



Общество с ограниченной ответственностью

”ДомПроектСтрой”

тел. +7(926) 354-16-74; 8(496) 79-322-64

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 48, кв. 77

член

Саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний

”Межрегиональная ассоциация проектировщиков”

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-027-18092009

## Проект

### перепланировки квартиры

ЗАКАЗЧИК: Кабакова С.В., Кабаков А.И.

ОБЪЕКТ: Квартира

АДРЕС: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово,  
микрорайон Востряково, улица Донская, дом 1, квартира 120

СТАДИЯ: Проект

РАЗДЕЛ: АР

г. Домодедово

2021



Общество с ограниченной ответственностью

”ДомПроектСтрой”

тел. +7(926) 354-16-74; 8(496) 79-322-64

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 48, кв. 77

член

Саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний

”Межрегиональная ассоциация проектировщиков”

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-027-18092009

## Проект перепланировки квартиры

ЗАКАЗЧИК: Кабакова С.В., Кабаков А.И.

ОБЪЕКТ: Квартира

АДРЕС: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово,  
микрорайон Востряково, улица Донская, дом 1, квартира 120

СТАДИЯ: Проект

РАЗДЕЛ: АР

Директор ООО ”ДомПроектСтрой” \_\_\_\_\_/Кирин А.Л./

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_/Сурков В.А./

г. Домодедово

2021

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» сентября 2021 г.

№ 003397

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная  
ассоциация проектировщиков»**

**(СРО АПК «МАП»)**

Саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.45, помещение 11, sro2009-map.ru,  
info@sro2009.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-027-18092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ДомПроектСтрой»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ДомПроектСтрой» (ООО «ДомПроектСтрой»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5009060998
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1075009005620
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 48, кв. 77
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	391
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 марта 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 марта 2018 г., №052-2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 марта 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 марта 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

Наименование		Сведения
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Начальник экспертного  
отдела

(подпись)

Л.П. Мальцева



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 (три) листа

Начальник  
экспертного отдела  
Мальцева Д.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	50:28:0060212:994		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0060212		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Донская, дом 1, кв. 120		
Площадь, м2:	74.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	5778643.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0060212:969		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кабакова Светлана Васильевна		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Васильев С.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
Кадастровый номер: 50:28:0060212:994			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кабакова Светлана Васильевна, 21.09.1971, ГОР. СЕВАСТОПОЛЬ КРЫМСКОЙ ОБЛ. УКРАИНА, Российская Федерация, СНИЛС 061-891-758-90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №363418, выдан 25.10.2016, ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ДОМОДЕДОВО Московская обл, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1, к. 1, кв. 196  Кабаков Андрей Иванович, 09.05.1968, гор. Севастополь Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 125-068-391 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 13 №160632, выдан 24.05.2013, ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ДОМОДЕДОВО Московская обл, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1, к. 1, кв. 196
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50:28:0060212:994-50/422/2021-1 08.10.2021 10:49:53
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры, выдан 14.03.2021  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-28-17452-2021, выдан 14.01.2021  Договор Уступки №523в-ГС/12-19С от 30.12.2019 прав и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве, № СИ1-ГС3/08-18, выдан 17.08.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Васильев С.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2021г.			
Кадастровый номер: 50:28:0060212:994			
Номер этажа (этажей): 5			

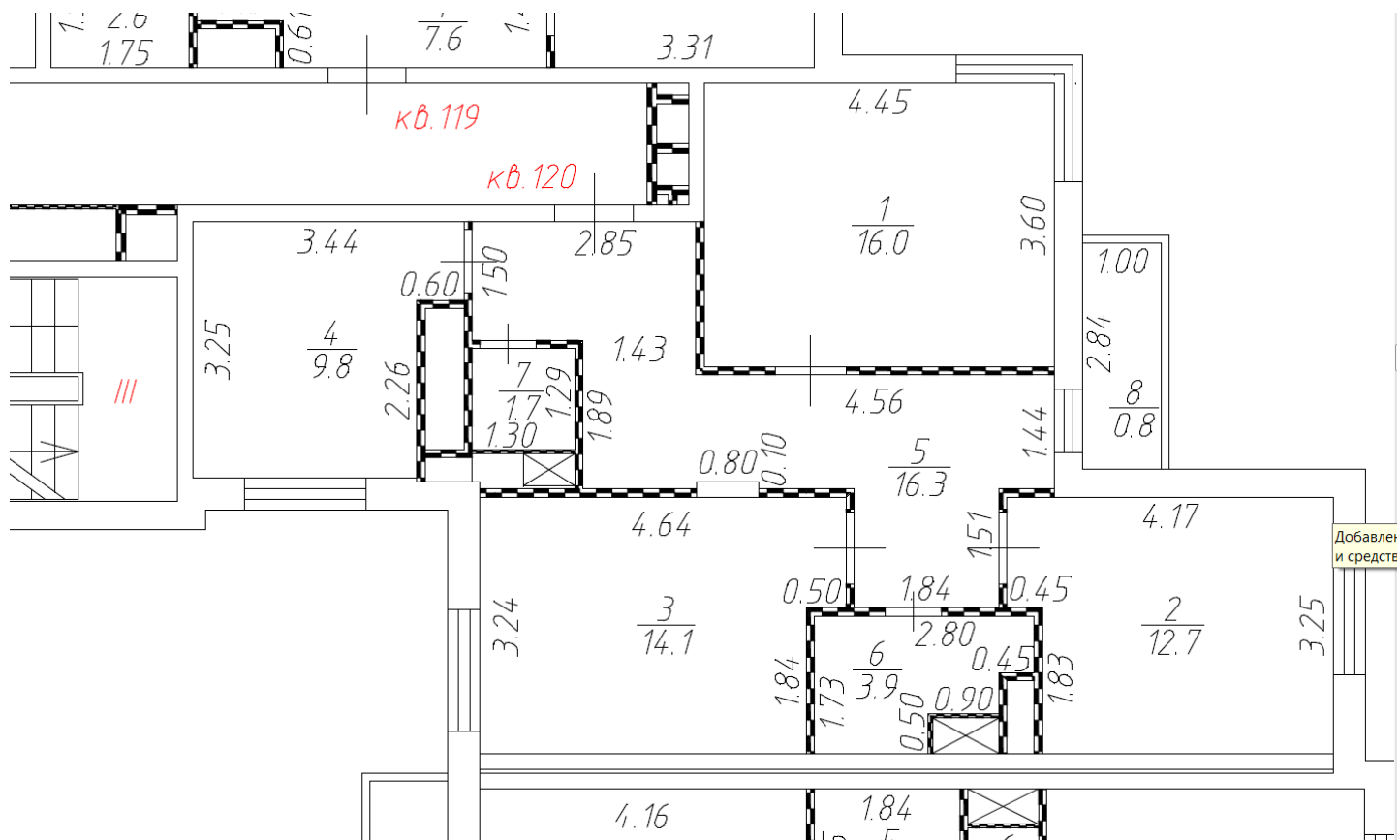
План этажа (части этажа)

5 этаж  
2 секция

Масштаб 1:200

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
КАДАСТРА И  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
И.О. Должностного лица  
М.П.

