

Riyadh Estate Data Analysis

Introduction:

This report explores real estate listings in Riyadh, focusing on property types, prices, and trends across various districts. The analysis provides in-depth insights into property distribution, pricing patterns, and key market factors, aiming to assist in understanding the real estate market dynamics in Riyadh.

Key Questions:

- What is the average price of all properties?
- How many properties are available for each property type?
- Which property has the highest and lowest price?
- What is the average price by number of bedrooms?
- How many properties are in each district?
- What is the total area and average price per district?
- Which properties fall within a specified price range?
- Which agencies have the highest number of listings?
- Which properties feature specific characteristics?
- What is the average price and area for each property type?
- Which properties have more than a specified number of bedrooms?
- Which district has the highest average property price?
- What is the percentage distribution of properties by type?

1. Data Overview

```
SELECT *  
FROM Properties;
```

Results		Messages									
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_Name
1	A877409248	دور	6	5	214 م²	730000.00	دور للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	NULL
2	W448904463	فيلا	5	6	440 م²	4800000.00	فيلا للبيع في الطك فهد، شمال الرياض	الطك فهد، شمال الرياض، الرياض	حي الطك فهد	الرياض	NULL
3	M187516680	فيلا	11	6	445 م²	5000000.00	فيلا للبيع في الوادي، شمال الرياض	الوادي، شمال الرياض، الرياض	حي الوادي	الرياض	NULL
4	H808583263	دور	6	5	185 م²	1200000.00	دور للبيع في المونسية، شرق الرياض	المونسية، شرق الرياض، الرياض	حي المونسية	الرياض	NULL
5	T501925005	فيلا	6	6	300 م²	980000.00	فيلا للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	زارة للخدمات العقارية
6	G622333075	دور	6	5	500 م²	1249000.00	دور للبيع في الخليج، شرق الرياض	الخليج، شرق الرياض، الرياض	حي الخليج	الرياض	شركة سياد للاستثمار
7	L472435811	دور	5	4	523 م²	1650000.00	للبيع أدوار في الريان، شرق الرياض	الريان، شرق الرياض، الرياض	حي الريان	الرياض	شركة سياد للاستثمار
8	G066192381	دور	4	3	3,098 م²	1350000.00	دور علوي مودرن، مشروع ذا بارك(2)	الربوة، وسط الرياض، الرياض	حي الربوة	الرياض	مساهكين ركاز للعقارات
9	B566435343	دور	3	3	500 م²	800000.00	دور للبيع في شبرا، غرب الرياض	شبرا، غرب الرياض، الرياض	حي شبرا	الرياض	نجمة التميز للعقارات
10	S442527647	فيلا	5	5	500 م²	3500000.00	فيلا للبيع في الطر، شرق الرياض	الطر، شرق الرياض، الرياض	حي الطر	الرياض	زير السقامي للعقارات
11	W111682250	ارض سكنية	NULL	NULL	390 م²	9200000.00	أرض للبيع في شارع حمزة بوقري، حي الخبر، مدينة ال...	مخطط الخير، شمال الرياض، الرياض	حي مخطط الخير	الرياض	NULL
12	T586702253	عمارة سكنية	11	11	1,200 م²	5500000.00	عمارة سكنية للبيع في حي الجرادية، غرب الرياض	الجرادية، غرب الرياض، الرياض	حي الجرادية	الرياض	تربية للتطوير العقاري
13	T771872957	شقة	3	3	893 م²	590000.00	شقة 3 غرف نوم للبيع في ظهرة لبن، الرياض	ظهرة لبن، غرب الرياض، الرياض	حي ظهرة لبن	الرياض	ية للتطوير والاستثمار
14	I151063802	دور	3	3	900 م²	850000.00	دور للبيع في العوالي، غرب الرياض	العوالي، غرب الرياض، الرياض	حي العوالي	الرياض	NULL
15	L680464272	دور	4	6	540 م²	1450000.00	دور للبيع في المونسية، شرق الرياض	المونسية، شرق الرياض، الرياض	حي المونسية	الرياض	وسام المساكن العقارية
16	D254189383	دور	3	3	202 م²	660000.00	دور للبيع في الطيبة، جنوب الرياض	طيبة، جنوب الرياض، الرياض	حي طيبة	الرياض	NULL
17	J275107714	فيلا	3	4	312 م²	1000000.00	فيلا دورين مفصولة للبيع في العريحاء، الرياض	العريحاء، غرب الرياض، الرياض	حي العريحاء	الرياض	ماصبي الأول للعقارات
18	N377810082	ارض سكنية	NULL	NULL	711 م²	900.00	أرض سكنية للبيع في الحائر، الرياض	الحائر، الرياض	حي الحائر	الرياض	NULL
19	C003958908	ارض سكنية	NULL	NULL	360 م²	3000.00	أرض سكنية للبيع في النسيم الغربي، شرق الرياض	النسيم الغربي، شرق الرياض، الرياض	حي النسيم الثاني	الرياض	NULL

