

Declaración informativa anual de alquileres de corta duración

Guía práctica para propietarios – Febrero 2026

Desde 2026, los propietarios de alquileres de corta duración están obligados a presentar una declaración informativa anual ante el Registro de la Propiedad, conforme a lo establecido en la Orden VAU/1560/2025 publicada en el BOE.

1. Qué es la declaración informativa anual

Se trata de una obligación administrativa de carácter informativo cuyo objetivo es dotar de trazabilidad y control a los arrendamientos de corta duración en España. No es un impuesto ni sustituye a otras obligaciones existentes.

2. Marco legal aplicable

La obligación se regula mediante la Orden VAU/1560/2025 y se integra dentro del Registro Único de Arrendamientos gestionado por los Registradores de España. Está vinculada al Número de Registro de Alquiler (NRA).

3. Quién debe presentar esta declaración

Deben presentarla las personas físicas o jurídicas que ofrezcan alquileres de corta duración, incluyendo alquileres turísticos y temporales, con independencia del canal de comercialización.

4. Qué información se incluye

| Tipo de información | Descripción general |
|---------------------|-------------------------------------|
| Actividad anual | Número de arrendamientos realizados |
| Fechas | Periodos de ocupación |
| Finalidad | Uso temporal declarado |
| Unidades | Identificación mediante NRA |

5. Cuándo y cada cuánto se presenta

La declaración tiene carácter anual y debe presentarse durante el mes de febrero con los datos correspondientes al año natural anterior. La primera presentación obligatoria será en

febrero de 2026.

6. Dónde se presenta

La presentación se realiza por vía electrónica ante el Registro de la Propiedad, a través de la Ventanilla Única Digital habilitada por los Registradores de España.

7. Errores comunes a evitar

- Confundir esta declaración con obligaciones fiscales.
- Pensar que la plataforma de alquiler la presenta automáticamente.
- No disponer de la información anual organizada.
- No presentar la declaración dentro de plazo.

Acceso gratuito al Plan Básico

Puedes acceder sin coste mensual al plan básico de Delfín Check-in y centralizar esta información desde:

<https://delfincheckin.com>