инициалы, фамилия





СУПЕРТРЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Супертрест»  
125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.39, корп.1

## Технический отчёт

Многоквартирный жилой дом

(назначение объекта)

Многоэтажный жилой дом № 3

(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) здания

Субъект Российской Федерации: Московская область

Населенный пункт (город, село и т.д.): \_\_\_\_\_

Улица (проспект, пер. и др.): \_\_\_\_\_

Дом №\_\_ - Строение\_\_ - Корпус\_\_ -

Иное описание местоположения: Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково

Отчет составлен по состоянию на 08 июня 2020 г.

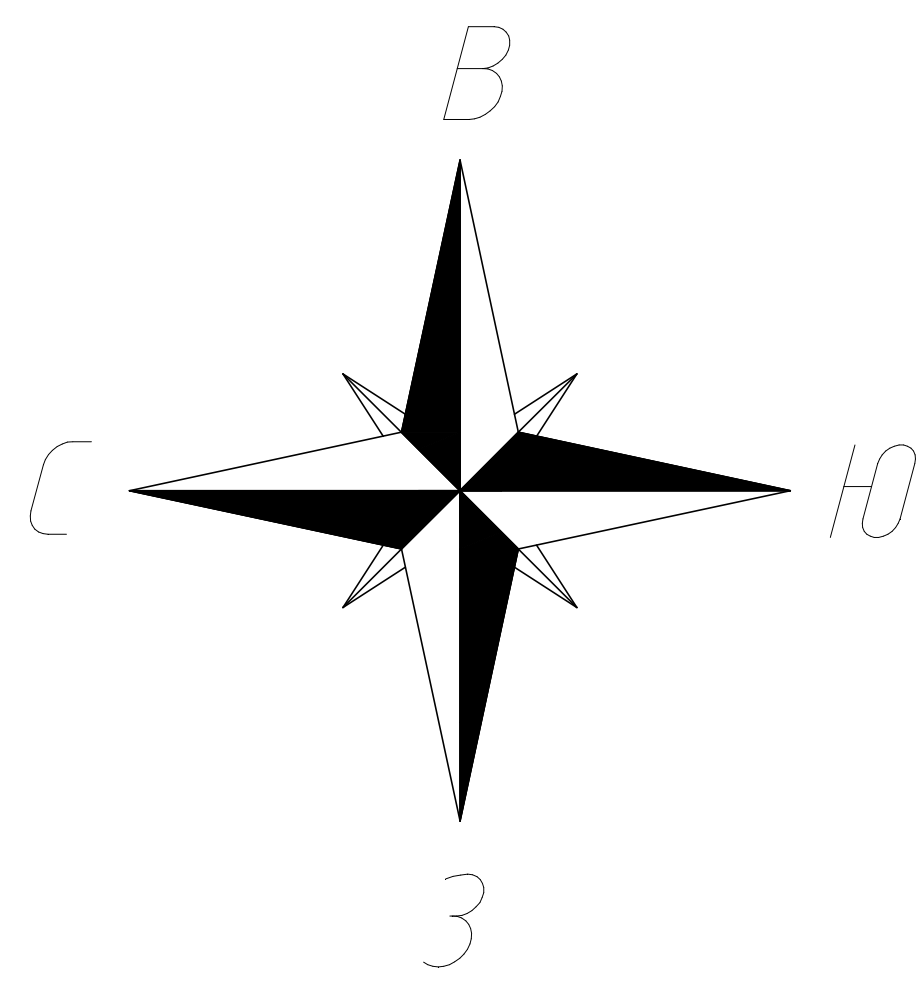


Кадастровый инженер

  
(подпись)

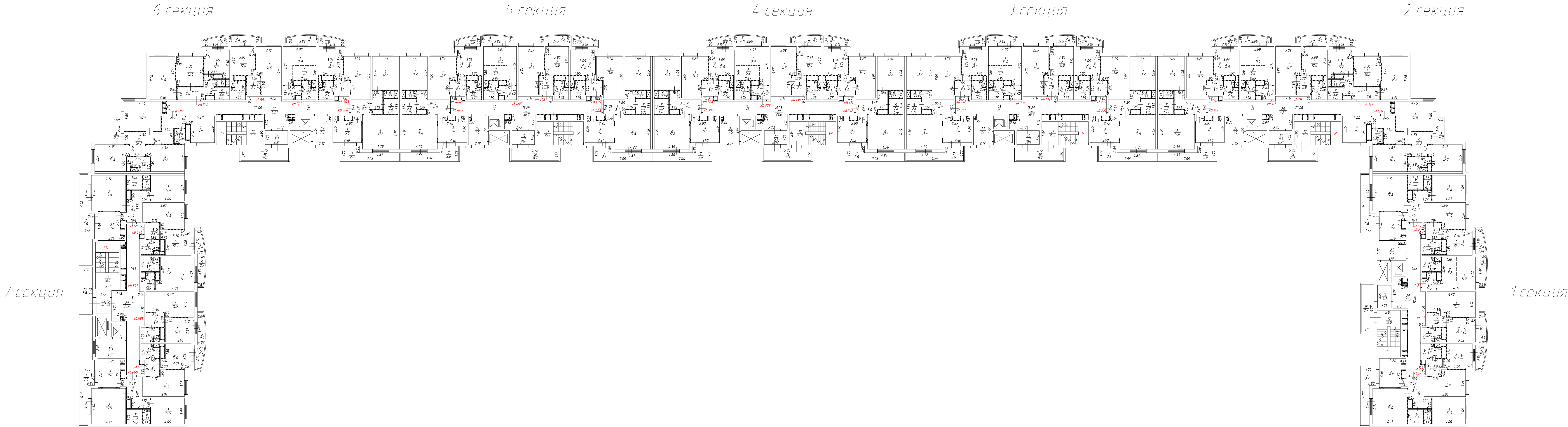
Кароль Д.А.  
(фамилия, инициалы)





**Потажный план объекта**  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово,  
город Домодедово, микрорайон Востряково

