

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 1

DETALLE: Limpieza manual del terreno

HOJA 1 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.07	4.861%	4299217233	ND	40.00%	1.944%
SUBTOTAL M					0.07					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.01	4.75	0.05	0.3200	0.02	1.389%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.3200	1.35	93.750%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.37					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL O					0.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1.44	100.00%				97.08%
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.20				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.09				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					1.73					
VALOR UNITARIO					1.73					

SON: UN DOLAR, 73/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 2

DETALLE : Replanteo y nivelación manual

HOJA 2 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.11	4.382%	4299217233	ND	40.00%	1.753%
SUBTOTAL M					0.11					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.1700	0.08	3.187%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.1700	0.73	29.084%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.1700	1.44	57.371%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					2.25					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Madera, tira 2.5cmx2.5cmx300cm	u	0.2000	0.30		0.06	2.390%	313100011	EP	100.00%	2.390%
Piola p/albañil rollo # 6	rollo	0.0130	2.25		0.03	1.195%	429992214	EP	100.00%	1.195%
Clavos 2" a 4"	kg	0.0280	2.00		0.06	2.390%	429993125	EP	100.00%	2.390%
SUBTOTAL O					0.15					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					2.51	100.00%				97.37%
INDIRECTOS (%)					0.35					
UTILIDAD (%)					0.15					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					3.01					
VALOR UNITARIO					3.01					

SON: TRES DOLARES, 01/100 CENTAVO
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 3 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 3

DETALLE : Excavación manual en suelo natural

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.58	4.789%	4299217233	ND	40.00%	1.916%
SUBTOTAL M					0.58					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.2310	0.59	4.872%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	0.10	4.28	0.43	1.2310	0.53	4.377%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	1.2310	10.41	85.962%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					11.53					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL O					0.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					12.11	100.00%				97.13%
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.70				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.73				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					14.54					
VALOR UNITARIO					14.54					

SON: CATORCE DOLARES, 54/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 4

DETALLE : Piedra bola bajo plintos

HOJA 4 DE 48

UNIDAD: m3

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.26	2.238%	4299217233	ND	40.00%	0.895%
SUBTOTAL M					0.26					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4000	0.19	1.635%	541210012	ND	38.09%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4000	1.71	14.716%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.4000	3.38	29.088%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					5.28					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, piedra bola	m3	10500	5.50		5.78	49.742%	153200015	EP	100.00%	49.742%
SUBTOTAL O					5.78					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, piedra bola	m3	10500	0.29		0.30	2.582%	153200015	EP	100.00%	2.582%
SUBTOTAL P					0.30					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						11.62	100.00%			97.65%
INDIRECTOS (%)						14.00%	1.63			
UTILIDAD (%)						6.00%	0.70			
COSTO TOTAL DEL RUBRO							13.95			
VALOR UNITARIO						13.95				

SON: TRECE DOLARES, 95/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 5

DETALLE : H. Ciclopeo 60 % H. Simple f_c=180 kg/cm² 40 % piedra bola

HOJA 5 DE 48

UNIDAD: m³

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.89	1.570%	4299217233	ND	40.00%	0.628%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.990%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					5.49						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.316%	541210012	EP	100.00%	0.316%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.841%	541210012	EP	100.00%	2.841%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.841%	541210012	EP	100.00%	2.841%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	5.690%	547900412	EP	100.00%	5.690%
Peón	EO E2	7.00	4.23	29.61	0.8000	23.69	19.678%	541210012	EP	100.00%	19.678%
SUBTOTAL N					37.76						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cemento portland tipo GU	saco	4.0200	7.90		31.76	26.381%	374400011	EP	100.00%	26.381%	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m ³	0.5700	14.00		7.98	6.628%	153200015	EP	100.00%	6.628%	
Pétreos, arena de río	m ³	0.3900	5.00		1.95	1.620%	153200015	EP	100.00%	1.620%	
Pétreos, piedra bola	m ³	0.4000	5.50		2.20	1.827%	153200015	EP	100.00%	1.827%	
Agua	m ³	0.1440	0.50		0.07	0.058%	180000111	EP	100.00%	0.058%	
Plastificante	kg	1.3000	3.11		4.04	3.356%	354902412	EP	100.00%	3.356%	
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50		16.67	13.847%	313100011	EP	100.00%	13.847%	
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25		7.50	6.230%	313100011	EP	100.00%	6.230%	
Madera, estaca 5cmx5cmx60cm	u	12.0000	0.25		3.00	2.492%	313100011	EP	100.00%	2.492%	
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00		1.50	1.246%	429993125	EP	100.00%	1.246%	
SUBTOTAL O					76.67						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m ³	0.5700	0.29		0.17	0.141%	153200015	EP	100.00%	0.141%	
Pétreos, arena de río	m ³	0.3900	0.29		0.11	0.091%	153200015	EP	100.00%	0.091%	
Pétreos, piedra bola	m ³	0.4000	0.29		0.12	0.100%	153200015	EP	100.00%	0.100%	
Aqua	m ³	0.1440	0.50		0.07	0.058%	180000111	EP	100.00%	0.058%	
SUBTOTAL P					0.47						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					120.39	100.00%				96.07%	
INDIRECTOS (%)				14.00%	16.85						
UTILIDAD (%)				6.00%	7.22						
COSTO TOTAL DEL RUBRO					144.46						
VALOR UNITARIO					144.46						

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES, 46/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 6

DETALLE : H. Simple en replantillo f'c= 140 kg/cm²

HOJA 6 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m³

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.36	1.392%	4299217233	ND	40.00%	0.557%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.7000	3.15	3.224%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					4.51						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.7000	0.34	0.348%	541210012	EP	100.00%	0.348%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.7000	3.00	3.071%	541210012	EP	100.00%	3.071%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7000	5.99	6.132%	547900412	EP	100.00%	6.132%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.7000	17.77	18.190%	541210012	EP	100.00%	18.190%
SUBTOTAL N					27.10						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cemento portland tipo GU	saco	6.1800	7.90		48.82	49.974%	374400011	EP	100.00%	49.974%	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00		13.30	13.614%	153200015	EP	100.00%	13.614%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00		3.25	3.327%	153200015	EP	100.00%	3.327%	
Aqua	m3	0.2400	0.50		0.12	0.123%	180000111	EP	100.00%	0.123%	
SUBTOTAL O					65.49						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29		0.28	0.287%	153200015	EP	100.00%	0.287%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29		0.19	0.194%	153200015	EP	100.00%	0.194%	
Aqua	m3	0.2400	0.50		0.12	0.123%	180000111	EP	100.00%	0.123%	
SUBTOTAL P					0.59						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					97.69	100.00%				95.94%	
INDIRECTOS (%)					14.00%	13.68					
UTILIDAD (%)					6.00%	5.86					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					117.23						
VALOR UNITARIO					117.23						

SON: CIENTO DIECISIETE DOLARES, 23/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 7

DETALLE : H. Simple en plintos f'c=210 kg/cm²

HOJA 7 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m³

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.72	1.111%	4299217233	ND	40.00%	0.444%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.326%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.326%	4423100110	ND	40.00%	0.930%	
SUBTOTAL M					8.92						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.246%	541210012	EP	100.00%	0.246%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.210%	541210012	EP	100.00%	2.210%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.210%	541210012	EP	100.00%	2.210%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.426%	547900412	EP	100.00%	4.426%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.8000	20.30	13.116%	541210012	EP	100.00%	13.116%
SUBTOTAL N					34.37						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90		56.96	36.803%	374400011	EP	100.00%	36.803%	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00		13.30	8.593%	153200015	EP	100.00%	8.593%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00		3.25	2.100%	153200015	EP	100.00%	2.100%	
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.084%	180000111	EP	100.00%	0.084%	
Plastificante	kg	2.1000	3.11		6.53	4.219%	354902412	EP	100.00%	4.219%	
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50		16.67	10.771%	313100011	EP	100.00%	10.771%	
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25		7.50	4.846%	313100011	EP	100.00%	4.846%	
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42		5.04	3.256%	313100011	EP	100.00%	3.256%	
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00		1.50	0.969%	429993125	EP	100.00%	0.969%	
SUBTOTAL O					110.88						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29		0.28	0.181%	153200015	EP	100.00%	0.181%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29		0.19	0.123%	153200015	EP	100.00%	0.123%	
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.084%	180000111	EP	100.00%	0.084%	
SUBTOTAL P					0.60						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						154.77	100.00%			95.61%	
INDIRECTOS (%)						14.00%	21.67				
UTILIDAD (%)						6.00%	9.29				
COSTO TOTAL DEL RUBRO							185.73				
VALOR UNITARIO						185.73					

SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES, 73/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 8

DETALLE : H. Simple en cadenas, riestras y dinteles F'c=210 kg/cm²

HOJA 8 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m3

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.84	1.171%	4299217233	ND	40.00%	0.468%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.7778	3.50	2.228%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.7778	3.50	2.228%	4423100110	ND	40.00%	0.891%	
SUBTOTAL M					8.84						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.7778	0.37	0.236%	541210012	EP	100.00%	0.236%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.7778	3.33	2.120%	541210012	EP	100.00%	2.120%
Carpintero	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7778	6.66	4.240%	541210012	EP	100.00%	4.240%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7778	6.66	4.240%	547900412	EP	100.00%	4.240%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.7778	19.74	12.567%	541210012	EP	100.00%	12.567%
SUBTOTAL N					36.76						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90		56.96	36.262%	374400011	EP	100.00%	36.262%	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00		13.30	8.467%	153200015	EP	100.00%	8.467%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00		3.25	2.069%	153200015	EP	100.00%	2.069%	
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.083%	180000111	EP	100.00%	0.083%	
Plastificante	kg	2.1000	3.11		6.53	4.157%	354902412	EP	100.00%	4.157%	
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50		16.67	10.612%	313100011	EP	100.00%	10.612%	
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25		7.50	4.775%	313100011	EP	100.00%	4.775%	
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42		5.04	3.209%	313100011	EP	100.00%	3.209%	
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00		1.50	0.955%	429993125	EP	100.00%	0.955%	
SUBTOTAL O					110.88						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29		0.28	0.178%	153200015	EP	100.00%	0.178%	
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29		0.19	0.121%	153200015	EP	100.00%	0.121%	
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.083%	180000111	EP	100.00%	0.083%	
SUBTOTAL P					0.60						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					157.08	100.00%				95.73%	
INDIRECTOS (%)					21.99						
UTILIDAD (%)					9.42						
COSTO TOTAL DEL RUBRO					188.49						
VALOR UNITARIO					188.49						

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES, 49/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 9

DETALLE : H. Simple en columnetas f_c=210 kg/cm²

HOJA 9 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m³

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.89	1.193%	4299217233	ND	40.00%	0.477%
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.273%	444400211	NP	0.00%	0.000%
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.273%	4423100110	ND	40.00%	0.909%
SUBTOTAL M					9.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.240%	541210012	EP	100.00%	0.240%
Operador equipo liviano EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.159%	541210012	EP	100.00%	2.159%
Carpintero EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.325%	541210012	EP	100.00%	4.325%
Albañil EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.325%	547900412	EP	100.00%	4.325%
Peón EO E2	6.00	4.23	25.38	0.8000	20.30	12.818%	541210012	EP	100.00%	12.818%
SUBTOTAL N					37.80					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90		56.96	35.966%	374400011	EP	100.00%	35.966%
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00		13.30	8.398%	153200015	EP	100.00%	8.398%
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00		3.25	2.052%	153200015	EP	100.00%	2.052%
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.082%	180000111	EP	100.00%	0.082%
Plastificante	kg	2.1000	3.11		6.53	4.123%	354902412	EP	100.00%	4.123%
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50		16.67	10.526%	313100011	EP	100.00%	10.526%
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25		7.50	4.736%	313100011	EP	100.00%	4.736%
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42		5.04	3.182%	313100011	EP	100.00%	3.182%
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00		1.50	0.947%	429993125	EP	100.00%	0.947%
SUBTOTAL O					110.88					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29		0.28	0.177%	153200015	EP	100.00%	0.177%
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29		0.19	0.120%	153200015	EP	100.00%	0.120%
Agua	m3	0.2500	0.50		0.13	0.082%	180000111	EP	100.00%	0.082%
SUBTOTAL P					0.60					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					158.37	100.00%				95.64%
INDIRECTOS (%)					22.17					
UTILIDAD (%)					9.50					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					190.04					
VALOR UNITARIO					190.04					

SON: CIENTO NOVENTA DOLARES, 04/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 10

DETALLE : Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm²

HOJA 10 DE 48

UNIDAD: kg

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.01	0.610%	4299217233	ND	40.00%	0.244%	
Cortadora/dobladora	1.00	0.75	0.75	0.0300	0.02	1.220%	442170113	ND	40.00%	0.488%	
SUBTOTAL M					0.03						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.0300	0.01	0.610%	541210012	EP	100.00%	0.610%
Fierro	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.0300	0.13	7.927%	541210012	ND	38.09%	3.019%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.0300	0.13	7.927%	541210012	EP	100.00%	7.927%
SUBTOTAL N					0.27						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm ²	kg	1.0500	1.15		1.21	73.780%	421900018	EP	100.00%	73.780%	
Alambre galvanizado # 18	kg	0.0500	2.50		0.13	7.927%	412660012	EP	100.00%	7.927%	
SUBTOTAL O					1.34						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1.64	100.00%				94.00%	
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.23					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.10					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					1.97						
VALOR UNITARIO					1.97						

SON: UN DOLAR, 97/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 11

DETALLE : Mampostería de bloque de hormigón visto pigmentado 9x19x39 cm

HOJA 11 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.23	1.504%	4299217233	ND	40.00%	0.602%
Andamios metálicos	1.30	0.75	0.98	0.5000	0.49	3.205%	421900012	EP	100.00%	3.205%
SUBTOTAL M					0.72					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	1.570%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	13.996%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	13.865%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					4.50					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Bloque de hormigón pigmentado 9x19x39cm	u	12.5000	0.67		8.38	54.807%	375400011	ND	40.00%	21.923%
Cemento portland tipo GU	saco	0.1330	7.90		1.05	6.867%	374400011	EP	100.00%	6.867%
Pétreos, arena de río	m ³	0.0130	5.00		0.07	0.458%	153200015	EP	100.00%	0.458%
Agua	m ³	0.0100	0.50		0.01	0.065%	180000111	EP	100.00%	0.065%
Pigmento para hormigón	kg	0.1000	5.50		0.55	3.597%	351101011	ND	26.68%	0.960%
SUBTOTAL O					10.06					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m ³	0.0130	0.29		0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%
Agua	m ³	0.0100	0.50		0.01	0.065%	180000111	EP	100.00%	0.065%
SUBTOTAL P					0.01					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					15.29	100.00%				63.58%
INDIRECTOS (%)					2.14					
UTILIDAD (%)					0.92					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					18.35					
VALOR UNITARIO					18.35					

SON: DIECIOCHO DOLARES, 35/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 12 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 12

DETALLE : Enlucido vertical mortero 1:2 e=2 cm con impermeabilizante, incluye filos y fajas

ESPECIFICACIONES: Mortero 1:2 cemento, arena

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.30	3.293%	4299217233	ND	40.00%	1.317%
Andamios metálicos	1.00	0.75	0.75	0.6667	0.50	5.488%	421900012	EP	100.00%	5.488%
SUBTOTAL M					0.80					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6667	0.32	3.513%	541210012	EP	100.00%	3.513%
Albañil EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	31.284%	547900412	EP	100.00%	31.284%
Peón EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6667	2.82	30.955%	541210012	EP	100.00%	30.955%
SUBTOTAL N					5.99					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cemento portland tipo GU	saco	0.2200	7.90	1.74	19.100%	374400011	EP	100.00%	19.100%	
Pétreos, arena de río	m3	0.0150	5.00	0.08	0.878%	153200015	EP	100.00%	0.878%	
Aqua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.110%	180000111	EP	100.00%	0.110%	
Impermeabilizante	kg	0.1500	3.20	0.48	5.269%	354902412	ND	20.18%	1.063%	
SUBTOTAL O					2.31					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m3	0.0150	0.29	0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%	
Aqua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.110%	180000111	EP	100.00%	0.110%	
SUBTOTAL P					0.01					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				9.11	100.00%					93.82%
INDIRECTOS (%)				14.00%	1.28					
UTILIDAD (%)				6.00%	0.55					
COSTO TOTAL DEL RUBRO				10.94						
VALOR UNITARIO				10.94						

