### 影响因素数据

## 数据分析

### 相关性分析

### 主成分分析

## 数据处理

### 缺失值处理

### 偏态数据处理

### 离群点处理

# 模型简介

## 岭回归模型

## 随机森林模型

# 模型效果

## 小区模型

## 学区模型