

正本

檔號		保存期限
----	--	------

經濟部 函

客服專線：4121166(手機撥號請加02)
地址：100210臺北市中正區福州街15號
聯絡方式：電話 049-2359171 分機 3107
承辦人：林先生

310

新竹縣竹東鎮商華里7鄰東寧路三段47號

受文者：有奈有限公司

發文日期：中華民國113年05月06日

發文字號：經授商字第11330534960號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：非密件

附件：

主旨：貴公司申請設立登記、申請工商憑證登記乙案，請於文到30日內補正有關書件，〔補正時請檢附補正申請書並引用本文號〕以憑辦理，逾期即予否准，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司113年04月29日申請書。〔件費暫存〕
- 二、依據法務部法律字第0980032730號函：「按98年7月23日修正施行之民法第828條規定：「公司共有人之權利義務，依其共同關係所由成立之法律、法律行為或習慣定之（第1項）。第820條、第821條及第826條之1規定，於公司共有準用之（第2項）。公司共有物之處分及其他之權利行使，除法律另有規定外，應得公司共有人全體之同意（第3項）。」稽其立法說明，就法條適用順序而言，應先適用第1項，其次依第2項，最後方適用第3項所定應得公司共有人全體同意之方式。又為促使共有物有效利用，同年月日修正施行之民法第820條第1項復仿多數立法例，明定共有物之管理，除契約另有約定外，應依多數決為之。準此，來函所詢公司共有建物之出租行為，須先依其共同關係所由成立之法律（例如民法第1031條至第1041條有關夫妻共同財產制規定）、法律行為（例如合夥契約）或習慣（例如祭祀公業）定其權利義務之行使，如無特別規定其權利義務之行使方法，當事人亦無分管契約時，共有物之出租行為自屬上開民法第820條第1項



所稱共有物之管理行為，而得依多數決為之」，爰此，請檢送最近之第一類建物謄本（顯示全部所有權人）1份，及其他所有權人之同意書1份。

三、申請書件如欲郵寄請寄至經濟部商業發展署，地址：540202南投縣南投市省府路4號。

正本：有奈有限公司

副本：

部長 王美花

