



Informática y Tributos
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

MANUAL DE USUARIO TAXATION-V2

MANUAL DE USUARIO - TAXATION-V2

INFORMÁTICA Y TRIBUTOS S.A.S.

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directamente o indirectamente por este documento.

TABLA DE CONTENIDO

PORTAL WEB

4

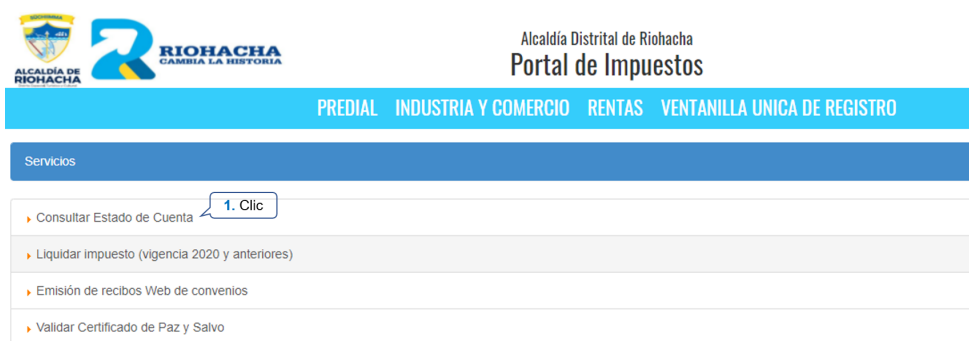
1 Consultar Estado de Cuenta	4
1.1 ACCESO A LA OPCIÓN	4
1.2 FUNCIONALIDAD	4
2 Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores)	5
2.1 ACCESO A LA OPCIÓN	5
2.2 FUNCIONALIDAD	6
3 Emisión de recibos Web de convenios	8
3.1 ACCESO A LA OPCIÓN	8
3.2 FUNCIONALIDAD	8
4 Validar Certificado de Paz y Salvo	9
4.1 ACCESO A LA OPCIÓN	9
4.2 FUNCIONALIDAD	10

PORTAL WEB

1 Consultar Estado de Cuenta

1.1 ACCESO A LA OPCIÓN

Para consultar el estado de cuenta por el portal web se debe ingresar en el link [Portal Web \(http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/predial.php\)](http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/predial.php) en la opción Consultar Estado de Cuenta como se muestra en la siguiente imagen:



1.2 FUNCIONALIDAD

Esta opción del portal web permite consultar el estado de cuenta del predio; Para realizar la consulta se necesita seleccionar el tipo de referencia, dirección del predio o identificación del propietario y digitar el tipo de dato para consultar.

Clic en el botón buscar y cargara la siguiente pagina, la cual trae información del predio y las opciones de consultar el estado de cuenta o realizar una nueva búsqueda:

[Regresar Menú Predial](#) | [Nueva Búsqueda](#)

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral: 010405910005000
Dirección: TERRENO
Área Terreno: 1992
Área Construida: 0
Destino: LOTE URBANIZABLE NO URBANIZAD
Estrato: NO DEFINIDO
Avalúo: 5,879,000.00

[Ver Estado](#)

Al dar clic en el botón "Ver Estado" carga la siguiente ventana la cual contiene la información de la cartera del predio:



DISTRITO DE RIOHACHA
 SECRETARÍA DE HACIENDA
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 REPORTE CARTERA DE UN PREDIO

DATOS BÁSICOS								
REFERENCIA CATASTRAL : 01-04-0591-0005-000				AVALÚO : \$ 5.879.000,00				
PROPIETARIO : JOSE LUIS PINEDO TONCEL				DESTINO : LOTE URBANIZABLE NO URBANIZAD				
DIRECCIÓN : TERRENO				ESTRATO : NO DEFINIDO				
Vigencia	Periodo	Concepto	Capital	Int. Interés	Saldo Total	Mora Desde		
2003	1	001 Predial	3.712.00	11.080.00	3.712.00	18-01-2013		
2003	1	002 Sobretasa Ambiental Corpogua	1.858.00	6.028.00	1.858.00	18-01-2013		
2003	1	003 Sobretasa Bombas	76.00	300.00	76.00	18-01-2013		
2004	1	001 Predial	3.878.00	9.992.00	3.878.00	18-01-2013		
2004	1	002 Sobretasa Ambiental Corpogua	1.940.00	5.498.00	1.940.00	18-01-2013		
2004	1	003 Sobretasa Bombas	76.00	280.00	76.00	18-01-2013		
2005	1	001 Predial	2.716.00	6.328.00	2.716.00	18-01-2013		
2005	1	002 Sobretasa Ambiental Corpogua	2.038.00	4.998.00	2.038.00	18-01-2013		
2005	1	003 Sobretasa Bombas	80.00	280.00	80.00	18-01-2013		
2006	1	001 Predial	2.836.00	5.436.00	2.836.00	18-01-2013		
2006	1	002 Sobretasa Ambiental Corpogua	2.128.00	4.328.00	2.128.00	18-01-2013		
2006	1	003 Sobretasa Bombas	84.00	232.00	84.00	18-01-2013		
2007	1	001 Predial	2.962.00	5.900.00	2.962.00	18-01-2013		
2007	1	002 Sobretasa Ambiental Corpogua	2.212.00	4.678.00	2.212.00	18-01-2013		
2007	1	003 Sobretasa Bombas	88.00	248.00	88.00	18-01-2013		

