



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA

FACULTAD DE INGENIERIA

Escuela Profesional de Ingeniería de Sistemas

Proyecto Red Social Alquiler Inmueble

Curso: Base de Datos II

Docente: Ing. Cuadros Quiroga Patrick José

Integrantes:

· <i>Aguilar Carrasco, Arnold</i>	<i>(2016056283)</i>
· <i>Gómez Quiroz, Yumin</i>	<i>(2015052385)</i>
· <i>Rojas Bedregal, Brian</i>	<i>(2018060904)</i>

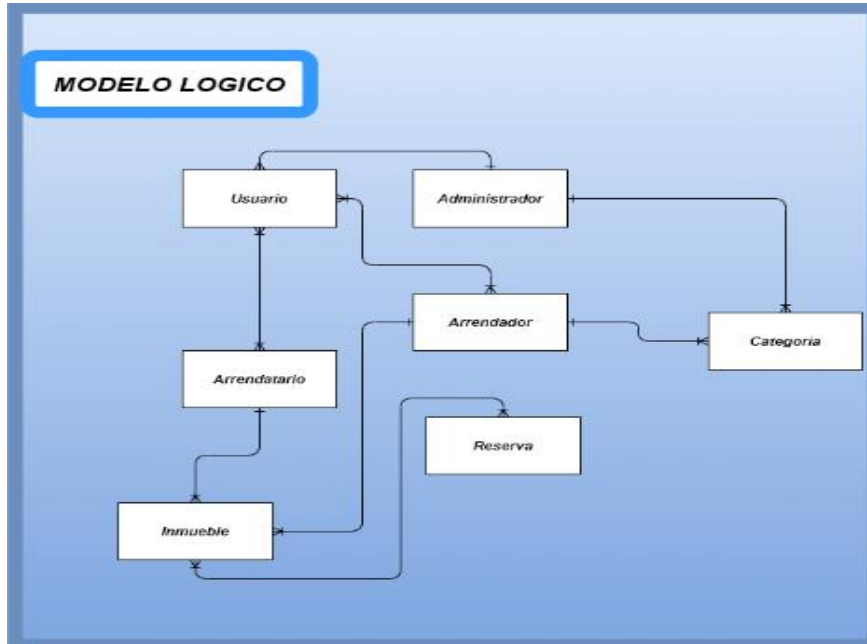
**Tacna – Perú
2021**

INDICE GENERAL

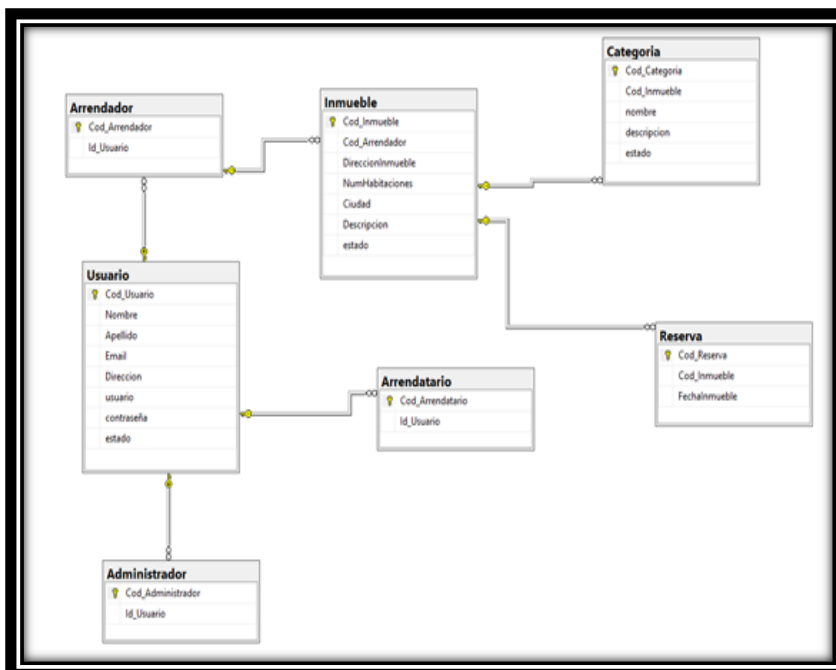
1.	Modelo Entidad / relación.....	3
1.1.	Diseño lógico	3
1.2.	Diseño Físico	3
2.	DICCIONARIO DE DATOS.....	4
2.1.	Tablas	4
2.2.	Procedimientos Almacenados	7

