

DUPONT  
JEAN  
425 Route de Soucieu 69440 Saint-Laurent-d'Agnay  
jean.dupont@mail.fr  
Parcelle 11

Pouzargue  
Arthur  
arthur.pouzargue@outlook.fr



Audit énergétique  
Simulation réalisée le 06/12/2023

  
**Département**  
6

  
**Année de construction**  
1990

  
**Surface habitable**  
150 m<sup>2</sup>

Cet audit vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser. Seul un bureau d'étude énergétique habilité peut délivrer une étude énergétique réglementaire



## Le but de ce document

Ce document vous permet de conserver les informations essentielles renseignées lors de l'étude effectuée avec notre conseiller Centre énergie.

Elle vous présente :

- Une synthèse des caractéristiques de votre habitation.
- La simulation des gains et économies réalisés grâce au matériel préconisé.
- Une simulation des aides financières auxquelles vous êtes éligibles.
- Les avantages et caractéristiques du matériel préconisé.
- La simulation d'amortissement du matériel grâce aux économies réalisées

Ce document est calculé sur la base des données PVGIS.

Toutes les simulations chiffrées présentes dans ce document sont purement indicatives et basées sur les éléments que vous nous avez communiqués. La consommation énergétique d'une habitation étant dépendante de nombreux facteurs, Centre énergie ne saurait voir sa responsabilité engagée dans l'hypothèse où cette simulation ne correspondrait pas à la consommation réelle

## Avantages de la rénovation énergétique

Votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat.

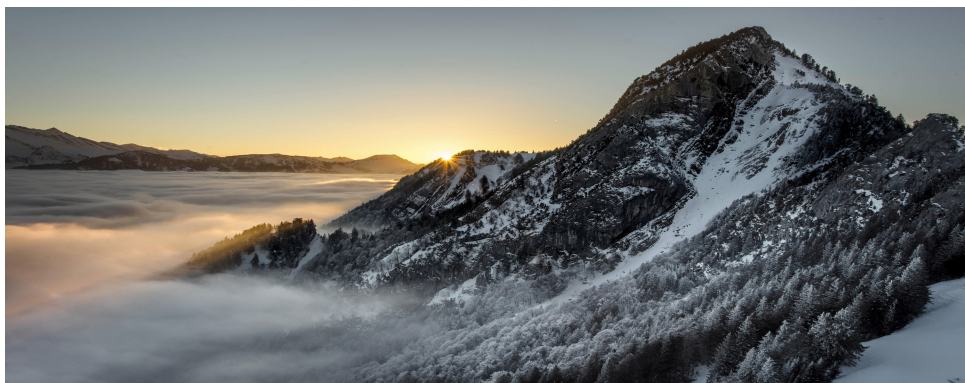
Cela vous apporte de nombreux avantages :

- Vous réalisez des économies sur vos factures d'énergie.
- Vous augmentez la valeur de votre bien immobilier.
- Vous améliorez votre confort de vie.
- Vous participez à la transition énergétique.



De plus, vous participez au respect de l'environnement. Avec l'augmentation du prix de l'énergie, ne rien faire revient souvent plus cher

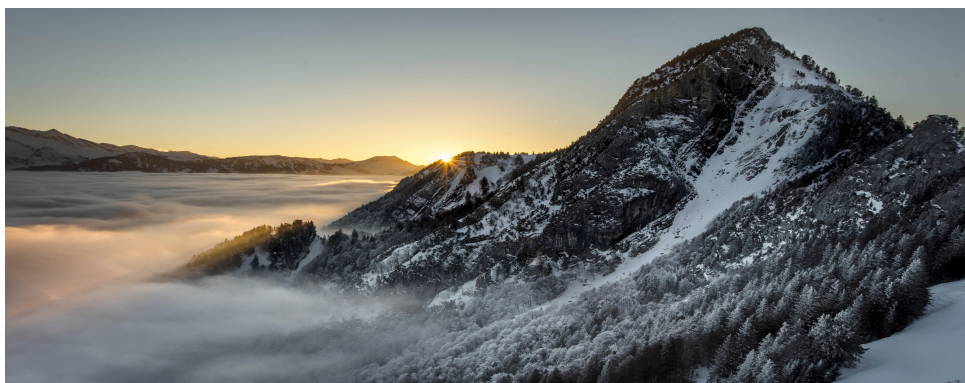
## A. CARACTÉRISTIQUES HABITAT



## Les informations sur votre habitation son budget et sa consommation

<b>La pente du toit</b> Plat 0°	<b>Orientation du toit</b> Ouest	<b>Vos fenêtres sont</b> Simple Vitrage	<b>Votre couverture</b> Aménagés
<b>Votre type de charpente</b> Bois	<b>Nombre de personnes dans le logement</b> 2 Personne(s)	<b>Isolation des combles réalisée ?</b> Non	<b>Surface du logement</b> 150 m²
<b>Surface de chauffe</b> 120 m²	<b>Puissance de votre compteur</b> 6 kVA	<b>Type de compteur</b> Monophasé	<b>Montant de votre facture d'électricité</b> 2200 €
<b>Votre consommation annuelle en kWh</b> 9565 kWh	<b>Facture annuelle de gaz/fioul</b> 500 €	<b>Type de la chaudière gaz/fioul</b> Ventouse	<b>Matériel chauffant utilisé</b> Radiateur seul
<b>Avez-vous un chauffage d'appoint ?</b> Non	<b>Montant de la facture</b> None €	<b>Avez-vous un ballon d'eau chaude ?</b> Oui	<b>Capacité du ballon</b> 50 Litre(s)
<b>Hauteur s.plafond du local ballon</b> Inférieur à 2m20	<b>Puis. des panneaux sol. installés</b> 0 kWc	<b>Votre type d'ampoule</b> Les lampes à LED, L'ampoule à incandescence	<b>Ressources annuelles du foyer</b> 25000 €
<b>Avez-vous bénéficié d'un crédit d'impôt ces 5 dernières années ?</b> Non	<b>Montant du crédit d'impôt</b> 0 €	<b>Intéressé par</b> L'autoconsommation	

