

LAPORAN PENILAIAN ANGGUNAN

(RUMAH TINGGAL)

No Registrasi : 003/KP-KRD/IV/2016

PENILAIAN						
Lama						

		СР	:	test
ALAMAT :	test	MO/TL	:	test
		=		

	KETERANGAN I	MENGENAI ANGGUNA	N	
<u>TANAH</u>				
X SHGB X SHM	X PPJB X SHMAS	SRS No: Test	Masa Berlaku:	03 May 2016
GS/Surat Ukur No. Test	Tgl.	03 May 2016	Luas 1220.00	m2
Des/Kel: text	Kec: text	Kab/Kodya: test	Provinsi test :	
NAMA PEMEGANG HAK	test	_		
Lokasi Terletak di test				
Lebar Jalan 123.00	m Berjarak 123.00	m dari test		
Bentuk Tanah : X Perse	gi X Letter L XI	Ngantong X Letter T	X Kurang / Tidak I	Beraturan
Kontur Tanah : X Menui	* H H	Diatas Jalan X Rata do		zorataran
Letak / Posisi Tanah :	X Badan Jalan X H	Hoex X Tusuk S	Sate	
Batas - Batas Tanah :				
Utara / Timur Laut	fdgh	Barat / Barat Laut	hg	
Selatan / Barat Daya	hg	Timur / Tenggara	g	
Kondisi Lingkungan :	X Persegi X Cukup Baik	X Kurang Baik X T	idak Baik	
	X Bebas Banjir	X Rawan Banjir	X Banjir/ S	Siklus 5 Tahun
Jalan Ke Lokasi :	X Ada Jalan Umum	X Tidak Ada Jalan U	Jmum X Jalan B	untu
	X Dapat Dicapai Mobil	X Dapat Dicapai Mo	tor	
	X Aspal X Cor Beton	X Paving Blok X T	anah/Lainnya	
Perkembangan Lokasi :	test			
BANGUNAN				
Perijinan / IMB No :	test	Lua	as IMB : 123	m2
Atas Nama :	from	Tino Lar		Lt
Dibangun/renovasi th. :	12	Lua	as Fisik : 212	m2
Bangunan diperuntukan:	from	– Tino Lar		Lt
Spesifikasi Bangunan		Sarana Pelengkap		
Pondasi Konstruksi :	text	Listrik : test	t	
Dinding dan Partisi :	test	Air Bersih : test		
Lantai :	test	Telepon : test		
Kusen/Rangka :	test	 Lainnya : test		
Plafond :	1213123			
Atap :	test	_		
Klasifikasi Bangunan :	Mewah	(Mewah / Menengah ,	/ Sederhana)	
Kondisi Bangunan :	test	_		
Ditempati/didiami oleh :	test	_		
CATATAN				

Gambar Gabungan Sertifikat

- 1. shm 123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890
- 2. shm 12345678901234567890123456789012345678901234567890
- 3. 123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890
- 4. shm 1234567890123456789012345678901234567890
- 5 Shm 12345678901234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890
- 6. shm 123456789012345678901234567890
- 7.shm 123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890

		PENILAIAN N	/ENU	JRU	ГАРРІ	RAISER		
Nilai Berdasarkan Document	/ Lega	ılitas						
Tanah	:	233 ו	m2	Χ	Rp.	2,323 =	Rp.	541,259
Bangunan Reroduksi Baru	:	233 ו	m2	Χ	Rp.	2,323 =	Rp.	541,259
Penyusutan Bangunan	: '	2,323	m2	Χ	Rp.	541,259 =	Rp.	1,257,344,657
Faktor Kerusakan/Perbaikan	:	233 ו	m2	Χ	Rp.	541,259 =	Rp.	126,113,347
Faktor Pengurangan Tanah	:	323,233	%	Χ	Rp.	541,259 =	Rp.	174,952,770,347
Nilai Pasar Tanah	:						Rp.	176,337,310,869
Nilai Taksasi	:	32 9	%	X	Rp.	176,337,310,8 = 69	Rp.	5,642,793,947,80
Nilai Likuidasi	:	3,232	%	Х	Rp.	176,337,310,8 = 69	Rp.	569,922,188,728, 608
Nilai Pasar Penilaian Terakhir	:	03 May 2016			Rp.	121,212,222,2 22		
Presentasi (%) Kenaikan	:	0.45						
Nilai Berdasarkan Fisik	•							
Tanah	:	1,212 ו	m2	Χ	Rp.	2,121 =	Rp.	2,570,652
Bangunan Reroduksi Baru	•	12,324	m2	Χ	Rp.	56 =	Rp.	690,144
Penyusutan Bangunan	•	67	m2	Χ	Rp.	690,144 =	Rp.	46,239,648
Faktor Kerusakan/Perbaikan		1,212	m2	Χ	Rp.	690,144 =	Rp.	836,454,528
Faktor Pengurangan Tanah	:	67	%	Χ	Rp.	2,570,652 =	Rp.	172,233,684
Nilai Pasar Tanah dan Bangunan	:						Rp.	1,058,188,656
Nilai Taksasi	:	676	%	Χ	Rp.	1,058,188,656 =	Rp.	715,335,531,456
Nilai Likuidasi	:	67 9	%	Χ	Rp.	1,058,188,656 =	Rp.	70,898,639,952
Catt : test								
		INFORMASI	HAR	GA F	EMB/	NDING		
No Informasi								
1 test								
2 test								



KESIMPULAN:

test

TGL INSPEKSI	LAMPIRAN	APPRAISER	TANDA TANGAN	MENGETAHUI
03 May 2016	test			
		test		
TGL LAPORAN				
03 May 2016		test		
				test

Bank MAYORA FOTO ANGGUNAN Bank MAYORA

Nama Debitur : test Lokasi Anggunan : test

Tgl Inspeksi : 03 May 2016

Appraiser : test Tanda Tangan :



KETERANGAN: Tst



KETERANGAN: test



KETERANGAN: test