Al final de la pagina se encuentran 2 botones, uno que permiten imprimir la pagina y el otro consultar un nuevo predio desde la pagina inicial.

[Imprimir](#)

[Nueva Consulta](#)

2 Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores)

2.1 ACCESO A LA OPCIÓN

Para Liquidar el impuesto para la vigencia 2020 y anteriores por el portal web se debe ingresar en el link [Portal Web](#)

(<http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/predial.php>) en la opción Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores) como se muestra en la siguiente imagen:

ALCALDÍA DE RIOHACHA
RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Alcaldía Distrital de Riohacha
Portal de Impuestos

PREDIAL INDUSTRIA Y COMERCIO RENTAS VENTANILLA UNICA DE REGISTRO

Servicios

- Consultar Estado de Cuenta
- Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores) **1. Clic**
- Emisión de recibos Web de convenios
- Validar Certificado de Paz y Salvo

2.2 FUNCIONALIDAD

Esta opción del portal web permite liquidar el impuesto de las vigencias 2020 y anteriores; Para realizar la liquidación se necesita seleccionar el tipo de referencia, dirección del predio o identificación del propietario y digitar el tipo de dato para consultar.

Liquidación de Predio - Escoja el tipo de búsqueda e ingrese el dato a buscar

Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:
C: calle, K = carrera Ej.
K 10 47B 133 o C 23 15 42

Buscar Por: Referencia Catastral

Dato a Buscar: 010405910005000

Buscar Regresar

Al realizar la consulta este nos carga la siguiente pagina, en la cual se debe seleccionar la fecha de vencimiento del documento y la Vigencias con saldos Pendientes como se ve en la siguiente imagen:

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral: 010405910005000	Dirección: TERRENO
Área Terreno: 1992	Área Construida: 0
Matricula inmobiliaria: 210-0036258-99 1992	Destino: LOTE URBANIZABLE NO URBANIZAD
Estrato: NO DEFINIDO	Fecha Vencimiento: 03/06/2021

1. Seleccionar fecha vencimiento

Vigencias con saldo pendiente: Selecciona la vigencia y luego el botón liquidar

Vigencias con saldos Pendientes
 Seleccione las cuotas que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Señor contribuyente si usted no está de acuerdo con la Liquidación puede acercarse a la Secretaría de Hacienda Distrital y presentar su Reclamación con debidos soportes

	Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
<input checked="" type="checkbox"/>	2021	111.518	0	0	111.518
<input type="checkbox"/>	2020	102.292	26.900	19.200	109.992
<input type="checkbox"/>	2019	99.983	55.000	41.600	113.383

Liquidar

Luego de dar clic en el botón liquidar este nos carga una pagina con la información del predio y de la factura.

Información de la Factura - Datos Básicos del Predio

No. Recibo:	2021008751	Fecha Vencimiento:	03/06/2021
Referencia Catastral:	010405910005000	Matricula Inmobiliaria:	210-0036258-99
Nombre o razón social	JOSE LUIS PINEDO TONCEL		
Area Terreno (M2):	1992	Area Construida (M2):	0
Uso:	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZAD	Estrato:	NO DEFINIDO
Direccion:	TERRENO	Avaluo:	\$ 5.879.000

Señor contribuyente si usted no está de acuerdo con la Liquidación puede acercarse a la Secretaría de Hacienda Distrital y presentar su Reclamación con debidos soportes



Concepto de la Deuda

Vigencias a cancelar:	2021
Valor Capital:	111.518
Valor Intereses:	0
Descuentos:	0
TOTAL A PAGAR:	111.518

 Imprimir Factura

 Iniciar Pago

Al validar que la información es correcta podrá generar el recibo de pago por el botón Imprimir Factura o realizar el pago online por PSE.



