

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 1 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 1

UNIDAD: m2

DETALLE : Limpieza manual del terreno

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.07	4.861%	4299217233	ND	40.00%	1.944%
SUBTOTAL M					0.07					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.01	4.75	0.05	0.3200	0.02	1.389%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.3200	1.35	93.750%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.37					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL O					0.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1.44	100.00%	97.08%			
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.20				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.09				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					1.73					
VALOR UNITARIO					1.73					

SON: UN DOLAR, 73/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 2 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 2

UNIDAD: m2

DETALLE: Replanteo y nivelación manual

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.11	4.382%	4299217233	ND	40.00%	1.753%
SUBTOTAL M						0.11					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.1700	0.08	3.187%	541210012	EP	100.00%	3.187%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.1700	0.73	29.084%	547900412	EP	100.00%	29.084%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.1700	1.44	57.371%	541210012	EP	100.00%	57.371%
SUBTOTAL N						2.25					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Madera, tira 2.5cmx2.5cmx300cm	u	0.2000	0.30	0.06	2.390%	313100011	EP	100.00%	2.390%		
Piola p/albañil rollo # 6	rollo	0.0130	2.25	0.03	1.195%	429992214	EP	100.00%	1.195%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.0280	2.00	0.06	2.390%	429993125	EP	100.00%	2.390%		
SUBTOTAL O						0.15					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P						0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	2.51	100.00%	97.37%
INDIRECTOS (%)	14.00%	0.35	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.15	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	3.01		
VALOR UNITARIO	3.01		

SON: TRES DOLARES, 01/100 CENTAVO
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 3
DETALLE: Excavación manual en suelo natural

UNIDAD: m3

--	--

[illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	12.11	100.00%	97.13%
INDIRECTOS (%)	1.70		
UTILIDAD (%)	0.73		
COSTO TOTAL DEL RUBRO	14.54		
VALOR UNITARIO	14.54		

SON: CATORCE DOLARES, 54/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 4 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 4

UNIDAD: m3

DETALLE: Piedra bola bajo plintos

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.26	2.238%	4299217233	ND	40.00%	0.895%	
SUBTOTAL M					0.26						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4000	0.19	1.635%	541210012	ND	38.09%	0.623%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4000	1.71	14.716%	547900412	EP	100.00%	14.716%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.4000	3.38	29.088%	541210012	EP	100.00%	29.088%
SUBTOTAL N					5.28						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, piedra bola	m3	1.0500	5.50	5.78	49.742%	153200015	EP	100.00%	49.742%		
SUBTOTAL O				5.78							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, piedra bola	m3	1.0500	0.29	0.30	2.582%	153200015	EP	100.00%	2.582%		
SUBTOTAL P				0.30							

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	11.62	100.00%	97.65%
INDIRECTOS (%)	14.00%	1.63	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.70	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	13.95		
VALOR UNITARIO	13.95		

SON: TRECE DOLARES, 95/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 5 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 5

UNIDAD: m3

DETALLE : H. Ciclopeo 60 % H. Simple f'c=180 kg/cm2 40 % piedra bola

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.89	1.570%	4299217233	ND	40.00%	0.628%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.990%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					5.49						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.316%	541210012	EP	100.00%	0.316%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.841%	541210012	EP	100.00%	2.841%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.841%	541210012	EP	100.00%	2.841%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	5.690%	547900412	EP	100.00%	5.690%
Peón	EO E2	7.00	4.23	29.61	0.8000	23.69	19.678%	541210012	EP	100.00%	19.678%
SUBTOTAL N					37.76						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	4.0200	7.90	31.76	26.381%	374400011	EP	100.00%	26.381%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.5700	14.00	7.98	6.628%	153200015	EP	100.00%	6.628%		
Pétreos, arena de río	m3	0.3900	5.00	1.95	1.620%	153200015	EP	100.00%	1.620%		
Pétreos, piedra bola	m3	0.4000	5.50	2.20	1.827%	153200015	EP	100.00%	1.827%		
Agua	m3	0.1440	0.50	0.07	0.058%	180000111	EP	100.00%	0.058%		
Plastificante	kg	1.3000	3.11	4.04	3.356%	354902412	EP	100.00%	3.356%		
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50	16.67	13.847%	313100011	EP	100.00%	13.847%		
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25	7.50	6.230%	313100011	EP	100.00%	6.230%		
Madera, estaca 5cmx5cmx60cm	u	12.0000	0.25	3.00	2.492%	313100011	EP	100.00%	2.492%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00	1.50	1.246%	429993125	EP	100.00%	1.246%		
SUBTOTAL O					76.67						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.5700	0.29	0.17	0.141%	153200015	EP	100.00%	0.141%		
Pétreos, arena de río	m3	0.3900	0.29	0.11	0.091%	153200015	EP	100.00%	0.091%		
Pétreos, piedra bola	m3	0.4000	0.29	0.12	0.100%	153200015	EP	100.00%	0.100%		
Agua	m3	0.1440	0.50	0.07	0.058%	180000111	EP	100.00%	0.058%		
SUBTOTAL P					0.47						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					120.39	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	16.85					
UTILIDAD (%)					6.00%	7.22					
COSTO TOTAL DEL RUBRO						144.46					
VALOR UNITARIO						144.46					

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES, 46/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 6 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 6

UNIDAD: m3

DETALLE : H. Simple en replantillo f'c= 140 kg/cm2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.36	1.392%	4299217233	ND	40.00%	0.557%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.7000	3.15	3.224%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					4.51						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.7000	0.34	0.348%	541210012	EP	100.00%	0.348%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.7000	3.00	3.071%	541210012	EP	100.00%	3.071%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7000	5.99	6.132%	547900412	EP	100.00%	6.132%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.7000	17.77	18.190%	541210012	EP	100.00%	18.190%
SUBTOTAL N					27.10						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	6.1800	7.90	48.82	49.974%	374400011	EP	100.00%	49.974%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00	13.30	13.614%	153200015	EP	100.00%	13.614%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00	3.25	3.327%	153200015	EP	100.00%	3.327%		
Agua	m3	0.2400	0.50	0.12	0.123%	180000111	EP	100.00%	0.123%		
SUBTOTAL O					65.49						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29	0.28	0.287%	153200015	EP	100.00%	0.287%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29	0.19	0.194%	153200015	EP	100.00%	0.194%		
Agua	m3	0.2400	0.50	0.12	0.123%	180000111	EP	100.00%	0.123%		
SUBTOTAL P					0.59						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					97.69	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	13.68					
UTILIDAD (%)					6.00%	5.86					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					117.23						
VALOR UNITARIO					117.23						

SON: CIENTO DIECISIETE DOLARES, 23/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 7 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 7

UNIDAD: m3

DETALLE: H. Simple en plintos f'c=210 kg/cm2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.72	1.111%	4299217233	ND	40.00%	0.444%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.326%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.326%	4423100110	ND	40.00%	0.930%	
SUBTOTAL M					8.92						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.246%	541210012	EP	100.00%	0.246%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.210%	541210012	EP	100.00%	2.210%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.210%	541210012	EP	100.00%	2.210%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.426%	547900412	EP	100.00%	4.426%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.8000	20.30	13.116%	541210012	EP	100.00%	13.116%
SUBTOTAL N					34.37						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90	56.96	36.803%	374400011	EP	100.00%	36.803%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00	13.30	8.593%	153200015	EP	100.00%	8.593%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00	3.25	2.100%	153200015	EP	100.00%	2.100%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.084%	180000111	EP	100.00%	0.084%		
Plastificante	kg	2.1000	3.11	6.53	4.219%	354902412	EP	100.00%	4.219%		
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50	16.67	10.771%	313100011	EP	100.00%	10.771%		
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25	7.50	4.846%	313100011	EP	100.00%	4.846%		
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42	5.04	3.256%	313100011	EP	100.00%	3.256%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00	1.50	0.969%	429993125	EP	100.00%	0.969%		
SUBTOTAL O				110.88							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29	0.28	0.181%	153200015	EP	100.00%	0.181%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29	0.19	0.123%	153200015	EP	100.00%	0.123%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.084%	180000111	EP	100.00%	0.084%		
SUBTOTAL P				0.60							
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					154.77	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	21.67					
UTILIDAD (%)					6.00%	9.29					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					185.73						
VALOR UNITARIO					185.73						

SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES, 73/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 8 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 8

UNIDAD: m3

DETALLE: H. Simple en cadenas, riostras y dinteles f'c=210 kg/cm2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.84	1.171%	4299217233	ND	40.00%	0.468%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.7778	3.50	2.228%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.7778	3.50	2.228%	4423100110	ND	40.00%	0.891%	
SUBTOTAL M					8.84						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.7778	0.37	0.236%	541210012	EP	100.00%	0.236%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.7778	3.33	2.120%	541210012	EP	100.00%	2.120%
Carpintero	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7778	6.66	4.240%	541210012	EP	100.00%	4.240%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.7778	6.66	4.240%	547900412	EP	100.00%	4.240%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.7778	19.74	12.567%	541210012	EP	100.00%	12.567%
SUBTOTAL N					36.76						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90	56.96	36.262%	374400011	EP	100.00%	36.262%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00	13.30	8.467%	153200015	EP	100.00%	8.467%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00	3.25	2.069%	153200015	EP	100.00%	2.069%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.083%	180000111	EP	100.00%	0.083%		
Plastificante	kg	2.1000	3.11	6.53	4.157%	354902412	EP	100.00%	4.157%		
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50	16.67	10.612%	313100011	EP	100.00%	10.612%		
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25	7.50	4.775%	313100011	EP	100.00%	4.775%		
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42	5.04	3.209%	313100011	EP	100.00%	3.209%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00	1.50	0.955%	429993125	EP	100.00%	0.955%		
SUBTOTAL O				110.88							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29	0.28	0.178%	153200015	EP	100.00%	0.178%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29	0.19	0.121%	153200015	EP	100.00%	0.121%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.083%	180000111	EP	100.00%	0.083%		
SUBTOTAL P				0.60							
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					157.08	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	21.99					
UTILIDAD (%)					6.00%	9.42					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					188.49						
VALOR UNITARIO					188.49						

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES, 49/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 9 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 9

UNIDAD: m3

DETALLE: H. Simple en columnetas f'c=210 kg/cm2

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.89	1.193%	4299217233	ND	40.00%	0.477%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.273%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
Vibrador	1.00	4.50	4.50	0.8000	3.60	2.273%	4423100110	ND	40.00%	0.909%	
SUBTOTAL M					9.09						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8000	0.38	0.240%	541210012	EP	100.00%	0.240%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.8000	3.42	2.159%	541210012	EP	100.00%	2.159%
Carpintero	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.325%	541210012	EP	100.00%	4.325%
Albañil	EO D2	2.00	4.28	8.56	0.8000	6.85	4.325%	547900412	EP	100.00%	4.325%
Peón	EO E2	6.00	4.23	25.38	0.8000	20.30	12.818%	541210012	EP	100.00%	12.818%
SUBTOTAL N					37.80						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	7.2100	7.90	56.96	35.966%	374400011	EP	100.00%	35.966%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	14.00	13.30	8.398%	153200015	EP	100.00%	8.398%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	5.00	3.25	2.052%	153200015	EP	100.00%	2.052%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.082%	180000111	EP	100.00%	0.082%		
Plastificante	kg	2.1000	3.11	6.53	4.123%	354902412	EP	100.00%	4.123%		
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	6.6670	2.50	16.67	10.526%	313100011	EP	100.00%	10.526%		
Madera, cuartón 5cmx5cmx300cm	u	6.0000	1.25	7.50	4.736%	313100011	EP	100.00%	4.736%		
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u	12.0000	0.42	5.04	3.182%	313100011	EP	100.00%	3.182%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.7500	2.00	1.50	0.947%	429993125	EP	100.00%	0.947%		
SUBTOTAL O					110.88						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.9500	0.29	0.28	0.177%	153200015	EP	100.00%	0.177%		
Pétreos, arena de río	m3	0.6500	0.29	0.19	0.120%	153200015	EP	100.00%	0.120%		
Agua	m3	0.2500	0.50	0.13	0.082%	180000111	EP	100.00%	0.082%		
SUBTOTAL P					0.60						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					158.37	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	22.17					
UTILIDAD (%)					6.00%	9.50					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					190.04						
VALOR UNITARIO					190.04						

SON: CIENTO NOVENTA DOLARES, 04/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 10 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 10

UNIDAD: kg

DETALLE: Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2

EQUIPO DESCRIPCION		CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.01	0.610%	4299217233	ND	40.00%	0.244%	
Cortadora/dobladora		1.00	0.75	0.75	0.0300	0.02	1.220%	442170113	ND	40.00%	0.488%	
SUBTOTAL M						0.03						
MANO DE OBRA DESCRIPCION		CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil		EO C1	0.10	4.75	0.48	0.0300	0.01	0.610%	541210012	EP	100.00%	0.610%
Fierro		EO D2	1.00	4.28	4.28	0.0300	0.13	7.927%	541210012	ND	38.09%	3.019%
Peón		EO E2	1.00	4.23	4.23	0.0300	0.13	7.927%	541210012	EP	100.00%	7.927%
SUBTOTAL N						0.27						
MATERIALES DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2			kg	1.0500	1.15	1.21	73.780%	421900018	ND	100.00%	73.780%	
Alambre galvanizado # 18			kg	0.0500	2.50	0.13	7.927%	412660012	EP	100.00%	7.927%	
SUBTOTAL O						1.34						
TRANSPORTE DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P						0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	1.64	100.00%	94.00%
INDIRECTOS (%)	14.00%	0.23	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.10	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	1.97		
VALOR UNITARIO	1.97		

SON: UN DOLAR, 97/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 11 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 11

UNIDAD: m2

DETALLE: Mampostería de bloque de hormigón visto pigmentado 9x19x39 cm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.23	1.504%	4299217233	ND	40.00%	0.602%	
Andamios metálicos	1.30	0.75	0.98	0.5000	0.49	3.205%	421900012	EP	100.00%	3.205%	
SUBTOTAL M					0.72						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	1.570%	541210012	EP	100.00%	1.570%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	13.996%	547900412	EP	100.00%	13.996%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	13.865%	541210012	EP	100.00%	13.865%
SUBTOTAL N					4.50						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Bloque de hormigón pigmentado 9x19x39cm	u	12.5000	0.67	8.38	54.807%	375400011	ND	40.00%	21.923%		
Cemento portland tipo GU	saco	0.1330	7.90	1.05	6.867%	374400011	EP	100.00%	6.867%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0130	5.00	0.07	0.458%	153200015	EP	100.00%	0.458%		
Agua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.065%	180000111	EP	100.00%	0.065%		
Pigmento para hormigón	kg	0.1000	5.50	0.55	3.597%	351101011	ND	26.68%	0.960%		
SUBTOTAL O				10.06							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	0.0130	0.29	0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%		
Agua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.065%	180000111	EP	100.00%	0.065%		
SUBTOTAL P				0.01							

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	15.29	100.00%	63.58%
INDIRECTOS (%)	14.00%	2.14	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.92	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	18.35		
VALOR UNITARIO	18.35		