SON: DIEZ DOLARES, 94/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 13

DETALLE : Contrapiso H. Simple f'c=180 kg/cm² con malla metálica e=7 cm paleteado

ESPECIFICACIONES: **Espesor: 7 cm.**

HOJA 13 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.42	1.955%	4299217233	ND	40.00%	0.782%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.3200	1.44	6.704%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					1.86						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.3200	0.15	0.698%	541210012	EP	100.00%	0.698%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3200	1.37	6.378%	541210012	EP	100.00%	6.378%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3200	1.37	6.378%	547900412	EP	100.00%	6.378%
Peón	EO E2	4.00	4.23	16.92	0.3200	5.41	25.186%	541210012	EP	100.00%	25.186%
SUBTOTAL N					8.30						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cemento portland tipo GU	saco	0.7210	7.90	5.70	26.536%	374400011	EP	100.00%	26.536%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m ³	0.0950	14.00	1.33	6.192%	153200015	EP	100.00%	6.192%		
Pétreos, arena de río	m ³	0.0650	5.00	0.33	1.536%	153200015	EP	100.00%	1.536%		
Agua	m ³	0.0250	0.50	0.01	0.047%	180000111	EP	100.00%	0.047%		
Malla electrosoldada Ø=4.5mm 15cmx15cm	m ²	1.0500	3.70	3.89	18.110%	429430011	ND	40.00%	7.244%		
SUBTOTAL O				11.26							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m ³	0.0950	0.29	0.03	0.140%	153200015	EP	100.00%	0.140%		
Pétreos, arena de río	m ³	0.0650	0.29	0.02	0.093%	153200015	EP	100.00%	0.093%		
Agua	m ³	0.0250	0.50	0.01	0.047%	180000111	EP	100.00%	0.047%		
SUBTOTAL P				0.06							
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					21.48	100.00%				81.26%	
INDIRECTOS (%)					3.01						
UTILIDAD (%)					1.29						
COSTO TOTAL DEL RUBRO					25.78						
VALOR UNITARIO					25.78						

SON: VEINTE Y CINCO DOLARES, 78/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 14

DETALLE : Sellador sobre muros y mampostería

HOJA 14 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.11	2.683%	4299217233	ND	40.00%	1.073%	
Compresor	1.00	1.25	1.25	0.2500	0.31	7.561%	439410015	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					0.42						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2500	0.12	2.927%	541210012	EP	100.00%	2.927%
Pintor	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2500	1.07	26.098%	541210012	ND	38.09%	9.941%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2500	1.06	25.854%	541210012	EP	100.00%	25.854%
SUBTOTAL N					2.25						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Sellador	gl	0.0667	18.40		1.23	30.000%	353230214	ND	23.29%	6.987%	
Thinner	gl	0.0167	11.75		0.20	4.878%	333300011	EP	100.00%	4.878%	
SUBTOTAL O					1.43						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					4.10	100.00%				51.66%	
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.57					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.25					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					4.92						
VALOR UNITARIO					4.92						

SON: CUATRO DOLARES, 92/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 15
DETALLE : Cerámica de pared 25x40 cm

HOJA 15 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.30	1.337%	4299217233	ND	40.00%	0.535%
SUBTOTAL M					0.30					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6700	0.32	1.427%	541210012	EP	100.00%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6700	2.87	12.795%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6700	2.83	12.617%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					6.02					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cerámica para paredes 25x40cm	m2	10500	14.00		14.70	65.537%	373100013	ND	32.96%	21.601%
Bondex standard 25kg	saco	0.2500	4.50		1.13	5.038%	351101011	ND	26.68%	1.344%
Porcelana	kg	0.1000	2.75		0.28	1.248%	351101011	ND	26.68%	0.333%
Agua	m3	0.0030	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL O					16.11					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Aqua	m3	0.0030	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					22.43	100.00%				42.73%
INDIRECTOS (%)					14.00%	3.14				
UTILIDAD (%)					6.00%	1.35				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					26.92					
VALOR UNITARIO					26.92					

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 92/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 16 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 16

DETALLE : Cerámica de piso 40x40 cm antideslizante

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.30	1.337%	4299217233	ND	40.00%	0.535%
SUBTOTAL M					0.30					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6700	0.32	1.427%	541210012	EP	100.00%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6700	2.87	12.795%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6700	2.83	12.617%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					6.02					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cerámica para pisos 40x40cm	m2	10500	14.00		14.70	65.537%	373100013	ND	32.96%	21.601%
Bondex standard 25kg	saco	0.2500	4.50		1.13	5.038%	351101011	ND	26.68%	1.344%
Porcelana	kg	0.1000	2.75		0.28	1.248%	351101011	ND	26.68%	0.333%
Aqua	m3	0.0030	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL O					16.11					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Aqua	m3	0.0030	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					22.43	100.00%				42.73%
INDIRECTOS (%)					14.00%	3.14				
UTILIDAD (%)					6.00%	1.35				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					26.92					
VALOR UNITARIO					26.92					

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 92/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 17

DETALLE : Acero estructural A-36, incluye montaje

HOJA 17 DE 48

UNIDAD: kg

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.05	1.471%	4299217233	ND	40.00%	0.588%
Amoladora	1.00	1.25	1.25	0.1140	0.14	4.118%	442160011	NP	0.00%	0.000%
Andamios metálicos	1.00	0.75	0.75	0.1140	0.09	2.647%	421900012	EP	100.00%	2.647%
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	0.1140	0.29	8.529%	442400111	NP	0.00%	0.000%
SUBTOTAL M					0.57					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.1140	0.05	1.471%	541210012	EP	100.00%
Soldador en construcción	EO C3	1.00	4.35	4.35	0.1140	0.50	14.706%	545500411	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.1140	0.48	14.118%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.03					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Acero estructural A-36	kg	1.0500	1.25	1.31	38.529%	415410013	ND	40.00%	15.412%	
Electrodo 70/18	kg	0.0500	3.00	0.15	4.412%	429500012	ND	40.00%	1.765%	
Pintura anticorrosiva	gl	0.0100	16.00	0.16	4.706%	351100212	EP	100.00%	4.706%	
Thinner	gl	0.0020	11.75	0.02	0.588%	333300011	EP	100.00%	0.588%	
Disco de corte para acero	u	0.0500	3.25	0.16	4.706%	379100011	ND	40.00%	1.882%	
SUBTOTAL O				1.80						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P				0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					3.40	100.00%				48.78%
INDIRECTOS (%)					0.48					
UTILIDAD (%)					0.20					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					4.08					
VALOR UNITARIO					4.08					

SON: CUATRO DOLARES, 08/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 18

DETALLE : Cubierta de galvalume prepintado e=0.40 mm, incluye cumbreiro

HOJA 18 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	0.739%	4299217233	ND	40.00%	0.296%
Taladro eléctrico	1.00	1.25	1.25	0.2000	0.25	2.053%	429213013	ND	40.00%	0.821%
SUBTOTAL M					0.34					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	0.10	0.821%	541210012	ND	38.09%
Electricista/Inst.revest.gener	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	7.061%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	6.979%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.81					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Galvalume prepintado e=0.40 mm	m ²	1.0500	8.95		9.40	77.176%	414310116	ND	29.46%	22.736%
Cumbreiro galvalume prepintado e=0.40 mm	m	0.0600	6.50		0.39	3.202%	429442221	ND	20.00%	0.640%
Tornillo autoperforante	u	3.0000	0.08		0.24	1.970%	4299217247	ND	40.00%	0.788%
SUBTOTAL O					10.03					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					12.18	100.00%				35.26%
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.71				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.73				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					14.62					
VALOR UNITARIO					14.62					