Query executed successfully.

DESKTOP-EM6BTP1\SQLEXPRESS ...

DESKTOP-EM6BTP1\96653 ...

Aqar

00:00:00

1,200 rows

2. What is the average price of all properties?

```
SELECT AVG(Price) AS Avg_Price  
FROM Properties;
```

Results		Messages	
Avg_Price			
1	1669415.380833		

3. How many properties are there for each Property_Type?

```
SELECT Property_Type, COUNT(Property_Type)
FROM Properties
GROUP BY Property_Type;
```

Results Messages		
	Property_Type	(No column name)
1	فيلا	320
2	استراحة	8
3	عمارة	2
4	ارض	4
5	ارض سكنية	61
6	عمارة سكنية	21
7	دور	389
8	شقة	395

4. What is the property with the highest price? And what is the property with the lowest price?

```
SELECT TOP 1 *  
FROM Properties  
ORDER BY Price DESC
```

Results Messages											
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_Name
1	S663365085	فيلا	7	6	1,680 م²	27000000.00	قصر للبيع في المغربات، شمال الرياض المساحة 2160 م²	المغربات، شمال الرياض، الرياض	حي المغربات	الرياض	منازل نجد العقارية

```
SELECT TOP 1 *  
FROM Properties  
ORDER BY Price ASC
```

Results Messages											
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_Name
1	E623828377	شقة	2	2	170 م²	400.00	شقة للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	NULL

5. What is the average price of properties based on the number of bedrooms?

```
SELECT Bedrooms, AVG(Price) AS AVG_Price  
FROM Properties  
GROUP BY Bedrooms  
ORDER BY Bedrooms ASC
```

Results		Messages
	Bedrooms	AVG_Price
1	NULL	1615411.838235
2	1	983671.428571
3	10	5650000.000000
4	11	4158823.529411
5	12	2000000.000000
6	13	2300000.000000
7	18	1950000.000000
8	2	1165318.838709
9	3	1010456.692796
10	4	1339978.252873
11	5	2466447.852760
12	6	2390426.470588
13	7	3319183.653061

6. How many properties are there in each district?

```
SELECT District, COUNT(District) AS Total
FROM Properties
GROUP BY District
```

Results Messages		
	District	Total
1	حي احد	2
2	حي اشبيلية	2
3	حي الازدهار	5
4	حي البديعة	1
5	حي التعاون	1
6	حي الجرادية	1
7	حي الجنادرية	20
8	حي الحائر	2
9	حي الحزم	17
10	حي الحمراء	4
11	حي الخالدية	3
12	حي الخليج	7
13	حي الدار البيضاء	38
14	حي الربوة	3
15	حي الربيع	3
16	حي الرحمانية	1
17	حي الرمال	88

7. What is the total area and average price of properties in each district?

```
SELECT District, SUM(TRY_CAST(REPLACE(Area, '²', '') AS FLOAT)) AS total_Area, AVG(Price) AS Average_Price
FROM Properties
GROUP BY District
```