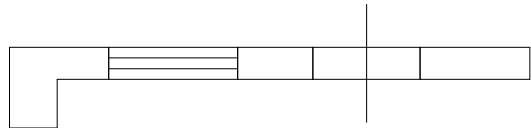
5 этаж



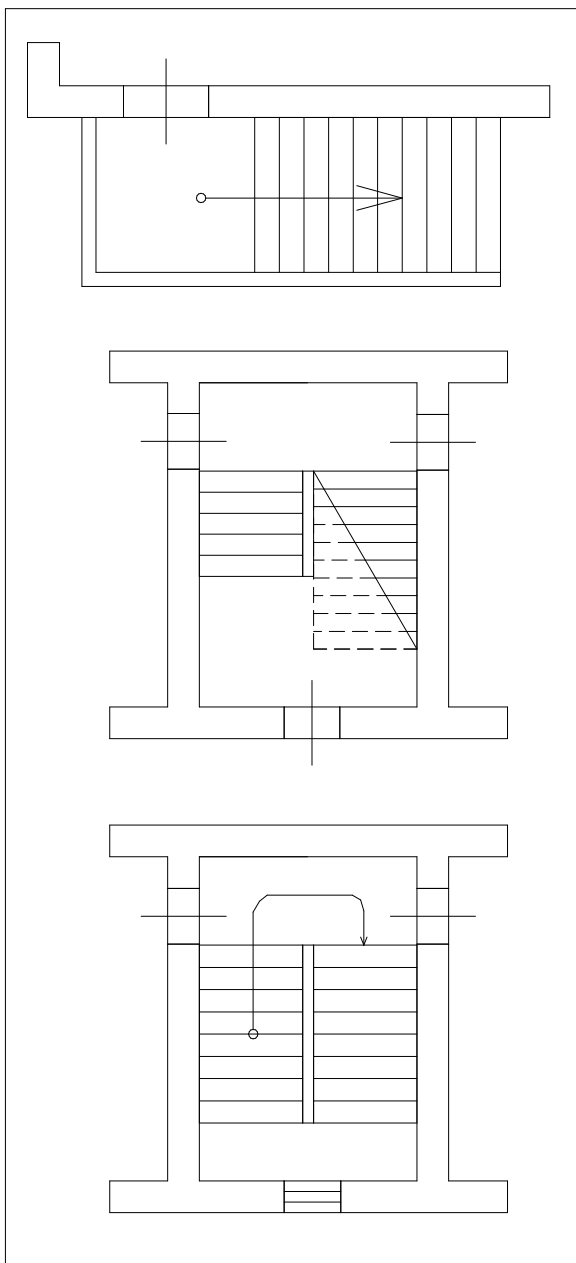
Условные обозначения:



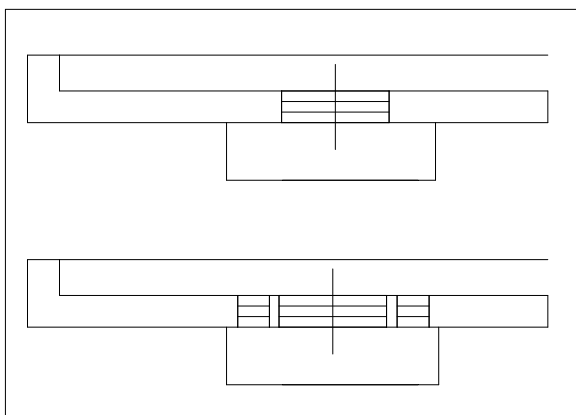
– перегородка



– стена с окном и дверью



– лестница



– дверь остекленная  
(на балкон, лоджию)

ООО "Супертрест"					
125475, Москва, ул. Зеленоградская, д. 39, корп. 1					
Потажный план 5-го этажа					
Кадастровый инженер	Кароль Д.А.		Лист	Листов	Масштаб
			6	18	1:200



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3	Коридор	2.14*1.65-0.76*0.61	3,1	3,1		3,1		
		4	Санузел	2.24*1.76-0.60*0.80	3,5	3,5		3,5		
		5	Балкон	(0.64+0.89)/2*3.85	0,9				0,9	
				<b>Итого по квартире 117</b>	<b>24,6</b>	<b>23,7</b>	<b>11,9</b>	<b>11,8</b>	<b>0,9</b>	
кв. 118	1	Жилая комната		5.85*3.09-2.34*0.66	16,5	16,5	16,5			
		2	Кухня	3.52*2.89-0.81*0.10-0.70*0.10	10,0	10,0		10,0		
		3	Коридор	1.70*2.25	3,8	3,8		3,8		
		4	Санузел	2.24*1.76-0.78*0.50	3,6	3,6		3,6		
		5	Балкон	(0.64+0.89)/2*3.85	0,9				0,9	
				<b>Итого по квартире 118</b>	<b>34,8</b>	<b>33,9</b>	<b>16,5</b>	<b>17,4</b>	<b>0,9</b>	
кв. 119	1	Жилая комната		5.26*3.31-3.77*0.21	16,6	16,6	16,6			
		2	Жилая комната	3.68*3.35-0.83*0.10-0.70*0.10	12,2	12,2	12,2			
		3	Кухня	3.04*3.50-0.82*0.10-2.25*0.60	9,2	9,2		9,2		
		4	Коридор	4.43*1.48-1.10*0.61+1.20*1.55-0.61*0.14-0.81*0.10	7,6	7,6		7,6		
		5	Ванная	1.50*1.75	2,6	2,6		2,6		
		6	Туалет	0.85*1.25	1,1	1,1		1,1		
		7	Балкон	(0.64+1.29)/2*3.15	0,9				0,9	
				<b>Итого по квартире 119</b>	<b>50,2</b>	<b>49,3</b>	<b>28,8</b>	<b>20,5</b>	<b>0,9</b>	
кв. 120	1	Жилая комната		4.45*3.60	16,0	16,0	16,0			
		2	Жилая комната	4.17*3.25-1.83*0.45	12,7	12,7	12,7			
		3	Жилая комната	4.64*3.24-1.84*0.50	14,1	14,1	14,1			
		4	Кухня	3.44*3.25-2.26*0.60	9,8	9,8		9,8		
		5	Коридор	2.85*1.50+1.43*1.89+4.56*1.44+1.84*1.51-0.80*0.10	16,3	16,3		16,3		
		6	Санузел	2.80*1.73-0.50*0.90-0.45*1.02	3,9	3,9		3,9		
		7	Туалет	1.30*1.29	1,7	1,7		1,7		
		8	Балкон	2.84*1.00	0,8				0,8	
				<b>Итого по квартире 120</b>	<b>75,3</b>	<b>74,5</b>	<b>42,8</b>	<b>31,7</b>	<b>0,8</b>	
6	кв. 121	1	Жилая комната	3.09*4.06	12,5	12,5	12,5			
		2	Жилая комната	4.29*4.16	17,8	17,8	17,8			
		3	Кухня	3.51*3.25-0.61*2.91	9,6	9,6		9,6		
		4	Коридор	1.25*1.11+3.86*1.74-1.21*0.60+0.71*0.95	8,1	8,1		8,1		
		5	Ванная	1.74*1.85	3,2	3,2		3,2		
		6	Туалет	0.90*1.25	1,1	1,1		1,1		
		7	Балкон	7.06*1.79-4.84*0.80	2,6				2,6	
				<b>Итого по квартире 121</b>	<b>54,9</b>	<b>52,3</b>	<b>30,3</b>	<b>22,0</b>	<b>2,6</b>	
	кв. 122	1	Жилая комната	3.24*5.09-0.86*2.17	14,6	14,6	14,6			
		2	Кухня	3.06*3.70-0.80*0.10-0.71*0.11-0.61*1.96	10,0	10,0		10,0		
		3	Коридор	1.96*1.65	3,2	3,2		3,2		
		4	Санузел	2.24*1.75-0.78*0.50	3,5	3,5		3,5		
		5	Балкон	(0.64+1.29)/2*3.15	0,9				0,9	
				<b>Итого по квартире 122</b>	<b>32,2</b>	<b>31,3</b>	<b>14,6</b>	<b>16,7</b>	<b>0,9</b>	
	кв. 123	1	Жилая комната	3.99*4.73-2.79*0.62-1.80*2.79	12,1	12,1	12,1			
		2	Кухня-ниша	1.80*2.79	5,0	5,0		5,0		
		3	Коридор	2.26*1.65-0.77*0.61	3,3	3,3		3,3		
		4	Санузел	1.65*2.26-0.60*0.80	3,3	3,3		3,3		
		5	Балкон	(0.64+0.89)/2*3.85	0,9				0,9	
				<b>Итого по квартире 123</b>	<b>24,6</b>	<b>23,7</b>	<b>12,1</b>	<b>11,6</b>	<b>0,9</b>	
	кв. 124	1	Жилая комната	5.86*3.09-2.34*0.65	16,6	16,6	16,6			
		2	Кухня	2.90*3.52-0.11*0.83-0.70*0.11	10,0	10,0		10,0		
		3	Коридор	2.24*1.69	3,8	3,8		3,8		
		4	Санузел	2.24*1.75-0.78*0.50	3,5	3,5		3,5		