SON: CATORCE DOLARES, 62/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 19 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 19

DETALLE : Puerta de aluminio, incluye cerradura

ESPECIFICACIONES: **Incluye rodamientos y/o bisagras; cerradura.**

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.80	1.434%	4299217233	ND	40.00%	0.574%
SUBTOTAL M					1.80					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	4.0000	1.92	1.529%	541210012	EP	100.00%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	4.0000	17.12	13.635%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	4.0000	16.92	13.476%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					35.96					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Puerta aluminio natural	m2	1.0500	76.00		79.80	63.555%	421201011	ND	40.00%	25.422%
Chapa tipo pomo	u	0.5000	16.00		8.00	6.371%	429921113	ND	40.00%	2.548%
SUBTOTAL O					87.80					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					125.56	100.00%				48.74%
INDIRECTOS (%)					17.58					
UTILIDAD (%)					7.53					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					150.67					
VALOR UNITARIO					150.67					

SON: CIENTO CINCUENTA DOLARES. 67/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 20

DETALLE : Puerta panelada de madera 1.00x2.10 m, incluye cerradura

HOJA 20 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: u

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.23	0.196%	4299217233	ND	40.00%	0.078%
Compresor	0.50	1.25	0.63	0.5000	0.32	0.273%	439410015	NP	0.00%	0.000%
Sierra circular de banco	0.50	1.25	0.63	0.5000	0.32	0.273%	442220015	ND	40.00%	0.109%
SUBTOTAL M					0.87					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	0.205%	541210012	ND	38.09%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	1.824%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	1.807%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					4.50					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Madera, puerta panelada de 1.00m x 2.10m	u	1.0000	55.00		55.00	46.876%	316000011	ND	29.45%	13.805%
Marco de madera 3cm*15cm*210cm	u	2.5000	5.00		12.50	10.654%	316000111	ND	29.45%	3.138%
Tapamarcos de madera	m	10.5000	1.30		13.65	11.634%	031900022	ND	40.00%	4.654%
Bisagras 3 1/2"x1 1/2"	u	3.0000	0.85		2.55	2.173%	429921729	ND	40.00%	0.869%
Clavos 2" a 4"	kg	0.1500	2.00		0.30	0.256%	429993125	EP	100.00%	0.256%
Preservante de madera	gl	0.1400	16.00		2.24	1.909%	3462000103	ND	22.35%	0.427%
Sellador de madera	gl	0.1400	18.40		2.58	2.199%	353230214	ND	23.29%	0.512%
Laca transparente brillante	gl	0.2800	18.00		5.04	4.296%	353230214	ND	23.29%	1.001%
Thinner	gl	0.1400	11.75		1.65	1.406%	333300011	EP	100.00%	1.406%
Chapa tipo pomos	u	1.0000	16.00		16.00	13.637%	429921113	ND	40.00%	5.455%
Lija	hoja	1.0000	0.45		0.45	0.384%	379100013	ND	40.00%	0.154%
SUBTOTAL O					111.96					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	117.33	100.00%								35.57%
INDIRECTOS (%)	14.00%	16.43								
UTILIDAD (%)	6.00%	7.04								
COSTO TOTAL DEL RUBRO	140.80									
VALOR UNITARIO	140.80									

SON: CIENTO CUARENTA DOLARES, 80/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 21

DETALLE : Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura

HOJA 21 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: u

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.45	0.406%	4299217233	ND	40.00%	0.162%	
Compresor	0.50	1.25	0.63	1.0000	0.63	0.569%	439410015	NP	0.00%	0.000%	
Sierra circular de banco	0.50	1.25	0.63	1.0000	0.63	0.569%	442220015	ND	40.00%	0.228%	
SUBTOTAL M					1.71						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.0000	0.48	0.433%	541210012	ND	38.09%	0.165%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.0000	4.28	3.864%	541210012	EP	100.00%	3.864%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.0000	4.23	3.819%	541210012	EP	100.00%	3.819%
SUBTOTAL N					8.99						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Madera, puerta panelada de 0.90m x 2.10m	u	1.0000	45.00		45.00	40.625%	316000011	ND	29.45%	11.964%	
Marco de madera 3cm*15cm*210cm	u	2.4300	5.00		12.15	10.969%	316000111	ND	29.45%	3.230%	
Tapamarcos de madera	m	10.2000	1.30		13.26	11.971%	031900022	ND	40.00%	4.788%	
Bisagras 3 1/2"x1 1/2"	u	3.0000	0.85		2.55	2.302%	429921729	ND	40.00%	0.921%	
Clavos 2" a 4"	kg	0.1500	2.00		0.30	0.271%	429993125	EP	100.00%	0.271%	
Preservante de madera	gl	0.1260	16.00		2.02	1.824%	3462000103	ND	22.35%	0.408%	
Sellador de madera	gl	0.1260	18.40		2.32	2.094%	353230214	ND	23.29%	0.488%	
Laca transparente brillante	gl	0.2520	18.00		4.54	4.099%	353230214	ND	23.29%	0.955%	
Thinner	gl	0.1260	11.75		1.48	1.336%	333300011	EP	100.00%	1.336%	
Chapa tipo pomo	u	1.0000	16.00		16.00	14.444%	429921113	ND	40.00%	5.778%	
Lija	hoja	1.0000	0.45		0.45	0.406%	379100013	ND	40.00%	0.162%	
SUBTOTAL O					100.07						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	110.77	100.00%	
INDIRECTOS (%)	14.00%	15.51	
UTILIDAD (%)	6.00%	6.65	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		132.93	
VALOR UNITARIO		132.93	

38.54%

SON: CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES, 93/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 22

DETALLE : Canalización tubería pvc 110 mm

HOJA 22 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.16	1.719%	4299217233	ND	40.00%	0.688%
SUBTOTAL M					0.16					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.3640	0.17	1.826%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3640	1.56	16.756%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.3640	1.54	16.541%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					3.27					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo de desagüe 110mm (4")	m	1.0000	3.86		3.86	41.461%	363201011	ND	39.00%	16.170%
Pvc, codo de desagüe 110mm (4") x 90°	u	0.0400	3.78		0.15	1.611%	3755000189	NP	0.00%	0.000%
Pvc, tee de desagüe 110mm (4")	u	0.0400	4.98		0.20	2.148%	3632060115	ND	39.00%	0.838%
Pvc, unión de desagüe 110mm (4")	u	0.3300	2.28		0.75	8.056%	3632060120	ND	39.00%	3.142%
Limpidor superficies pvc	gl	0.0100	38.50		0.39	4.189%	3632060111	ND	39.00%	1.634%
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0100	52.90		0.53	5.693%	37550001143	ND	40.00%	2.277%
SUBTOTAL O					5.88					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					9.31	100.00%				49.50%
INDIRECTOS (%)				14.00%	1.30					
UTILIDAD (%)				6.00%	0.56					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					11.17					
VALOR UNITARIO					11.17					

SON: ONCE DOLARES, 17/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 23

DETALLE : Desagüe pvc AASS 50 mm

HOJA 23 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: pto

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.67	3.013%	4299217233	ND	40.00%	1.205%
SUBTOTAL M					0.67					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.5000	0.72	3.237%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.5000	6.42	28.867%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.5000	6.35	28.552%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					13.49					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo de desagüe 50mm (2")	m	13.000	1.60		2.08	9.353%	363201011	ND	39.00%	3.648%
Pvc, codo de desagüe 50mm (2") x 90°	u	2.0000	1.35		2.70	12.140%	3755000189	NP	0.00%	0.000%
Pvc, yee de desagüe 50mm (2")	u	0.7500	2.08		1.56	7.014%	3632060151	ND	39.00%	2.735%
Pvc, unión de desagüe 50mm (2")	u	0.7500	1.23		0.92	4.137%	3632060120	ND	39.00%	1.613%
Limpidor superficies pvc	gl	0.0200	38.50		0.77	3.462%	3632060111	ND	39.00%	1.350%
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0010	52.90		0.05	0.225%	37550001143	ND	40.00%	0.090%
SUBTOTAL O					8.08					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					22.24	100.00%				53.43%
INDIRECTOS (%)					3.11					
UTILIDAD (%)					1.33					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					26.68					
VALOR UNITARIO					26.68					