SON: DIECIOCHO DOLARES, 35/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					HOJA 12 DE 48		DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO				
RUBRO : 12					UNIDAD: m2						
DETALLE : Enlucido vertical mortero 1:2 e=2 cm con impermeabilizante, incluye filos y fajas											
ESPECIFICACIONES: Mortero 1:2 cemento, arena											
EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.30	3.293%	4299217233	ND	40.00%	1.317%	
Andamios metálicos	1.00	0.75	0.75	0.6667	0.50	5.488%	421900012	EP	100.00%	5.488%	
SUBTOTAL M					0.80						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6667	0.32	3.513%	541210012	EP	100.00%	3.513%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	31.284%	547900412	EP	100.00%	31.284%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6667	2.82	30.955%	541210012	EP	100.00%	30.955%
SUBTOTAL N					5.99						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	0.2200	7.90	1.74	19.100%	374400011	EP	100.00%	19.100%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0150	5.00	0.08	0.878%	153200015	EP	100.00%	0.878%		
Agua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.110%	180000111	EP	100.00%	0.110%		
Impermeabilizante	kg	0.1500	3.20	0.48	5.269%	354902412	ND	20.18%	1.063%		
SUBTOTAL O				2.31							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	0.0150	0.29	0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%		
Agua	m3	0.0100	0.50	0.01	0.110%	180000111	EP	100.00%	0.110%		
SUBTOTAL P				0.01							
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					9.11	100.00%	93.82%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.28					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.55					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					10.94						
VALOR UNITARIO					10.94						

SON: DIEZ DOLARES, 94/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						HOJA 13 DE 48		DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO			
RUBRO : 13						UNIDAD: m2					
DETALLE : Contrapiso H. Simple f'c=180 kg/cm2 con malla metálica e=7 cm paleteado											
ESPECIFICACIONES: Espesor: 7 cm.											
EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.42	1.955%	4299217233	ND	40.00%	0.782%	
Concretera 1 saco	1.00	4.50	4.50	0.3200	1.44	6.704%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					1.86						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.3200	0.15	0.698%	541210012	EP	100.00%	0.698%
Operador equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3200	1.37	6.378%	541210012	EP	100.00%	6.378%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3200	1.37	6.378%	547900412	EP	100.00%	6.378%
Peón	EO E2	4.00	4.23	16.92	0.3200	5.41	25.186%	541210012	EP	100.00%	25.186%
SUBTOTAL N					8.30						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	0.7210	7.90	5.70	26.536%	374400011	EP	100.00%	26.536%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0950	14.00	1.33	6.192%	153200015	EP	100.00%	6.192%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0650	5.00	0.33	1.536%	153200015	EP	100.00%	1.536%		
Agua	m3	0.0250	0.50	0.01	0.047%	180000111	EP	100.00%	0.047%		
Malla electrosoldada Ø=4.5mm 15cmx15cm	m2	1.0500	3.70	3.89	18.110%	429430011	ND	40.00%	7.244%		
SUBTOTAL O					11.26						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0950	0.29	0.03	0.140%	153200015	EP	100.00%	0.140%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0650	0.29	0.02	0.093%	153200015	EP	100.00%	0.093%		
Agua	m3	0.0250	0.50	0.01	0.047%	180000111	EP	100.00%	0.047%		
SUBTOTAL P					0.06						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					21.48	100.00%	81.26%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	3.01					
UTILIDAD (%)					6.00%	1.29					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					25.78						
VALOR UNITARIO					25.78						

SON: VEINTE Y CINCO DOLARES, 78/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 14 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 14

UNIDAD: m2

DETALLE: Sellador sobre muros y mampostería

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.11	2.683%	4299217233	ND	40.00%	1.073%	
Compresor	1.00	1.25	1.25	0.2500	0.31	7.561%	439410015	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					0.42						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2500	0.12	2.927%	541210012	EP	100.00%	2.927%
Pintor	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2500	1.07	26.098%	541210012	ND	38.09%	9.941%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2500	1.06	25.854%	541210012	EP	100.00%	25.854%
SUBTOTAL N					2.25						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Sellador	gl	0.0667	18.40	1.23	30.000%	353230214	ND	23.29%	6.987%		
Thinner	gl	0.0167	11.75	0.20	4.878%	333300011	EP	100.00%	4.878%		
SUBTOTAL O				1.43							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P				0.00							

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	4.10	100.00%	51.66%
INDIRECTOS (%)	14.00%	0.57	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.25	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	4.92		
VALOR UNITARIO	4.92		

SON: CUATRO DOLARES, 92/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 15 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 15

UNIDAD: m2

DETALLE: Cerámica de pared 25x40 cm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A		TARIFA B	COSTO HORA C=AxB		RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.							0.30	1.337%	4299217233	ND	40.00%	0.535%
SUBTOTAL M							0.30					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A		JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB		RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6700	0.6700	0.32	1.427%	541210012	EP	100.00%	1.427%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6700	0.6700	2.87	12.795%	541210012	ND	38.09%	4.874%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6700	0.6700	2.83	12.617%	541210012	EP	100.00%	12.617%
SUBTOTAL N							6.02					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A		PRECIO UNIT. B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Cerámica para paredes 25x40cm	m2		1.0500		14.00		14.70	65.537%	373100013	ND	32.96%	21.601%
Bondex standard 25kg	saco		0.2500		4.50		1.13	5.038%	351101011	ND	26.68%	1.344%
Porcelana	kg		0.1000		2.75		0.28	1.248%	351101011	ND	26.68%	0.333%
Agua	m3		0.0030		0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL O							16.11					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A		TARIFA B		COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Agua	m3		0.0030		0.50		0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL P							0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	22.43	100.00%	42.73%
INDIRECTOS (%)	14.00%	3.14	
UTILIDAD (%)	6.00%	1.35	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	26.92		
VALOR UNITARIO	26.92		

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 92/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 16 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 16

UNIDAD: m2

DETALLE: Cerámica de piso 40x40 cm antideslizante

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.30	1.337%	4299217233	ND	40.00%	0.535%	
SUBTOTAL M					0.30						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6700	0.32	1.427%	541210012	EP	100.00%	1.427%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6700	2.87	12.795%	541210012	ND	38.09%	4.874%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6700	2.83	12.617%	541210012	EP	100.00%	12.617%
SUBTOTAL N					6.02						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cerámica para pisos 40x40cm	m2	1.0500	14.00	14.70	65.537%	373100013	ND	32.96%	21.601%		
Bondex standard 25kg	saco	0.2500	4.50	1.13	5.038%	351101011	ND	26.68%	1.344%		
Porcelana	kg	0.1000	2.75	0.28	1.248%	351101011	ND	26.68%	0.333%		
Agua	m3	0.0030	0.50	0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%		
SUBTOTAL O					16.11						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Agua	m3	0.0030	0.50	0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				22.43	100.00%	42.73%
INDIRECTOS (%)				14.00%	3.14	
UTILIDAD (%)				6.00%	1.35	
COSTO TOTAL DEL RUBRO				26.92		
VALOR UNITARIO				26.92		

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 92/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 17 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 17

UNIDAD: kg

DETALLE: Acero estructural A-36, incluye montaje

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.05	1.471%	4299217233	ND	40.00%	0.588%	
Amoladora	1.00	1.25	1.25	0.1140	0.14	4.118%	442160011	NP	0.00%	0.000%	
Andamios metálicos	1.00	0.75	0.75	0.1140	0.09	2.647%	421900012	EP	100.00%	2.647%	
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	0.1140	0.29	8.529%	442400111	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					0.57						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.1140	0.05	1.471%	541210012	EP	100.00%	1.471%
Soldador en construcción	EO C3	1.00	4.35	4.35	0.1140	0.50	14.706%	545500411	ND	38.09%	5.602%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.1140	0.48	14.118%	541210012	EP	100.00%	14.118%
SUBTOTAL N					1.03						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Acero estructural A-36	kg	1.0500	1.25	1.31	38.529%	415410013	ND	40.00%	15.412%		
Electrodo 70/18	kg	0.0500	3.00	0.15	4.412%	429500012	ND	40.00%	1.765%		
Pintura anticorrosiva	gl	0.0100	16.00	0.16	4.706%	351100212	EP	100.00%	4.706%		
Thinner	gl	0.0020	11.75	0.02	0.588%	333300011	EP	100.00%	0.588%		
Disco de corte para acero	u	0.0500	3.25	0.16	4.706%	379100011	ND	40.00%	1.882%		
SUBTOTAL O					1.80						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					3.40	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.48					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.20					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					4.08						
VALOR UNITARIO					4.08						

SON: CUATRO DOLARES, 08/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 18 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 18

