

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. Test\_123\_ABC

Încheiat astăzi **3.5.2024**

Între subsemnații:

- I. **Armand Codreanu** domiciliat(?) în **undefined** posesor a B.I./C.I. seria **undefined** nr. **undefined** eliberat de **undefined** la data de **undefined** în calitate de proprietar al imobilului situat la adresa **Aleea Craiova 2**,
- II. **Chirias Test** domiciliat(?) în **undefined** posesor a B.I./C.I. seria **undefined** nr. **undefined** eliberat de **undefined** la data de **undefined** în calitate de chiria?

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiria? iau în chirie imobilul situat la adresa **Aleea Craiova 2**, compus din **2** camere plus dependin?e, mobilate conform listei de inventar ce se va întocmi de c?tre p?r?i la data intr?rii în imobil.

1. Termenul de închiriere este de la data de **2024-04-30** până la data de **2024-06-09** cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor p?r?i.
2. Chiria lunar? este de **450 eur**. Plata se face în numerar/prin virament bancar, până la data de **15** a lunii pentru luna în curs.
3. P?r?ile au convenit astfel: chiria?ul s? plătească proprietarului suma de **450 eur** cu titlul de garan?ie pentru plata chiriei ?i a cheltuielilor ce cad în sarcina chiria?ului ?i care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se oblig? ca la încetarea raporturilor dintre p?r?i, raporturi ce rezult? sau sunt consecin?a prezentului contract de închiriere, s? restituie chiria?ului această sum? de bani.
4. În momentul încheierii contractului s-a plătit de c?tre chiria? suma de **450 eur** reprezentând garan?ie
5. Încetarea contractului se face:
  - la împlinirea termenului prev?zut la art. 1,
  - prin acordul ambelor p?r?i înainte de termen,
  - prin denun?are unilateral? cu un preaviz de 30 zile calendaristice,
  - prin reziliere în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, fără alte formalit??i ?i fără trecerea vreunui termen.

În situa?ia în care oricare din p?r?i nu respect? aceste condi?ii va plăti celeilalte p?r?i desp?gubiri în valoare de \_\_\_\_\_

6. 6. Obliga?iile chiria?ului:

- - chiria?ul se oblig? s? foloseasc? bunul închiriat conform destina?iei sale, s? nu tulbure lini?tea propriet??ilor vecine prin folosin?a sa,
- - va preda imobilul la finalul perioadei de loca?iune în condi?iile ini?iale prelu?rii lui,
- - nu va subînchiria imobilul,
- - s? pl?teasc? la termen/scaden?? cheltuielile de folosin?a a imobilului (ap?, gaz, electricitate, etc),
- - s? respecte normele de prevenire a incendiilor ?i s? între?in? bunurile în folosin?? exclusive (instala?ii de ap?, gaz metan, mobilier),
- - s? p?streze cur??enia ?i s? respecte normele de igien? în interiorul imobilului,
- - s? restituie imobilul la data expir?rii contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condi?iile prezentului contract,
- - s? desp?gubeasc? proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosin?a sa,
- - s? nu schimbe destina?ia imobilului.

7. 7. Obliga?iile proprietarului:

- - proprietarul se oblig? s? predea imobilul la data stabilit? în contract în stare de folosin??,
- - proprietarul se oblig? s? asigure locatorului imobilul potrivit destina?iei pentru care a fost închiriat,
- - garanteaz? chiria?ului împotriva viciilor ascunse ale imobilului,
- - garanteaz? pentru evic?iune.

Predarea imobilului c?tre chiria? se va face cel mai târziu la data de **2024-06-09**

Prezentul contract con?ine trei pagini ?i s-a încheiat în dou? exemplare, ast?zi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

La preluarea imobilului, aparatele de m?sur? aveau urm?toarele indexuri:

Index contor ap? cald? \_\_\_\_\_

Index contor ap? rece \_\_\_\_\_

Index energie electric? \_\_\_\_\_

La data închirierii la asocia?ia de proprietari era de plat? suma de \_\_\_\_\_

Proprietar

**Armand Codreanu**

Chiria?

**Chirias Test**