Results		Messages	
	District	total_Area	Average_Price
1	حي احد	520	915000.000000
2	حي اشبيلية	527	1775000.000000
3	حي الازدهار	500	2069200.000000
4	حي البديعة	500	2000000.000000
5	حي التعاون	750	1499000.000000
6	حي الجرادية	NULL	5500000.000000
7	حي الجنادرية	6794	1086710.000000
8	حي الحائر	1124	300450.000000
9	حي الحرم	3446	883936.176470
10	حي الحمراء	261	2975125.000000
11	حي الخالدية	855	843000.000000
12	حي الخليج	2265	1539142.857142
13	حي الدار البيضاء	7489	558984.210526
14	حي الربوة	NULL	1300000.000000
15	حي الربيع	1160	3800000.000000
16	حي الرحمانية	960	7680000.000000
17	حي الرمال	20262	1292908.181818

8. Which properties have a price between a given range (e.g., 500,000 and 1,000,000)?

```
SELECT *
FROM Properties
WHERE Price BETWEEN 500000 AND 1000000;
```

Results Messages											
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_Name
1	A877409248	دور	6	5	214 م	730000.00	دور للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	NULL
2	T501925005	فيلا	6	6	300 م	980000.00	فيلا للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	مؤسسة غزالة للخدمات العقارية
3	B566435343	دور	3	3	500 م	800000.00	دور للبيع في شبرا، غرب الرياض	شبرا، غرب الرياض، الرياض	حي شبرا	الرياض	شركة نجمة التميز للعقارات
4	T771872957	شقة	3	3	893 م	590000.00	شقة 3 غرف نوم للبيع في ظهرة لبن، الرياض	ظهرة لبن، غرب الرياض، الرياض	حي ظهرة لبن	الرياض	روح السعودية للتطوير والاستثمار العقاري
5	I151063802	دور	3	3	900 م	850000.00	دور للبيع في العوالي، غرب الرياض	العوالي، غرب الرياض، الرياض	حي العوالي	الرياض	NULL
6	D254189383	دور	3	3	202 م	660000.00	دور للبيع في الطيبة، جنوب الرياض	الرياض، جنوب الرياض، الرياض	حي طيبة	الرياض	NULL
7	J275107714	فيلا	3	4	312 م	1000000.00	فيلا دورين مفصولة للبيع في العرجاء الرياض	العرجاء، غرب الرياض، الرياض	حي العرجاء	الرياض	شركة أختصاصي الأول للعقارات
8	Z373191240	دور	3	3	500 م	800000.00	ادوار للبيع في شبرا، غرب الرياض	شبرا، غرب الرياض، الرياض	حي شبرا	الرياض	NULL
9	M430464573	شقة	4	4	118 م	630000.00	شقة للبيع في ظهرة لبن، غرب الرياض	ظهرة لبن، غرب الرياض، الرياض	حي ظهرة لبن	الرياض	NULL
10	A724019977	دور	4	4	214 م	760000.00	دور للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	شركة نجمة التميز للعقارات
11	D266817233	شقة	3	3	125 م	880000.00	شقة للبيع في العارض، الرياض	العارض، شمال الرياض، الرياض	حي العارض	الرياض	مكتب بدر حمد الموسى للعقارات
12	B089101864	دور	4	3	500 م	860000.00	دور أرضي للبيع في شبرا، غرب الرياض	شبرا، غرب الرياض، الرياض	حي شبرا	الرياض	شركة نجمة التميز للعقارات
13	X403241518	دور	3	4	500 م	860000.00	أدوار للبيع في شبرا، غرب الرياض	شبرا، غرب الرياض، الرياض	حي شبرا	الرياض	شركة نجمة التميز للعقارات
14	I403364540	دور	3	3	191 م	1000000.00	دور للبيع في حي الرمال، شرق الرياض	الرمال، شرق الرياض، الرياض	حي الرمال	الرياض	شركة إثراء الأولى العقارية
15	L644597154	دور	4	4	174 م	680000.00	دور للبيع في السويدي، غرب الرياض	السويدي، غرب الرياض، الرياض	حي السويدي	الرياض	NULL
16	P594943733	عمارة	NULL	NULL	174 م	600000.00	شقق للبيع في السويدي، غرب الرياض	السويدي، غرب الرياض، الرياض	حي السويدي	الرياض	NULL