UNIDAD: m2

DETALLE : Cubierta de galvalume prepintado e=0.40 mm, incluye cumbrero

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	0.739%	4299217233	ND	40.00%	0.296%	
Taladro eléctrico	1.00	1.25	1.25	0.2000	0.25	2.053%	429213013	ND	40.00%	0.821%	
SUBTOTAL M					0.34						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	0.10	0.821%	541210012	ND	38.09%	0.313%
Electricista/Inst.revest.gener	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	7.061%	541210012	ND	38.09%	2.690%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	6.979%	541210012	EP	100.00%	6.979%
SUBTOTAL N					1.81						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Galvalume prepintado e=0.40 mm	m2	1.0500	8.95	9.40	77.176%	414310116	ND	29.46%	22.736%		
Cumbrero galvalume prepintado e=0.40 mm	m	0.0600	6.50	0.39	3.202%	429442221	ND	20.00%	0.640%		
Tornillo autoperforante	u	3.0000	0.08	0.24	1.970%	4299217247	ND	40.00%	0.788%		
SUBTOTAL O				10.03							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P				0.00							
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					12.18	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.71					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.73					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					14.62						
VALOR UNITARIO					14.62						

SON: CATORCE DOLARES, 62/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 19 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 19

DETALLE: Puerta de aluminio, incluye cerradura

ESPECIFICACIONES: Incluye rodamientos y/o bisagras; cerradura.

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=Ax B	RENDIMIENTO R	COSTO D= CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.80	1.434%	4299217233	ND	40.00%	0.574%	
SUBTOTAL M					1.80						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=Ax B	RENDIMIENTO R	COSTO D= CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	4.0000	1.92	1.529%	541210012	EP	100.00%	1.529%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	4.0000	17.12	13.635%	541210012	ND	38.09%	5.194%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	4.0000	16.92	13.476%	541210012	EP	100.00%	13.476%
SUBTOTAL N					35.96						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=Ax B	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Puerta aluminio natural	m2	1.0500	76.00	79.80	63.555%	421201011	ND	40.00%	25.422%		
Chapa tipo pomo	u	0.5000	16.00	8.00	6.371%	429921113	ND	40.00%	2.548%		
SUBTOTAL O					87.80						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=Ax B	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	125.56	100.00%	48.74%
INDIRECTOS (%)	14.00%	17.58	
UTILIDAD (%)	6.00%	7.53	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		150.67	
VALOR UNITARIO		150.67	

SON: CIENTO CINCUENTA DOLARES, 67/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 20 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 20

UNIDAD: u

DETALLE: Puerta panelada de madera 1.00x2.10 m, incluye cerradura

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.23	0.196%	4299217233	ND	40.00%	0.078%	
Compresor	0.50	1.25	0.63	0.5000	0.32	0.273%	439410015	NP	0.00%	0.000%	
Sierra circular de banco	0.50	1.25	0.63	0.5000	0.32	0.273%	442220015	ND	40.00%	0.109%	
SUBTOTAL M					0.87						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	0.205%	541210012	ND	38.09%	0.078%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	1.824%	541210012	EP	100.00%	1.824%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	1.807%	541210012	EP	100.00%	1.807%
SUBTOTAL N					4.50						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Madera, puerta panelada de 1.00m x 2.10m	u	1.0000	55.00	55.00	46.876%	316000011	ND	29.45%	13.805%		
Marco de madera 3cm*15cm*210cm	u	2.5000	5.00	12.50	10.654%	316000111	ND	29.45%	3.138%		
Tapamarco de madera	m	10.5000	1.30	13.65	11.634%	031900022	ND	40.00%	4.654%		
Bisagras 3 1/2"x1 1/2"	u	3.0000	0.85	2.55	2.173%	429921729	ND	40.00%	0.869%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.1500	2.00	0.30	0.256%	429993125	EP	100.00%	0.256%		
Preservante de madera	gl	0.1400	16.00	2.24	1.909%	3462000103	ND	22.35%	0.427%		
Sellador de madera	gl	0.1400	18.40	2.58	2.199%	353230214	ND	23.29%	0.512%		
Laca transparente brillante	gl	0.2800	18.00	5.04	4.296%	353230214	ND	23.29%	1.001%		
Thinner	gl	0.1400	11.75	1.65	1.406%	333300011	EP	100.00%	1.406%		
Chapa tipo pomo	u	1.0000	16.00	16.00	13.637%	429921113	ND	40.00%	5.455%		
Lija	hoja	1.0000	0.45	0.45	0.384%	379100013	ND	40.00%	0.154%		
SUBTOTAL O					111.96						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					117.33	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	16.43					
UTILIDAD (%)					6.00%	7.04					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					140.80						
VALOR UNITARIO					140.80						

SON: CIENTO CUARENTA DOLARES, 80/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 21 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 21

UNIDAD: u

DETALLE: Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.45	0.406%	4299217233	ND	40.00%	0.162%	
Compresor	0.50	1.25	0.63	1.0000	0.63	0.569%	439410015	NP	0.00%	0.000%	
Sierra circular de banco	0.50	1.25	0.63	1.0000	0.63	0.569%	442220015	ND	40.00%	0.228%	
SUBTOTAL M					1.71						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.0000	0.48	0.433%	541210012	ND	38.09%	0.165%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.0000	4.28	3.864%	541210012	EP	100.00%	3.864%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.0000	4.23	3.819%	541210012	EP	100.00%	3.819%
SUBTOTAL N					8.99						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Madera, puerta panelada de 0.90m x 2.10m	u	1.0000	45.00	45.00	40.625%	316000011	ND	29.45%	11.964%		
Marco de madera 3cm*15cm*210cm	u	2.4300	5.00	12.15	10.969%	316000111	ND	29.45%	3.230%		
Tapamarco de madera	m	10.2000	1.30	13.26	11.971%	031900022	ND	40.00%	4.788%		
Bisagras 3 1/2"x1 1/2"	u	3.0000	0.85	2.55	2.302%	429921729	ND	40.00%	0.921%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.1500	2.00	0.30	0.271%	429993125	EP	100.00%	0.271%		
Preservante de madera	gl	0.1260	16.00	2.02	1.824%	3462000103	ND	22.35%	0.408%		
Sellador de madera	gl	0.1260	18.40	2.32	2.094%	353230214	ND	23.29%	0.488%		
Laca transparente brillante	gl	0.2520	18.00	4.54	4.099%	353230214	ND	23.29%	0.955%		
Thinner	gl	0.1260	11.75	1.48	1.336%	333300011	EP	100.00%	1.336%		
Chapa tipo pomo	u	1.0000	16.00	16.00	14.444%	429921113	ND	40.00%	5.778%		
Lija	hoja	1.0000	0.45	0.45	0.406%	379100013	ND	40.00%	0.162%		
SUBTOTAL O					100.07						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	110.77	100.00%	38.54%
INDIRECTOS (%)	14.00%	15.51	
UTILIDAD (%)	6.00%	6.65	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	132.93		
VALOR UNITARIO	132.93		

SON: CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES, 93/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 22 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 22
DETALLE: Canalización tubería pvc 110 mm

SON: ONCE DOLARES, 17/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 23 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 23
DETALLE: Desagüe pvc AASS 50 mm

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 68/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 24 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 24

UNIDAD: pto

DETALLE : Desagüe pvc AASS 75 mm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.67	2.053%	4299217233	ND	40.00%	0.821%
SUBTOTAL M					0.67					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.5000	0.72	2.207%	541210012	EP	100.00%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.5000	6.42	19.675%	541210012	ND	38.09%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.5000	6.35	19.461%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					13.49					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Pvc, tubo de desagüe 75mm (3")	m	1.5000	3.60	5.40	16.549%	363201011	ND	39.00%	6.454%	
Pvc, sifón de desagüe 75mm (3")	u	1.0000	8.78	8.78	26.908%	3632060112	ND	39.00%	10.494%	
Pvc, yee de desagüe 75mm (3")	u	0.5000	4.79	2.40	7.355%	3632060154	ND	39.00%	2.868%	
Pvc, unión de desagüe 75mm (3")	u	0.5000	2.13	1.07	3.279%	3632060120	ND	39.00%	1.279%	
Limpiador superficies pvc	gl	0.0200	38.50	0.77	2.360%	3632060111	ND	39.00%	0.920%	
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0010	52.90	0.05	0.153%	37550001143	ND	40.00%	0.061%	
SUBTOTAL O					18.47					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					32.63	100.00%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	4.57				
UTILIDAD (%)					6.00%	1.96				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					39.16					
VALOR UNITARIO					39.16					

