



BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

**FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN
INGENIERÍA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**

PROFESOR:

ALFREDO GARCIA SUAREZ

MATERIA:

INTELIGENCIA DE NEGOCIOS

ALUMNA:

CORONA MORALES ARELY | 202032443

PRIMAVERA 2025

TRADUCCIÓN DE VARIABLES

Id:

ID: Identificador único de Airbnb para el anuncio.

listing_url:

URL del anuncio: Enlace al anuncio en Airbnb.

scrape_id:

ID de extracción: Identificador único de la extracción dentro de "Inside Airbnb". Indica a qué parte de la extracción pertenece este anuncio.

last_scraped:

Última extracción: Fecha y hora en formato UTC en que se extrajo este anuncio.

Source:

Fuente: Una de las opciones de búsqueda de vecindarios u otras fuentes.

Name:

Nombre: Nombre del anuncio.

Description:

Descripción: Descripción detallada del anuncio.

neighborhood_overview:

Descripción del vecindario: Descripción proporcionada por el anfitrión sobre el vecindario.

picture_url:

URL de la imagen: Enlace a la imagen del anuncio en tamaño regular.

host_id:

ID del anfitrión: Identificador único de Airbnb para el anfitrión o usuario.

host_url:

URL del anfitrión: Enlace a la página del anfitrión en Airbnb.

host_name:

Nombre del anfitrión: Nombre del anfitrión (normalmente, el primer nombre).

host_since:

Anfitrión desde: Fecha en la que el usuario o anfitrión fue creado.

host_location:

Ubicación del anfitrión: Ubicación reportada por el anfitrión.

host_about:

Acerca del anfitrión: Descripción proporcionada por el anfitrión sobre sí mismo.

host_response_time:

Tiempo de respuesta del anfitrión: Tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder.

host_response_rate:

Tasa de respuesta del anfitrión: Porcentaje de respuestas del anfitrión a las consultas recibidas.

host_acceptance_rate:

Tasa de aceptación del anfitrión: La tasa a la que un anfitrión acepta reservas.

host_is_superhost:

Es superanfitrión (booleano [t=true; f=false]): Indica si el anfitrión es considerado un superanfitrión.

host_thumbnail_url:

URL de la miniatura del anfitrión: Enlace a la imagen en miniatura del anfitrión.

host_picture_url:

URL de la foto del anfitrión: Enlace a la imagen del anfitrión.

host_neighbourhood:

Vecindario del anfitrión: Ubicación general del anfitrión.

host_listings_count:

Cantidad de listados del anfitrión: Número de propiedades que el anfitrión tiene (según cálculos de Airbnb).

host_total_listings_count:

Cantidad total de listados del anfitrión: Número total de propiedades que tiene el anfitrión (según cálculos de Airbnb).

host_verifications:

Verificaciones del anfitrión: Métodos utilizados para verificar al anfitrión.

host_has_profile_pic:

Tiene foto de perfil (booleano [t=true; f=false]): Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.

host_identity_verified:

Identidad verificada (booleano [t=true; f=false]): Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada.

Neighbourhood:

Vecindario: Nombre del vecindario según se proporciona.

neighbourhood_cleansed:

Vecindario limpio: El vecindario geocodificado usando latitud y longitud, basado en mapas abiertos o archivos digitales públicos.

neighbourhood_group_cleansed:

Grupo de vecindarios limpio: Grupo de vecindarios geocodificado usando latitud y longitud, basado en mapas abiertos o archivos digitales públicos.

Latitude:

Latitud: Coordenada de latitud, usa el sistema geodésico mundial (WGS84).

Longitude:

Longitud: Coordenada de longitud, usa el sistema geodésico mundial (WGS84).

property_type:

Tipo de propiedad: Tipo de propiedad seleccionado por el anfitrión. Los hoteles y bed & breakfasts están descritos como tales por los anfitriones en este campo.

room_type:**Tipo de habitación**

[Casa/apartamento completo | Habitación privada | Habitación compartida | Hotel]

Todas las propiedades están agrupadas en los siguientes tres tipos de habitaciones:

- **Casa/apartamento completo**

Las casas/apartamentos completos son ideales si buscas un hogar lejos de tu hogar. Con un lugar completo, tendrás todo el espacio para ti. Esto generalmente incluye un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada separada y dedicada. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán o no en la propiedad (por ejemplo: "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y proporcionar más detalles sobre el anuncio.