9. Which agencies have the highest number of listed properties?

```
SELECT Agency_Name, COUNT(Agency_Name) AS Total
FROM Properties
GROUP BY Agency_Name
ORDER BY total DESC;
```

Results Messages		
	Agency_Name	Total
1	شركة نجمة التميز للعقارات	198
2	إسكان سلمان للتسويق العقاري	89
3	سكن المعالي للعقارات	75
4	مكتب الاحمدي للعقارات	43
5	مؤسسة وسام المساكن العقارية	37
6	شركة راكر العقارية	30
7	شركة رؤية التسويق العقاري	17
8	شركة بنائات العقارية	12
9	شركة قصر الرقي العقارية	12
10	مساكن ركاز للعقارات	11
11	شركة إثراء الأولى العقارية	10
12	مكتب طريق الاسكان	9
13	شركة قمة الوطن العقارية	8
14	شركة مسكن البين العقارية	8
15	شركة نهضة التطور العقارية	7
16	شركة غيوم نجد للخدمات العقارية	7
17	شركة حلول دارك العقارية	7

10. Which properties mention a specific feature (e.g., “Modern”) in the description?

```
SELECT *
FROM Properties
WHERE Description LIKE '%مودرن%'
```

Results Messages											
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_Name
1	G066192381	دور	4	3	3,098 م ²	1350000.00	دور علوي مودرن للبيع - مشروع ذا بارك	الربوة، وسط الرياض، الرياض	حي الربوة	الرياض	مساكن ركاز للعقارات
2	E273062078	شقة	4	3	3,098 م ²	1100000.00	شقة مودرن للبيع - مشروع ذا بارك	الربوة، وسط الرياض، الرياض	حي الربوة	الرياض	مساكن ركاز للعقارات
3	V760234914	شقة	4	4	478 م ²	900000.00	شقق مودرن للبيع في المهدية، غرب الرياض	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	NULL
4	E616539307	شقة	4	3	140 م ²	770000.00	شقة مودرن	القادسية، شرق الرياض، الرياض	حي القادسية	الرياض	سكن المعالي للعقارات
5	Q698134700	شقة	3	3	478 م ²	880000.00	شقة مودرن للبيع في المهدية، غرب الرياض	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	NULL
6	L337822150	شقة	3	3	478 م ²	900000.00	شقة بنظام مودرن في حي المهدية	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	NULL
7	Y458240444	فيلا	4	7	400 م ²	2150000.00	فيلا مودرن بحي المهدية	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	NULL
8	A941488347	فيلا	6	6	276 م ²	1700000.00	فيلا مودرن للبيع في حي البنان، شرق الرياض	حي البنان، شرق الرياض، الرياض	حي حي البنان	الرياض	سكن المعالي للعقارات
9	J823235116	فيلا	5	5	450 م ²	3250000.00	فيلا مودرن للبيع في المهدية، غرب الرياض	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	مكتب دليل المهدية للعقارات
10	Q898506068	دور	4	4	305 م ²	1400000.00	دور أرضي مودرن للبيع في القادسية، شرق الرياض	القادسية، شرق الرياض، الرياض	حي القادسية	الرياض	سكن المعالي للعقارات
11	H923672707	فيلا	10	8	450 م ²	3200000.00	للبيع فيلا مودرن بالمهديه المريج الذهبي مع شقه بمدخل خ	المهدية، غرب الرياض، الرياض	حي المهدية	الرياض	NULL
12	U614718775	شقة	3	3	117 م ²	890000.00	شقة سكنية مودرن مشروع هاجر 38 - باليرموك، الرياض	اليرموك، شرق الرياض، الرياض	حي اليرموك	الرياض	شركة سبل الاولى العقارية