 DISTRITO DE RIOHACHA SECRETARIA DE HACIENDA Impuesto Predial Unificado		CONTRIBUYENTE ROP No. 2021008751	
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO REFERENCIA CATASTRAL 01 04 0591 0005 000		FECHA DE VENCIMIENTO 03/06/2021 DIRECCION DEL PREDIO TERRENO	
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO			
AREA DEL TERRENO (M2) 1992	AREA CONSTRUIDA AREA (M2) 0	MTRCLA INMOBILIARIA 210-0036258-99	
USO LOTE URBANIZABLE NO URBANIZAD	ESTRATO NO DEFINIDO	TARIFA 16/1000	% EXENCION 0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL JOSE LUIS PINEDO TONCEL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO ** NUMERO *****	
Vigencias en este recibo 2021		Avaluo \$ 5.879.000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET			
		CAPITAL: 111.518	
		INTERESES: 0	
		DESCUENTO: 0	
		TOTAL: 111.518	

ENTIDADES RECAUDADORAS: - BANCOOMEVA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO DE BOGOTA - BANCOLOMBIA, Pague con Tarjeta De Crédito Banco De Occidente

3 Emisión de recibos Web de convenios

3.1 ACCESO A LA OPCIÓN

Para generar recibos web de convenios por el portal web se debe ingresar en el link [Portal Web](http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/predial.php) (<http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/predial.php>) en la opción Emisión de recibos Web de Convenios como se muestra en la siguiente imagen:

  RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA	Alcaldía Distrital de Riohacha Portal de Impuestos
PREDIAL INDUSTRIA Y COMERCIO RENTAS VENTANILLA UNICA DE REGISTRO	
Servicios	
▶ Consultar Estado de Cuenta	
▶ Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores)	
▶ Emisión de recibos Web de convenios 1. Clic	
▶ Validar Certificado de Paz y Salvo	

3.2 FUNCIONALIDAD

Esta opción del portal web permite generar recibo de pago de convenio; Para realizar la generación del recibo se necesita seleccionar el tipo de referencia, dirección del predio o identificación del propietario y digitar el tipo de dato para consultar.

Liquidación de Predio - Escoja el tipo de búsqueda e ingrese el dato a buscar

Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:
C: calle, K = carrera Ej.
K 10 47B 133 o C 23 15 42

Buscar Por:

Dato a Buscar:

Al realizar la consulta este nos carga la siguiente pagina, en la cual se visualizara los convenios activos para generar el recibo:

Ir a Inicio **DATOS GENERALES**

NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
GIOVANY RAFAEL ROSADO DELUQUE	84027488	LA LOBA
MATRICULA INMOBILIARIA	ID RESPONSABLE	NOMBRE RESPONSABLE
210-17808	84027488	GIOVANY RAFAEL ROSADO DELUQUE

Convenios a Liquidar - Seleccione el convenio que desea cancelar

No. CONVENIO	FECHA CONVENIO	NOMBRE RESPONSABLE	ACCIÓN
20180000070	2018-09-10.0	GIOVANY RAFAEL ROSADO DELUQUE	

Al dar clic en el botón de la columna acción permitirá imprimir la cuota den convenio.

4 Validar Certificado de Paz y Salvo

4.1 ACCESO A LA OPCIÓN

Para consultar Certificado de Paz y Salvo por el portal web de predial se debe ingresar en el link [Portal Web](http://rio-hacha-hacienda.gobierno.it.com/predial.php) (<http://rio-hacha-hacienda.gobierno.it.com/predial.php>) en la opción Validar Certificado de Paz y Salvo como se muestra en la siguiente imagen:

Servicios

- ▶ Consultar Estado de Cuenta
- ▶ Liquidar impuesto (vigencia 2020 y anteriores)
- ▶ Emisión de recibos Web de convenios
- ▶ Validar Certificado de Paz y Salvo 1. Clic

4.2 FUNCIONALIDAD

Esta opción del portal web permite verificar si el documento paz y salvo fue generado; Para realizar la consulta se necesita digitar lo siguiente:

Digitar el numero del documento del paz y salvo seguido del botón validar, este carga la información del documento con paz y salvo como se muestra en la siguiente ventana, en caso contrario de que no exista este mostrara un mensaje.

Validar Recibo Páz y Salvo - Digite el numero del documento a validar

Numero de documento *

Regresar
Validar

Datos Basicos del Paz y Salvo

Referencia Catastral	010302650042000
Direccion de Predio	C 27A.23 120 Int 5
Vigencia	2020
Fecha de Generacion	04/01/2021