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 68/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 24

DETALLE : Desagüe pvc AASS 75 mm

HOJA 24 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: pto

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.67	2.053%	4299217233	ND	40.00%	0.821%
SUBTOTAL M					0.67					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.5000	0.72	2.207%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.5000	6.42	19.675%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.5000	6.35	19.461%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					13.49					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo de desagüe 75mm (3")	m	1.5000	3.60		5.40	16.549%	363201011	ND	39.00%	6.454%
Pvc, sifón de desagüe 75mm (3")	u	1.0000	8.78		8.78	26.908%	3632060112	ND	39.00%	10.494%
Pvc, yee de desagüe 75mm (3")	u	0.5000	4.79		2.40	7.355%	3632060154	ND	39.00%	2.868%
Pvc, unión de desagüe 75mm (3")	u	0.5000	2.13		1.07	3.279%	3632060120	ND	39.00%	1.279%
Limpiaador superficies pvc	gl	0.0200	38.50		0.77	2.360%	3632060111	ND	39.00%	0.920%
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0010	52.90		0.05	0.153%	37550001143	ND	40.00%	0.061%
SUBTOTAL O					18.47					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					32.63	100.00%				52.06%
INDIRECTOS (%)					4.57					
UTILIDAD (%)					1.96					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					39.16					
VALOR UNITARIO					39.16					

SON: TREINTA Y NUEVE DOLARES, 16/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 25

DETALLE : Desagüe pvc AASS 110 mm

HOJA 25 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: pto

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.67	1.799%	4299217233	ND	40.00%	0.720%
SUBTOTAL M					0.67					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.5000	0.72	1.933%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.5000	6.42	17.235%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.5000	6.35	17.047%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					13.49					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo de desagüe 110mm (4")	m	1.6000	3.86		6.18	16.591%	363201011	ND	39.00%	6.470%
Pvc, sifón de desagüe 110mm (4")	u	1.0000	12.28		12.28	32.966%	3632060112	ND	39.00%	12.857%
Pvc, yee de desagüe 110mm (4")	u	0.5000	5.33		2.67	7.168%	3632060157	ND	39.00%	2.796%
Pvc, unión de desagüe 110mm (4")	u	0.5000	2.28		1.14	3.060%	3632060120	ND	39.00%	1.193%
Limpiaador superficies pvc	gl	0.0200	38.50		0.77	2.067%	3632060111	ND	39.00%	0.806%
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0010	52.90		0.05	0.134%	37550001143	ND	40.00%	0.054%
SUBTOTAL O					23.09					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					37.25	100.00%				50.44%
INDIRECTOS (%)					5.22					
UTILIDAD (%)					2.24					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					44.71					
VALOR UNITARIO					44.71					

SON: CUARENTA Y CUATRO DOLARES, 71/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 26 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 26

DETALLE : Inodoro blanco, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.97	1.021%	4299217233	ND	40.00%	0.408%

SUBTOTAL M

0.97

MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.1600	1.04	1.095%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.1600	9.24	9.724%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.1600	9.14	9.619%	541210012	EP	100.00%

SUBTOTAL N

19.42

MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Inodoro blanco, línea económica	u	1.0000	60.00	60.00	63.145%	372100013	ND	40.00%	25.258%
Manguera flexible 12"	u	1.0000	4.05	4.05	4.262%	3632050111	ND	39.00%	1.662%
Llave angular metálica	u	1.0000	7.58	7.58	7.977%	432540011	ND	40.00%	3.191%
Anillo de cera	u	1.0000	3.00	3.00	3.157%	439490013	ND	40.00%	1.263%

SUBTOTAL O

74.63

TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P				0.00					

SUBTOTAL P

0.00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	95.02	100.00%	
INDIRECTOS (%)	14.00%	13.30	
UTILIDAD (%)	6.00%	5.70	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		114.02	
VALOR UNITARIO	114.02		

46.20%

SON: CIENTO CATORCE DOLARES, 02/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 27 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 27

DETALLE : Lavabo blanco, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.97	1.014%	4299217233	ND	40.00%	0.406%
SUBTOTAL M					0.97					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.1600	1.04	1.087%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.1600	9.24	9.655%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.1600	9.14	9.551%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					19.42					9.551%
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Lavabo blanco, línea económica	u	1.0000	45.00		45.00	47.022%	429110021	ND	40.00%	18.809%
Llave monomando para lavamanos acab. cromo	u	1.0000	14.00		14.00	14.629%	432540011	ND	40.00%	5.852%
Pvc, sifón 1 1/2"	u	1.0000	4.15		4.15	4.336%	3632060112	ND	39.00%	1.691%
Manguera flexible 12"	u	1.0000	4.05		4.05	4.232%	3632050111	ND	39.00%	1.650%
Llave angular metálica	u	1.0000	7.58		7.58	7.921%	432540011	ND	40.00%	3.168%
Silicón transparente 10 onz	tubo	0.1000	5.31		0.53	0.554%	354302311	ND	20.18%	0.112%
SUBTOTAL O					75.31					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					95.70	100.00%				46.00%
INDIRECTOS (%)				14.00%	13.40					
UTILIDAD (%)				6.00%	5.74					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					114.84					
VALOR UNITARIO					114.84					

SON: CIENTO CATORCE DOLARES, 84/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 28 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 28

DETALLE : Urinario blanco, incluye accesorios

ESPECIFICACIONES: **Incluye accesorios e instalación**

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.97	0.853%	4299217233	ND	40.00%	0.341%

SUBTOTAL M

0.97

MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.1600	1.04	0.915%	541210012	EP	100.00%	0.915%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.1600	9.24	8.130%	541210012	ND	38.09%	3.097%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.1600	9.14	8.042%	541210012	EP	100.00%	8.042%

SUBTOTAL N

19.42

MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Urinario blanco, línea económica	u	1.0000	70.00	70.00	61.593%	4291100214	ND	40.00%	24.637%
Llave para urinario acabado cromo	u	1.0000	22.20	22.20	19.534%	432540011	ND	40.00%	7.814%
Silicon transparente 10 onz	tubo	0.2000	5.31	1.06	0.933%	354302311	ND	20.18%	0.188%

SUBTOTAL O

93.26

TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P				0.00					

SUBTOTAL P

0.00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	113.65	100.00%
INDIRECTOS (%)	14.00%	15.91
UTILIDAD (%)	6.00%	6.82
COSTO TOTAL DEL RUBRO	136.38	
VALOR UNITARIO	136.38	

45.03%

OBSERVACIONES: blanco sencillo, nacional

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES, 38/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 29 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 29

DETALLE : Rejilla de piso aluminio 75 mm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.20	2.878%	4299217233	ND	40.00%	1.151%
SUBTOTAL M					0.20					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4400	0.21	3.022%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4400	1.88	27.050%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.4400	1.86	26.763%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					3.95					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Rejilla de aluminio 75 mm	u	1.0000	2.20		2.20	31.655%	37550001125	ND	40.00%	12.662%
Cemento portland tipo GU	saco	0.0520	7.90		0.41	5.899%	374400011	EP	100.00%	5.899%
Pétreos, arena de río	m3	0.0050	5.00		0.03	0.432%	153200015	EP	100.00%	0.432%
Aqua	m3	0.1600	0.50		0.08	1.151%	180000111	EP	100.00%	1.151%
SUBTOTAL O					2.72					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m3	0.0050	0.29		0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%
Aqua	m3	0.1600	0.50		0.08	1.151%	180000111	EP	100.00%	1.151%
SUBTOTAL P					0.08					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					6.95	100.00%				79.28%
INDIRECTOS (%)					0.97					
UTILIDAD (%)					0.42					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					8.34					
VALOR UNITARIO					8.34					

SON: OCHO DOLARES, 34/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 30

DETALLE : Caja de revisión 0.60x0.60 m con tapa de H.A.

