

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
 Произведена государственная регистрация
 23.09.2020
 Дата регистрации
 Номер регистрации 77-07/2020-3
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор
 (Ф.И.О.)

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ДОГОВОР
дарения квартиры

Город Москва, 10.09.2020 г.

Мы, гражданка РФ **Иртлач Наталья Александровна**, 1937 года рождения, место рождения: город Москва, паспорт 45 01 899360, выдан Паспортным столом №2 ОВД «Замоскворечья» г. Москвы 22.02.2002 года, код подразделения 772-121, зарегистрированный по адресу: Москва, улица Пятницкая, дом 39, кв. 17, именуемый в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и Гражданин(ка)(-нин) РФ **Шапиро Арсений Адольфович**, 2000 года рождения, 24.04, паспорт 45 20812518, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 10.07.2020 года, код подразделения 770-004, зарегистрированная (ный) по адресу: Москва, улица Пятницкая, дом 39, кв. 18, именуемая в дальнейшем **Одаряемый**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому (дарит), а Одаряемый принимает в дар от Дарителя однокомнатную квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, улица Пятницкая, дом 39, кв. 17
2. Квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, состоит из 1 жилых комнат, имеет общую площадь 39.8 кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов 36.1 кв. м, жилую площадь 18.8 кв. м.
3. Отчуждаемая квартира, принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности на основании Договора Купли-Продажи $\frac{1}{2}$ доли квартиры 77 АА 0611355, регистрация 15.12.1999 г № 2-613415, Договора Купли-Продажи $\frac{1}{2}$ доли квартиры 77 АА 3570480, регистрация 05.02.2002 г.
4. Даритель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, отчуждаемая квартира, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц.
5. Даритель гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
6. В вышеуказанной квартире зарегистрированы Иртлач Наталья Александровна
7. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Одаряемый приобретает право собственности на квартиру, расположенной по адресу: Москва, улица Пятницкая, дом 39, кв.17
8. После государственной регистрации настоящего договора Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве путем передачи Дарителем Одаряемому дубликата ключей.
10. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
12. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями,

препятствующими осознать суть заключаемого договора.

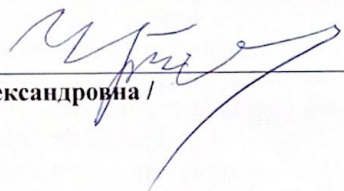
13. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - Сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, один экземпляр выдается Дарителю и один экземпляр – Одаряемому.

15. В соответствии со ст. 131, 551, 558 ГК РФ настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН

ДАРИТЕЛЬ


/Иртлач Наталья Александровна/

ОДАРЯЕМЫЙ


/Шапиро Арсений Адольфович/