

BECK
MARTIN
425 Route de Soucieu 69440 Saint-Laurent-d'Agnay
martin.beck@mail.fr
Parcelle 011

Pouzargue
Arthur
arthur.pouzargue@outlook.fr



Audit énergétique

Simulation réalisée le 06/12/2023



Département
6

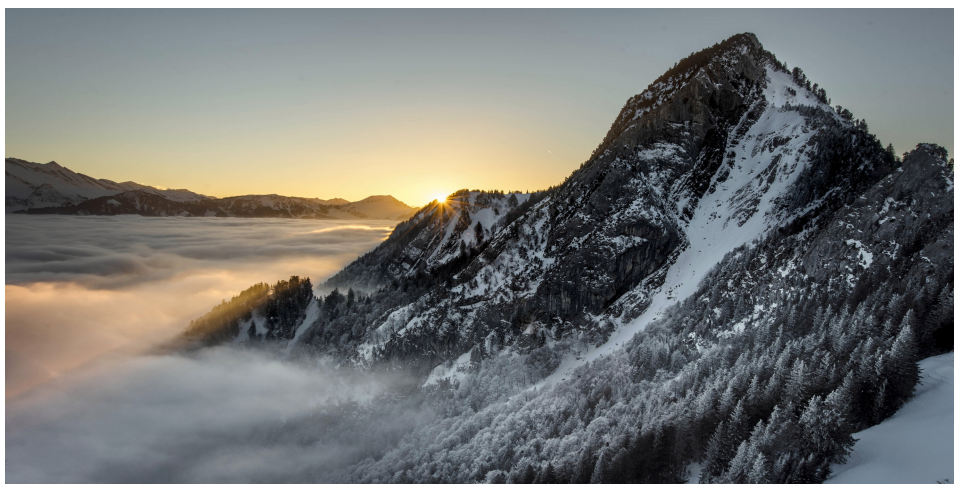


Année de construction
2002



Surface habitable
100 m²

Cet audit vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser. Seul un bureau d'étude énergétique habilité peut délivrer une étude énergétique réglementaire



Le but de ce document

Ce document vous permet de conserver les informations essentielles renseignées lors de l'étude effectuée avec notre conseiller Centre énergie.

Elle vous présente :

- Une synthèse des caractéristiques de votre habitation.
- La simulation des gains et économies réalisés grâce au matériel préconisé.
- Une simulation des aides financières auxquelles vous êtes éligibles.
- Les avantages et caractéristiques du matériel préconisé.
- La simulation d'amortissement du matériel grâce aux économies réalisées

Ce document est calculé sur la base des données PVGIS.

Toutes les simulations chiffrées présentes dans ce document sont purement indicatives et basées sur les éléments que vous nous avez communiqués. La consommation énergétique d'une habitation étant dépendante de nombreux facteurs, Centre énergie ne saurait voir sa responsabilité engagée dans l'hypothèse où cette simulation ne correspondrait pas à la consommation réelle

Avantages de la rénovation énergétique

Votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat.

Cela vous apporte de nombreux avantages :



A. CARACTÉRISTIQUES HABITAT



Les informations sur votre habitation son budget et sa consommation

La pente du toit Classique 30°	Orientation du toit Nord-Ouest	Vos fenêtres sont Triple Vitrage	Votre couverture Perdus
Votre type de charpente Métallique	Nombre de personnes dans le logement 2 Personne(s)	Isolation des combles réalisée ? Non	Surface du logement 100 m ²
Surface de chauffe 100 m ²	Puissance de votre compteur 9 kVA	Type de compteur Triphasé	Montant de votre facture d'électricité 2000 €
Votre consommation annuelle en kWh 8696 kWh	Facture annuelle de gaz/fioul 950 €	Type de la chaudière gaz/fioul Basse température	Matériel chauffant utilisé Chauffage au sol seul
Avez-vous un chauffage d'appoint ? C	Montant de la facture 400 €	Avez-vous un ballon d'eau chaude ? Oui	Capacité du ballon 250 Litre(s)
Hauteur s.plafond du local ballon Inférieur à 2m20	Puis. des panneaux sol. installés 0 kWc	Votre type d'ampoule Les lampes à LED, L'ampoule à incandescence	Ressources annuelles du foyer 20000 €

**Avez-vous bénéficié d'un
crédit d'impôt ces 5
dernières années ?**

Non

**Montant du
crédit d'impôt**

0 €

Intéressé par

La vente totale

B. SÉLECTION DE MATÉRIELS ET SERVICES



1. Matériels et services

Liste de matériels et services préconisés pour la rénovation :