SON: TREINTA Y NUEVE DOLARES, 16/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 25 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 25

UNIDAD: pto

DETALLE: Desagüe pvc AASS 110 mm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.67	1.799%	4299217233	ND	40.00%	0.720%	
SUBTOTAL M					0.67						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.5000	0.72	1.933%	541210012	EP	100.00%	1.933%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.5000	6.42	17.235%	541210012	ND	38.09%	6.565%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	1.5000	6.35	17.047%	541210012	EP	100.00%	17.047%
SUBTOTAL N					13.49						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pvc, tubo de desagüe 110mm (4")	m	1.6000	3.86	6.18	16.591%	363201011	ND	39.00%	6.470%		
Pvc, sifón de desagüe 110mm (4")	u	1.0000	12.28	12.28	32.966%	3632060112	ND	39.00%	12.857%		
Pvc, yee de desagüe 110mm (4")	u	0.5000	5.33	2.67	7.168%	3632060157	ND	39.00%	2.796%		
Pvc, unión de desagüe 110mm (4")	u	0.5000	2.28	1.14	3.060%	3632060120	ND	39.00%	1.193%		
Limpiador superficies pvc	gl	0.0200	38.50	0.77	2.067%	3632060111	ND	39.00%	0.806%		
Soldadura líquida superficies pvc	gl	0.0010	52.90	0.05	0.134%	37550001143	ND	40.00%	0.054%		
SUBTOTAL O					23.09						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					37.25	100.00%					50.44%
INDIRECTOS (%)					14.00%	5.22					
UTILIDAD (%)					6.00%	2.24					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					44.71						
VALOR UNITARIO					44.71						

SON: CUARENTA Y CUATRO DOLARES, 71/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 26 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 26

UNIDAD: u

DETALLE : Inodoro blanco, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.97	1.021%	4299217233	ND	40.00%	0.408%	
SUBTOTAL M					0.97						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.1600	1.04	1.095%	541210012	EP	100.00%	1.095%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.1600	9.24	9.724%	541210012	ND	38.09%	3.704%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.1600	9.14	9.619%	541210012	EP	100.00%	9.619%
SUBTOTAL N					19.42						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Inodoro blanco, línea económica	u	1.0000	60.00	60.00	63.145%	372100013	ND	40.00%	25.258%		
Manguera flexible12"	u	1.0000	4.05	4.05	4.262%	3632050111	ND	39.00%	1.662%		
Llave angular metálica	u	1.0000	7.58	7.58	7.977%	432540011	ND	40.00%	3.191%		
Anillo de cera	u	1.0000	3.00	3.00	3.157%	439490013	ND	40.00%	1.263%		
SUBTOTAL O					74.63						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	95.02	100.00%	46.20%
INDIRECTOS (%)	14.00%	13.30	
UTILIDAD (%)	6.00%	5.70	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	114.02		
VALOR UNITARIO	114.02		

SON: CIENTO CATORCE DOLARES, 02/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 27 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 27

UNIDAD: u

DETALLE: Lavabo blanco, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.97	1.014%	4299217233	ND	40.00%	0.406%
SUBTOTAL M						0.97					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.1600	1.04	1.087%	541210012	EP	100.00%	1.087%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.1600	9.24	9.655%	541210012	ND	38.09%	3.678%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.1600	9.14	9.551%	541210012	EP	100.00%	9.551%
SUBTOTAL N						19.42					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Lavavo blanco, línea económica	u	1.0000	45.00	45.00	47.022%	429110021	ND	40.00%	18.809%		
Llave monomando para lavamanos acab. cromo	u	1.0000	14.00	14.00	14.629%	432540011	ND	40.00%	5.852%		
Pvc, sifón 1 1/2"	u	1.0000	4.15	4.15	4.336%	3632060112	ND	39.00%	1.691%		
Manguera flexible12"	u	1.0000	4.05	4.05	4.232%	3632050111	ND	39.00%	1.650%		
Llave angular metálica	u	1.0000	7.58	7.58	7.921%	432540011	ND	40.00%	3.168%		
Silicón transparente 10 onz	tubo	0.1000	5.31	0.53	0.554%	354302311	ND	20.18%	0.112%		
SUBTOTAL O						75.31					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P						0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						95.70	100.00%				
INDIRECTOS (%)						14.00%	13.40				
UTILIDAD (%)						6.00%	5.74				
COSTO TOTAL DEL RUBRO						114.84					
VALOR UNITARIO						114.84					

SON: CIENTO CATORCE DOLARES, 84/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: u

ESPECIFICACIONES: Incluye accesorios e instalación

SUBTOTAL M	0.97
------------	------

SUBTOTAL N	19.42
------------	-------

SUBTOTAL 0	93.26
------------	-------

OBSERVACIONES: blanco sencillo, nacional
SON: CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES, 38/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 29 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 29

UNIDAD: u

DETALLE : Rejilla de piso aluminio 75 mm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.20	2.878%	4299217233	ND	40.00%	1.151%
SUBTOTAL M						0.20					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4400	0.21	3.022%	541210012	EP	100.00%	3.022%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4400	1.88	27.050%	547900412	EP	100.00%	27.050%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.4400	1.86	26.763%	541210012	EP	100.00%	26.763%
SUBTOTAL N						3.95					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Rejilla de aluminio 75 mm	u	1.0000	2.20	2.20	31.655%	37550001125	ND	40.00%	12.662%		
Cemento portland tipo GU	saco	0.0520	7.90	0.41	5.899%	374400011	EP	100.00%	5.899%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0050	5.00	0.03	0.432%	153200015	EP	100.00%	0.432%		
Agua	m3	0.1600	0.50	0.08	1.151%	180000111	EP	100.00%	1.151%		
SUBTOTAL O						2.72					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	0.0050	0.29	0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%		
Agua	m3	0.1600	0.50	0.08	1.151%	180000111	EP	100.00%	1.151%		
SUBTOTAL P						0.08					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						6.95	100.00%				
INDIRECTOS (%)						14.00%	0.97				
UTILIDAD (%)						6.00%	0.42				
COSTO TOTAL DEL RUBRO						8.34					
VALOR UNITARIO						8.34					

SON: OCHO DOLARES, 34/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 30 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 30

UNIDAD: u

DETALLE : Caja de revisión 0.60x0.60 m con tapa de H.A.