- **Habitación privada**

Las habitaciones privadas son ideales si prefieres un poco de privacidad y aún valoras una conexión local. Al reservar una habitación privada, tendrás tu propia habitación para dormir, pero podrías compartir algunos espacios con otras personas. Es posible que necesites pasar por espacios interiores que otro anfitrión o invitado pueda ocupar para llegar a tu habitación.

- **Habitación compartida**

Las habitaciones compartidas son para aquellos a los que no les importa compartir un espacio con otros. Al reservar una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y compartirás todo el espacio con otros huéspedes. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan hacer nuevos amigos y encontrar opciones de estadía económicas.

Accommodates;

Capacidad máxima: La capacidad máxima del alojamiento.

Bathrooms:

Número de baños: El número de baños en el alojamiento.

bathrooms_text;

Descripción de los baños: El número de baños en formato de texto. En el sitio web de Airbnb, este campo ha evolucionado de ser un número a una descripción textual. Para datos antiguos, se usaban números.

Bedrooms:

Número de habitaciones: El número de habitaciones en el alojamiento.

Beds:

Número de camas: El número de camas disponibles en el alojamiento.

Amenities:

Servicios: Lista en formato JSON que describe los servicios disponibles en el alojamiento.

Price:

Precio: Precio diario en la moneda local.

Nota: El símbolo \$ es un artefacto técnico y debe ignorarse si el listado usa otra moneda.

minimum_nights:

Noches mínimas: Número mínimo de noches requeridas para reservar el alojamiento (las reglas del calendario pueden variar).

maximum_nights:

Noches máximas: Número máximo de noches permitidas para una reserva (las reglas del calendario pueden variar).

minimum_minimum_night:

Mínimo de noches mínimas: El valor más bajo permitido para la cantidad mínima de noches en el calendario (basado en los próximos 365 días).

maximum_minimum_night:

Máximo de noches mínimas: El valor más alto permitido para la cantidad mínima de noches en el calendario (basado en los próximos 365 días).

minimum_maximum_night:

Mínimo de noches máximas: El valor más bajo permitido para la cantidad máxima de noches en el calendario (basado en los próximos 365 días).

maximum_maximum_night:

Máximo de noches máximas: El valor más alto permitido para la cantidad máxima de noches en el calendario (basado en los próximos 365 días).

minimum_nights_avg_nt:

Promedio mínimo de noches: El promedio de la cantidad mínima de noches permitidas en el calendario (basado en los próximos 365 días).

maximum_nights_avg_nt:

Promedio máximo de noches: El promedio de la cantidad máxima de noches permitidas en el calendario (basado en los próximos 365 días).

calendar_updated:

Calendario actualizado: Fecha en la que se actualizó el calendario.

has_availability:

Tiene disponibilidad (booleano [t=true; f=false]): Indica si el alojamiento tiene disponibilidad.

availability_30:

Disponibilidad 30 días: La disponibilidad del alojamiento durante los próximos 30 días según el calendario. Nota: Un listado puede no estar disponible porque ya fue reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

availability_60:

Disponibilidad 60 días: La disponibilidad del alojamiento durante los próximos 60 días según el calendario. Nota: Un listado puede no estar disponible porque ya fue reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

availability_90:

Disponibilidad 90 días: La disponibilidad del alojamiento durante los próximos 90 días según el calendario. Nota: Un listado puede no estar disponible porque ya fue reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

availability_365:

Disponibilidad 365 días: La disponibilidad del alojamiento durante los próximos 365 días según el calendario. Nota: Un listado puede no estar disponible porque ya fue reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

calendar_last_scraped:

Calendario extraído por última vez: Fecha en que el calendario fue extraído por última vez.

number_of_reviews:

Número de reseñas: La cantidad total de reseñas que tiene el alojamiento.

number_of_reviews_ltm:

Número de reseñas en los últimos 12 meses: Cantidad de reseñas recibidas por el alojamiento en los últimos 12 meses.

number_of_reviews_l30d:

Número de reseñas en los últimos 30 días: Cantidad de reseñas recibidas por el alojamiento en los últimos 30 días.

first_review:

Primera reseña: Fecha de la primera (o más antigua) reseña del alojamiento.

