

## 房屋租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 联系电话：

\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 联系电话：

\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方自愿协商，就甲方所有的位于\_\_\_\_\_（房屋详细地址）的房屋租赁事宜达成以下协议：

### 一、房屋基本情况

1. 房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_

2. 房屋建筑面积：\_\_\_\_\_

3. 房屋用途：\_\_\_\_\_

二、租赁期限 本租赁合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

### 三、租金与支付方式

1. 租金为每月人民币\_\_\_\_元整，总计人民币\_\_\_\_元。

2. 乙方应于每月\_\_日前将租金汇入甲方指定账户，或以现金形式交付。

四、押金 乙方在签订本合同之日向甲方支付押金人民币\_\_\_\_元。租赁期满且无任何违约行为和损坏房屋设施的情况下，甲方应在租赁期满后\_\_日内退还押金。

### 五、房屋使用与维护

1. 乙方应合理使用租赁房屋，不得擅自改变房屋结构及用途。

2. 租赁期间内，房屋的日常维护保养由乙方负责，因使用不当造成房屋损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

## 六、权利与义务

1. 甲方应保证对所出租房屋拥有合法的所有权或使用权，确保乙方能正常使用。
2. 乙方应按照约定的时间、方式支付租金，并遵守国家相关法律法规以及小区管理规定。

## 七、合同解除与续租

1. 合同到期前\_\_日，如双方均有意续约，可重新签订租赁合同。
2. 合同到期不再续租或提前解约的，需提前\_\_日书面通知对方。

八、争议解决 因执行本合同发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其他条款 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 签字/盖章：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 签字/盖章：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_