

- HBL Islamic Banking

میرا پاکستان، میرا گھر

یہ Diminishing Musharakah کے شرعی اصولوں کے مطابق
ایک ہاؤسنگ اسکیم ہے، جس سے آپ کو ملے اپنا خوابوں کا گھر بنانے کے لیے ایک
آسان اور کفایت شعار طریقہ۔

فنانسنگ کی اقسام

Buy a Home: اس سہولت کے ذریعے تعمیر شدہ پراپرٹی خریدیں۔

Buy and Build a Home: اگر آپ زمین کا ایک حصہ خریدنا چاہتے

ہیں اور اُس کے بعد مکان تعمیر کرنا چاہتے ہیں تو اس سہولت سے استفادہ حاصل کریں۔

پراڈکٹ کی خصوصیات اور فوائد

درجہ	ہاؤسنگ پونٹ کاسائز	ہاؤسنگ پونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت	صارف کی جانب سے کم سے کم کنٹریبیوشن
درجہ 1 (NAPHDA پراجیکٹس)	زیادہ سے زیادہ 850 اسکوائر فٹ پر محیط 125 اسکوائر یارڈ (5 مرلے) تک کامکان زیادہ سے زیادہ 850 اسکوائر فٹ پر محیط فلیٹ / اپارٹمنٹ	27 لاکھ روپے	پراپرٹی ویلیو کا 10%
درجہ 2	زیادہ سے زیادہ 1,250 اسکوائر فٹ پر محیط فلیٹ / اپارٹمنٹ	60 لاکھ روپے	پراپرٹی ویلیو کا 10%

HBL

ISLAMIC BANKING
اسلامی بینکنگ



میرا پاکستان
میرا گھر
مزید منفرد خصوصیات کے ساتھ

HBL

ISLAMIC BANKING
اسلامی بینکنگ



Mera Pakistan
Mera Ghar

With even more attractive features

HBL Islamic Banking -
Mera Pakistan, Mera Ghar

A housing scheme offered under the
Shariah-compliant guidelines of Diminishing
Musharakah mode of financing, offers you a
convenient and affordable option to get the house
of your dreams.

Financing Types

Buy a Home: Purchase a constructed property
through this facility.

Buy and Build a Home: Avail this facility if you
want to buy a piece of land and subsequently
construct a house.

Product Features & Benefits

Tiers	Size of Housing Unit	Maximum Financing	Minimum Contribution from the Customer
Tier 1 (NAPHDA Projects)	House up to 125 square yards (5 Marla) with maximum covered area of 850 square feet Flat/apartment with maximum covered area of 850 square feet	PKR 2.7 Million	10% of property value
Tier 2	House up to 125 square yards (5 Marla) Flat/apartment with maximum covered area of 1,250 square feet	PKR 6.0 Million	10% of property value

Tiers	Size of Housing Unit	Maximum Financing	Minimum Contribution from the Customer
Tier 3	House up to 250 square yards (10 Marla) Flat/apartment with maximum covered area of 2,000 square feet	PKR 10.0 Million	15% of property value

Financing Tenor

Minimum 5 years and maximum 20 years financing tenor, depending upon choice of customers

Profit Rates	First 5 years	Next 5 years	For period exceeding 10 years
Tier 1	3%	5%	1 Year KIBOR + 2.5%
Tier 2	5%	7%	1 Year KIBOR + 4%
Tier 3	7%	9%	1 Year KIBOR + 4%

Collateral Security Requirement

Financed housing unit will be mortgaged in favour of HBL IslamicBanking as per the applicable policy and SBP prudential regulations.

Eligibility Criteria

- All men/women holding CNIC
- First time home owner
- One individual can have subsidized house finance facility under this scheme only once

Key Qualification Criteria

Parameters	Details
Allowed Financing Cities	All cities of Pakistan where HBL IslamicBanking has a branch or a window accepting profit subsidy scheme application
Income Clubbing for Co-applicant / Co-partner	- 100% Clubbed - Up to 4 co-applicants are allowed for income clubbing from multiple sources
Age of Housing Units	Newly constructed housing units during last one year from the date of application. This requirement, however, will not be applicable till March 31, 2023 under Tier 2 and Tier 3

For further information, please write to us at mera.ghar@hbl.com or call HBL PhoneBanking at **111-111-425**.

اہلیت کا کلیدی معیار

پیرامیٹرز	تفصیلات
الاؤڈ فنانسنگ سٹیز	پاکستان کے تمام شہر جہاں HBL اسلامک بینکنگ کی برانچ یا ونڈو جو پرافٹ سبسڈی اسکیم کی درخواست قبول کرتی ہے موجود ہو۔
درخواست گزار / مشترکہ پارٹنر کے لیے آمدنی کی Clubbing	- 100% Clubbed - مختلف ذرائع سے آمدنی کی Clubbing کے لیے 4 مشترکہ درخواست گزاروں تک کی اجازت ہے
ہاؤسنگ یونٹس کی عمر	درخواست کی تاریخ سے پچھلے ایک سال کے دوران نئے تعمیر شدہ ہاؤسنگ یونٹس۔ تاہم، یہ ضرورت درجہ 2، اور درجہ 3 کے تحت 31 مارچ، 2023 تک لاگو نہیں ہوگی۔

کولیٹرل سکیورٹی ریکوائزمنٹ

فنانسڈ ہاؤسنگ یونٹ کو لاگو پالیسی اور SBP کے احتیاطی ضوابط کے حق میں Mortgage کیا جائے گا۔

اہلیت کا معیار

- قومی شناختی کارڈ کے حامل تمام مرد / خواتین
- پہلی بار گھر کے مالک
- اس اسکیم کے تحت، ایک فرد صرف ایک بار سبسڈائزڈ ہاؤس فنانس کی سہولت حاصل کر سکتا ہے

مزید معلومات کے لیے، براہ مہربانی mera.ghar@hbl.com پر ہمیں لکھیں یا HBL PhoneBanking کے نمبر **111-111-425** پر کال کریں۔