存量房价格模型研究作业指导书

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 文件状态：  ［ ］草稿  ［ √］正式发布  ［ ］正在修改  分发号： | 文件标识： | 存量房价格模型研究作业指导书 |
| 文件编号： |  |
| 文件属性： | 运营手册 |
| 当前版本： | 1.0 |
| 编 制： | 安徽人与科技发展股份有限公司 |
| 完成日期： |  |
| 审 核： |  |
| 批 准： |  |

**目 录**

[一、 目的 3](#_Toc30115)

[二、 适用范围 3](#_Toc16434)

[三、 作业指导流程图 3](#_Toc17253)

[四、 作业指导流程说明 4](#_Toc23131)

[五、 作业指导相关表单 6](#_Toc6205)

# 一、目的

规范该岗位相关工作的工作流程、明确该岗位相关工作的工作内容。为确保该岗位的工作人员能够明确该岗位的职责，尽快胜任该岗位提供指导。

# 二、 适用范围

适用于数据研究部数据研究员的数据生产工作。

# 三、 作业指导流程图



# 四、 作业指导流程说明

（一）存量房价格模型研究文档的更新维护

1、熟知价格模型研究规范

详细阅读现有的价格模型研究规范文档，熟知价格模型研究的流程、内容及相关细节。从数据和业务两个层面完全理解价格模型研究工作。做到在进行价格模型研究前，头脑中已经形成一套清晰的价格模型研究思路。

1. 发现规范的不足之处

在实际的数据处理过程中要因时因地的考虑不同地区数据的特点，创新思路，总结经验。同时对照现有的价格模型研究规范发现其与实际工作过程中的不同、不足或不完善之处，将发现的问题以文字的形式描述清楚并形成文档。

1. 提供规范完善方案

针对整理的问题文档逐个问题提出解决办法形成解决方案提交给部门经理。由部门经理组织全部门人员对解决方案进行会议讨论从而形成完善方案。

1. 更新规范

由解决方案的提供者依据完善方案对价格模型研究规范的相关的内容进行调整完善。

（二）存量房网格化系统的维护

1、熟悉存量房网格化系统的操作

详细阅读现有的存量房网格化系统操作说明，熟练使用存量房网格化系统的各功能模块。熟知存量房网格化系统的数据流和业务流。

1. 发现存量房网格化系统的不足之处

在使用存量房网格化系统进行数据处理过程中重点关注其中的数据流和业务流走向，仔细审核每一步数据的输入和输出。同时比对其与预期结果的不同、不足或不完善之处，将发现的问题以文字的形式描述清楚并形成文档。

1. 提供存量房网格化系统完善方案

针对整理的问题文档逐个问题提出解决办法形成解决方案提交给部门经理。由部门经理组织全部门人员对解决方案进行会议讨论从而形成完善方案。部门经理将完善方案提交给技术部门，由技术部门根据完善方案完善系统。

1. 研究过程

依据价格模型研究规范采用网格化系统自动采集和人工相结合的方式采集需要的数据。具体数据采集过程中应注意以下两点：

1、数据采集过程中，对于需要爬虫或人工采集的数据，可能涉及在数据库中操作，操作时应注意以下两点：

（1）删除、修改数据时应细心，确保可以或者应该删除，尤其在删除数据表时应慎之又慎，仔细考虑是否需要备份；

（2）生产人员在数据处理中形成的中间备份表，应及时清理，避免造成数据库中表名混乱以及存储空间的浪费。

2、在进行价格模型研究时：

（1）一般情况下，一个环节结束后才能进行下一环节的操作；

（2）删除、修改数据时应细心。