Приложение 10  
к Административному регламенту,  
утвержденному распоряжением  
Мособлархитектуры  
от 16.08.2021 № 27РВ-278

---

## ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

---

(адрес объекта переустройства и перепланировки)

Журнал содержит \_\_\_\_\_ прошитых страниц  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

---

(подпись заказчика или его представителя)

## УКАЗАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА РАБОТ

1. Журнал производства работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства ремонтно-строительных работ, выполняемых при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее – объект ПП).

2. Журнал ведется на каждом конкретном объекте ПП, для которого выдано разрешение Администрацией.

3. Журнал работ ведет ответственное лицо за производство работ (мастер, бригадир или собственник квартиры, если работы выполняются самостоятельно).

4. Регулярные «Сведения о производстве работ» с указанием начала и окончания каждой работы являются основной частью Журнала, отражающей ход выполнения работ.

5. При описании работ должны указываться затрагиваемые конструктивные элементы (инженерные системы) и их местоположение.

Здесь же должны приводиться сведения:

- о методах производства работ;
- применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях;
- проведенных испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (вхолостую или под нагрузкой), испытания на прочность и герметичность и др.;
- прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей;
- исправление или переделка выполненных работ (с указанием виновных);

а также о других условиях производства работ.

6. В разделе «Особые отметки» указывается время аварии или несчастного случая (если таковые имели место), дается краткое описание.

7. Журнал заполняется ясно и четко. Каждая запись в журнале фиксируется подписью лица, ответственного за его ведение. Вырывать из Журнала листы – запрещается.

8. Замечания, требования и предложения Заказчика (технического надзора) по качеству выполненных работ и примененных материалов приводятся в разделе «Сведения о производстве работ» (при необходимости).

10. В разделе «Записи представителей авторского надзора» делаются письменные указания и разъяснения к эскизам и изменениям в рабочих чертежах.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### 1. Основные показатели объекта:

общая площадь (кв. м.) \_\_\_\_\_

местоположение (секция, этаж) \_\_\_\_\_

функциональное назначение \_\_\_\_\_

### 2. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения

(реквизиты решения)

### 3. Состав работ:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

Продолжительность работ \_\_\_\_\_

Режим работ: начало - \_\_\_\_\_ окончание - \_\_\_\_\_ дни недели - \_\_\_\_\_

Исполнитель работ \_\_\_\_\_

Ответственный \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон)



# СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ n/n	Содержание	Стр.
1.	Титульный лист	1–2
	СРО–П–027–18092009	
	Исходная документация	
	Журнал производства работ	
2.	Содержание проекта	3
3.	Состав проекта	4
4.	Пояснительная записка	5–6
5.	Ведомость ссылочных документов	7
6.	План квартиры до перепланировки	8
7.	Экспликация помещений до перепланировки	9
8.	План квартиры после перепланировки	10
9.	Экспликация помещений после перепланировки	11
10.	Схема демонтажа и монтажа перегородок	12
11.	План полов	13
12.	Экспликация полов	14
13.	Типовое крепление перегородок из пеноблоков	15

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект перепланировки квартиры	Лист
							3

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	

Состав проекта определен в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ N87 от 16 февраля 2008 г.)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_/Сурков В.А./ 11.2021

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоку.	Подп.	Дата	Лист
						4

Проект перепланировки квартиры

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие данные:

Проект перепланировки квартиры выполнен в соответствии с пожеланиями заказчика и схемы будущей перепланировки.

## 2. Архитектурно–строительное решение:

Проект предусматривает (см. план квартиры до перепланировки):

- смещение перегородки из коридора (пом. 5) в сторону жилой комнаты (пом. 1);
- смещение дверного проема в перегородке между коридором (пом. 5) и жилой комнатой (пом. 1);
- смещение перегородки с дверным блоком из коридора (пом. 5) в сторону жилой комнаты (пом. 2);
- смещение дверного проема в санузле (пом. 6);
- демонтаж сантехнического короба в санузле (пом. 6);
- смещение перегородки из жилой комнаты (пом. 3) в сторону коридора (пом. 5);
- смещение дверного проема в перегородке между жилой комнатой (пом. 3) и коридором (пом. 5);
- демонтаж сантехнического короба в туалете (пом. 7).

