



MANUAL PENGGUNA MODUL JKPTG ONLINE (PENGUATKUASAAN DAN HASIL PERSEKUTUAN)



Versi 01.16



KAWALAN DOKUMEN

MAKLUMAT UMUM

Nama Dokumen	:	Manual Pengguna Modul JKPTG Online
Disediakan Untuk	:	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG)
Tarikh Disediakan	:	31 ^{hb} Okt 2017
Tarikh Kemaskini	:	31 ^{hb} Okt 2017
Rujukan Kontrak	:	T06/2016
Versi	:	Versi 01.16

REKOD VERSI TERDAHULU DAN KELULUSAN TERAKHIR

Versi	Tarikh
-	-

LOG PERUBAHAN

Seksyen-Mukasurat atau <i>Headings</i>	Perubahan	Tarikh



SENARAI KANDUNGAN

1	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan.....	1-6
1.1	Skrin Status Permohonan Penyewaan	1-6
1.2	Skrin Status Pembayaran Sewa	1-7



SENARAI GAMBARAJAH

Gambarajah 1: Skrin Utama Status Permohonan Penyewaan	1-6
Gambarajah 2: Skrin Maklumat Status Permohonan Penyewaan.....	1-6
Gambarajah 3: Skrin Utama Status Pembayaran Sewa	1-7
Gambarajah 4: Skrin Maklumat Status Pembayaran Sewa.....	1-7



SENARAI TERMA

Terma	Keterangan

SENARAI URUSAN

Bil.	Nama Urusan
1.	Penguatkuasaan Dan Hasil Persekutuan



1 PENGUATKUASAAN DAN HASIL PERSEKUTUAN

1.1 SKRIN STATUS PERMOHONAN PENYEWAAN

GAMBARAJAH 1: SKRIN UTAMA STATUS PERMOHONAN PENYEWAAN

The screenshot shows the main interface of the MyTaPP system. At the top, there is a header with the user's name 'Selamat Datang AISHAH BINTI AFFANDI', a 'Logout' button, and a 'Ujian Rangkaian' button. Below this is the system title 'SISTEM PENGURUSAN TANAH PERSEKUTUAN DAN PEMBAHAGIAN PUSAKA MODUL JKPTG ONLINE'. The main area contains a search form with fields for 'No Fail', 'No Hakmilik', and 'No Lot', and buttons for 'Cari', 'Kosongkan', and 'Kembali'. Below the search form is a table titled 'SENARAI PERMOHONAN PENYEWAAN' with columns for 'Bil', 'No Fail', 'No Fail Negeri', 'Tarikh Terima', and 'Status'. The table contains one entry with 'Bil' 1, 'No Fail' 'JKPTG/SPHP/931/18/12-10 SJ 1', 'No Fail Negeri', 'Tarikh Terima' '23/11/2015', and 'Status' 'DALAM PROSES'. At the bottom, there is a footer with the text 'Hakcipta Terpelihara © Kerajaan Malaysia 2017, Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan'.

GAMBARAJAH 2: SKRIN MAKLUMAT STATUS PERMOHONAN PENYEWAAN

The screenshot shows the detailed information screen for a rental application. It features the same header and system title as the previous screen. The search form is present, but the main area is dominated by a table titled 'MAKLUMAT PERMOHONAN' which contains the following details: 'No. Fail : JKPTG/SPHP/931/18/12-10 SJ 1', 'Urusan : PENYEWAAN', 'Suburusan : GRN TANAH', 'Tarikh Surat / Borang : 23/11/2015', 'Perkara : PENYEWAAN TANAH', 'Status Fail : DALAM PROSES', and 'Tujuan : PENYEWA DAN MENGURUS 2 BUAH BLOK KUARTERS'. Below this table is another section titled 'MAKLUMAT TANAH' which contains the following details: 'No. Lot : LOT 7144', 'Luas Lot : 0.8318 HEKTAR', 'No. Hakmilik : GRN 31547', 'Mukim : MUKIM CHERAS', 'Daerah : KUALA LUMPUR', 'Kategori Tanah : BANGUNAN', 'Subkategori Tanah : TIADA MAKLUMAT', 'Syarat Nyata : TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA', 'Seksyen Kepentingan : TIADA', 'Kegunaan Tanah : UNIT RUM KLUARGA TUOH TMN BKT CHERAS', 'Kementerian : KEMENTERIAN PERTAHANAN', and 'Agensi : KEMENTERIAN PERTAHANAN MALAYSIA'. The footer is the same as the previous screen.

Langkah	Tindakan
1.	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan Status Permohonan Penyewaan – Pengguna boleh menyemak status permohonan penyewaan.



