

useCase: Ανέβασμα αγγελίας

Βασική ροή:

- 1) Επιλογή κατηγορίας ακινήτου ( κατοικία, επαγγελματική στέγη, γη)
- 2) Επιλογή είδους( διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
- 3) Προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση)
- 4) Τοποθεσία ακινήτου
- 5) Υποπεριοχή ακινήτου
- 6) Γειτονιά ακινήτου
- 7) Οδός και αριθμός ακινήτου
- 8) Επαλήθευση στο χάρτη
- 9) Βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου( τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 10) Επιπλέον χαρακτηριστικά( έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση)
- 11) Περιγραφή ακινήτου
- 12) Φωτογραφίες και βίντεο
- 13) Στοιχεία επικοινωνίας( email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 14) Δημοσίευση

Εναλλακτική ροή – επαγγελματική στέγη:

- 1) Επιλογή είδους( γραφείο, κατάστημα, αποθήκη, ξενοδοχείο, εκθεσιακός χώρος)
- 2) Προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση)
- 3) Τοποθεσία ακινήτου
- 4) Υποπεριοχή ακινήτου
- 5) Γειτονιά ακινήτου
- 6) Οδός και αριθμός ακινήτου
- 7) Επαλήθευση στον χάρτη
- 8) Βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου( τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 9) Επιπλέον χαρακτηριστικά( έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση, φάση ρεύματος)
- 10) Περιγραφή ακινήτου
- 11) Φωτογραφίες και βίντεο
- 12) Στοιχεία επικοινωνίας( email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 13) Δημοσίευση

Εναλλακτική ροή – γη:

- 1) Επιλογή είδους( οικόπεδο, αγροτεμάχιο, νησί, άλλες κατηγορίες)
- 2) Προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση)
- 3) Τοποθεσία ακινήτου
- 4) Υποπεριοχή ακινήτου

- 5) Γειτονιά ακινήτου
- 6) Οδός και αριθμός ακινήτου
- 7) Επαλήθευση στον χάρτη
- 8) Βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου( μήκος πρόσοψης, απόσταση από τη θάλασσα, ζώνη, πρόσβαση από, κλίση)
- 9) Επιπλέον χαρακτηριστικά ( αν είναι εντός σχεδίου πόλεως, αγροτική χρήση, αν είναι επενδυτικό, συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, αν έχει αντιπαροχή)
- 10) Περιγραφή ακινήτου
- 11) Φωτογραφίες και βίντεο
- 12) Στοιχεία επικοινωνίας( email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 13) Δημοσίευση

useCase:Τροποποίηση αγγελίας

Βασική ροή:

- 1) Επιλογή αγγελίας
- 2) Τροποποίηση είδους( διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
- 3) Τροποποίηση προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση)
- 4) Τροποποίηση τοποθεσίας ακινήτου
- 5) Τροποποίηση βασικών χαρακτηριστικών ακινήτου( τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 6) Τροποποίηση επιπλέον χαρακτηριστικών( έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση)
- 7) Τροποποίηση περιγραφής ακινήτου
- 8) Τροποποίηση φωτογραφιών και βίντεο
- 9) Τροποποίηση στοιχείων επικοινωνίας( email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 10) Δημοσίευση

Εναλλακτική ροή – διαγραφή αγγελίας:

- 1) Επιλογή αγγελίας
- 2) Διαγραφή αγγελίας
- 3) Επιβεβαίωση διαγραφής
- 4) Ολοκλήρωση διαγραφής

useCase:κλείσιμο ακινήτου

Βασική ροή:

- 1) Επιλογή ακινήτου
- 2) Επικοινωνία με ιδιοκτήτη
- 3) Ραντεβού για προβολή του ακινήτου είτε μέσω επίσκεψης είτε εικονικής περιήγησης
- 4) Ενημέρωση για συμβόλαιο ακινήτου
- 5) Ενημέρωση για πληρωμή μεσίτη
- 6) Ψηφιακές υπογραφές σε συμβόλαιο
- 7) Πληρωμή μεσίτη και πρώτου ενοικίου
- 8) Επιβεβαίωση ότι ο πελάτης έλαβε τα κλειδιά του ακινήτου

Εναλλακτική ροή – πληρωμή από πελάτη:

- 1) Εκκίνηση διαδικασίας πληρωμής
- 2) Ο πελάτης συνδέεται με ηλεκτρονική τράπεζα
- 3) Ο πελάτης στέλνει μεσιτικής αμοιβής και πρώτου ενοικίου
- 4) Ο πελάτης λαμβάνει την απόδειξη
- 5) Έξοδος από ηλεκτρονική τράπεζα
- 6) Επιστροφή στο Tortoise
- 7) Επιβεβαίωση από μεσίτη ότι έλαβε το ποσό
- 8) Ο πελάτης λαμβάνει τα κλειδιά του ακινήτου