

POUZARGUE
CYPRIEN
425 Route de Soucieu 69440 Saint-Laurent-d'Agnay
arthur.pouzargue@outlook.fr
Parcelle 0011

Pouz
Arthur
arthur.pouzargue@student-cs.fr



Audit énergétique
Simulation réalisée le 06/12/2023


Département
6


Année de construction
1990


Surface habitable
100 m²

Cet audit vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser. Seul un bureau d'étude énergétique habilité peut délivrer une étude énergétique réglementaire



Le but de ce document

Ce document vous permet de conserver les informations essentielles renseignées lors de l'étude effectuée avec notre conseiller Centre énergie.

Elle vous présente :

- Une synthèse des caractéristiques de votre habitation.
- La simulation des gains et économies réalisés grâce au matériel préconisé.
- Une simulation des aides financières auxquelles vous êtes éligibles.
- Les avantages et caractéristiques du matériel préconisé.
- La simulation d'amortissement du matériel grâce aux économies réalisées

Ce document est calculé sur la base des données PVGIS.

Toutes les simulations chiffrées présentes dans ce document sont purement indicatives et basées sur les éléments que vous nous avez communiqués. La consommation énergétique d'une habitation étant dépendante de nombreux facteurs, Centre énergie ne saurait voir sa responsabilité engagée dans l'hypothèse où cette simulation ne correspondrait pas à la consommation réelle

Avantages de la rénovation énergétique

Votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat.

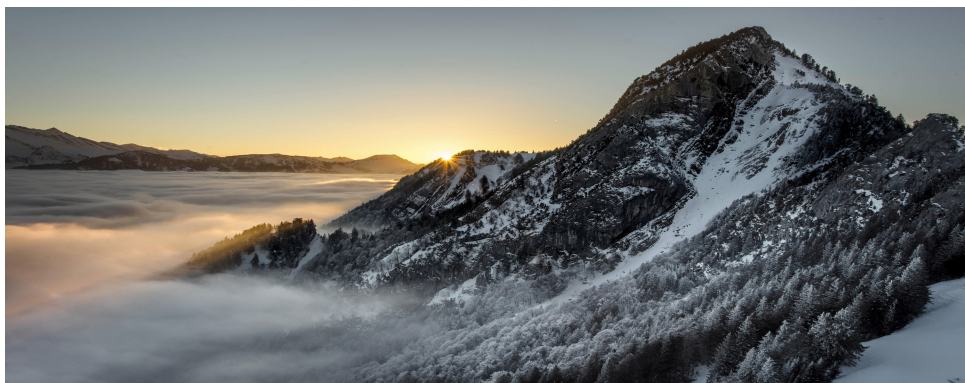
Cela vous apporte de nombreux avantages :

- Vous réalisez des économies sur vos factures d'énergie.
- Vous augmentez la valeur de votre bien immobilier.
- Vous améliorez votre confort de vie.
- Vous participez à la transition énergétique.



De plus, vous participez au respect de l'environnement. Avec l'augmentation du prix de l'énergie, ne rien faire revient souvent plus cher

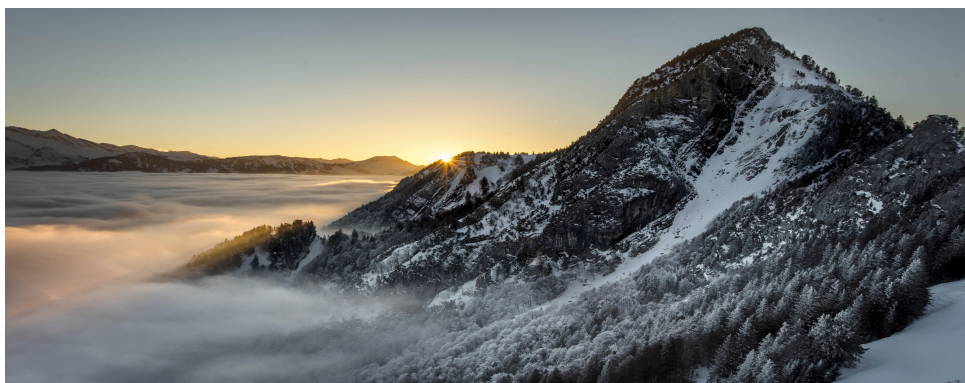
A. CARACTÉRISTIQUES HABITAT



Les informations sur votre habitation son budget et sa consommation

| | | | |
|--|--|---|---|
| La pente du toit Méditerranéen 10° | Orientation du toit Nord | Vos fenêtres sont Simple Vitrage | Votre couverture Aménagés |
| Votre type de charpente Bois | Nombre de personnes dans le logement 2 Personne(s) | Isolation des combles réalisée ? Non | Surface du logement 100 m² |
| Surface de chauffe 100 m² | Puissance de votre compteur 3 kVA | Type de compteur Monophasé | Montant de votre facture d'électricité 2000 € |
| Votre consommation annuelle en kWh 8696 kWh | Facture annuelle de gaz/fioul 0 € | Type de la chaudière gaz/fioul Ventouse | Matériel chauffant utilisé Radiateur seul |
| Avez-vous un chauffage d'appoint ? Non | Montant de la facture None € | Avez-vous un ballon d'eau chaude ? Oui | Capacité du ballon 50 Litre(s) |
| Hauteur s.plafond du local ballon Inférieur à 2m20 | Puis. des panneaux sol. installés 0 kWc | Votre type d'ampoule Les lampes à LED, L'ampoule à incandescence | Ressources annuelles du foyer 20000 € |
| Avez-vous bénéficié d'un crédit d'impôt ces 5 dernières années ? Non | Montant du crédit d'impôt 0 € | Intéressé par L'autoconsommation | |