1.2 SKRIN STATUS PEMBAYARAN SEWA

GAMBARAJAH 3: SKRIN UTAMA STATUS PEMBAYARAN SEWA

Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka
MODUL JKPTG ONLINE

Menu > Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan > Panduan >

CARIAN

Nama Penyewa :

Tarikh Resit :

SENARAI PEMBAYARAN SEWA

Bil	No Fail	Nama Penyewa	Tarikh Mula	Tarikh Tamat
1	JKPTG/SPHP/931/20/1-2 SJ 4	KELAB SUKAN & KEBELAJAN JKPTG PULAU PINANG	01/04/2016	31/03/2019
2	JKPTG/BHP/931/18/4-22	MASIKA BIN YUSOFF	01/05/2016	30/04/2019

Hakcipta Terpelihara © Kerajaan Malaysia 2017. Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan

GAMBARAJAH 4: SKRIN MAKLUMAT STATUS PEMBAYARAN SEWA

Sistem Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka
MODUL JKPTG ONLINE

Menu > Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan > Panduan >

CARIAN

Nama Penyewa :

Tarikh Resit :

SENARAI PEMBAYARAN SEWA

Bil	No Fail	Nama Penyewa	Tarikh Mula	Tarikh Tamat
1	JKPTG/SPHP/931/20/1-2 SJ 4	KELAB SUKAN & KEBELAJAN JKPTG PULAU PINANG	01/04/2016	31/03/2019
2	JKPTG/BHP/931/18/4-22	MASIKA BIN YUSOFF	01/05/2016	30/04/2019

MAKLUMAT SEWA [JKPTG/BHP/931/18/4-22]

MAKLUMAT DEPOSIT MAKLUMAT SEWA BAYARAN LAIN LAIN MAKLUMAT PERJANJIAN

SENARAI CETAKAN

Penyeta Akuan

Bil	Tarikh Transaksi	Tarikh Resit	No Resit	Tarikh Cek	No Cek / Rujukan	Butiran	Debit (RM)	Kredit (RM)	Salah (RM)
1	01/05/2016					SEWA BULAN MEI 2016	1,163.00	.00	1,163.00
2	16/05/2016	16/05/2016	02010116001268	13/05/2016	CMB 755500	SEWA TANAH - MEI 2016	.00	1,163.00	.00
3	01/06/2016					SEWA BULAN JUN 2016	1,163.00	.00	1,163.00
4	01/07/2016					SEWA BULAN JULAI 2016	1,163.00	.00	2,326.00
5	01/08/2016					SEWA BULAN OGOS 2016	1,163.00	.00	3,489.00
6	01/09/2016					SEWA BULAN SEPTEMBER 2016	1,163.00	.00	4,652.00
7	01/10/2016					SEWA BULAN OKTOBER 2016	1,163.00	.00	5,815.00
8	01/11/2016					SEWA BULAN NOVEMBER 2016	1,163.00	.00	6,978.00
9	01/12/2016					SEWA BULAN DISEMBER 2016	1,163.00	.00	8,141.00
10	01/01/2017					SEWA BULAN JANUARI 2017	1,163.00	.00	9,304.00
11	01/02/2017					SEWA BULAN FEBRUARI 2017	1,163.00	.00	10,467.00
12	01/03/2017					SEWA BULAN MAC 2017	1,163.00	.00	11,630.00
13	01/04/2017					SEWA BULAN APRIL 2017	1,163.00	.00	12,793.00
14	01/05/2017					SEWA BULAN MEI 2017	1,163.00	.00	13,956.00
15	01/06/2017					SEWA BULAN JUN 2017	1,163.00	.00	15,119.00
16	01/07/2017					SEWA BULAN JULAI 2017	1,163.00	.00	16,282.00
17	01/08/2017					SEWA BULAN OGOS 2017	1,163.00	.00	17,445.00
18	01/09/2017					SEWA BULAN SEPTEMBER 2017	1,163.00	.00	18,608.00
19	01/10/2017					SEWA BULAN OKTOBER 2017	1,163.00	.00	19,771.00
BAKI TUNGGAKAN / (LEMBHAN)									RM 19,771.00

Hakcipta Terpelihara © Kerajaan Malaysia 2017. Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan

Langkah	Tindakan
1.	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan – Status Pembayaran Sewa Tab Maklumat Deposit – Memaparkan bayaran deposit penyewa.
2.	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan – Status Pembayaran Sewa Tab Maklumat Sewa – Memaparkan bayaran setiap bulan penyewa.
3.	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan – Status Pembayaran Sewa Tab Bayaran Lain-Lain – Memaparkan bayaran <i>royalty</i> penyewa.



Langkah	Tindakan
4.	Penguatkuasaan dan Hasil Persekutuan – Status Pembayaran Sewa Tab Maklumat Perjanjian – Memaparkan status perjanjian penyewa seperti aktif ataupun tidak aktif.