Перепланировка квартиры не затрагивает несущих конструкций, стояки "ОВ" и "ВК".

По окончании строительных работ выполнить чистовую отделку в соответствии с предпочтениями заказчика.

Все отделочные материалы должны иметь сертификацию Росстандарта.

## 3. Инженерное оборудование:

### **Отопление и вентиляция.**

Количество отопительных приборов не увеличено.

### **Водоснабжение и канализация.**

Отводные трубы от сантехнических приборов прокладываются вдоль стен с последующей зашивкой их коробом из негорючих материалов. Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ (d=50 мм). Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения производить из ПВХ (d=20мм).

### **Электрооборудование.**

При оснащении помещений электроприборами необходимо, чтобы их суммарная мощность (кВт) не превышала установленную мощность по типовому проекту. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

## 4. Указания по производству работ

До начала работ получить разрешение на проведение перепланировки в данной квартире в установленном порядке.

Работы выполнять в соответствии с правилами безопасности общестроительных работ.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N									Проект перепланировки квартиры	Лист
												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата							

## 5. Противопожарные мероприятия

Работы производить согласно N123–ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Во избежании возгорания горючих и токсичных строительных материалов, изделий и конструкций в период производства демонтажных и монтажных работ при перепланировке помещений:

- назначить ответственного за пожарную безопасность;
- для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
- временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования, размещение мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
- удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно;
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением;
- максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, скрутках и пр.;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах, сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
- время производства работ с 9 до 19 часов;
- работы связанные с отключением водо-, газо- и электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей данный жилой дом организацией.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						




# Ведомость ссылочных документов

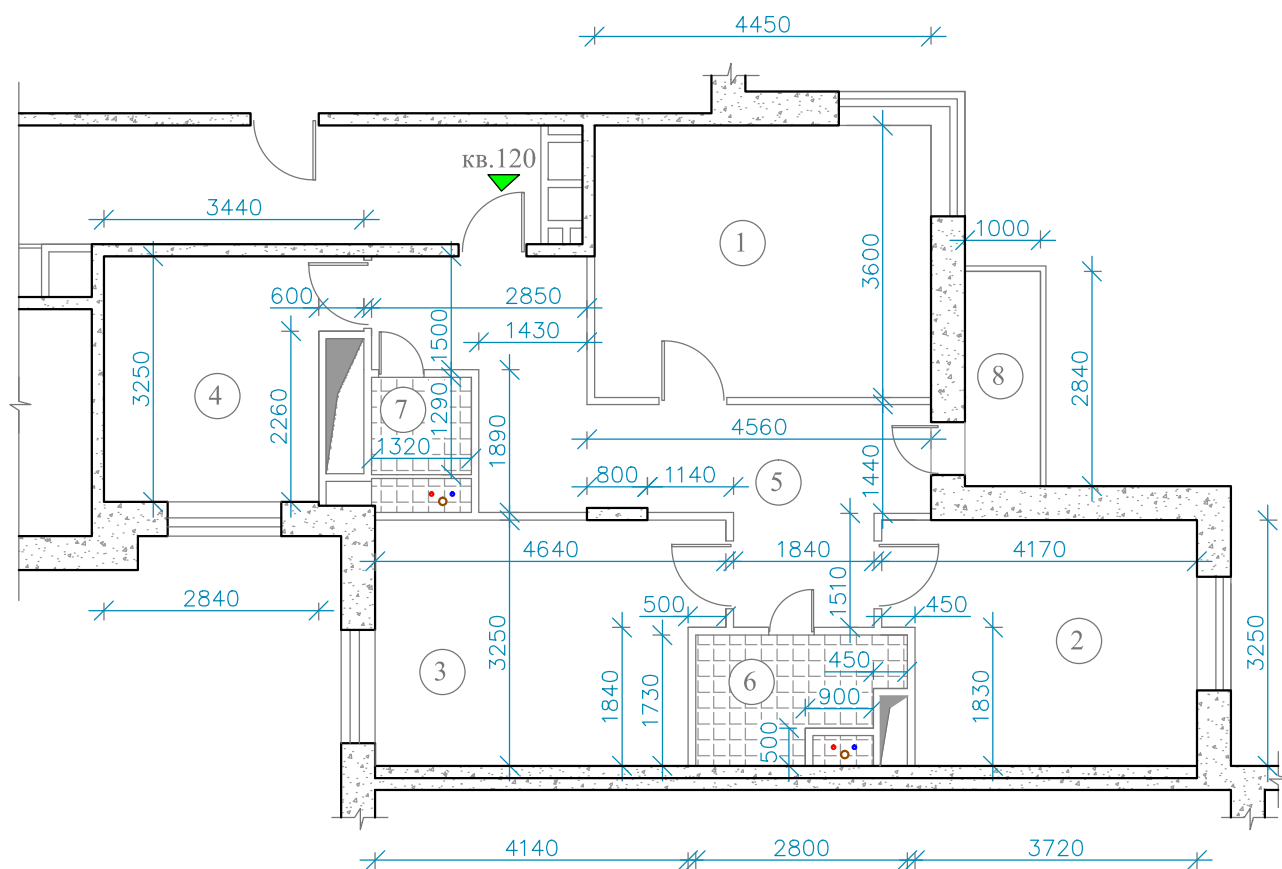
Обозначение	Наименование	Примечание
N188–ФЗ	Жилищный кодекс РФ	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.1.2.2645–10	Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N47	Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
СП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных норм, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_/Сурков В.А./ 11.2021

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Главный инженер проекта _____/Сурков В.А./ 11.2021										
Погнись и дата							Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И.				АР	
							Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
Инв. N подл.	Директор	Киринов А.Л.				Перепланировка квартиры				Стация	Лист	Листов
	Разработал	Сурков В.А.								П	7	15
						Ведомость ссылочных документов				<div> 2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства</div>		

# План квартиры до перепланировки



## Условные обозначения:

- стена несущая ж/б
- стена из пеноблоков

## Примечание

1. Экспликацию помещений до перепланировки см. на л. АР-9.