11. What is the average price and average area for each Property_Type?

```
SELECT Property_Type, AVG(TRY_CAST(REPLACE(Area, ' م2', '') AS FLOAT)) AS Average_Area, AVG(Price) AS Average_Price
FROM Properties
GROUP BY Property_Type
```

Results Messages			
	Property_Type	Average_Area	Average_Price
1	فيلا	385.864516129032	3428682.765625
2	استراحة	596.75	2780000.000000
3	عمارة	243	2150000.000000
4	ارض	650.5	1162800.000000
5	ارض سكنية	499.446428571429	1626858.278688
6	عمارة سكنية	498.8125	3248476.190476
7	دور	313.558139534884	986923.904884
8	شقة	175.089473684211	819136.754430

12. Which properties have more than a specified number of bedrooms (e.g., more than 3 bedrooms)?

```
SELECT *
FROM Properties
WHERE Bathrooms>3;
```

Results Messages											
	Property_ID	Property_Type	Bedrooms	Bathrooms	Area	Price	Description	Location	District	City	Agency_↑
1	A877409248	دور	6	5	214 م²	730000.00	دور للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	NULL
2	W448904463	فيلا	5	6	440 م²	4800000.00	فيلا للبيع في الملك فهد، شمال الرياض	الملك فهد، شمال الرياض، الرياض	حي الملك فهد	الرياض	NULL
3	M187516680	فيلا	11	6	445 م²	5000000.00	فيلا للبيع في الوادي، شمال الرياض	الوادي، شمال الرياض، الرياض	حي الوادي	الرياض	NULL
4	H808583263	دور	6	5	185 م²	1200000.00	دور للبيع في المونسية، شرق الرياض	المونسية، شرق الرياض، الرياض	حي المونسية	الرياض	NULL
5	T501925005	فيلا	6	6	300 م²	980000.00	فيلا للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	مات العقارية
6	G622333075	دور	6	5	500 م²	1249000.00	دور للبيع في الخليج، شرق الرياض	الخليج، شرق الرياض، الرياض	حي الخليج	الرياض	باد للاستثمار
7	L472435811	دور	5	4	523 م²	1650000.00	للبيع أدوار في الريان، شرق الرياض	الريان، شرق الرياض، الرياض	حي الريان	الرياض	باد للاستثمار
8	S442527647	فيلا	5	5	500 م²	3500000.00	فيلا للبيع في الطر، شرق الرياض	الطر، شرق الرياض، الرياض	حي الطر	الرياض	امي للعقارات
9	T586702253	عمارة سكنية	11	11	1,200 م²	5500000.00	عمارة سكنية للبيع في حي الجرادية، غرب الرياض	الجرادية، غرب الرياض، الرياض	حي الجرادية	الرياض	لويز العقاري
10	L680464272	دور	4	6	540 م²	1450000.00	دور للبيع في المونسية، شرق الرياض	المونسية، شرق الرياض، الرياض	حي المونسية	الرياض	ماكن العقارية
11	J275107714	فيلا	3	4	312 م²	1000000.00	فيلا دورين مفصولة للبيع في العريحاء، الرياض	العريحاء، غرب الرياض، الرياض	حي العريحاء	الرياض	ول للعقارات
12	O899275444	فيلا	5	9	450 م²	3800000.00	فيلا زاوية درج داخلي وشقة للبيع في البرموك، شرق الرياض	البرموك، شرق الرياض، الرياض	حي البرموك	الرياض	NULL
13	M430464573	شقة	4	4	118 م²	630000.00	شقة للبيع في ظهرة لبن، غرب الرياض	ظهرة لبن، غرب الرياض، الرياض	حي ظهرة لبن	الرياض	NULL
14	W092745745	فيلا	8	7	580 م²	6000000.00	للبيع فيلا مع شقة في الربيع، شمال الرياض	الربيع، شمال الرياض، الرياض	حي الربيع	الرياض	NULL
15	D089444658	دور	4	4	3,098 م²	1450000.00	Ground floor for sale in Rabwah neighborhood, Ri...	الربوة، وسط الرياض، الرياض	حي الربوة	الرياض	كاز للعقارات
16	A724019977	دور	4	4	214 م²	760000.00	دور للبيع في بدر، جنوب الرياض	بدر، جنوب الرياض، الرياض	حي بدر	الرياض	ميز للعقارات