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					1.12	1.550%	4299217233	ND	40.00%	0.620%	
Concretera 1 saco	0.02	4.50	0.09	2.4840	0.22	0.304%	444400211	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					1.34						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.4840	1.19	1.647%	541210012	EP	100.00%	1.647%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.4840	10.63	14.713%	547900412	EP	100.00%	14.713%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.4840	10.51	14.547%	541210012	EP	100.00%	14.547%
SUBTOTAL N					22.33						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Cemento portland tipo GU	saco	2.5000	7.90	19.75	27.336%	374400011	EP	100.00%	27.336%		
Pétreos, arena de río	m3	0.1800	5.00	0.90	1.246%	153200015	EP	100.00%	1.246%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.2500	14.00	3.50	4.844%	153200015	EP	100.00%	4.844%		
Agua	m3	0.0950	0.50	0.05	0.069%	180000111	EP	100.00%	0.069%		
Angulo L 50x3mm	m	5.5000	2.65	14.58	20.180%	415120013	EP	100.00%	20.180%		
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	4.2000	1.15	4.83	6.685%	421900018	EP	100.00%	6.685%		
Alambre galvanizado # 18	kg	0.2800	2.50	0.70	0.969%	412660012	EP	100.00%	0.969%		
Madera, tabla encofrado 2.5cmx20cmx300cm	u	1.6000	2.50	4.00	5.536%	313100011	EP	100.00%	5.536%		
Clavos 2" a 4"	kg	0.0500	2.00	0.10	0.138%	429993125	EP	100.00%	0.138%		
SUBTOTAL O					48.41						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	0.1800	0.29	0.05	0.069%	153200015	EP	100.00%	0.069%		
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.2500	0.29	0.07	0.097%	153200015	EP	100.00%	0.097%		
Agua	m3	0.0950	0.50	0.05	0.069%	180000111	EP	100.00%	0.069%		
SUBTOTAL P					0.17						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					72.25	100.00%					
INDIRECTOS (%)					14.00%	10.12					
UTILIDAD (%)					6.00%	4.34					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					86.71						
VALOR UNITARIO					86.71						

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES, 71/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 31 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 31

UNIDAD: m

DETALLE: Tubería pvc 3/4" roscable, incluye accesorios

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	1.863%	4299217233	ND	40.00%	0.745%	
SUBTOTAL M					0.09						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	0.10	2.070%	541210012	EP	100.00%	2.070%
Plomero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	17.805%	541210012	ND	38.09%	6.782%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	17.598%	541210012	EP	100.00%	17.598%
SUBTOTAL N					1.81						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pvc, tubo roscable 3/4"	m	1.0500	2.23	2.34	48.447%	532510012	ND	38.09%	18.453%		
Pvc, codo roscable 3/4" x 90°	u	0.1000	0.85	0.09	1.863%	3755000186	NP	0.00%	0.000%		
Pvc, tee roscable 3/4"	u	0.1000	1.29	0.13	2.692%	3632060115	ND	39.00%	1.050%		
Pvc, unión roscable 3/4"	u	0.3300	0.52	0.17	3.520%	3632060123	ND	39.00%	1.373%		
Teflón	u	0.3000	0.65	0.20	4.141%	369800021	NP	0.00%	0.000%		
SUBTOTAL O					2.93						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					4.83	100.00%	48.07%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.68					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.29					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					5.80						
VALOR UNITARIO					5.80						

SON: CINCO DOLARES, 80/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 32
DETALLE: Punto de agua pvc 1/2" roscable, incluye accesorios

UNIDAD: pto

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		22.17	100.00%	51.76%
INDIRECTOS (%)		14.00%	3.10	
UTILIDAD (%)		6.00%	1.33	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		26.60		
VALOR UNITARIO		26.60		

SON: VEINTE Y SEIS DOLARES, 60/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 33 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 33

UNIDAD: u

DETALLE: Llave de paso 3/4"

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.12	1.161%	4299217233	ND	40.00%	0.464%
SUBTOTAL M					0.12					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Plomero EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5500	2.35	22.727%	541210012	ND	38.09%	8.657%
SUBTOTAL N					2.35					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Llave de paso esférica/compuerta 3/4"	u	1.0000	7.80	7.80	75.435%	432540011	ND	40.00%	30.174%	
Teflón	u	0.1000	0.65	0.07	0.677%	369800021	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL O					7.87					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					10.34	100.00%	39.30%			
INDIRECTOS (%)					14.00%	1.45				
UTILIDAD (%)					6.00%	0.62				
COSTO TOTAL DEL RUBRO					12.41					
VALOR UNITARIO					12.41					

SON: DOCE DOLARES, 41/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

RUBRO : 34 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS HOJA 34 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO
DETALLE: Acometida de energía eléctrica UNIDAD: m

ESPECIFICACIONES: Hasta tablero de distribución.											
EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.16	2.763%	4299217233	ND	40.00%	1.105%	
SUBTOTAL M					0.16						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.3480	0.17	2.936%	541210012	EP	100.00%	2.936%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.3480	1.49	25.734%	541210012	EP	100.00%	25.734%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.3480	1.47	25.389%	541210012	EP	100.00%	25.389%
SUBTOTAL N					3.13						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Conductor flexible awg #12	m	2.1000	0.55	1.16	20.035%	463400125	ND	40.00%	8.014%		
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	1.0500	1.08	1.13	19.516%	412771211	ND	20.00%	3.903%		
Conector 1/2" EMT	u	0.3300	0.65	0.21	3.627%	412771211	ND	20.00%	0.725%		
SUBTOTAL O					2.50						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					5.79	100.00%	67.81%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	0.81					
UTILIDAD (%)					6.00%	0.35					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					6.95						
VALOR UNITARIO					6.95						

SON: SEIS DOLARES, 95/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 35 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 35
DETALLE: Tablero de control 4-8 ptos, incluye breakers
ESPECIFICACIONES: **Incluye breakers.**

SUBTOTAL M					0.88						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	1.7780	0.85	0.912%	541210012	EP	100.00%	0.912%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	1.7780	7.61	8.161%	541210012	EP	100.00%	8.161%
Albanil	EO D2	0.20	4.28	0.86	1.7780	1.53	1.641%	547900412	EP	100.00%	1.641%
Peón	EO D2	1.00	4.23	4.23	1.7780	7.52	8.064%	541210012	EP	100.00%	8.064%

SUBTOTAL O				74.86					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P				0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	93.25	100.00%	41.20%
INDIRECTOS (%)	14.00%	13.06	
UTILIDAD (%)	6.00%	5.60	
COSTO TOTAL DEL RUBRO		111.91	
VALOR UNITARIO		111.91	

SON: CIENTO ONCE DOLARES, 91/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 36 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 36

UNIDAD: pto

DETALLE: Punto de iluminación

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.90	2.595%	4299217233	ND	40.00%	1.038%	
SUBTOTAL M					0.90						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	2.0000	0.96	2.768%	541210012	EP	100.00%	2.768%
Electricista	EO D2	1.00	4.28	4.28	2.0000	8.56	24.683%	541210012	EP	100.00%	24.683%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	2.0000	8.46	24.394%	541210012	EP	100.00%	24.394%
SUBTOTAL N					17.98						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Conductor flexible awg #12	m	9.1000	0.55	5.01	14.446%	463400125	ND	40.00%	5.778%		
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	4.5000	1.08	4.86	14.014%	412771211	ND	20.00%	2.803%		
Unión 1/2" EMT	u	2.0000	0.34	0.68	1.961%	412771211	ND	20.00%	0.392%		
Boquilla plafón	u	1.0000	1.45	1.45	4.181%	415430114	ND	40.00%	1.672%		
Caja octogonal grande	u	1.0000	1.15	1.15	3.316%	364900011	EP	100.00%	3.316%		
Caja rectangular baja	u	1.0000	0.50	0.50	1.442%	364900011	ND	39.00%	0.562%		
Interruptor simple	u	1.0000	2.15	2.15	6.200%	4621103111	ND	26.83%	1.663%		
SUBTOTAL O					15.80						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	34.68	100.00%	69.07%
INDIRECTOS (%)	14.00%	4.86	
UTILIDAD (%)	6.00%	2.08	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	41.62		
VALOR UNITARIO	41.62		

SON: CUARENTA Y UN DOLARES, 62/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 37 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 37

UNIDAD: u

DETALLE: Luminaria tipo foco ahorrador anti-insectos 20 watts

EQUIPO DESCRIPCION		CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.09	0.764%	4299217233	ND	40.00%	0.306%
SUBTOTAL M						0.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION		CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Electricista EO D2		1.00	4.28	4.28	0.2000	0.86	7.301%	541210012	EP	100.00%	7.301%
Peón EO E2		1.00	4.23	4.23	0.2000	0.85	7.216%	541210012	EP	100.00%	7.216%
SUBTOTAL N						1.71					
MATERIALES DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Foco ahorrador anti-insectos 20 watts			u	1.0000	9.98	9.98	84.720%	4813009110	ND	35.73%	30.270%
SUBTOTAL O						9.98					
TRANSPORTE DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P						0.00					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)						11.78	100.00%	45.09%			
INDIRECTOS (%)						14.00%	1.65				
UTILIDAD (%)						6.00%	0.71				
COSTO TOTAL DEL RUBRO						14.14					
VALOR UNITARIO						14.14					

