

No. Register : 003/KP-KRD/IV/2016

Nama Debitur : test

CP : test

Alamat : test

MO TL : test

KETERANGAN MENGENAI ANGGUNAN**TANAH**S SHGB & SHM S PPJB ☐ Lainnya

No. : Test

Masa Berlaku : 03 May 2016

GS/Surat Ukur No.: Test

Tgl : 03 May 2016

Luas : 1220.00 m2

Desa/Kel : text

Kec : text

Kab/Kodya : test

Provinsi : test

NAMA PEMEGANG HAK : test

Lokasi Terletak di : test

Lebar Jalan : 123.00 m

Berjarak : 123.00 m

Dari : from

Bentuk Tanah :

☐ Persegi☐ Letter L☐ Ngantung☐ Letter T☐ Kurang Tidak Beraturan

Kontur Tanah :

☐ Menurun☐ Dibawah Jalan☐ Diatas Jalan☐ Rata Dengan Jalan

Letak Posis Tanah :

☐ Badan Jalan☐ Hoex☐ Tusuk Sate

Batas-Batas Tanah :

Utara/ Timur Laut : fdgh

Barat / Barat Laut : hg

Selatan /Barat Daya : hg

Timur / Tenggara : g

Kondisi Lingkungan :

☐ Baik☐ Cukup Baik☐ Kuraang Baik☐ Tidak Baik☐ Bebas Banjir☐ Rawan Banjir☐ Banjir/Siklus 5 Tahun

Jalan Ke Lokasi :

☐ Ada Jalan Umum☐ Tidak Ada Jalan Umum☐ Jalan Buntu☐ Dapat dicapai Mobil☐ Dapat dicapai Motor☐ Aspal☐ Cor Beton☐ Paving Blok☐ Tanah/Lainnya

Perkembangan Lokasi : from

BANGUNAN

Perijinan / IMB No : frmo

Luas IMB : 123 m2

Atas Nama : from

Tinggi Lantai : 123.00 Lt

Dibangun/renovasi th. : 12

Luas Fisik : 212 m2

Bangunan diperuntukan : from

Tinggi Lantai : 12 Lt

Spesifikasi Bangunan

Pondasi Konstruksi : text

Dinding dan Partisi : test

Lantai : test

Kusen/Rangka : test

Plafond : 1213123

Atap : test

Klasifikasi Bangunan : ☐ Mewah☐ Menengah☐ Sederhana

Kondisi Bangunan : test

Ditempati/didiami oleh : test

Sarana Pelengkap

Listrik : test

Air Bersih : test

Telepon : test

Lainnya : test

CATATAN

test

PENILAIAN MENURUT APPRAISER

Nilai Berdasarkan Document / Legalitas

Tanah	:	233 m2	X	Rp.	2,323 =	Rp.	541,259
Bangunan Reroduksi Baru	:	233 m2	X	Rp.	2,323 =	Rp.	541,259
Penyusutan Bangunan	:	2,323 m2	X	Rp.	541,259 =	Rp.	1,257,344,657
Faktor Kerusakan/Perbaikan	:	233 m2	X	Rp.	541,259 =	Rp.	126,113,347
Faktor Pengurangan Tanah	:	323,233 %	X	Rp.	541,259 =	Rp.	174,952,770,347
Nilai Pasar Tanah	:					Rp.	176,337,310,869
Nilai Taksasi	:	32 %	X	Rp.	176,337,310,8 69	Rp.	5,642,793,947,8 08
Nilai Likuidasi	:	3,232 %	X	Rp.	176,337,310,8 69	Rp.	569,922,188,728 ,608
Nilai Pasar Penilaian Terakhir	:	03 May 2016		Rp.	121,212,222,2 22		

Presentasi (%) Kenaikan : 0.45

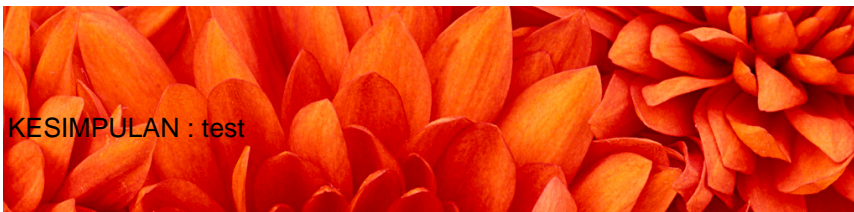
Nilai Berdasarkan Fisik

Tanah	:	1,212 m2	X	Rp.	2,121 =	Rp.	2,570,652
Bangunan Reroduksi Baru	:	12,324 m2	X	Rp.	56 =	Rp.	690,144
Penyusutan Bangunan	:	67 m2	X	Rp.	690,144 =	Rp.	46,239,648
Faktor Kerusakan/Perbaikan	:	1,212 m2	X	Rp.	690,144 =	Rp.	836,454,528
Faktor Pengurangan Tanah	:	67 %	X	Rp.	2,570,652 =	Rp.	172,233,684
Nilai Pasar Tanah dan Bangunan	:					Rp.	1,058,188,656
Nilai Taksasi	:	676 %	X	Rp.	1,058,188,656 =	Rp.	715,335,531,456
Nilai Likuidasi	:	67 %	X	Rp.	1,058,188,656 =	Rp.	70,898,639,952
Catt	:	test					

INFORMASI HARGA PEMBANDING

No	Informasi
1	test
2	test

GAMBAR / DENAH LOKASI



KESIMPULAN : test

TGL INSPEKSI	LAMPIRAN	APPRAISER	TANDA TANGAN	MENGETAHUI
03 May 2016	test	test		
TGL LAPORAN		test		
03 May 2016				test



FOTO ANGGUNAN



Nama Debitur : test
 Lokasi Anggunan : test
 Tgl Inspeksi 03 May 2016
 Appraiser : test
 Tanda Tangan

KETERANGAN : Tst



KETERANGAN : test



KETERANGAN : test