B. SÉLECTION DE MATÉRIELS ET SERVICES



1. Matériels et services

Liste de matériels et services préconisés pour la rénovation :

- Panneaux photovoltaïques : 8 kWc 16 panneaux de 500W (38.4 m²)
- Micro onduleurs
- FHE
- Domotique
- Ballon thermodynamique
- PAC air-air Quadri

[2. Données techniques](#)

Les informations techniques

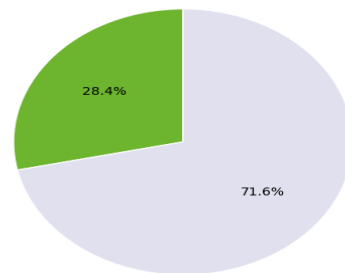
| | | |
|--|--|--|
| Heures d'ensoleillement 1180 h | Puissance restituée 9639 kWh | Coefficient météorologique 80.0 % |
| Coefficient de performance 1.0 | Pertes du système 14% | Le coût du kWh Consommé : 0.23 €/kWh Revendu : 0.13 €/kWh |

[3. Les chiffres](#)

Gains et économies réalisés

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Électricité 3831 € | E.C.S/Chauffage ** 0 € |
| Total Minimum / Mois 2281 € | Total Minimum N+1 228 € |

[4. Transition énergétique](#)



[Vous avez choisi l'autoconsommation](#)

| | |
|---|--------------------------------------|
| Économies sur l'indépendance 1984 € | Économies du surplus 444 € |
|---|--------------------------------------|

[5. Prévisions](#)

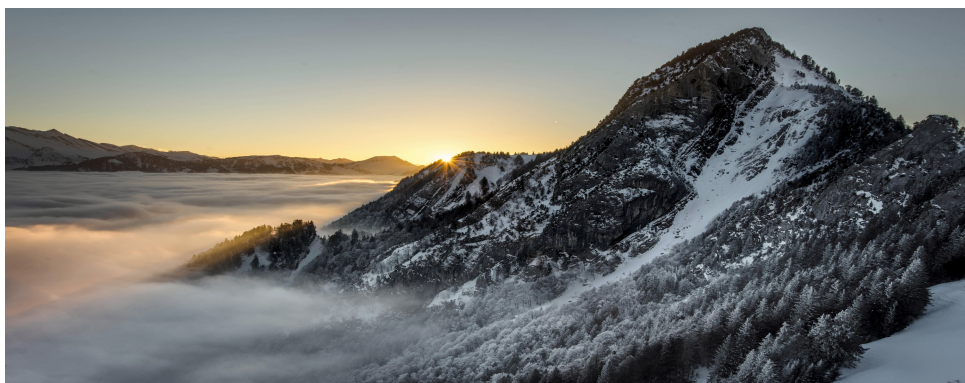
Prévision de l'évolution énergétique et vos gain/économies

| | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| Indexation de 7% /an | Prévisions sur 15 Ans | Total/mois 228 € | Total/an 2281 € | Total des gains et économies sur 15 ans 34218 € |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|

[6. Les aides](#)

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------|---|--|------------------------|
| Ma prime rénov 1200 € | Prime coup de pouce (CEE) 84 € | Prime EDF 2240 € | Récupération de la TVA 4983 € | Déduction des crédits d'impôts 0 € | Total 4712 € |
|---------------------------------|--|----------------------------|---|--|------------------------|

C.COMPARAISON



Diagnostic indicatif réalisé selon les dépenses énergétiques liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Ce diagnostic, établi ci-dessous ne peut se substituer à un DPE réalisé par un bureau d'étude.

1. Résumé énergétique

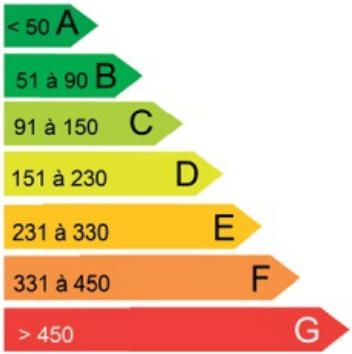
Comparaison de votre projet avant et après

| AVANT | APRES |
|---|---|
| Consommation électrique 5000 kWh | Nouvelle consommation électrique 2600 kWh |
| Facture électrique actuelle 2000 € | Nouvelle facture électrique 598 € |
| Production solaire 0 kWh | Nouvelle production solaire 9639 kWh |
| Économies sur l'indépendance 0 € | Nouvelles économies sur l'indépendance 1984 € |
| Revente de surplus 0 € | Nouvelle revente de surplus 445 € |
| Total des dépenses énergies 598€/an | Total économies + gains 3831€/an |

Comparaison sur la valeur immobilière

| | | |
|---------------------------|---------|--------|
| | AVANT | APRES |
| Catégorie énergie | D (224) | A (30) |
| Catégorie climat | B (7) | A (-1) |
| Valeur du bien immobilier | 0 % | + 19 % |

Diagnostic



A