HOJA 30 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: u

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.12	1.550%	4299217233	ND	40.00%	0.620%
Concretera 1 saco	0.02	4.50	0.09	2.4840	0.22	0.304%	444400211	NP	0.00%	0.000%
SUBTOTAL M					1.34					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.4840	1.19	1.647%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.4840	10.63	14.713%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.4840	10.51	14.547%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					22.33					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cemento portland tipo GU	saco	2.5000	7.90		19.75	27.336%	374400011	EP	100.00%	27.336%
Pétreos, arena de río	m3	0.1800	5.00		0.90	1.246%	153200015	EP	100.00%	1.246%
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.2500	14.00		3.50	4.844%	153200015	EP	100.00%	4.844%
Aqua	m3	0.0950	0.50		0.05	0.069%	180000111	EP	100.00%	0.069%
Angulo L 50x3mm	m	5.5000	2.65		14.58	20.180%	415120013	EP	100.00%	20.180%
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	4.2000	1.15		4.83	6.685%	421900018	EP	100.00%	6.685%
Alambre galvanizado # 18	kg	0.2800	2.50		0.70	0.969%	412660012	EP	100.00%	0.969%
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	1.6000	2.50		4.00	5.536%	313100011	EP	100.00%	5.536%
Clavos 2" a 4"	kg	0.0500	2.00		0.10	0.138%	429993125	EP	100.00%	0.138%
SUBTOTAL O					48.41					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m3	0.1800	0.29		0.05	0.069%	153200015	EP	100.00%	0.069%
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.2500	0.29		0.07	0.097%	153200015	EP	100.00%	0.097%
Aqua	m3	0.0950	0.50		0.05	0.069%	180000111	EP	100.00%	0.069%
SUBTOTAL P					0.17					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					72.25	100.00%				98.77%
INDIRECTOS (%)					10.12					
UTILIDAD (%)					4.34					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					86.71					
VALOR UNITARIO					86.71					

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES, 71/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 31 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 31

DETALLE : Tubería pvc 3/4" rosable, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	1.863%	4299217233	ND	40.00%	0.745%
SUBTOTAL M					0.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	2.070%	541210012	EP	100.00%	2.070%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	17.805%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	17.598%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.81					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo rosable 3/4"	m	10500	2.23		2.34	48.447%	532510012	ND	38.09%	18.453%
Pvc, codo rosable 3/4" x 90°	u	0.1000	0.85		0.09	1.863%	3755000186	NP	0.00%	0.000%
Pvc, tee rosable 3/4"	u	0.1000	1.29		0.13	2.692%	3632060115	ND	39.00%	1.050%
Pvc, unión rosable 3/4"	u	0.3300	0.52		0.17	3.520%	3632060123	ND	39.00%	1.373%
Teflón	u	0.3000	0.65		0.20	4.141%	369800021	NP	0.00%	0.000%
SUBTOTAL O					2.93					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					4.83	100.00%				48.07%
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.68				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.29				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					5.80					
VALOR UNITARIO					5.80					

SON: CINCO DOLARES, 80/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 32 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 32

DETALLE : Punto de agua pvc 1/2" rascable, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.60	2.706%	4299217233	ND	40.00%	1.082%
SUBTOTAL M					0.60					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.3330	0.64	2.887%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.3330	5.71	25.756%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.3330	5.64	25.440%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					11.99					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pvc, tubo rascable 1/2"	m	3.0000	1.58		4.74	21.380%	532510012	ND	38.09%	8.144%
Pvc, codo rascable 1/2" x 90°	u	2.0000	0.52		1.04	4.691%	3755000186	NP	0.00%	0.000%
Pvc, tee rascable 1/2"	u	2.0000	0.67		1.34	6.044%	3632060115	ND	39.00%	2.357%
Pvc, unión rascable 1/2"	u	1.0000	0.37		0.37	1.669%	3632060123	ND	39.00%	0.651%
Pvc, universal rascable 1/2"	u	1.0000	0.79		0.79	3.563%	3632060123	ND	39.00%	1.390%
Teflón	u	2.0000	0.65		1.30	5.864%	369800021	NP	0.00%	0.000%
SUBTOTAL O					9.58					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					22.17	100.00%				51.76%
INDIRECTOS (%)					3.10					
UTILIDAD (%)					1.33					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					26.60					
VALOR UNITARIO					26.60					

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 60/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 33

DETALLE : Llave de paso 3/4"

HOJA 33 DE 48

UNIDAD: u

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.12	1.161%	4299217233	ND	40.00%	0.464%
SUBTOTAL M					0.12					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5500	22.727%	541210012	ND	38.09%	8.657%
SUBTOTAL N					2.35					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Llave de paso esférica/compuerta 3/4"	u	1.0000	7.80		7.80	75.435%	432540011	ND	40.00%	30.174%
Teflón	u	0.1000	0.65		0.07	0.677%	369800021	NP	0.00%	0.000%
SUBTOTAL O					7.87					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					10.34	100.00%				39.30%
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.45				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.62				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					12.41					
VALOR UNITARIO					12.41					

SON: DOCE DOLARES, 41/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 34 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 34

DETALLE : Acometida de energía eléctrica

ESPECIFICACIONES: Hasta tablero de distribución.

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.16	2.763%	4299217233	ND	40.00%	1.105%
SUBTOTAL M					0.16					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.3480	0.17	2.936%	541210012	EP	100.00%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3480	1.49	25.734%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.3480	1.47	25.389%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					3.13					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Conductor flexible awg #12	m	2.1000	0.55		1.16	20.035%	463400125	ND	40.00%	8.014%
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	1.0500	1.08		1.13	19.516%	412771211	ND	20.00%	3.903%
Conector 1/2" EMT	u	0.3300	0.65		0.21	3.627%	412771211	ND	20.00%	0.725%
SUBTOTAL O					2.50					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					5.79	100.00%			67.81%	
INDIRECTOS (%)					0.81					
UTILIDAD (%)					0.35					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					6.95					
VALOR UNITARIO					6.95					

SON: SEIS DOLARES, 95/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 35 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 35

DETALLE : Tablero de control 4-8 ptos, incluye breakers

ESPECIFICACIONES: **Incluye breakers.**

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.88	0.944%	4299217233	ND	40.00%	0.378%

SUBTOTAL M

0.88

MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.7780	0.85	0.912%	541210012	EP	100.00%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.7780	7.61	8.161%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	0.20	4.28	0.86	1.7780	1.53	1.641%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.7780	7.52	8.064%	541210012	EP	100.00%

SUBTOTAL N

17.51

MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Tablero de control 4-8 ptos	u	1.0000	40.22	40.22	43.131%	462140121	ND	26.83%	11.572%
Breaker 1-2 polos de 15 a 50 Amp.	u	4.0000	8.50	34.00	36.461%	4621103110	ND	26.83%	9.782%
Taco fisher y tornillo	u	4.0000	0.16	0.64	0.686%	4299217247	EP	100.00%	0.686%

SUBTOTAL O

74.86

TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P				0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	93.25	100.00%	
INDIRECTOS (%)	14.00%	13.06	
UTILIDAD (%)	6.00%	5.60	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		111.91	
VALOR UNITARIO	111.91		41.20%

SON: CIENTO ONCE DOLARES, 91/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 36
DETALLE : Punto de iluminación

HOJA 36 DE 48

UNIDAD: pto

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.90	2.595%	4299217233	ND	40.00%	1.038%
SUBTOTAL M					0.90					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.0000	0.96	2.768%	541210012	EP	100.00%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.0000	8.56	24.683%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.0000	8.46	24.394%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					17.98					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Conductor flexible awg #12	m	9.1000	0.55		5.01	14.446%	463400125	ND	40.00%	5.778%
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	4.5000	1.08		4.86	14.014%	412771211	ND	20.00%	2.803%
Unión 1/2" EMT	u	2.0000	0.34		0.68	1.961%	412771211	ND	20.00%	0.392%
Boquilla plafón	u	1.0000	1.45		1.45	4.181%	415430114	ND	40.00%	1.672%
Caja octogonal grande	u	1.0000	1.15		1.15	3.316%	364900011	EP	100.00%	3.316%
Caja rectangular baja	u	1.0000	0.50		0.50	1.442%	364900011	ND	39.00%	0.562%
Interruptor simple	u	1.0000	2.15		2.15	6.200%	4621103111	ND	26.83%	1.663%
SUBTOTAL O					15.80					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					34.68	100.00%				69.07%
INDIRECTOS (%)					4.86					
UTILIDAD (%)					2.08					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					41.62					
VALOR UNITARIO					41.62					

