

| ESPECIFICACIONES GENERALES | | |
|--|---|--|
| Estructura mampostería | y | <p>Estructura en concreto y acero de acuerdo al Código Colombiano para Estructuras Sismo-resistentes. Bloques de arcilla y/o cemento amarrados con vigas de concreto reforzado.</p> <p>Muros divisorios en concreto reforzado de espesor de 10 cm de acuerdo al Código Colombiano para Estructuras en Concreto".</p> <p>Muros en Arcilla o Cemento en zonas donde el diseño lo considere.</p> |
| Pisos | | <p>Pisos en porcelanato color claro para todas las áreas internas de la casa.</p> <p>Piso en adoquín para acceso vehicular y zona de parqueo.</p> <p>Placas de concreto para acceso peatonal en la entrada de la vivienda</p> <p>Gramina natural en patios exteriores.</p> <p>Piso en plantilla de concreto allanada para patio.</p> |
| Fachadas | | Pintura impermeable color blanco con enchape en tonos oscuros. |
| Instalación Hidráulico-Sanitaria | | <p>Redes de agua fría y caliente en baños de alcobas y cocina; agua fría para baños de servicio, Todas las redes son en PVC y de acuerdo a las normas de ACUACAR.</p> <p>Contador independiente para cada unidad de vivienda.</p> |
| Red de Gas | | <p>Red general de gas de acuerdo a las normas de SURTIGAS S.A.</p> <p>Salidas para estufa, calentador, lavadora y secadora.</p> <p>Contador independiente para cada unidad de vivienda.</p> <p>No se entrega ningún tipo de electrodomésticos.</p> |
| Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones | | <p>Red general en tubería conduit PVC y conductores eléctricos, de acuerdo con las normas vigentes en el RETIE.</p> <p>Contador independiente para cada unidad de vivienda.</p> <p>Las cantidades mínimas de salidas eléctricas son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 tomas eléctricas por habitación. ▪ 1 toma eléctrico GFCI por cada baño. ▪ 4 tomas eléctricos en la cocina y 3 en labores. ▪ 1 interruptor con 1 bala tipo ojo de buey para cada baño. ▪ 2 interruptores con 2 balas tipo ojo de buey para cada alcoba. ▪ 1 interruptor con 2 fluorescentes para cada cocina. ▪ 2 interruptores con 3 balas tipo ojo de buey para cada sala-comedor. ▪ 1 salida de TV en cada habitación, una en la sala, una en los family rooms y una en la alcoba de servicio. ▪ 1 salida de sistema de comunicación para cada habitación, una en la sala, y una en el área de cocina. ▪ 1 salida para abanicos en cada alcoba y 2 en sala- comedor. ▪ Tubería para 1 salida de voz y datos en cada habitación. ▪ Salida de iluminación en el jardín frontal y en el patio. No incluye lámpara. ▪ 1 punto para timbre. ▪ Sistema de comunicación entre apartamentos y porterías diferentes a teléfonos fijos. <p>Cobertura total de planta eléctrica.</p> |

| | |
|--------------------------------|---|
| | Los interruptores y tomas serán de fabricación nacional, con calidad certificada. |
| | La contratación de los servicios y alambrado de telefonía, Televisión por cable e Internet será por cuenta del propietario. |
| Impermeabilización | Aplicación de mantos asfálticos en cubiertas y terrazas. |
| | Morteros impermeabilizados con emulsiones plastificadas para baños, cocinas y balcones cubiertos y terraza. |
| | Morteros con impermeabilización integral para fachadas. |
| Carpintería Metálica | Ventanas y puertas-ventanas en aluminio de color negro, con vidrios color azul claro de 6mm. |
| Carpintería en Madera | Puertas y marcos en madera procesada, color claro |
| | Muebles interiores de closets y muebles de baño en madera procesada, color claro. |
| | Cerraduras nacionales de calidad certificada. |
| Cocinas y Labores | Muebles en madera procesada color blanco. |
| | Recubrimientos de la madera interior en fórmica o material similar. |
| | Bisagras y rieles de acero inoxidable. |
| | Mesones en granito importado de calidad dureza certificada color claro con salpicadero según planos arquitectónico. |
| | Lavaplatos en acero inoxidable. |
| | Lavaderos en fibra de vidrio. |
| Enchapes y Aparatos Sanitarios | Cerámica para muros de ducha y pisos de cerámica. |
| | Mesones de baño en mármol crema, con salpicadero según planos arquitectónicos hasta altura del espejo flotante. |
| | Lavamanos y sanitarios en cerámica color blanco línea corona o similar. |
| Cielos | Cielos falsos en Dry Wall color blanco, con suspensión en perfiles de láminas Cold Roll en las áreas internas de cada unidad de vivienda, en baños y cocina. Cielo raso en alcobas y zona social, pintados de blanco. Altura libre de piso a cielo será de acuerdo a los planos arquitectónicos, con mínimos de 2.40 para baños y cocina y 2.65 para alcobas y salas. |
| Zonas comunes Bloques | Pisos en porcelanato color claro de 60 x 60cms para todas las áreas internas de la casa |
| | Piso en pavimento rígido, para acceso vehicular y zona de parqueo. |
| | Gramina natural en patios exteriores, tableta en color crema. |
| Aire Acondicionado | Sistema Split: Tuberías PVC para instalaciones interiores eléctricas de alimentación e hidráulicas para drenajes; y tubería de cobre con su respectivo aislamiento para el gas refrigerante y no incluye el cableado, suministro e instalación del equipo. |
| Pintura | Paredes interiores en estuco y tres capas de vinilo color blanco. |
| | Paredes exteriores en pintura acrílica color blanco certificada para |

| | |
|--------------------|--|
| | exteriores. |
| Obras Exteriores | <p>Club Social</p> <p>Área 1000 Mts con salón de reuniones para 100 personas, espacio para Gimnasio (sin dotación de equipos); Sauna, Baño turco, 2 Jacuzzis, Zona asoleamiento.</p> <p>Piscina</p> <p>Área de 3000 Mts con profundidad promedio de 1.20 Mts con áreas para natación tipo semi- olímpica, zonas de juegos interactiva para niños y área general de esparcimiento, 3000 Mts de playa en arena fina lavada de peña color crema</p> <p>Área de vóley playa, canchas de tennis, cancha múltiple de basketball y Micro futbol.</p> <p>Paseo peatonal de 1.3 Km de andenes en concreto coloreados.</p> <p>Área de parques de cometas, con arborización seleccionada. Área de putting green para prácticas de Golf en gramilla natural.</p> |
| Equipos especiales | <p>Ascensor para un mínimo de 8 pasajeros para cada uno de los bloques de apartamentos.</p> <p>Planta eléctrica de cobertura total para todas las instalaciones eléctricas del conjunto.</p> <p>Tanque de reserva de agua con 100 mt³ por cada bloque de apartamento.</p> <p>Control de acceso electrónico para cada bloque de apartamentos.</p> |