

Escola Estadual Exército Brasileiro

João Victor Guimarães Moura.

Eric Queiroz.

Augustus Ramsés.

Ezequiel da Cruz.

Emily de Andrade.

Sistema de gestão de condomínio

São Paulo – SP

2024

João Victor Guimarães Moura.

Eric Queiroz.

Augustus Ramsés.

Ezequiel da Cruz.

Emily de Andrade.

Sistema de gestão de condomínio

Trabalho Apresentado no Curso Técnico
Profissional do Exército Brasileiro.

Orientador: Professora Audrey

São Paulo – SP

2024

Resumo:

Na nossa “Gestão de Condomínios” da Loguia Plaza, e de extrema importância conter diversos fatores digitais e tecnológicos para melhorar o acesso dos usuários a os nossos condomínios e sites. Assim, ao melhorar os nossos sistemas de gestão, podemos facilitar o jeito que os nossos usuários interagem com o nosso sistema aumentando a gama de funcionalidades que nossa empresa pode oferecer, gerando um maior conforto e segurança para os nossos inquilinos.

Dentre essas funcionalidades está a segurança, onde para garantir e assegurar os bens materiais de nossos moradores, optamos pelo uso de sistema de segurança com trancas automáticas que utilizam senhas que só os moradores têm acesso, juntamente com uma rede extensa de câmeras de segurança que monitoram toda a propriedade 24 horas todos os dias. Contamos também com um sistema de última linha que facilita a gerência de todo o prédio, que também permite o controle de taxas de pagamentos para não só facilitar o processo, como também torna mais conveniente para nossos usuários. Nós da Loguia Plaza investimos principalmente no uso da IA em nossos condomínios, pois planejamos seriamente em investir na integração e inclusão de espaços para atender pessoas com quaisquer deficiências sejam elas físicas, motoras ou psicológicas, a Loguia Plaza somos bastante criteriosas quanto a esses espaços, apenas se estiver perfeito, não aceitaremos menos que isso.

Pretendemos criar outras filiais Brasil a fora, embora sejamos uma empresa de criação e gestão que sempre tenta inovar tanto o nosso atendimento quanto a qualidade de nossos serviços, nós estamos constantemente evoluindo, e criando mais condomínios nos fara evoluir cada vez mais. Portanto a tecnologia sempre andara lado a lado com a Loguia Plaza durante todo esse processo de evolução e melhora continua para cada vez melhor atender nossos moradores.

Introdução:

Loguia Plaza, empresa de “Gestão de Condomínios” (empresa fictícia), nós da Loguia Plaza prezamos os interesses de nossos moradores acima de tudo, inovamos em tecnologias e conforto, principalmente na acessibilidade. Começamos com os melhores sistemas do mercado onde facilita as ações de nossos usuários. E dentre essas novas tecnologias estão:

- **Sistema de Controle do Condomínio:**

A Loguia Plaza preza a facilidade, então em nossa empresa usamos um sistema que facilitara a gerência de nossas principais filiais. Onde podemos salvar e analisar o perfil dos inquilinos para poder fazer o levantamento do que é necessário para melhor atendê-los, além de ajudar na cobrança do aluguel e taxas do prédio.

1. Registros de visitantes e moradores que entram no edifício.
2. Registro de recebimento de itens pelo correio e outros meios de entrega.
3. Temos um app para o edifício que notifica sobre eventos e novidades.
4. Nós fazemos a utilização de software para a facilitação de cobrança de aluguel e suas taxas no prédio.
5. Segurança 24h por todo o edifício
6. Monitoramento das ruas ao redor do edifício juntamente com a parte interna (corredores, salas e afins)
7. Temos rampas de acesso em todas as calçadas locais, edifícios etc.
8. Elevadores com assistência para pessoas com andadores ou cadeiras de rodas, juntamente com descrições de andares por Braille.

- **Descrição de gerência de condomínio**

1. Nos registros de moradores e visitantes, utilizamos um sistema próprio de organização que registra os moradores que vivem no edifício e os que o visitam.
Separando-os por tópicos, juntamente com um software programado para pedir a autorização de um gestor para a entrada de um visitante ou alguém que não possui um cadastro no sistema ou app do edifício
2. Registramos os recebimentos de itens comprados pelos moradores, sem invadirmos a privacidade do morador, nós recebemos suas encomendas e a deixamos portaria ou em frente à sua porta dependendo da preferência do próprio destinatário
3. O app da Loguia Plaza utiliza de inteligências artificiais para regular o algoritmo para as preferencias do morador, seja em recomendações de eventos especiais que ocorrem ao longo do ano ou notificações sobre possíveis mudanças de gestão do condomínio, como: aumento de aluguel, mudança de funcionários, avisos de quebra de regras.

4. Utilizamos um software para o auxílio na cobrança de aluguel e taxas inclusas, nesse software possuímos diversas ferramentas como por exemplo: o software pode enviar automaticamente avisos aos locatários informando sobre a proximidade do vencimento do aluguel, o sistema é capaz de calcular automaticamente as multas e juros a serem aplicados em caso de atraso no pagamento e o software gera automaticamente os boletos de pagamento do aluguel para a identificação do pagamento juntamente com as informações caso algum erro ocorra
5. Possuímos uma equipe de segurança capacitados e prontos para emergências e imprevistos, com teasers equipados e sempre a postos.
6. Temos rampas de acesso em todo o edifício para pessoas com incapacidades motoras
7. Nossos elevadores e escadas contêm assistência para pessoas deficiência, como a descrição dos andares em Braille e rampas para apoio de pessoas com andadores etc.

- **Implementação da AI**

Nome: Signature AI

Com nossa inteligência artificial, é possível automatizar processos tediosos e repetitivos, garantindo maior eficiência e precisão nas operações do condomínio, além disso, a IA é capaz de analisar dados e fornece importantes automações para uma melhor gestão do condomínio, como identificação de possíveis problemas, previsão de gastos e sugestões de melhorias.

Graças a esse sistema, os síndicos e administradores de condomínios podem economizar tempo e recursos, além de oferecer um maior nível de transparência e eficiência na gestão. A signature AI, uma inteligência artificial generativa que permite tudo isso, como uma ia de geração a programamos para fazer e automatizar atividades simples, enquanto nos auxilia nas tarefas de gerência mais complexas

Conheça nosso trabalho!

Acesse nosso **Github!** <https://github.com/Arley0h/Loguia-Plaza.git>