SON: CATORCE DOLARES, 14/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 38 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 38

UNIDAD: pto

DETALLE: Punto de tomarcorrientes dobles 110 v

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.29	1.267%	4299217233	ND	40.00%	0.507%	
SUBTOTAL M					0.29						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6510	0.31	1.355%	541210012	ND	38.09%	0.516%
Electricista/Inst.revest.gener	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6510	2.79	12.194%	541210012	ND	38.09%	4.645%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6510	2.75	12.019%	541210012	EP	100.00%	12.019%
SUBTOTAL N					5.85						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Conductor flexible awg #12	m	12.6000	0.55	6.93	30.288%	463400125	ND	40.00%	12.115%		
Tubo conduit liviano 1/2" EMT	m	6.0000	1.08	6.48	28.322%	412771211	ND	20.00%	5.664%		
Unión 1/2" EMT	u	2.0000	0.34	0.68	2.972%	412771211	ND	20.00%	0.594%		
Tomacorriente doble 110 v	u	1.0000	2.15	2.15	9.397%	462120612	NP	0.00%	0.000%		
Caja rectangular baja	u	1.0000	0.50	0.50	2.185%	364900011	ND	39.00%	0.852%		
SUBTOTAL O					16.74						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	22.88	100.00%	36.91%
INDIRECTOS (%)	14.00%	3.20	
UTILIDAD (%)	6.00%	1.37	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	27.45		
VALOR UNITARIO	27.45		

SON: VEINTE Y SIETE DOLARES, 45/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 39 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 39

UNIDAD: m3

DETALLE : Cama de arena

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.37	2.650%	4299217233	ND	40.00%	1.060%	
SUBTOTAL M					0.37						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.8330	0.40	2.865%	541210012	ND	38.09%	1.091%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.8330	7.05	50.501%	541210012	EP	100.00%	50.501%
SUBTOTAL N					7.45						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	1.1600	5.00	5.80	41.547%	153200015	EP	100.00%	41.547%		
SUBTOTAL O					5.80						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	1.1600	0.29	0.34	2.436%	153200015	EP	100.00%	2.436%		
SUBTOTAL P					0.34						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	13.96	100.00%	96.64%
INDIRECTOS (%)	14.00%	1.95	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.84	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	16.75		
VALOR UNITARIO	16.75		

SON: DIECISEIS DOLARES, 75/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 40 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 40

UNIDAD: m3

DETALLE: Relleno compactado - mejoramiento capas=40 cm

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.26	1.895%	4299217233	ND	40.00%	0.758%	
Compactador mecánico	1.00	5.00	5.00	0.4000	2.00	14.577%	444271016	ND	40.00%	5.831%	
SUBTOTAL M					2.26						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.4000	0.19	1.385%	541210012	ND	38.09%	0.528%
Operador de equipo liviano	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.4000	1.71	12.464%	547900412	ND	38.09%	4.748%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.4000	3.38	24.636%	541210012	EP	100.00%	24.636%
SUBTOTAL N					5.28						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, lastre de río	m3	1.1600	5.00	5.80	42.274%	153200015	ND	30.19%	12.763%		
Agua	m3	0.0300	0.50	0.02	0.146%	180000111	EP	100.00%	0.146%		
SUBTOTAL O				5.82							
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, lastre de río	m3	1.1600	0.29	0.34	2.478%	153200015	ND	30.19%	0.748%		
Agua	m3	0.0300	0.50	0.02	0.146%	180000111	EP	100.00%	0.146%		
SUBTOTAL P				0.36							

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	13.72	100.00%	50.30%
INDIRECTOS (%)	14.00%	1.92	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.82	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	16.46		
VALOR UNITARIO	16.46		

SON: DIECISEIS DOLARES, 46/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 41 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 41

UNIDAD: m2

DETALLE : Adoquín de color peatonal -hormigón -tipo rectangular- f'c=400 kg/cm2 -e=6cm-

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.44	1.766%	4299217233	ND	40.00%	0.706%	
SUBTOTAL M					0.44						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro Mayor ejec. obra civil	EO C1	1.00	4.75	4.75	0.5000	2.38	9.551%	541210012	ND	38.09%	3.638%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	8.587%	547900412	EP	100.00%	8.587%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.5000	4.23	16.974%	541210012	EP	100.00%	16.974%
SUBTOTAL N					8.75						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Adoquín peat. de hormig -T.clásico -f'c=400kg/cm2. e=6cm -color2	m2	1.0000	15.47	15.47	62.079%	373700018	ND	32.96%	20.461%		
Pétreos, arena de río	m3	0.0500	5.00	0.25	1.003%	153200015	EP	100.00%	1.003%		
SUBTOTAL O					15.72						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, arena de río	m3	0.0500	0.29	0.01	0.040%	153200015	EP	100.00%	0.040%		
SUBTOTAL P					0.01						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					24.92	100.00%	51.41%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	3.49					
UTILIDAD (%)					6.00%	1.50					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					29.91						
VALOR UNITARIO					29.91						

OBSERVACIONES: El adoquín incluye transporte al sitio.
SON: VEINTE Y NUEVE DOLARES, 91/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 42 DE 48 DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 42
DETALLE: Bordillo de h. simple $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
ESPECIFICACIONES: **ancho= 0,10 m; altura= 0,26 m**

SUBTOTAL O					4.47				
TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	Peso Relativo	CPC	NP / EP /	VAE (%)	VAE (%)
DESCRIPCION		A	B	C=AxB	Elemento (%)	Elemento	ND		Elemento
Pétreos, ripio triturado 3/4"	m3	0.0250	0.29	0.01	0.089%	153200015	EP	100.00%	0.089%
Pétreos, arena de río	m3	0.0170	0.29	0.00	0.000%	153200015	EP	100.00%	0.000%
Agua	m3	0.0060	0.50	0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%
SUBTOTAL P					0.01				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	11.29	100.00%	97.64%
INDIRECTOS (%)	14.00%	1.58	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.68	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	13.55		
VALOR UNITARIO	13.55		

SON: TRECE DOLARES, 55/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 43 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 43

UNIDAD: u

DETALLE: Barras de seguridad para baños de personas con discapacidad

EQUIPO		CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO	Peso Relativo	CPC	NP / EP /	VAE (%)	VAE (%)
DESCRIPCION		A	B	C=AxB	R	D=CxR	Elemento (%)	Elemento	ND		Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.						0.23	0.565%	4299217233	ND	40.00%	0.226%
SUBTOTAL M						0.23					
MANO DE OBRA		CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO	Peso Relativo	CPC	NP / EP /	VAE (%)	VAE (%)
DESCRIPCION		A	B	C=AxB	R	D=CxR	Elemento (%)	Elemento	ND		Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.5000	0.24	0.589%	541210012	EP	100.00%	0.589%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.5000	2.14	5.254%	547900412	EP	100.00%	5.254%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.5000	2.12	5.205%	541210012	EP	100.00%	5.205%
SUBTOTAL N						4.50					
MATERIALES			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	COSTO	Peso Relativo	CPC	NP / EP /	VAE (%)	VAE (%)
DESCRIPCION				A	B	C=AxB	Elemento (%)	Elemento	ND		Elemento
Barra de seguridad para baños de personas con discapacidad			u	1.0000	36.00	36.00	88.387%	412641211	ND	29.66%	26.216%
SUBTOTAL O						36.00					
TRANSPORTE			UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	Peso Relativo	CPC	NP / EP /	VAE (%)	VAE (%)
DESCRIPCION				A	B	C=AxB	Elemento (%)	Elemento	ND		Elemento
SUBTOTAL P						0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	40.73	100.00%	37.49%
INDIRECTOS (%)	14.00%	5.70	
UTILIDAD (%)	6.00%	2.44	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	48.87		
VALOR UNITARIO	48.87		