Diccionario de Datos

1. Modelo Entidad / relación
 - 1.1. Diseño lógico



- 1.2. Diseño Físico



2. DICCIONARIO DE DATOS

2.1. Tablas

Nombre de la Tabla:		Usuario				
Descripción de la Tabla:		Esta tabla tendrá los datos necesarios del Usuario				
Objetivo:		Guardar Datos de los Usuarios Registrados				
Relaciones con otras Tablas:		Administrador, Arrendador, Arrendatario, Usuario Observador				
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Usuario_id	Int	Not null	Si	No	Identifica el código del tipo de usuario
2	Personaid	Varchar	Not null	No	Si	Identidad de persona
3	Usuario	Varchar	Not null	No	No	Nombre de usuario
4	Clave	Varchar	Not null	No	No	Ingresamos clave de usuario
5	Nivel	Char	Not null	No	No	Información sobre nivel
6	Estado	Char	null	No	No	Información de estado actual

Nombre de la Tabla:		Inmueble				
Descripción de la Tabla:		Esta tabla tendrá los datos necesarios del Inmueble				
Objetivo:		realizar la reserva verificando previamente los datos de seguridad como el ingreso de una tarjeta de crédito o débito				
Relaciones con otras Tablas:		Arrendatario, Reserva, Usuario Observador				
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Id_inmueble	Int	Not null	Si	No	Nombre de inmueble
2	DireccionInmueble	varchar	Not null	No	No	Dirección de inmueble
3	NumeroHabitaciones	varchar	Not null	No	No	Brinda numero de habitaciones
4	ciudad	varchar	Not null	No	No	Brinda información de ciudad
5	descripción	varchar	Not null	No	No	Brinda descripción

Nombre de la Tabla:			Arrendatario			
Descripción de la Tabla:			Esta tabla tendrá los datos necesarios del Arrendatario			
Objetivo:			El usuario arrendatario al haber elegido su inmueble ideal podrá realizar la reserva verificando previamente los datos de seguridad como el ingreso de una tarjeta de crédito o débito, y posteriormente enviar un mensaje al arrendador para realizar el traspaso de inmueble.			
Relaciones con otras Tablas:			Usuario, Inmueble			
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Cod_Arrendatario	Int	Not null	Si	No	Identifica código Arrendatario
2	Rol_arrendador	Int	Not null	No	Si	Identifica Rol arrendador

Nombre de la Tabla:			Administrador			
Descripción de la Tabla:			Esta tabla tendrá los datos necesarios del Administrador			
Objetivo:			Se gestionará al usuario del sistema, con la finalidad de poder bloquearlo o desbloquearlo.			
Relaciones con otras Tablas:			Usuario, Categoría			
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Cod_Administrador	Int	Not null	Si	No	Identifica código administrador
2	Rol_Administrador	Int	Not null	No	Si	Identifica Rol administrador

Nombre de la Tabla:			Arrendador			
Descripción de la Tabla:			Esta tabla tendrá los datos necesarios del Arrendador			
Objetivo:			Brianda información sobre el arrendador			
Relaciones con otras Tablas:			Usuario, inmueble, Categoría			
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Cod_Arrendador	Int	Not null	Si	No	Agrega un código único para la tabla arrendador
2	Rol_Arrendador	Int		No	Si	Identifica el rol arrendador

