

- (2) 乙方未依前項約定返還房屋時，本契約不以不定期契約繼續或認定，甲方得向乙方請求未返還租賃標的期間之相當月租金額，以及自本契約屆期或提前終止日之翌日起至返還完竣日止，按日租金2倍（即每月租金 $\div 30 \times 2$ ）計算之懲罰性違約金，如有損害（如相當於租金之不當得利或無法出租之損失等），並得請求賠償。
- (3) 乙方遷出時之遺留物品，經甲方限期取回而未為者，視同廢棄物，任由甲方處理，其處理所需費用，得由押金扣抵，如有不足由乙方補足。

#### 第8條 其他約定

- (1) 乙方以租賃標的申請公司登記者，於本契約終止時，需將公司登記遷出，甲方並依稅務等單位要求每月呈報遷出名單公文，否則甲方得通報乙方營業登記遷出。乙方登記之公司如停業，停業期間之租金以原租金一半計收。
- (2) 乙方如與第3人有債務糾紛與法律責任，由乙方自行負責與甲方無關。
- (3) 乙方信件得由甲方代簽收及轉發；乙方如寄放任何物品於甲方之處，甲方不負任何保管及法律責任，均由乙方負全責。
- (4) 雙方得以書面、電子郵件、手機簡訊、即時通訊軟體通知他方，書面通知以本契約所載之地址為準，如有變更應通知他方（如未通知變更，以原所知地址為準）；其他電子通知，則以一方發出訊息時，視為已通知達到他方，如他方得舉證非可歸責於己而無法收到訊息，不在此限。
- (5) 本契約以中華民國法令為準據法，如有未盡事宜，依相關法令處理；如有衍生爭議，雙方合意以臺灣臺北地方法院為管轄法院。
- (6) 本契約正本1式2份，雙方各持1份。

立契約書人

出租人：全方位商務中

法定代表人：謝欣育

統 編：80262645



(簽名或蓋章)

承租人：有義有限公司

法定代表人：彭聖耀

身分證字號：A126169836

統 編：

地 址：台北市信義區和平路三段509巷4號3樓

電 話：0986046505



(簽名或蓋章)

中華民國 113 年 5 月 29 日