|  |
| --- |
| Главе ОРГАНА  От Общества с ограниченной ответственностью «Пример»  Адрес регистрации:  683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленина, д.1  Телефон: 8(4152) 222222  В случае, если застройщиком  является юридическое лицо:  ИНН: 410111111  ОГРН: 102000000000  В случае, если с заявлением  обращается представитель заявителя:  Ф.И.О. представителя Иванов Иван Иванович  Паспорт (серия, номер) 3000 000000 выдан ОВД Камчатского края 01.01.2017  Дата выдачи доверенности:01.01.2017  Сроком на 3 года  Серия, номер доверенности АВ 100 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Прошу выдать разрешение на Строительство административного здания с подземной парковкой

Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0001001:1111

Сведения о градостроительном плане земельного участка (реквизиты):

номер ГПЗУ RU-41-111111-111111

Сроком на 3 года

Проектная документация разработана (дата и номер документа, утверждающего проектную документацию): 1-1-1-0111-15 от 01.01.2017

Организации, осуществляющие строительство, технадзор:

ОАО «Финанс», ИНН 2258963147, КПП 852369741

Проектные технико-экономические показатели:

Строительный объем, всего (м3) 1000 в том числе: подземной части (м3) 150

Площадь застройки (м2) 990

Площадь встроено-пристроенных помещений (при наличии) (м2) - 150

Общая площадь (м2) 1000 Жилая площадь (м2) -нет

Торговая площадь (м2) нет Складская площадь (м2) -нет

Количество этажей 2 Количество подземных этажей 1

Высота здания 30 (м) Высота этажей (м): 1 этаж 15, 2 этаж 15, 3 этаж 15

Вместимость 100 человек Протяженность 30 метров Мощность 100

Категория (класс) Административное

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи 220 КВЛ

К заявлению прилагаются (копии):

1) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

2) копии документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=09EF6381353465E0D67B9B0D5C3A9AB4F23E3D62AAB0E48194A39E5FDD6DFDAEF102109174CCf2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=09EF6381353465E0D67B9B0D5C3A9AB4F23E3D62AAB0E48194A39E5FDD6DFDAEF102109278CCf3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=09EF6381353465E0D67B9B0D5C3A9AB4F23E3D62AAB0E48194A39E5FDD6DFDAEF102109070CCfAF) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=09EF6381353465E0D67B9B0D5C3A9AB4F23E3D62AAB0E48194A39E5FDD6DFDAEF102109471CAC7f6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома.

В случае реконструкции многоквартирного дома заявитель дополнительно предоставляет:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома;

2) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае реконструкции, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) градостроительный план земельного участка;

3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=09EF6381353465E0D67B9B0D5C3A9AB4F23E3D62AAB0E48194A39E5FDD6DFDAEF102109470CA7662CBf3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) материалы проектной документации на электронном носителе в формате PDF.

В случае непредставления указанных документов Управление запрашивает информацию о них в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти.

Необходимые к заявлению документы прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Заявитель:

Руководитель Иванов И.И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - должность) (Подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.