

Nama Debitur : lengkapssssss

CP : lengkap

Alamat : lengkap

MO TL : lengkap

**TANAH**
☐ SHGB ☐ SHM ☐ PPJB ☐ Lainnya

No. : lengkap

GS/Surat Ukur No.: lengkap

Tgl : 12 Apr 2016

Desa/Kel : lengkap Kec : lengkap

Kab/Kodya : lengkap

NAMA PEMEGANG HAK : lengkap

Lokasi Terletak di : lengkap

Lebar Jalan : 8.00 m Berjarak : 10.00 m

Dari : lengkap

Bentuk Tanah : ☐ Persegi ☐ Letter L ☐ Ngantung ☐ Letter T ☐ Kurang Tidak Beraturan

Kontur Tanah : ☐ Menurun ☐ Dibawah Jalan ☐ Diatas Jalan ☐ Rata Dengan Jalan

Letak Posis Tanah : ☐ Badan Jalan ☐ Hoex ☐ Tusuk Sate

Batas-Batas Tanah :

Utara/ Timur Laut : lengkap

Barat / Barat Laut : lengkap

Selatan /Barat Daya : lengkap

Timur / Tenggara : lengkap

Kondisi Lingkungan : ☐ Baik ☐ Cukup Baik ☐ Kuraang Baik ☐ Tidak Baik

☐ Bebas Banjir ☐ Rawan Banjir ☐ Banjir/Siklus 5 Tahun

Jalan Ke Lokasi : ☐ Ada Jalan Umum ☐ Tidak Ada Jalan Umum ☐ Jalan Buntu

☐ Dapat dicapai Mobil ☐ Dapat dicapai Motor

☐ Aspal ☐ Cor Beton ☐ Paving Blok ☐ Tanah/Lainnya

Perkembangan Lokasi : lengkap

:

**CATATAN**

lengkap

**PENILAIAN MENURUT APPRAISER**

Nilai Berdasarkan Document / Legalitas

Tanah : 20 m2 X Rp. 20,000,000 = Rp. 400,000,000

Faktor Pengurangan Tanah : 20 % X Rp. 400,000,000 = Rp. 8,000,000,000

Nilai Pasar Tanah : Rp. 8,400,000,000

Nilai Taksasi : 20 % X Rp. 8,400,000,000 = Rp. 168,000,000,000

Nilai Likuidasi : 20 % X Rp. 8,400,000,000 = Rp. 168,000,000,000

Nilai Pasar Penilaian Terakhir : 12 Apr 2016 Rp. 3,456,564,662

Presentasi (%) Kenaikan : 0.59

Nilai Berdasarkan Fisik

Tanah : 20 m2 X Rp. 20,000,000 = Rp. 400,000,000

Faktor Pengurangan Tanah : 20 % X Rp. 400,000,000 = Rp. 8,000,000,000

## KETERANGAN MENGENAI ANGGUNAN

Masa Berlaku : 12 Apr 2016

Luas : 12.00 m<sup>2</sup>

Provinsi : lengkap



Nilai Pasar Tanah dan Bangunan	:				Rp.	8,400,000,000
Nilai Taksasi	:	20 %	X	Rp.	8,400,000,000 =	Rp. 168,000,000,000
Nilai Likuidasi	:	20 %	X	Rp.	8,400,000,000 =	Rp. 168,000,000,000
Catt	:	lengkap				

INFORMASI HARGA PEMBANDING	
No	Informasi
1	lengkap
2	lengkap
3	lengkap

KESIMPULAN : lengkap

TGL INSPEKSI	LAMPIRAN	APPRAISER	TANDA TANGAN	MENGETAHUI
12 April 2016	lengkapssssssssssssss	lengkap		
TANGGAL LAPORAN		lengkap		
12 April 2016				lengkap

**GAMBAR / DENAH LOKASI**





Nama Debitur      lengkapssssss  
Lokasi Anggunan    lengkap  
Tgl Inspeksi        12 April 2016  
Appraiser          lengkap  
Tanda Tangan



KETERANGAN :

KETERANGAN :







KETERANGAN : lengkap

KETERANGAN :