SON: CUARENTA Y OCHO DOLARES, 87/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

HOJA 44 DE 48 **DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO**
UNIDAD: m2

RUBRO : 44
DETALLE: Mesón de hormigón armado
ESPECIFICACIONES: **Espesor = 7cm**

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	23.51	100.00%	96.71%
INDIRECTOS (%) 14.00%	3.29		
UTILIDAD (%) 6.00%	1.41		
COSTO TOTAL DEL RUBRO	28.21		
VALOR UNITARIO	28.21		

SON: VEINTE Y OCHO DOLARES, 21/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 45 DE 48
UNIDAD: m2

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 45
DETALLE: Limpieza final de la obra

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.09	4.787%	4299217233	ND	40.00%	1.915%
SUBTOTAL M					0.09					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.2000	0.10	5.319%	541210012	EP	100.00%
Peón	EO E2	2.00	4.23	8.46	0.2000	1.69	89.894%	541210012	EP	100.00%
SUBTOTAL N					1.79					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL O					0.00					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento
SUBTOTAL P					0.00					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	1.88	100.00%	97.13%
INDIRECTOS (%)	14.00%	0.26	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.11	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	2.25		
VALOR UNITARIO	2.25		

SON: DOS DOLARES, 25/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

RUBRO : 46
DETALLE : Delimitación de la obra
ESPECIFICACIONES: Dos filas de cinta

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 46 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

UNIDAD: m

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.01	1.235%	4299217233	ND	40.00%	0.494%	
SUBTOTAL M					0.01						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.0140	0.01	1.235%	541210012	EP	100.00%	1.235%
Carpintero	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.0140	0.06	7.407%	541210012	EP	100.00%	7.407%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.0140	0.06	7.407%	541210012	EP	100.00%	7.407%
SUBTOTAL N					0.13						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Cinta plástica de demarcación (peligro)	m		2.1000	0.25	0.53	65.432%	369200013	ND	39.00%	25.518%	
Madera, estaca 5cmx5cmx100cm	u		0.3340	0.42	0.14	17.284%	313100011	EP	100.00%	17.284%	
SUBTOTAL O					0.67						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
SUBTOTAL P					0.00						

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	0.81	100.00%	59.35%
INDIRECTOS (%)	14.00%	0.11	
UTILIDAD (%)	6.00%	0.05	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	0.97		
VALOR UNITARIO	0.97		

SON: CERO DOLARES, 97/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOJA 47 DE 48

DETERMINACION DEL VAE DEL RUBRO

RUBRO : 47

UNIDAD: u

DETALLE: Señalización informativa, de obligación y prohibición

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.					0.44	0.767%	4299217233	ND	40.00%	0.307%	
Amoladora	1.00	1.25	1.25	0.6667	0.83	1.446%	442160011	NP	0.00%	0.000%	
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	0.6667	1.67	2.909%	442400111	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M					2.94						
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	0.6667	0.32	0.557%	541210012	EP	100.00%	0.557%
Instalador revest. en general	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	4.965%	541210012	ND	38.09%	1.891%
Albañil	EO D2	1.00	4.28	4.28	0.6667	2.85	4.965%	547900412	EP	100.00%	4.965%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	0.6667	2.82	4.913%	541210012	EP	100.00%	4.913%
SUBTOTAL N					8.84						
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Placa de vinil a color con leyenda 0.60x0.60cm e=2mm	u	1.0000	20.00	20.00	34.843%	421901063	ND	40.00%	13.937%		
Tubo cuadrado galvanizado 50x2mm	m	2.7500	6.20	17.05	29.704%	421901031	ND	40.00%	11.882%		
Angulo L 30x3mm	m	2.4000	1.66	3.98	6.934%	415120013	ND	75.00%	5.200%		
Perno acero inoxidable	u	2.0000	1.90	3.80	6.620%	429990835	ND	40.00%	2.648%		
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	0.0930	1.15	0.11	0.192%	421900018	EP	100.00%	0.192%		
Cemento portland tipo GU	saco	0.0540	7.90	0.43	0.749%	374400011	EP	100.00%	0.749%		
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.0130	6.00	0.08	0.139%	153200015	ND	30.19%	0.042%		
Agua	m3	0.0020	0.50	0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%		
SUBTOTAL O					45.45						
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.0130	13.25	0.17	0.296%	153200015	ND	30.19%	0.089%		
Agua	m3	0.0020	0.50	0.00	0.000%	180000111	EP	100.00%	0.000%		
SUBTOTAL P					0.17						
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					57.40	100.00%	47.37%				
INDIRECTOS (%)					14.00%	8.04					
UTILIDAD (%)					6.00%	3.44					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					68.88						
VALOR UNITARIO					68.88						

SON: SESENTA Y OCHO DOLARES, 88/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA PARA EL CENTRO TURÍSTICO LAGO SAN PEDRO
UBICACION: CENTRO TURISTICO LAGO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA LAGO SAN PEDRO, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

RUBRO : 48
DETALLE: Pancarta Informativa del proyecto
ESPECIFICACIONES: Incluye elaboración de leyenda.

EQUIPO DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Herramienta Menor 5% de M.O.						1.63	0.737%	4299217233	ND	40.00%	0.295%
Amoladora	1.00	1.25	1.25	3.6000	4.50	2.034%	442160011	NP	0.00%	0.000%	
Soldadora eléctrica 300 A	1.00	2.50	2.50	3.6000	9.00	4.068%	442400111	NP	0.00%	0.000%	
SUBTOTAL M						15.13					
MANO DE OBRA DESCRIPCION	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento	
Maestro mayor ejec.obras civil	EO C1	0.10	4.75	0.48	3.6000	1.73	0.782%	541210012	EP	100.00%	0.782%
Soldador en construcción	EO C3	1.00	4.35	4.35	3.6000	15.66	7.078%	545500411	ND	38.09%	2.696%
Peón	EO E2	1.00	4.23	4.23	3.6000	15.23	6.884%	541210012	EP	100.00%	6.884%
SUBTOTAL N						32.62					
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Leyenda full color	m2	2.9800	15.00	44.70	20.204%	836100021	NP	0.00%	0.000%		
Tol galvanizado liso 1/32 (0,70) 16,36 kg	m2	2.9800	6.70	19.97	9.026%	412310012	EP	100.00%	9.026%		
Tubo cuadrado galvanizado 25x2mm	m	8.5400	3.00	25.62	11.580%	421901031	ND	40.00%	4.632%		
Tubo cuadrado galvanizado 75x2mm	m	8.0000	9.25	74.00	33.448%	421901031	ND	40.00%	13.379%		
Electrodo 60/11	kg	1.0000	2.52	2.52	1.139%	429500012	EP	100.00%	1.139%		
Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2	kg	0.5550	1.15	0.64	0.289%	421900018	EP	100.00%	0.289%		
Cemento portland tipo GU	saco	0.4820	7.90	3.81	1.722%	374400011	EP	100.00%	1.722%		
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.1150	6.00	0.69	0.312%	153200015	ND	30.19%	0.094%		
Agua	m3	0.0180	0.50	0.01	0.005%	180000111	EP	100.00%	0.005%		
SUBTOTAL O						171.96					
TRANSPORTE DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=AxB	Peso Relativo Elemento (%)	CPC Elemento	NP / EP / ND	VAE (%)	VAE (%) Elemento		
Pétreos, lastre zarandeado 2"	m3	0.1150	13.25	1.52	0.687%	153200015	ND	30.19%	0.207%		
Agua	m3	0.0180	0.50	0.01	0.005%	180000111	EP	100.00%	0.005%		
SUBTOTAL P						1.53					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	221.24	100.00%	41.16%
INDIRECTOS (%)	14.00%	30.97	
UTILIDAD (%)	6.00%	13.27	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	265.48		
VALOR UNITARIO	265.48		

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES, 48/100 CENTAVOS
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

LORETO, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ING. BRYAN JOAQUIN MAYORGA VITERI
ELABORADO