Инв. N подл.	Взам. инв. N					Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И. АР		
	Погнись и дата					Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Исток	Погнись	Дата		
	Директор	Кирич А.Л.					Перепланировка квартиры	
	Разработал	Сурков В.А.					Стадия	Лист
							П	8
							Листов	15
План квартиры до перепланировки							2021	
							ДомПроектСтрой	
							энциклопедия строительства	

# Экспликация помещений до перепланировки

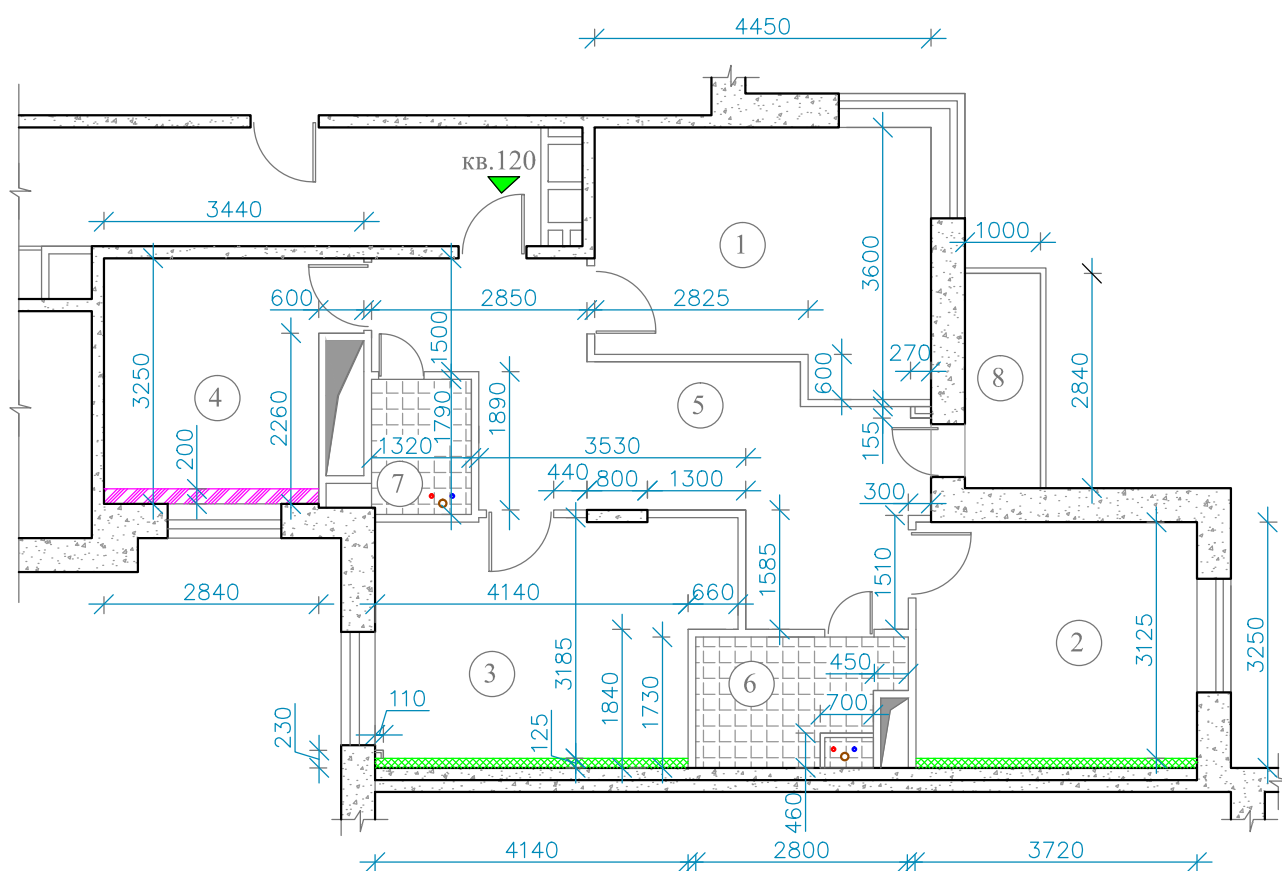
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4
1	жилая комната	16,0	
2	жилая комната	12,7	
3	жилая комната	14,1	
4	кухня	9,8	
5	коридор	16,3	
6	санузел	3,9	
7	туалет	1,7	
8	балкон	0,8	2,4(κ=0,3)
	ИТОГО	75,3	

Общая площадь жилых помещений — 74,5 м<sup>2</sup>





Жилая площадь — 42,8 м<sup>2</sup>

Инв. N подл.	Директор					Кирич А.Л.	Перепланировка квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Разработал					Сурков В.А.		П	9	15
Инв. N подл.						Экспликация помещений до перепланировки	 2021			
Подпись и дата						Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И.	АР			
Взам. инв. N						Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120				

# План квартиры после перепланировки




## Условные обозначения:

-  — стена несущая ж/б
-  — стена из пеноблоков
-  — гипсокартон со звукоизоляцией
-  — гипсокартон

## Примечание

1. Экспликацию помещений после перепланировки см. на л. А-11.


Инв. N подл.	Взам. инв. N						Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И. АР		
	Подпись и дата						Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, г. 1, кв. 120		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перепланировка квартиры		
	Директор	Кирич А.Л.					Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Сурков В.А.					П	10	15
							План квартиры после перепланировки		
							 2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства		