SON: CUARENTA Y UN DOLARES, 62/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 37 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 37

DETALLE : Luminaria tipo foco ahorrador anti-insectos 20 watts

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	0.764%	4299217233	ND	40.00%	0.306%
SUBTOTAL M					0.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Electricista EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	7.301%	541210012	EP	100.00%	7.301%
Peón EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	7.216%	541210012	EP	100.00%	7.216%
SUBTOTAL N					1.71					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Foco ahorrador anti-insectos 20 watts	u	1.0000	9.98		9.98	84.720%	4813009110	ND	35.73%	30.270%
SUBTOTAL O					9.98					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					11.78	100.00%				45.09%
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.65				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.71				
COSTO TOTAL DEL RUBRO						14.14				
VALOR UNITARIO					14.14					

SON: CATORCE DOLARES, 14/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 38

DETALLE : Punto de tomacorrientes dobles 110 v

HOJA 38 DE 48

UNIDAD: pto

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.29	1.267%	4299217233	ND	40.00%	0.507%
SUBTOTAL M					0.29					
MANO DE OBRA										
DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6510	0.31	1.355%	541210012	ND	38.09%
Electricista/Inst.revest.gener	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6510	2.79	12.194%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6510	2.75	12.019%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					5.85					
MATERIALES										
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Conductor flexible awg #12	m	12.6000	0.55	6.93	30.288%	463400125	ND	40.00%	12.115%	
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	6.0000	1.08	6.48	28.322%	412771211	ND	20.00%	5.664%	
Unión 1/2" EMT	u	2.0000	0.34	0.68	2.972%	412771211	ND	20.00%	0.594%	
Tomacorriente doble 110 v	u	1.0000	2.15	2.15	9.397%	462120612	NP	0.00%	0.000%	
Caja rectangular baja	u	1.0000	0.50	0.50	2.185%	364900011	ND	39.00%	0.852%	
SUBTOTAL O					16.74					
TRANSPORTE										
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					22.88	100.00%				36.91%
INDIRECTOS (%)					3.20					
UTILIDAD (%)					1.37					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					27.45					
VALOR UNITARIO					27.45					

SON: VEINTE Y SIETE DOLARES, 45/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 39
DETALLE : Cama de arena

HOJA 39 DE 48

UNIDAD: m3

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.37	2.650%	4299217233	ND	40.00%	1.060%
SUBTOTAL M					0.37					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8330	0.40	2.865%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.8330	7.05	50.501%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					7.45					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m3	1.1600	5.00		5.80	41.547%	153200015	EP	100.00%	41.547%
SUBTOTAL O					5.80					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m3	1.1600	0.29		0.34	2.436%	153200015	EP	100.00%	2.436%
SUBTOTAL P					0.34					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					13.96	100.00%				96.64%
INDIRECTOS (%)				14.00%	1.95					
UTILIDAD (%)				6.00%	0.84					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					16.75					
VALOR UNITARIO					16.75					

SON: DIECISEIS DOLARES, 75/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 40

DETALLE : Relleno compactado - mejoramiento capas=40 cm

HOJA 40 DE 48

UNIDAD: m3

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.26	1.895%	4299217233	ND	40.00%	0.758%
Compactador mecánico	1.00	5.00	5.00	0.4000	2.00	14.577%	444271016	ND	40.00%	5.831%
SUBTOTAL M					2.26					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4000	0.19	1.385%	541210012	ND	38.09%
Operador de equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4000	1.71	12.464%	547900412	ND	38.09%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.4000	3.38	24.636%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					5.28					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, lastre de río	m3	1.1600	5.00		5.80	42.274%	153200015	ND	30.19%	12.763%
Aqua	m3	0.0300	0.50		0.02	0.146%	180000111	EP	100.00%	0.146%
SUBTOTAL O					5.82					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, lastre de río	m3	1.1600	0.29		0.34	2.478%	153200015	ND	30.19%	0.748%
Aqua	m3	0.0300	0.50		0.02	0.146%	180000111	EP	100.00%	0.146%
SUBTOTAL P					0.36					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					13.72	100.00%				50.30%
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.92				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.82				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					16.46					
VALOR UNITARIO					16.46					

SON: DIECISEIS DOLARES, 46/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 41

DETALLE : Adoquín de color peatonal -hormigón -tipo rectangular- f'c=400 kg/cm² -e=6cm-

HOJA 41 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.44	1.766%	4299217233	ND	40.00%	0.706%
SUBTOTAL M					0.44					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	1.00	4.75	4.75	0.5000	2.38	9.551%	541210012	ND	38.09%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	8.587%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.5000	4.23	16.974%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					8.75					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Adoquín peat. de hormig -T clásico -f'c=400kg/cm ² , e=6cm -color2	m ²	1.0000	15.47		15.47	62.079%	373700018	ND	32.96%	20.461%
Pétreos, arena de río	m ³	0.0500	5.00		0.25	1.003%	153200015	EP	100.00%	1.003%
SUBTOTAL O					15.72					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, arena de río	m ³	0.0500	0.29		0.01	0.040%	153200015	EP	100.00%	0.040%
SUBTOTAL P					0.01					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					24.92	100.00%				51.41%
INDIRECTOS (%)					14.00%	3.49				
UTILIDAD (%)					6.00%	1.50				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					29.91					
VALOR UNITARIO					29.91					

OBSERVACIONES: El adoquín incluye transporte al sitio.

SON: VEINTE Y NUEVE DOLARES, 91/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 42

DETALLE : Bordillo de h. simple f'c=180 kg/cm²

ESPECIFICACIONES: **ancho= 0,10 m; altura= 0,26 m**

HOJA 42 DE 48

UNIDAD: m

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.32	2.834%	4299217233	ND	40.00%	1.134%
SUBTOTAL M					0.32					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2500	0.12	1.063%	541210012	ND	38.09%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.2500	2.14	18.955%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	4.00	4.23	16.92	0.2500	4.23	37.467%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					6.49					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cemento portland tipo GU	saco	0.1740	7.90		1.37	12.135%	374400011	EP	100.00%	12.135%
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0250	14.00		0.35	3.100%	153200015	EP	100.00%	3.100%
Pétreos, arena de río	m3	0.0170	5.00		0.09	0.797%	153200015	EP	100.00%	0.797%
Aqua	m3	0.0060	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	0.5780	2.50		1.45	12.843%	313100011	EP	100.00%	12.843%
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	0.8670	1.25		1.08	9.566%	313100011	EP	100.00%	9.566%
Clavos 2" a 4"	kg	0.0650	2.00		0.13	1.151%	429993125	EP	100.00%	1.151%
SUBTOTAL O					4.47					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0250	0.29		0.01	0.089%	153200015	EP	100.00%	0.089%
Pétreos, arena de río	m3	0.0170	0.29		0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%
Aqua	m3	0.0060	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL P					0.01					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					11.29	100.00%				97.64%
INDIRECTOS (%)				14.00%	1.58					
UTILIDAD (%)				6.00%	0.68					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					13.55					
VALOR UNITARIO					13.55					

SON: TRECE DOLARES, 55/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO

UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 43 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 43

DETALLE : Barras de seguridad para baños de personas con discapacidad

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.23	0.565%	4299217233	ND	40.00%	0.226%
SUBTOTAL M					0.23					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	0.589%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	5.254%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	5.205%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					4.50					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Barra de seguridad para baños de personas con discapacidad	u	1.0000		36.00	36.00	88.387%	412641211	ND	29.66%	26.216%
SUBTOTAL O					36.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						40.73	100.00%			37.49%
INDIRECTOS (%)						14.00%	5.70			
UTILIDAD (%)						6.00%	2.44			
COSTO TOTAL DEL RUBRO							48.87			
VALOR UNITARIO							48.87			

SON: CUARENTA Y OCHO DOLARES, 87/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 44

