



Informática y Tributos
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

MANUAL DE USUARIO TAXATION-V2

MANUAL DE USUARIO - TAXATION-V2

INFORMÁTICA Y TRIBUTOS S.A.S.

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directamente o indirectamente por este documento.



TABLA DE CONTENIDO

PORTAL WEB

4

1 IMPRIMIR PAZ Y SALVO Y VERIFICAR	4
1.1 ACCESO A LA OPCIÓN	4
1.2 FUNCIONALIDAD	4

PORTAL WEB

1 IMPRIMIR PAZ Y SALVO Y VERIFICAR

1.1 ACCESO A LA OPCIÓN

Para imprimir el paz y salvo por el portal web se debe ingresar en el link [Portal Web](http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/vur.php) (<http://riohacha-hacienda.gobiernoit.com/vur.php>) como se muestra en la siguiente imagen:



The screenshot shows the header of the 'Riohacha Unida' portal. The header includes the logo 'RIOHACHA UNIDA' and the text 'Alcaldía Distrital de Riohacha-La Guajira' and 'SECRETARIA DE HACIENDA IMPUESTOS MUNICIPALES'. Below the header, there is a blue bar with the text 'Paz y Salvo Predial'. Underneath this bar, there is a link: 'Consulta Estado de Predios (Solo Notarios)'.

Alcaldía Distrital de Riohacha- La Guajira
Dirección: calle 2 No 8 - 38, Palacio Municipal, Riohacha - La Guajira.
Horario de Atención al Público: De Lunes a Viernes de 8:00 A.M a 12:00 P.M. y de 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
Correo electrónico: contactenos@riohacha-laguajira.gov.co / Otras sedes
Teléfono: (+57) 5 7272333 Fax: (+57) 5 7270606
Línea gratuita nacional: 018000954500

1.2 FUNCIONALIDAD

El acceso a esta opción es solo para notarios, por ende se necesita un usuario para poder ingresar a la opción y generar y validar los paz y salvos.

Acceso de usuarios notarios:

Al digitar el usuario y la contraseña se debe dar clic en el botón **Ingresar** para continuar.



The screenshot shows the login page of the 'Riohacha Unida' portal. The header is the same as in the previous screenshot. Below the header, there is a blue bar with the text 'Paz y Salvo Predial'. Underneath this bar, there is a link: 'Consulta Estado de Predios (Solo Notarios)'. Below this link, there is a 'Regresar' link. Below the 'Regresar' link, there is a text prompt: 'Ingrese su identificación de usuario y contraseña'. Below this prompt, there are two input fields: 'Id. Usuario:' and 'Contraseña:'. Below the input fields, there is a green button labeled 'Ingresar'. Below the login form, there is the same contact information as in the previous screenshot.

Al ingresar cargara la siguiente pagina con las opciones disponibles para imprimir y validar el paz y salvo.



Usuario Activo:

Cerrar Sesión

Escoja tipo de Paz y Salvo a diligenciar

- ▶ Predial
- ▶ Verificar Paz y Salvo

Alcaldía Distrital de Riohacha- La Guajira
Dirección: calle 2 No 8 - 38, Palacio Municipal, Riohacha - La Guajira.
Horario de Atención al Público: De Lunes a Viernes de 8:00 A.M a 12:00 P.M. y de 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
Correo electrónico: contactenos@riohacha-laguajira.gov.co / Otras sedes
Teléfono: (+57) 5 7272333 Fax: (+57) 5 7270606
Linea gratuita nacional: 018000954500

Imprimir Paz y salvo: Se debe ingresar por la opción Predial [▶ Predial](#)
esta opción cargará la siguiente pagina con los parámetros de consulta del predio los cuales son (Referencia catastral o Dirección del predio), luego de ingresar el dato de búsqueda se debe dar clic en el botón [Buscar](#)



Alcaldía Distrital de Riohacha-
La Guajira

SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

Usuario Activo:

[Cerrar Sesión](#)

[Regresar Menú Principal](#)

Escoja el tipo de búsqueda e ingrese el dato a buscar

Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:

C: calle, K = carrera Ej. K 10 47B 133 ó C 23 15 42

No utilice ningún tipo signo Ej. #, -

Buscar Por:

Referencia Catastral

Dato a Buscar:

Buscar

Alcaldía Distrital de Riohacha- La Guajira

Dirección: calle 2 No 8 - 38, Palacio Municipal, Riohacha - La Guajira.

Horario de Atención al Público: De Lunes a Viernes de 8:00 A.M a 12:00 P.M. y de 2:00 P.M. a 6:00 P.M.

Correo electrónico: contactenos@riohacha-laguajira.gov.co / Otras sedes

Resultado de búsqueda: Este muestra los datos básicos del predio y la opción para imprimir el paz y salvo generado.

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral: 01010000007300080000000000

Dirección: C 7 11 52

Área Terreno: 422

Área Construida: 186

Destino: HABITACIONAL

Estrato: 4 MEDIO

Avaluo: 185,572,000.00

Ver Estado

El botón [Ver Estado](#) muestra el documento de paz y salvo en caso tal se haya generado un paz y salvo.



ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA	
SECRETARIA DE HACIENDA	
El suscrito Tesorero de la Alcaldía Distrital De Riohacha.	
CERTIFICA:	
REFERENCIA CATASTRAL:	010100000073000800000000
PROPIETARIO:	LEONELLA LESPORT DE FREYLE Y OTROS
DIRECCIÓN:	C 7 11 52
AVALLÓ CATASTRAL:	185.572.000,00
MATRÍCULA INMOBILIARIA No:	210-7848
ESTA A PAZ Y SALVO	
ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y CONTRIBUCION DE VALORIZACION HASTA EL AÑO GRAVABLE 2021.ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PUBLICA.	

Si el predio posee saldo pendiente este mostrara un mensaje como se puede ver en la siguiente imagen:

Para este predio no se puede generar Paz Y Salvo, ya que tiene saldo pendiente de \$ 2.353.096,00 con su Impuesto Predial Unificado. Favor diríjase a la ventanilla para solucionar este inconveniente !

Verificar Paz y salvo: Se debe ingresar por la opción Verificar Paz y salvo [▶ Verificar Paz y Salvo](#) esta opción cargará la siguiente pagina con los parámetros de consulta del paz y salvo los cuales son (Referencia del paz y salvo), luego de ingresar el dato de búsqueda se debe dar clic en el botón **Buscar**

Si el paz y salvo existe muestra el siguiente mensaje:

Favor digite el número de Paz y Salvo a verificar !

Número del paz y salvo:

2021000144

Buscar

Paz y salvo emitido el 23/02/21 al predio con referencia catastral No 01-01-0001-0016-000 con propietario principal WENDIS MEZA RODRIGUEZ.

Si el paz y salvo no existe muestra el siguiente mensaje:



Favor digite el número de Paz y Salvo a verificar !

Número del paz y salvo:

Buscar

No existe Paz y Salvo registrado