## Экспликация помещений после перепланировки

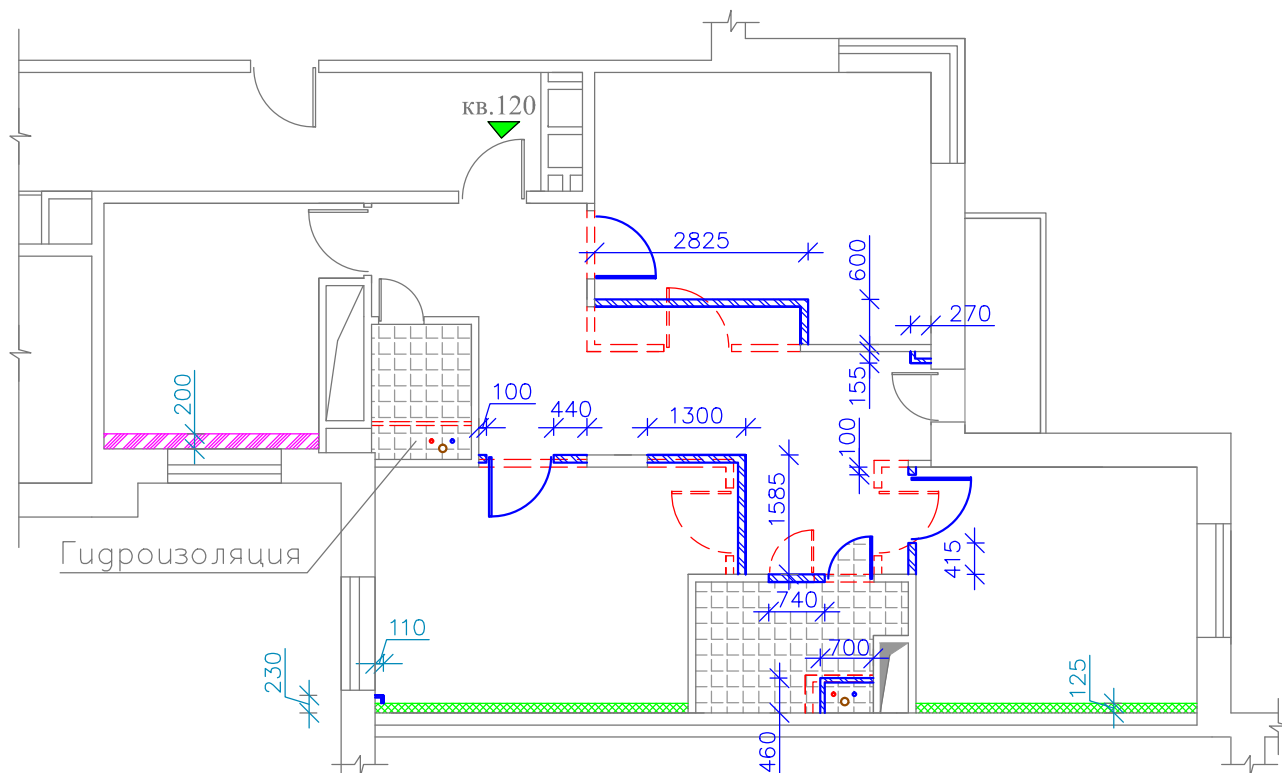
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4
1	жилая комната	14,3	
2	жилая комната	11,6	
3	жилая комната	14,0	
4	кухня	9,3	
5	коридор	18,2	
6	санузел	4,4	
7	туалет	2,3	
8	балкон	0,8	2,4(κ=0,3)
	ИТОГО	74,9	

Общая площадь жилых помещений — 74,1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь — 39,9 м<sup>2</sup>

Инв. N подл.	Подпись и дата		Взам. инв. N											
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взам. инв. N		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И. АР			
					Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120									
					Перепланировка квартиры						Стадия	Лист	Листов	
											П	11	15	
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взам. инв. N		Экспликация помещений после перепланировки						<div>2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства</div>			

# Схема демонтажа и монтажа перегородок



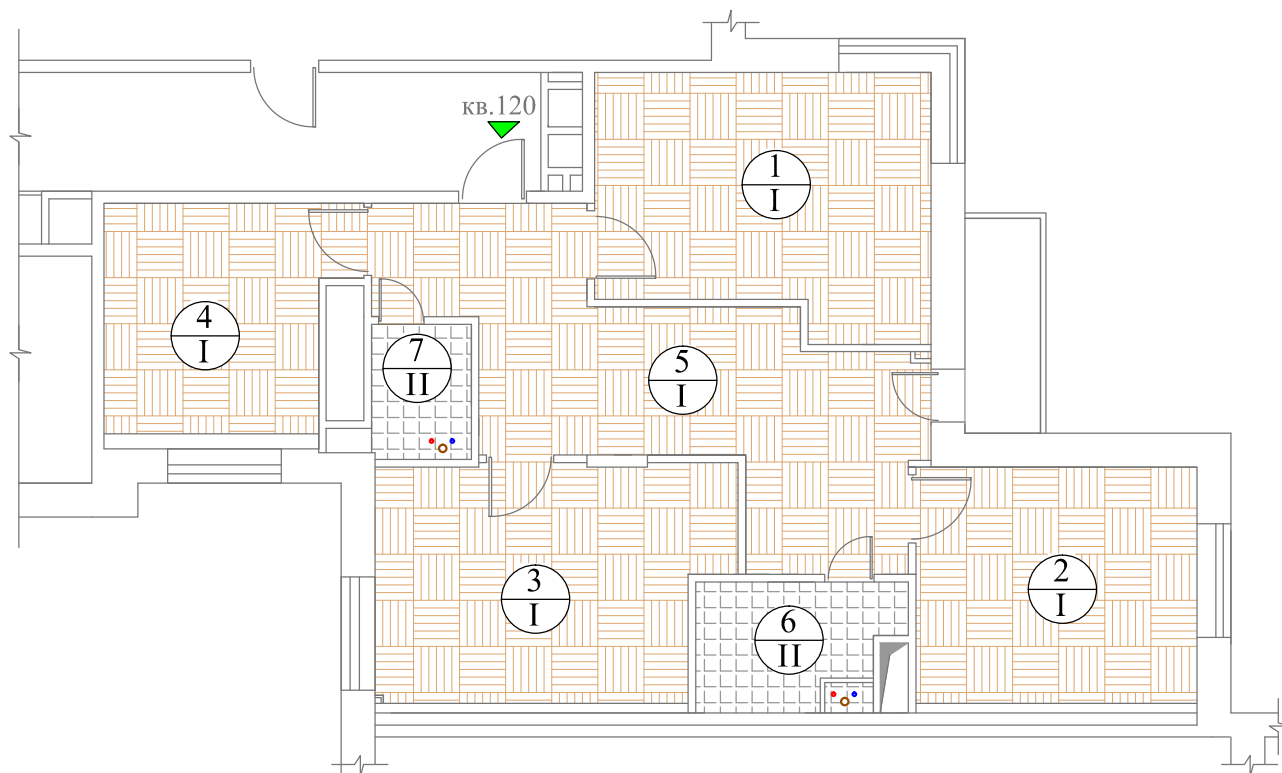
## Условные обозначения

- демонтируемый элемент
- монтируемый элемент
- гипсокартон со звукоизоляцией
- гипсокартон

Инв. N подл.	Взам. инв. N	<div><div></div> — гипсокартон со звукоизоляцией</div> <div><div></div> — гипсокартон</div>											
Подпись и дата						Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И.	АР						
						Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата							
	Директор		Кирич А.Л.				Перепланировка квартиры				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Сурков В.А.								П	12	15
							Схема демонтажа и монтажа перегородок				<div><div></div>2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства</div>		




## План полов

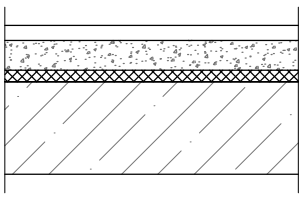
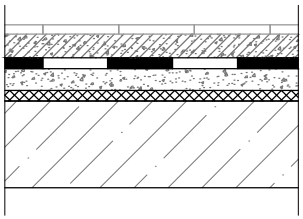



## Примечание

1. Экспликацию полов см. на л. АР-14.

