

# Presupuesto de Desarrollo de Software



Ari Cohen, Juan Ignacio Massacesi, Emmanuel Longhino, Luciana Puentes

Ingeniería de Software II 2025

## **NEXORA – Soluciones Tecnológicas**

Mendoza, 06 de Noviembre de 2025

Sr. Leandro Spadaro

Presente

### **Ref.: Sistema Web para Gestión y Alquiler de Cabañas en Mendoza**

De nuestra consideración:

Acorde a lo detallado oportunamente, desarrollamos la presente propuesta técnica y comercial, que ponemos a su disposición para su evaluación. En la misma se especifican las características generales del sistema, los alcances técnicos, las historias de usuario y las condiciones de contratación.

---

## **1) Situación Actual y Necesidades**

Se requiere el desarrollo de una plataforma web integral que permita la gestión y el alquiler de cabañas en la provincia de Mendoza.

El sistema deberá permitir que distintos propietarios registren y administren sus cabañas (con capacidad para 2, 4 o 6 personas), mientras que los usuarios finales (turistas) podrán buscar cabañas disponibles, verificar disponibilidad y realizar reservas online por un período mínimo de 5 días corridos.

---

## **2) Características de la Solución a Desarrollar**

### **2.1) Características Técnicas**

- Arquitectura en cuatro capas (presentación, lógica de negocio, datos y persistencia).
- Compatible con cualquier base de datos relacional moderna.
- Uso de herramientas de desarrollo actuales y estándares abiertos.
- Diseño responsivo, adaptable a distintos dispositivos (PC, tablets y smartphones).
- Interfaz moderna, intuitiva y de fácil navegación.

### **2.2) Tecnología**

- **Lenguaje:** Java / Spring Boot
- **Frontend:** HTML5, CSS3, Bootstrap y Thymeleaf

- **Base de datos:** MySQL
- **Servidor de aplicación:** Apache Tomcat
- **Framework ORM:** JPA / Hibernate
- **Control de versiones:** GitHub

### 2.3) Módulos Principales

- **Gestión de Propietarios:** alta, baja y modificación de usuarios propietarios.
- **Gestión de Cabañas:** registro de datos, capacidad, servicios, imágenes y tarifas.
- **Gestión de Disponibilidad:** calendario de ocupación por cabaña.
- **Búsqueda Avanzada:** filtros por ubicación, capacidad, precio y fechas disponibles.
- **Reservas Online:** registro y validación de reservas con pago electrónico.
- **Panel de Administración:** control general del sistema, gestión de usuarios y reportes.
- **Autenticación de Usuarios:** inicio de sesión diferenciado para propietarios y turistas.

### 2.4) Funcionalidades Adicionales

- Notificaciones automáticas por correo electrónico.
- Control de reservas mínimas (5 días corridos).
- Generación de comprobantes de reserva.
- Módulo de estadísticas (ocupación, ingresos, reservas por fecha).

---

## 3) Propuesta Técnica

- Entrega del código fuente completo del sistema.
- Capacitación para el uso de la plataforma (propietarios y administradores).
- Documentación técnica y manual de usuario.

- **Soporte técnico** durante el período de garantía.
  - Respaldo diario automático de la base de datos.
- 

## 4) Propuesta Comercial

### 4.1) Plazo de Entrega:

El desarrollo completo se estima en 60 días corridos a partir de la aceptación formal del presupuesto.

### 4.2) Costo Total:

Costo de análisis, desarrollo, implementación, pruebas y capacitación de la solución:  
**Pesos cuatro millones quinientos mil (\$ 2.500.000,00 ARS) + IVA.**

### 4.3) Forma de Pago:

- 50% al iniciar el proyecto.
- 50% a la entrega y puesta en marcha del sistema.

### 4.4) Validez:

El presente presupuesto tiene una validez de **10 días hábiles** a partir de la fecha de emisión.

---

## 5) Garantía y Soporte

Se incluye una **garantía de tres (3) meses** posteriores a la entrega del sistema, durante los cuales se atenderán sin costo las incidencias o ajustes menores que pudieran surgir.

Finalizado este período, los servicios de mantenimiento o mejoras serán presupuestados de forma independiente.

---

## 6) Consideraciones Finales

La presente propuesta no constituye contrato, sino una oferta técnica y económica basada en los requerimientos informados por el cliente.

Nos encontramos a disposición para ampliar cualquier aspecto técnico o económico de la propuesta.

---

## 7) Historias de Usuario

**Rol: Propietario**

- **HU-01:** Como propietario, quiero registrarme en la plataforma para poder administrar mis cabañas.
- **HU-02:** Como propietario, quiero cargar la información de mis cabañas (nombre, capacidad, servicios, fotos, tarifas) para que los turistas puedan verlas.
- **HU-03:** Como propietario, quiero consultar las reservas recibidas y el calendario de disponibilidad de cada cabaña.
- **HU-04:** Como propietario, quiero recibir notificaciones por correo cuando un turista realiza una reserva.
- **HU-05:** Como propietario, quiero modificar o dar de baja mis cabañas cuando lo considere necesario.

**Rol: Turista / Usuario final**

- **HU-06:** Como turista, quiero buscar cabañas disponibles según ubicación, capacidad y fechas, para elegir la que mejor se adapte a mis necesidades.
- **HU-07:** Como turista, quiero ver las fotos, descripción y servicios de cada cabaña antes de reservar.
- **HU-08:** Como turista, quiero reservar una cabaña online por un mínimo de 5 días y realizar el pago de forma segura.
- **HU-09:** Como turista, quiero recibir por correo la confirmación y comprobante de mi reserva.
- **HU-10:** Como turista, quiero iniciar sesión para consultar mis reservas activas o pasadas.

**Rol: Administrador**

- **HU-11:** Como administrador, quiero gestionar los usuarios propietarios y turistas del sistema.
- **HU-12:** Como administrador, quiero visualizar reportes de ocupación, reservas y estadísticas generales.
- **HU-13:** Como administrador, quiero aprobar o rechazar solicitudes de nuevos propietarios.

- **HU-14:** Como administrador, quiero tener acceso al panel general del sistema para realizar mantenimiento y control.

---

**Atentamente,**  
**Equipo de Desarrollo – NEXORA**