13. Which district has the highest average property price?

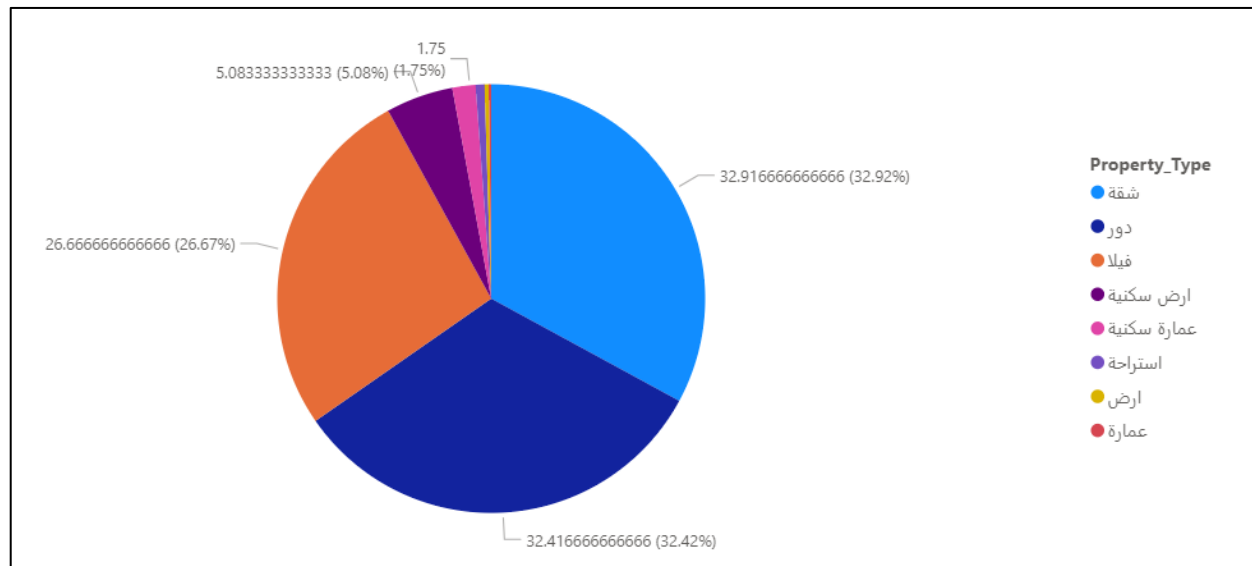
```
SELECT TOP 1 District, AVG(Price) AS AVG_Price  
FROM Properties  
GROUP BY District  
ORDER BY AVG_Price DESC
```

Results Messages		
	District	AVG_Price
1	حي الصفا	12499500.000000

14. What is the percentage distribution of properties by Property_Type?

```
SELECT Property_Type , COUNT(*) * 100.0 / (SELECT COUNT(*) FROM Properties) AS percentage
FROM Properties
Group by Property_Type
```

Results Messages		
	Property_Type	percentage
1	فيلا	26.666666666666
2	استراحة	0.666666666666
3	عمارة	0.166666666666
4	ارض	0.333333333333
5	ارض سكنية	5.083333333333
6	عمارة سكنية	1.750000000000
7	دور	32.416666666666
8	شقة	32.916666666666



Data Source:

[kaggle.mohammedalsubaie](https://kaggle.com/mohammedalsubaie)

Author:

analyzed by [[Areej Alnashri](#)].