Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области

«Центр государственной кадастровой оценки»

Аттестация работников ГБУ ВО «Центр ГКО» 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Отдел государственной кадастровой оценки земельного фонда | |
| Симак Анастасия Романовна | |
| Категория "Основное направление деятельности" | 13 |
| Категория "Делопроизводство" | 5 |
| Категория "Охрана труда" | 5 |
| Категория "Трудовое законодательство" | 5 |
| Общее количество баллов | 28 |
| Результаты тестирования | Тестирование пройдено! |

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос по основному направлению деятельности | В соответствии с приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. N 336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" видом использования объекта недвижимости понимается: |
| Выбранный вами ответ: | фактическое использование объекта недвижимости (в случае подтверждения информации о фактическом использовании объекта), соответствующее виду (видам) разрешенного использования, определенному (установленному) в отношении такого объекта недвижимости и содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на дату определения кадастровой стоимости, на основании поданной в бюджетное учреждение декларации о характеристиках объекта недвижимости |
| Правильный ответ: | оба варианта верны |

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос по основному направлению деятельности | В соответствии с приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. N 336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" функциональное устаревание представляет собой: |
| Выбранный вами ответ: | утрату полезности объекта недвижимости или его компонентов, связанная с временным фактором (естественное старение) или условиями эксплуатации, которая приводит к потере стоимости |
| Правильный ответ: | утрату полезности вследствие недостатков, которыми характеризуется оцениваемый объект недвижимости по сравнению с его заменителем, при условии, что такая утрата приводит к потере стоимости у оцениваемого объекта недвижимости |