DETALLE : Mesón de hormigón armado

ESPECIFICACIONES: **Espesor = 7cm**

HOJA 44 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.51	2.169%	4299217233	ND	40.00%	0.868%
SUBTOTAL M					0.51					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.1430	0.55	2.339%	541210012	EP	100.00%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.1430	4.89	20.800%	547900412	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.1430	4.83	20.544%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					10.27					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cemento portland tipo GU	saco	0.3000	7.90		2.37	10.081%	374400011	EP	100.00%	10.081%
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0400	14.00		0.56	2.382%	153200015	EP	100.00%	2.382%
Pétreos, arena de río	m3	0.0270	5.00		0.14	0.595%	153200015	EP	100.00%	0.595%
Aqua	m3	0.0100	0.50		0.01	0.043%	180000111	EP	100.00%	0.043%
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm ²	kg	4.8000	1.15		5.52	23.479%	421900018	EP	100.00%	23.479%
Madera, cuartón 7cmx7cmx300cm	u	0.2000	2.50		0.50	2.127%	031900023	ND	40.00%	0.851%
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	0.3340	1.25		0.42	1.786%	313100011	EP	100.00%	1.786%
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	1.0000	2.50		2.50	10.634%	313100011	EP	100.00%	10.634%
Madera, tira 2.5cmx7cmx300cm	u	0.3340	0.83		0.28	1.191%	313100011	ND	40.00%	0.476%
Clavos 2" a 4"	kg	0.2000	2.00		0.40	1.701%	429993125	EP	100.00%	1.701%
SUBTOTAL O					12.70					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0400	0.29		0.01	0.043%	153200015	EP	100.00%	0.043%
Pétreos, arena de río	m3	0.0270	0.29		0.01	0.043%	153200015	EP	100.00%	0.043%
Aqua	m3	0.0100	0.50		0.01	0.043%	180000111	EP	100.00%	0.043%
SUBTOTAL P					0.03					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	23.51	100.00%	96.71%
INDIRECTOS (%)	14.00%	3.29	
UTILIDAD (%)	6.00%	1.41	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		28.21	
VALOR UNITARIO		28.21	

SON: VEINTE Y OCHO DOLARES, 21/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 45

DETALLE : Limpieza final de la obra

HOJA 45 DE 48

UNIDAD: m²

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	4.787%	4299217233	ND	40.00%	1.915%
SUBTOTAL M					0.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	5.319%	541210012	EP	100.00%	5.319%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.2000	89.894%	541210012	EP	100.00%	89.894%
SUBTOTAL N					1.79					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL O					0.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1.88	100.00%				97.13%
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.26				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.11				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					2.25					
VALOR UNITARIO					2.25					

SON: DOS DOLARES, 25/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 46 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 46

DETALLE : Delimitación de la obra

ESPECIFICACIONES: Dos filas de cinta

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.01	1.235%	4299217233	ND	40.00%	0.494%
SUBTOTAL M					0.01					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.0140	0.01	1.235%	541210012	EP	100.00%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.0140	0.06	7.407%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.0140	0.06	7.407%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					0.13					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD A	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cinta plástica de demarcación (peligro)	m	2.1000	0.25		0.53	65.432%	369200013	ND	39.00%	25.518%
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	0.3340	0.42		0.14	17.284%	313100011	EP	100.00%	17.284%
SUBTOTAL O					0.67					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					0.81	100.00%				59.35%
INDIRECTOS (%)					0.11					
UTILIDAD (%)					0.05					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					0.97					
VALOR UNITARIO					0.97					

SON: CERO DOLARES, 97/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 47

DETALLE : Señalización informativa, de obligación y prohibición

HOJA 47 DE 48

UNIDAD: u

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.44	0.767%	4299217233	ND	40.00%	0.307%	
Amoladora	1.00	1.25	1.25	0.6667	0.83	1.446%	442160011	NP	0.00%	0.000%	
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	0.6667	1.67	2.909%	442400111	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					2.94						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6667	0.32	0.557%	541210012	EP	100.00%	0.557%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	4.965%	541210012	ND	38.09%	1.891%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	4.965%	547900412	EP	100.00%	4.965%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6667	2.82	4.913%	541210012	EP	100.00%	4.913%
SUBTOTAL N					8.84						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Placa de vinil a color con leyenda 0.60x0.60cm e=2mm	u	10000	20.00		20.00	34.843%	421901063	ND	40.00%	13.937%	
Tubo cuadrado galvanizado 50x2mm	m	2.7500	6.20		17.05	29.704%	421901031	ND	40.00%	11.882%	
Angulo L 30x3mm	m	2.4000	1.66		3.98	6.934%	415120013	ND	75.00%	5.200%	
Perno acero inoxidable	u	2.0000	1.90		3.80	6.620%	429990835	ND	40.00%	2.648%	
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	0.0930	1.15		0.11	0.192%	421900018	EP	100.00%	0.192%	
Cemento portland tipo GU	saco	0.0540	7.90		0.43	0.749%	374400011	EP	100.00%	0.749%	
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.0130	6.00		0.08	0.139%	153200015	ND	30.19%	0.042%	
Agua	m3	0.0020	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%	
SUBTOTAL O					45.45						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.0130	13.25		0.17	0.296%	153200015	ND	30.19%	0.089%	
Aqua	m3	0.0020	0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%	
SUBTOTAL P					0.17						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						57.40	100.00%	47.37%			
INDIRECTOS (%)						14.00%	8.04				
UTILIDAD (%)						6.00%	3.44				
COSTO TOTAL DEL RUBRO						68.88					
VALOR UNITARIO						68.88					

SON: SESENTA Y OCHO DOLARES, 88/100 CENTAVOS

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO : 48

DETALLE : Pancarta Informativa del proyecto

ESPECIFICACIONES: **Incluye elaboración de leyenda.**

HOJA 48 DE 48

UNIDAD: u

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.63	0.737%	4299217233	ND	40.00%	0.295%	
Amoladora	1.00	1.25	1.25	3.6000	4.50	2.034%	442160011	NP	0.00%	0.000%	
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	3.6000	9.00	4.068%	442400111	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					15.13						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec. obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	3.6000	1.73	0.782%	541210012	EP	100.00%	0.782%
Soldador en construcción	EO C3	1.00	4.35	4.35	3.6000	15.66	7.078%	545500411	ND	38.09%	2.696%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	3.6000	15.23	6.884%	541210012	EP	100.00%	6.884%
SUBTOTAL N					32.62						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Leyenda full color	m2	2.9800	15.00		44.70	20.204%	836100021	NP	0.00%	0.000%	
Tol galvanizado liso 1/32 (0,70) 16,36 kg	m2	2.9800	6.70		19.97	9.026%	412310012	EP	100.00%	9.026%	
Tubo cuadrado galvanizado 25x2mm	m	8.5400	3.00		25.62	11.580%	421901031	ND	40.00%	4.632%	
Tubo cuadrado galvanizado 75x2mm	m	8.0000	9.25		74.00	33.448%	421901031	ND	40.00%	13.379%	
Electrodo 60/11	kg	1.0000	2.52		2.52	1.139%	429500012	EP	100.00%	1.139%	
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	0.5550	1.15		0.64	0.289%	421900018	EP	100.00%	0.289%	
Cemento portland tipo GU	saco	0.4820	7.90		3.81	1.722%	374400011	EP	100.00%	1.722%	
Pétreos, lastre zarandeados 2"	m3	0.1150	6.00		0.69	0.312%	153200015	ND	30.19%	0.094%	
Agua	m3	0.0180	0.50		0.01	0.005%	180000111	EP	100.00%	0.005%	
SUBTOTAL O					171.96						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pétreos, lastre zarandeados 2"	m3	0.1150	13.25		1.52	0.687%	153200015	ND	30.19%	0.207%	
Aqua	m3	0.0180	0.50		0.01	0.005%	180000111	EP	100.00%	0.005%	
SUBTOTAL P					1.53						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					221.24	100.00%			41.16%		
INDIRECTOS (%)					30.97						
UTILIDAD (%)					6.00%	13.27					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					265.48						
VALOR UNITARIO					265.48						

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES, 48/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

ELABORADO