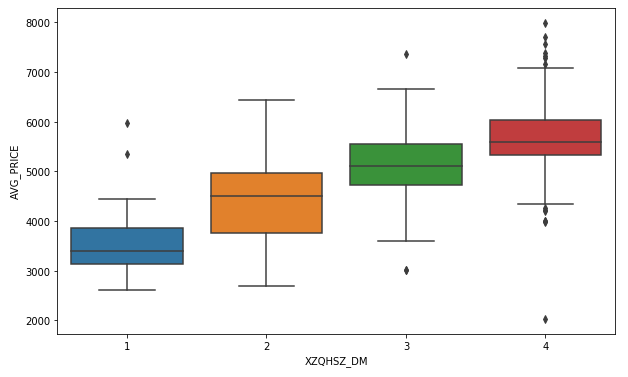
**芜湖模型简介**

# 片区模型

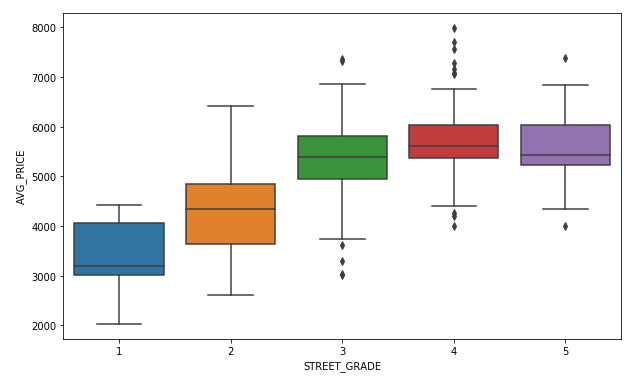
## 行政区分级

分级详情见附录1，不同级别之间的价格分布如下图所示：



## 街道分级

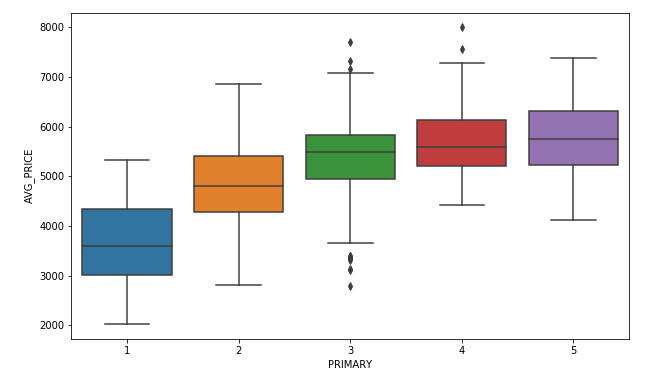
分级详情见附录2，不同级别之间的价格分布如下图所示：



## 学区分级

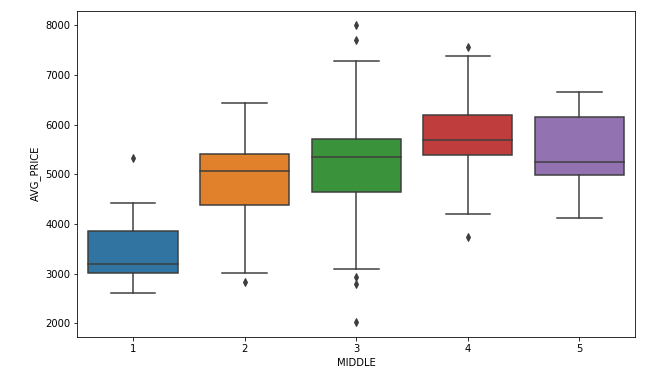
### 小学分级

分级详情见附录2，不同级别之间的价格分布如下图所示：

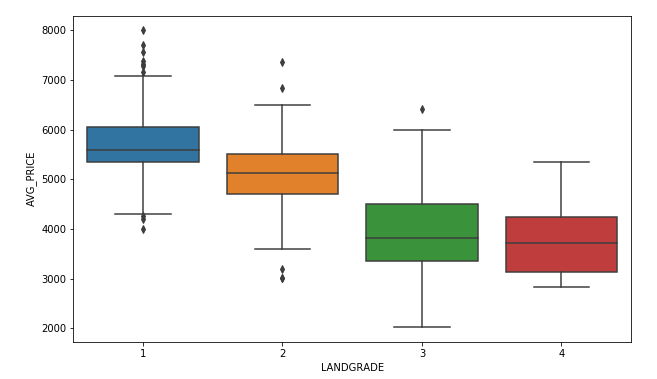


### 初中分级

分级详情见附录2，不同级别之间的价格分布如下图所示：



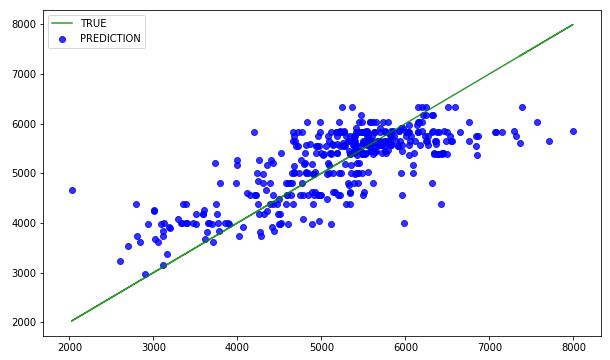
## 土地级别



## 片区模型

根据上述因素可以将合肥市的小区分为396个片区，根据各因素等级可以建立线性模型：

预测得到的平均误差为8.07%。



# 小区模型

在得到片区价格之后，可以在片区价格的基础上，根据小区周边的交通、医疗、商业等配套设施对小区的价格进行评估。

模型公式为：

模型准确率为9.97%。

