

useCase: Ανέβασμα αγγελίας από χρήστη (ιδιώτης - μεσίτης)

Βασική ροή:

Ο χρήστης επιλέγει την ενέργεια ανέβασμα αγγελίας

- 1) Ο χρήστης επιλέγει την κατηγορία του ακινήτου (κατοικία, επαγγελματική στέγη, γη) και το είδος (διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
- 2) Ο χρήστης επιλέγει προς τι διατίθεται (πώληση / ενοικίαση) το ακίνητο
- 3) Ο χρήστης καθορίζει την τοποθεσία του ακινήτου(Γειτονιά, Οδός και αριθμός)
- 4) Το σύστημα ζητάει να γίνει επαλήθευση της περιοχής στον χάρτη
- 5) Ο χρήστης καθορίζει τα υποχρεωτικά βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου(τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 6) Ο χρήστης έχει την επιλογή να προσθέσει επιπλέον χαρακτηριστικά(έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση)
- 7) Ο χρήστης δίνει μια σύντομη περιγραφή του ακινήτου
- 8) Ο χρήστης ανεβάζει φωτογραφίες και βίντεο του ακινήτου
- 9) Ο χρήστης συμπληρώνει τα στοιχεία επικοινωνίας του (email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 10) Το σύστημα καταχωρεί την αγγελία στις διαθέσιμες

Εναλλακτική ροή – επαγγελματική στέγη:

- 1) Ο χρήστης επιλέγει την κατηγορία του ακινήτου: επαγγελματική στέγη
- 2) Ο χρήστης επιλέγει προς τι διατίθεται (πώληση / ενοικίαση) το ακίνητο
- 3) Ο χρήστης καθορίζει την τοποθεσία του ακινήτου(Γειτονιά, Οδός και αριθμός)
- 4) Το σύστημα ζητάει να γίνει επαλήθευση της περιοχής στον χάρτη
- 5) Ο χρήστης καθορίζει τα υποχρεωτικά βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου(τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 6) Ο χρήστης έχει την επιλογή να προσθέσει επιπλέον χαρακτηριστικά (έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση, φάση ρεύματος)
- 7) Ο χρήστης δίνει μια σύντομη περιγραφή του ακινήτου
- 8) Ο χρήστης ανεβάζει φωτογραφίες και βίντεο του ακινήτου
- 9) Ο χρήστης συμπληρώνει τα στοιχεία επικοινωνίας του (email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 10) Το σύστημα καταχωρεί την αγγελία στις διαθέσιμες

Εναλλακτική ροή – γη:

- 1) Ο χρήστης επιλέγει την κατηγορία του ακινήτου: γη
- 2) Ο χρήστης επιλέγει προς τι διατίθεται (πώληση / ενοικίαση) το ακίνητο
- 3) Ο χρήστης καθορίζει την τοποθεσία του ακινήτου(Γειτονιά, Οδός και αριθμός)
- 4) Το σύστημα ζητάει να γίνει επαλήθευση της περιοχής στον χάρτη
- 5) Ο χρήστης καθορίζει τα υποχρεωτικά βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου (μήκος πρόσοψης, απόσταση από τη θάλασσα, ζώνη, πρόσβαση από, κλίση)

- 6) Ο χρήστης έχει την επιλογή να προσθέσει επιπλέον χαρακτηριστικά (αν είναι εντός σχεδίου πόλεως, αγροτική χρήση, αν είναι επενδυτικό, συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, αν έχει αντιπαροχή)
- 7) Ο χρήστης δίνει μια σύντομη περιγραφή του ακινήτου
- 8) Ο χρήστης ανεβάζει φωτογραφίες και βίντεο του ακινήτου
- 9) Ο χρήστης συμπληρώνει τα στοιχεία επικοινωνίας του (email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 10) Το σύστημα καταχωρεί την αγγελία στις διαθέσιμες

useCase:Τροποποίηση αγγελίας από χρήστη (ιδιώτης - μεσίτης)

Βασική ροή:

- 1) Ο χρήστης επιλέγει την αγγελία που θέλει να επεξεργαστεί
- 2) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει το είδος του ακινήτου (διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
- 3) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει το προς τι διατίθεται (πώληση / ενοικίαση)
- 4) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τη τοποθεσία του ακινήτου
- 5) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τα βασικά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου(τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
- 6) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τα επιπλέον χαρακτηριστικά(έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση)
- 7) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει την περιγραφή του ακινήτου
- 8) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τις φωτογραφίες και τα βίντεο
- 9) Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας(email, αριθμός τηλεφώνου, όνομα, επίθετο)
- 10) Το σύστημα ανανεώνει την ήδη υπάρχουσα αγγελία με τις αλλαγές που έγιναν

Εναλλακτική ροή – διαγραφή αγγελίας:

- 1) Ο χρήστης επιλέγει την αγγελία που θέλει να επεξεργαστεί
- 2) Ο χρήστης επιλέγει να διαγράψει την αγγελία
- 3) Το σύστημα ζητάει από τον χρήστη να επιβεβαιώσει την ενέργεια του
- 4) Ο χρήστης επιβεβαιώνει τη διαγραφή της αγγελίας
- 5) Το σύστημα διαγράφει την αγγελία από τις διαθέσιμες

useCase:κλείσιμο ακινήτου

Βασική ροή:

- 1) Ο ιδιώτης διαλέγει το ακίνητο που επιθυμεί να αγοράσει/ενοικιάσει
- 2) Ο ιδιώτης επικοινωνεί με τον υπεύθυνο μεσίτη
- 3) Ο ιδιώτης κλείνει ραντεβού για προβολή του ακινήτου είτε μέσω επίσκεψης είτε εικονικής περιήγησης
- 4) Ο μεσίτης αιτείται για την πληρωμή του
- 5) Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη για την πληρωμή του μεσίτη
- 6) Ο ιδιώτης αποδέχεται την πληρωμή του μεσίτη
- 7) Το σύστημα οδηγεί τον ιδιώτη στην επιθυμητή ηλεκτρονική τράπεζα ώστε να γίνει η πληρωμή
- 8) Ο ιδιώτης πληρώνει τον μεσίτη
- 9) Το σύστημα ενημερώνει τον μεσίτη ότι έγινε η πληρωμή
- 10) Ο μεσίτης επιβεβαιώνει ότι έγινε η πληρωμή
- 11) Το σύστημα αφαιρεί το ακίνητο από την λίστα των διαθέσιμων