Nombre de la Tabla:			Reserva			
Descripción de la Tabla:			Esta tabla tendrá los datos necesarios del Reserva			
Objetivo:			verifica las solicitudes por cada cliente arrendatario y escoge al futuro usuario del lugar a comprar o vender.			
Relaciones con otras Tablas:			Inmueble, Compra			
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Cod_Reserva	Int	Not null	Si Reserva	no	Identifica el código del tipo Reserva
2	Cod_Inmueble	Int	Not null	No	Si	Identifica el código del tipo Inmueble
3	FechaInmueble	date	Not null	No	No	Identifica la fecha del inmueble

Nombre de la Tabla:			categoría			
Descripción de la Tabla:			Esta tabla tendrá los datos necesarios de categoría			
Objetivo:			Almacenar los datos del inmueble			
Relaciones con otras Tablas:			Arrendador, administrador			
Descripción de los campos						
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato longitud	Permite nulos	Clave primaria	Clave foránea	Descripción del campo
1	Cod_Categoría	Int		Si	No	Código categoría
2	Cod_Inmueble	Int		No	Si	Identifica el código del tipo de Inmueble
3	Nombre	char	Not null	No	No	Identifica el nombre del usuario
4	Descripción	Text	null	No	No	Identifica la descripción breve acerca de la categoría
5	Estado	Char	null	No	No	Identifica la dirección del Estado

2.2. Procedimientos Almacenados

Nombre de del SP:			USP_usuario_loguear		
Descripción del procedimiento:			PROCEDIMIENTO ALMACENADO IOGUEAR USUARIO		
Objetivo:			Permitir al Usuario Loguearse		
Relaciones con otros procedimientos:					
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@pusuario	varchar	si	no	
2	@pclave	varchar	si	no	

Nombre de del SP:			USP_Persona_Verificar		
Descripción del procedimiento:			PROCEDIMIENTO ALMACENADO PARA VERIFICAR persona		
Objetivo:			Verificar persona ingresada		
Relaciones con otros procedimientos:					
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@pvalor	varchar	si	no	
2	@existe	bit	si	no	

Nombre de del SP:			USP_Persona_I		
Descripción del procedimiento:			PROCEDIMIENTO ALMACENADO LISTAR TABLA PERSONA		
Objetivo:					
Relaciones con otros procedimientos:					
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@pdni	char	si	no	
2	@pnombre	varchar	si	no	
3	@papellido	varchar	no	no	
4	@pemail	varchar	no	no	
5	@pcelular	char	no	no	
6	@pdireccion	text	no	no	

Nombre de del SP:			USP_Usuario_I		
Descripción del procedimiento:			PROCEDIMIENTO ALMACENADO DE INSERTAR EN LA TABLA USUARIO		
Objetivo:			Verificar al Usuario Ingresado		
Relaciones con otros procedimientos:			valor		
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@ppersona_id	int	si	no	
2	@pusuario	varchar	no	no	
3	@pclave	varchar	no	no	
4	@pnivel	varchar	no	no	
5	@pestado	char	si	no	

Nombre de del SP:	USP_Usuario_Verificar				
Descripción del procedimiento:	PROCEDIMIENTO ALMACENADO PARA VERIFICAR INMUEBLE				
Objetivo:	Permitir al Usuario				
Relaciones con otros procedimientos:					
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@pvalor	varchar	si	no	
2	@existe	bit	si	no	

Nombre de del SP:			USP_Inmueble_I		
Descripción del procedimiento:					
Objetivo:			ALMACENADO PARA LISTAR INMUEBLES		
Relaciones con otros procedimientos:					
Descripción de los campos					
Nro.	Nombre del campo	Tipo dato	IN	OUT	Descripción del campo
1	@pusuario_id	int	si	no	
2	@pDireccionInmueble	varchar	no	no	
3	@pNumHabitaciones	varchar	no	no	
4	@pCiudad	varchar	no	no	
5	@pDescripcion	varchar	no	no	
6	@pestado	varchar	no	no	
7	@precio	varchar	no	no	
8	@pfoto	image	si	no	