last_review:

Fecha de la última reseña

La fecha de la última o más reciente reseña.

review_scores_rating:

Puntuación general

La puntuación general otorgada al alojamiento por los huéspedes.

review_scores_accuracy:

Puntuación de precisión

La puntuación relacionada con la precisión de la descripción del anuncio.

review_scores_cleanliness:

Puntuación de limpieza

La puntuación que evalúa la limpieza del alojamiento.

review_scores_checkin:

Puntuación de registro

La puntuación que mide la experiencia de registro (check-in) proporcionada por el anfitrión.

review_scores_communication:

Puntuación de comunicación

La puntuación que evalúa la comunicación entre el anfitrión y el huésped.

review_scores_location:

Puntuación de ubicación

La puntuación otorgada a la ubicación del alojamiento.

review_scores_value:

Puntuación de valor

La puntuación que mide la relación calidad-precio del alojamiento.

License:

Licencia

El número de licencia/permiso/registro del alojamiento.

instant_bookable:

Reservable al instante

Indica si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar la solicitud de reserva. Un indicador de un anuncio comercial.

[t=true; f=false]

calculated_host_listings_count:

Número calculado de anuncios del anfitrión

El número de anuncios que tiene el anfitrión en la búsqueda actual, en la ciudad/región.

calculated_host_listings_count_entire_homes:

Número calculado de anuncios de casas/apartamentos completos del anfitrión

El número de anuncios de casas o apartamentos completos que tiene el anfitrión en la búsqueda actual, en la geografía de la ciudad/región.

calculated_host_listings_count_private_rooms:

Número calculado de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en la extracción de datos actual, en la geografía de la ciudad/región.

calculated_host_listings_count_shared_rooms :Número calculado de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en la extracción de datos actual, en la geografía de la ciudad/región.

reviews_per_month: Promedio de número de reseñas por mes que el listado ha recibido durante su existencia.

SELECCIÓN DE 50 VARIABLES

1. id – Identificador único del anuncio: importante para referenciar registros individuales.
2. name – Nombre del anuncio: útil para la identificación de listados específicos.
3. host_id – ID del anfitrión: permite agrupar listados bajo un mismo propietario.
4. host_name – Nombre del anfitrión: información descriptiva.
5. host_since – Fecha desde que el anfitrión está activo: para analizar la experiencia del anfitrión.
6. host_response_time – Tiempo de respuesta del anfitrión: mide la calidad del servicio.
7. host_response_rate – Tasa de respuesta del anfitrión: también relacionada con la calidad del servicio.
8. host_is_superhost – Indicador de superhost: afecta la preferencia de los usuarios.
9. host_listings_count – Número de anuncios del anfitrión: indica profesionalismo del anfitrión.
10. host_location – Ubicación del anfitrión: relevante para análisis de proximidad.
11. property_type – Tipo de propiedad: casa, apartamento, etc.
12. room_type – Tipo de habitación: privada, compartida o entera.
13. accommodates – Capacidad de huéspedes: afecta la demanda y el precio.
14. bathrooms – Número de baños: clave en la evaluación de comodidad.
15. bedrooms – Número de habitaciones: factor de precio.
16. beds – Número de camas: similar al anterior.
17. amenities – Lista de servicios: determina el valor agregado del listado.
18. availability_30 – Días disponibles en los próximos 30 días.
19. availability_60 – Días disponibles en los próximos 60 días.
20. availability_90 – Días disponibles en los próximos 90 días.
21. availability_365 – Días disponibles en el año: mide la tasa de ocupación.
22. number_of_reviews – Cantidad de reseñas: mide popularidad.
23. first_review – Fecha de la primera reseña: longevidad del listado.
24. last_review – Fecha de la última reseña: actividad reciente.
25. review_scores_rating – Puntuación general: calidad percibida.
26. review_scores_accuracy – Precisión de la descripción: relación con expectativas.
27. review_scores_cleanliness – Limpieza: un factor crítico para los huéspedes.
28. review_scores_checkin – Facilidad de check-in: afecta la experiencia del usuario.
29. review_scores_communication – Comunicación: otro aspecto de calidad.
30. review_scores_location – Ubicación: impacto en la conveniencia.
31. review_scores_value – Relación calidad-precio: percepción del costo.