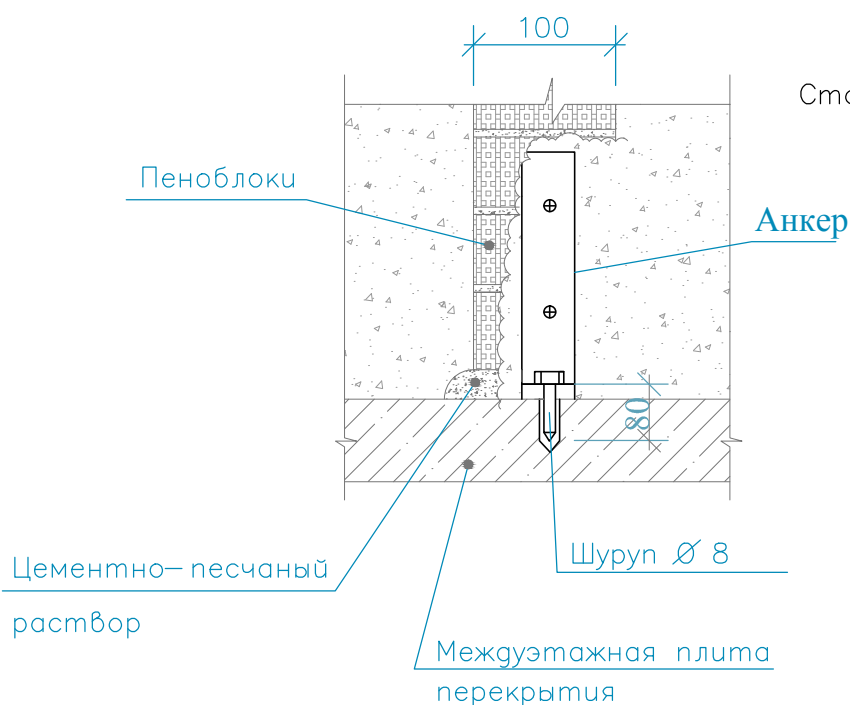
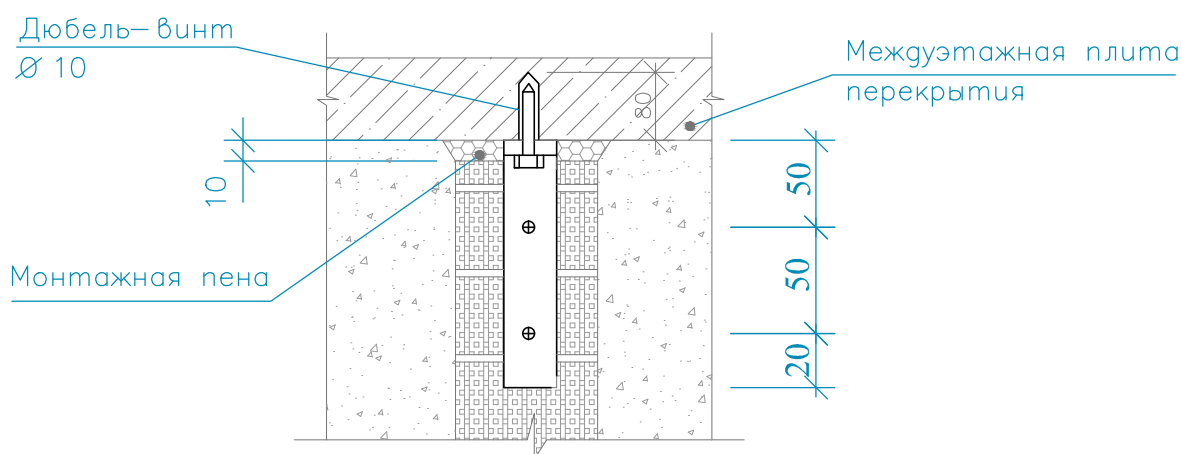
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Примечание									
		1. Экспликацию полов см. на л. АР-14.									
Подпись и дата							Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И.			АР	
							Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Игрок	Подпись	Дата					
	Директор		Киринов А.Л.				Перепланировка квартиры		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Сурков В.А.						П	13	15
Инв. N подл.							План полов		<div>2021</div> <div> ДомПроектСтрой</div> <div>энциклопедия строительства</div>		

## Экспликация полов

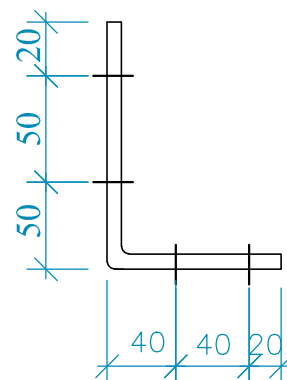
Номер помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь (кв.м)
1, 2, 3, 4, 5	I		– ламинат 20–30 мм; – стяжка цементно-песчаная М-150 50 мм; – звукоизоляция Шуманет 100Супер – 4мм; – ж/б плита перекрытия	67,4
6, 7	II		– керамическая плитка на полимерном цементном растворе – 25мм; – слой цементно-песчаного раствора М-150 – 20 мм; – гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола на битумной основе 5мм; – выравнивающая цементно-песчаная стяжка М-150 – 20 мм; – звукоизоляция Шуманет 100Супер–4 мм; – ж/б плита перекрытия	6,7

Инв. N подл.	Взам. инв. N											
	Подпись и дата											
							Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И.			АР		
							Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Директор		Кирич А.Л.				Перепланировка квартиры			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Сурков В.А.							П	14	15
							Экспликация полов			<div> 2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства</div>		

# Типовое крепление перегородок из пеноблоков




Соединительный анкер  
Стальная скоба толщиной 2–4 мм



## Примечание

1. Кладку вести из пазогребневых блоков на цементно-песчаном растворе М 150 (по СТО 501–52–01–2007).
2. Армирование кладки  $\varnothing 4$ ВР по две штуки через два ряда кладки.

Взам. инв. N	Примечание								
	1. Кладку вести из пазогребневых блоков на цементно–песчаном растворе М 150 (по СТО 501–52–01–2007). 2. Армирование кладки Ø 4ВР по две штуки через два ряда кладки.								
Подпись и дата						Заказчик: Кабакова С.В., Кабаков А.И. АР			
						Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1, кв. 120			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. N подл.	Директор		Кирич А.Л.			Перепланировка квартиры	Стация	Лист	Листов
	Разработал		Сурков В.А.				П	15	15
						Типовое крепление перегородок из пеноблоков	<div> 2021 ДомПроектСтрой энциклопедия строительства</div>		