- Panneaux photovoltaïques : 7 kWc 14 panneaux de 500W (33.6 m²)
- Micro onduleurs
- FHE
- Domotique
- Ballon thermodynamique

2. Données techniques

Les informations techniques

Heures d'ensoleillement 1180 h	Puissance restituée 8434 kWh	Coefficient météorologique 80.0 %
Coefficient de performance 1.0	Pertes du système 14%	Le coût du kWh Consommé : 0.23 €/kWh Revendu : 0.13 €/kWh

3. Les chiffres

Gains et économies réalisés

Électricité 2516 €	E.C.S/Chauffage ** 0 €
Total Minimum / Mois ??? €	Total Minimum N+1 ??? €

4. Transition énergétique

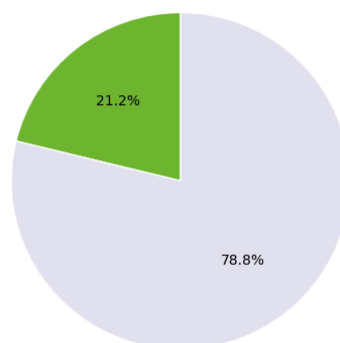
Vous avez choisi l'autoconsommation

**Économies sur
l'indépendance**

2184 €

**Économies du
surplus**

331 €



5. Prévisions

Prévision de l'évolution énergétique et vos gain/économies

Indexation de

7.0% /an

Prévisions sur

15 Ans

Total/mois

228 €

Total/an

2281 €

Total des gains et économies sur 15 ans

34218 €

6. Les aides

Les aides pour financer votre projet

**Ma prime
rénov**

1200 €

**Prime coup de
pouce (CEE)**

84 €

**Prime
EDF**

1960 €

**Récupération
de la TVA**

4650 €

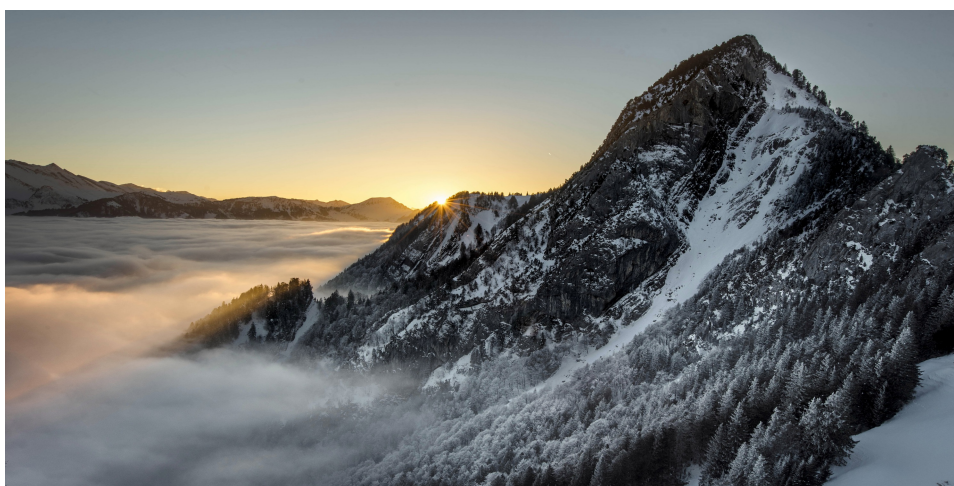
**Déduction des
crédits d'impôts**

0 €

Total

7894 €

C.COMPARAISON



Diagnostic indicatif réalisé selon les dépenses énergétiques liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Ce diagnostic, établi ci-dessous ne peut se substituer à un DPE réalisé par un bureau d'étude.

1. Résumé énergétique

Comparaison de votre projet avant et après

AVANT	APRES
Consommation électrique 8695 kWh	Nouvelle consommation électrique 8695 kWh
Facture électrique actuelle 2000 €	Nouvelle facture électrique 2000 €
Production solaire 0 kWh	Nouvelle production solaire 8435 kWh
Économies sur l'indépendance 0 €	Nouvelles économies sur l'indépendance 2184 €
Revente de surplus 0 €	Nouvelle revente de surplus 332 €
Total des dépenses énergies 2000€/an	Total économies + gains 2516€/an

Comparaison sur la valeur immobilière

	AVANT	APRES
Catégorie énergie	D (224)	C (129)
Catégorie climat	B (7)	A (1)
Valeur du bien immobilier	0 %	+ 12 %

Diagnostic

