

# 建物登記第二類謄本（建物標示及所有權部）

## 大安區通化段五小段 01912-000建號

列印時間：民國113年04月18日09時58分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由全方位商務中心有限公司自行列印  
謄本種類碼：W8G!UVN!AK，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
大安地政事務所 主 任 林芳儀  
大安電謄字第099064號  
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

### \*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國086年11月05日 登記原因：更正  
建物門牌：信義路四段210號十一樓  
建物坐落地號：通化段五小段 0004-0000  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層 數：012層 總面積：\*\*\*\*146.24平方公尺  
層 次：十一層 層次面積：\*\*\*\*146.24平方公尺  
建築完成日期：民國077年10月13日 面積：\*\*\*\*\*17.60平方公尺  
附屬建物用途：陽臺 \*\*\*\*\*0.31平方公尺  
見使用執照  
共有部分：通化段五小段01916-000建號\*\*\*\*577.35平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*57735分之3000\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：77使694號  
其他登記事項：使用執照字號：77年使694號

### \*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003  
登記日期：民國113年01月29日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國113年01月02日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：A225\*\*\*\*\*7  
住 址：臺北市大安區建安里20鄰忠孝東路四段221號十樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：113北大字第001179號  
相關他項權利登記次序：0003-000  
其他登記事項：（一般註記事項）通化段五小段4地號土地所有權人登記次序0053  
建築基地權利（種類）範圍：通化段五小段4地號（所有權）77800分之1971

(0002) 登記次序：0004  
登記日期：民國113年01月29日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國113年01月02日  
所有權人：謝\*\*  
統一編號：A225\*\*\*\*\*2  
住 址：臺北市中山區興亞里18鄰南京東路二段108號五樓之13  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：113北大字第001180號  
相關他項權利登記次序：0003-000  
其他登記事項：（一般註記事項）通化段五小段4地號土地所有權人登記次序0054  
建築基地權利（種類）範圍：通化段五小段4地號（所有權）77800分之1971

本謄本僅係 建物標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
(續次頁)



# 大安區通化段五小段 01912-000建號

列印時間：民國113年04月18日09時58分

頁次：2

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

臺北市大安區地政事務所



8D

地方稅

本收據請妥為保存

臺北市稅捐稽徵處

113年房屋稅繳款書

收據聯：本聯經收款蓋章後，交納稅義務人收執，作繳納憑證

先生女士

統一編號：A22530\*\*\*\*

納稅義務人：謝馨儀

投遞地址：臺北市大安區信義路四段210號十一樓

管理代號：A27021011305300032301177

繳納期間：自113年05月01日起至113年05月31日止；展延自 年 月 日起至 年 月 日止

項目	本	稅	應繳金額合計		稅籍編號	便利商店蓋章或收款公庫及經收人員蓋章
		8,776		8,776		
公庫計算	逾期	天加徵滯納金	總計 (元)		A02300323011	
課稅房屋坐落	臺北市大安區義安里信義路四段210號11樓					
使用情形	住家		非住家			課稅月數
	自住或公益出租	非自住	營業	營業減半	私人醫院、診所或自由職業事務所	
課稅現值	0	0	1,170,200	0	0	06
稅率	1.2%	1.5%~3.6%	3%~5%	3%~5%	3%~5%	2%~2.5%
本稅	0	0	8,776	0	0	<div>12</div>

說明：

一、逾繳納期間(如遇例假日則順延)繳納者，每逾3日按應繳金額加徵1%滯納金至30日止，逾30日仍未繳納，且未申請復查者，依法移送強制執行。納稅義務人對加徵滯納金如有不

QR-Code專區

納稅義務人可透過行動裝置或行動裝置應用程式(APP)掃描下方QR Code

地方稅

本收據請妥為保存

臺北市稅捐稽徵處

113年房屋稅繳款書

收據聯：本聯經收款蓋章後，交納稅義務人收執，作繳納憑證

先生女士

統一編號：A22532\*\*\*\*

納稅義務人：謝欣育

投遞地址：臺北市中山區復華里011鄰南京東路三段201號三樓之1

管理代號：A27021011305301032300177

繳納期間：自113年05月01日起至113年05月31日止；展延自 年 月 日起至 年 月 日止

項目	本	稅	應繳金額合計		稅籍編號	便利商店蓋章或收款公庫及經收人員蓋章
		8,776		8,776		
公庫計算	逾期	天加徵滯納金	總計 (元)		A02300323011	
課稅房屋坐落	臺北市大安區義安里信義路四段210號11樓					
使用情形	住家		非住家			課稅月數
	自住或公益出租	非自住	營業	營業減半	私人醫院、診所或自由職業事務所	
課稅現值	0	0	1,170,200	0	0	06
稅率	1.2%	1.5%~3.6%	3%~5%	3%~5%	3%~5%	2%~2.5%
本稅	0	0	8,776	0	0	<div>12</div>

說明：

一、逾繳納期間(如遇例假日則順延)繳納者，每逾3日按應繳金額加徵1%滯納金至30日止，逾30日仍未繳納，且未申請復查者，依法移送強制執行。納稅義務人對加徵滯納金如有不

QR-Code專區

納稅義務人可透過行動裝置或行動裝置應用程式(APP)掃描下方QR Code