


營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表【預查】

申請人	彭聖耀		案號	202406110346	
營業場所	臺北市大安區信義路四段210號十一樓				
營業場所坐落地號			土地使用分區	商三特(原商2)	
			道路寬度	40	
營業場所使用執照號碼	77-694	營業場所使用面積	146.24 平方公尺 (建物權狀登記面積)	使用執照原核准類組	集合住宅

查詢項目		查詢結果			
限辦		都計		建管	
		類組	審查意見	類組	審查意見
1	J399010 軟體出版業 備註：	28	符合 1.僅限十一樓使用，不得佔用陽台及其他樓層。2.現場僅限作辦公室使用，不得專為貯藏、展示、製造、加工、批發、零售、物流等場所使用，且現場不得貯藏機具。3.現場不得從事錄影、錄音、製作、錄製、拍攝。	G-2	符合規定 依「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」得免辦變更使用執照。現場僅限辦公室使用，不得為貯藏、展示、製造、加工、批發、零售、物流等場所使用，且現場不得貯藏機具。申請人若為房屋承租人，請逕洽所有權人揭露房屋是否有特殊情況，以免衍生額外之私權糾紛。
2					
3					
4					
5					
6					

備註：查詢項目須經各查詢單位認定均符合規定始屬合法使用

都市發展局 1999轉6742	
建築管理 工程處 1999轉8340	

※ 此郵件是系統自動傳送，請勿直接回覆，謝謝！