## B. SÉLECTION DE MATÉRIELS ET SERVICES



### 1. Matériels et services

Liste de matériels et services préconisés pour la rénovation :

- Panneaux photovoltaïques : 8 kWc 16 panneaux de 500W (38.4 m²)
- Micro onduleurs
- FHE
- Domotique
- Ballon thermodynamique
- PAC air-eau

## [2. Données techniques](#)

### Les informations techniques

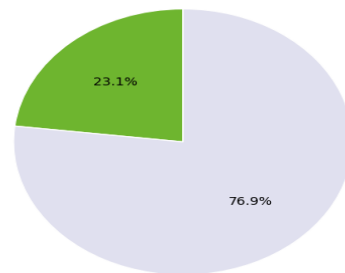
<b>Heures d'ensoleillement</b> 1180 h	<b>Puissance restituée</b> 9639 kWh	<b>Coefficient météorologique</b> 80.0 %
<b>Coefficient de performance</b> 1.0	<b>Pertes du système</b> 14%	<b>Le coût du kWh</b> Consommé : 0.23 €/kWh Revendu : 0.13 €/kWh

## [3. Les chiffres](#)

### Gains et économies réalisés

<b>Électricité</b> 4094 €	<b>E.C.S/Chauffage **</b> 500 €
<b>Total Minimum / Mois</b> 2509 €	<b>Total Minimum N+1</b> 250 €

## [4. Transition énergétique](#)



[Vous avez choisi l'autoconsommation](#)

<b>Économies sur l'indépendance</b> 2130 €	<b>Économies du surplus</b> 362 €
---	--------------------------------------

## [5. Prévisions](#)

### Prévision de l'évolution énergétique et vos gain/économies

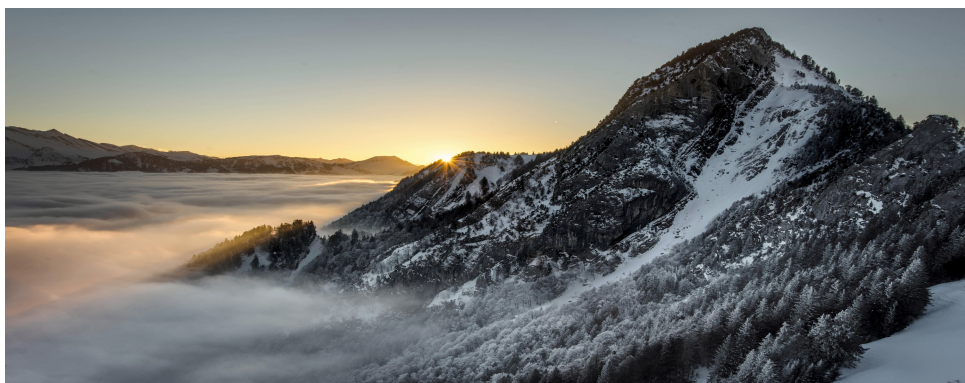
<b>Indexation de</b> 7% /an	<b>Prévisions sur</b> 15 Ans	<b>Total/mois</b> 250 €	<b>Total/an</b> 2509 €	<b>Total des gains et économies sur 15 ans</b> 37640 €
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------	---

## [6. Les aides](#)

## Les aides pour financer votre projet

<b>Ma prime rénov</b> 4800 €	<b>Prime coup de pouce (CEE)</b> 4084 €	<b>Prime EDF</b> 2240 €	<b>Récupération de la TVA</b> 4983 €	<b>Déduction des crédits d'impôts</b> 0 €	<b>Total</b> 12402 €
---------------------------------	--	----------------------------	---	--	-------------------------

## C.COMPARAISON



Diagnostic indicatif réalisé selon les dépenses énergétiques liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Ce diagnostic, établi ci-dessous ne peut se substituer à un DPE réalisé par un bureau d'étude.

### 1. Résumé énergétique

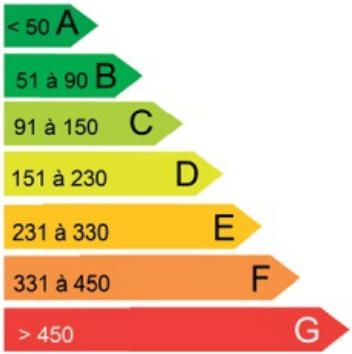
#### Comparaison de votre projet avant et après

AVANT	APRES
<b>Consommation électrique</b> 9565 kWh	<b>Nouvelle consommation électrique</b> 2600 kWh
<b>Facture électrique actuelle</b> 2200 €	<b>Nouvelle facture électrique</b> 598 €
<b>Production solaire</b> 0 kWh	<b>Nouvelle production solaire</b> 9639 kWh
<b>Économies sur l'indépendance</b> 0 €	<b>Nouvelles économies sur l'indépendance</b> 2130 €
<b>Revente de surplus</b> 0 €	<b>Nouvelle revente de surplus</b> 362 €
<b>Total des dépenses énergies</b> 598€/an	<b>Total économies + gains</b> 4095€/an

#### Comparaison sur la valeur immobilière

	AVANT	APRES
Catégorie énergie	D (224)	A (0)
Catégorie climat	B (7)	A (-1)
Valeur du bien immobilier	0 %	+ 18 %

Diagnostic



A