



**Informática y Tributos**  
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

## **MANUAL DE USUARIO**

**Paz y salvo predial**

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		<b>IT-AC-M-01</b>
			<b>VERSION: 05</b> <b>30/AGO/2023</b>

## TABLA DE CONTENIDO

PAZ Y SALVOS .....	3
1. Generación de paz y salvos.....	3
1.1. Acceso a la opción.....	3
1.2. Funcionalidad.....	4

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		
			<b>VERSION: 05</b>
			<b>30/AGO/2023</b>

## **MANUAL DE USUARIO – PAZ Y SALVOS - PREDIAL INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S**

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

<b>Elaborado</b>	<b>Revisado</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Versión</b>	<b>Fecha</b>
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

## PAZ Y SALVOS

Este módulo permite generar certificados de paz y salvos a los predios registrados en el sistema que no tengan obligaciones pendientes por pagar.

### 1. Generación de paz y salvos

#### 1.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

**Procesos de Usuario > Paz y Salvos > Generación Paz y Salvos.**

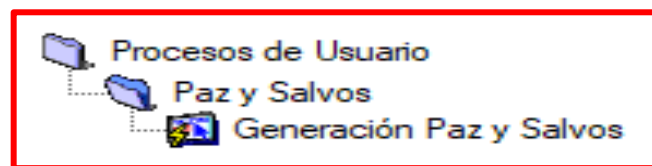



Imagen 1 - Acceso al Módulo Generación Paz y Salvos.

Doble clic  **Generación Paz y Salvos**.

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:

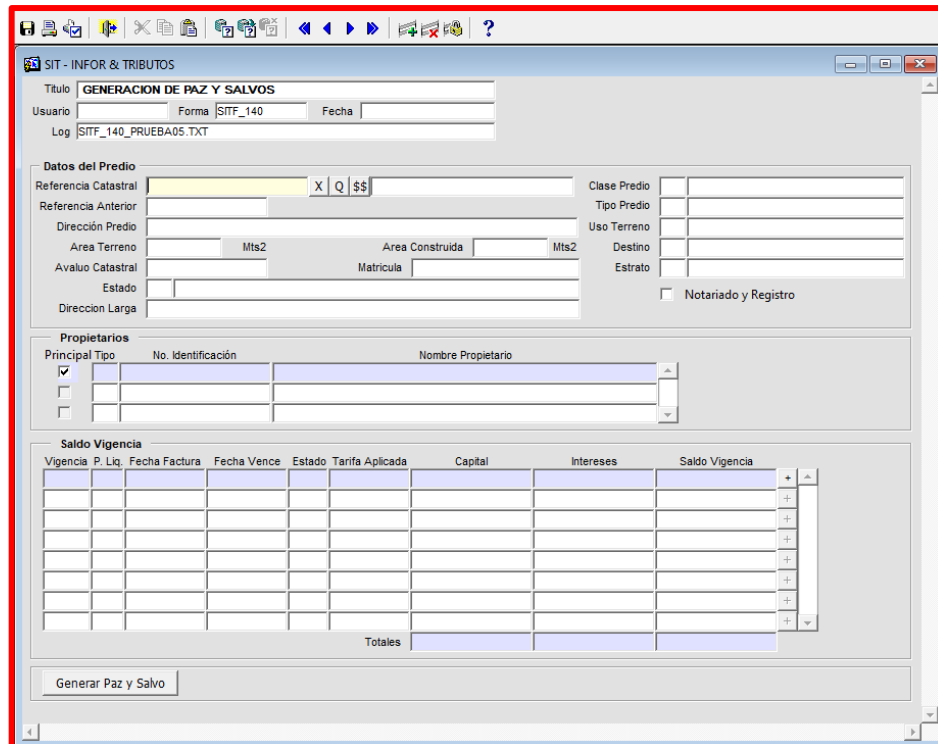


Imagen 2 - Generación de Paz y Salvos

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

## 1.2. Funcionalidad

Para generar un certificado de paz y salvo seguir los siguientes pasos:

1. Ingresar Referencia Catastral.
2. Clic en la tecla **ENTER**.
3. Clic Generar Paz y Salvo

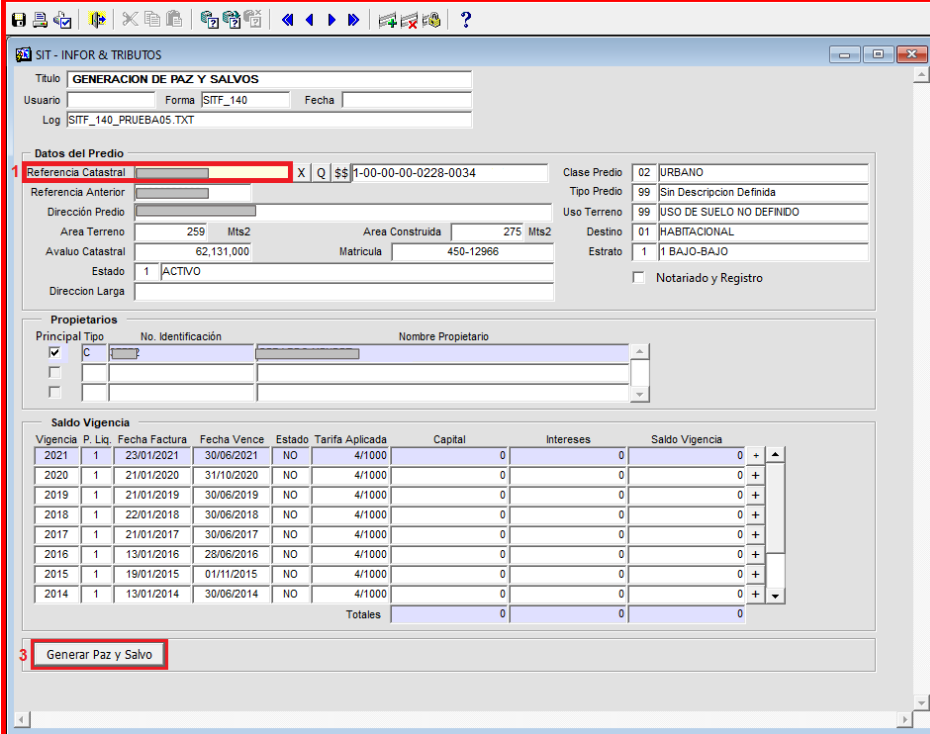


Imagen 3 - Generación de Paz y Salvo

A continuación, se despliega el siguiente mensaje:

Clic OK para generar el certificado de paz y salvo.

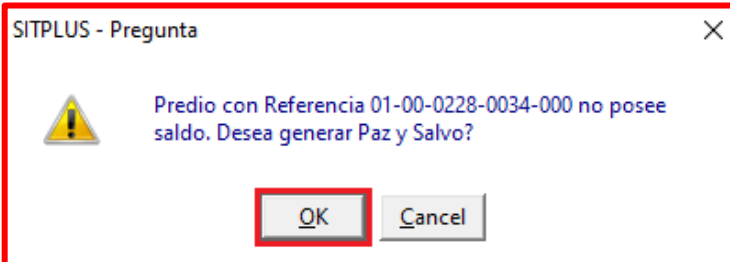



Imagen 4 - Ventana Emergente.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se visualiza el documento de paz y salvo:

VÁLIDO PARA  
TRÁMITES



**\*2022003**

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA  
Secretaría de Hacienda Departamental

El suscrito Profesional Universitario de la Secretaría de Hacienda del Departamento, certifica que en el sistema de control de recaudo de Impuesto Predial Unificado,

CERTIFICA	
REFERENCIA CATASTRAL	
REFERENCIA CATASTRAL (NUEVA)	
AVALÚO CATASTRAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
DIRECCIÓN	
CIUDAD	

Que revisado el estado de cuenta en la base de Información Tributaria del DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, se comprobó que el predio se encuentra a paz y salvo con el Impuesto Predial Unificado hasta la vigencia 2021.

Se expide a solicitud del interesado al (los) **31** día(s) del mes 05 de 2023.

**PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
SECRETARÍA DE HACIENDA**

Proyecto: VAVENDANO  
Fecha: 31-MAY-23

NOTA: Esta certificación no le impide a la administración tributaria ejercer la correspondiente fiscalización sobre las vigencias pagadas.

NOTARIAS: Esta certificación cuenta con un código de verificación único que le permite confirmar su autenticidad, ingresando a nuestra página web <http://www.sanandres.gov.co> (Link de Impuesto Predial Unificado).

SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS

Imagen 5 - Documento Paz y Salvo.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023