

#### <u>Audit énergétique</u> Simulation réalisée le 06/12/2023









## Le but de ce document

Ce document vous permet de conserver les informations essentielles renseignées lors de l'étude effectuée avec notre conseiller Centre énergie.

Elle vous présente :

- Une synthèse des caractéristiques de votre habitation.
- La simulation des gains et économies réalisés grâce au matériel préconisé.
- Une simulation des aides financières auxquelles vous êtes éligibles.
- Les avantages et caractéristiques du matériel préconisé.
- La simulation d'amortissement du matériel grâce aux économies réalisées

Ce document est calculé sur la base des données PVGIS.

Toutes les simulations chiffrées présentes dans ce document sont purement indicatives et basées sur les éléments que vous nous avez communiqués. La consommation énergétique d'une habitation étant dépendante de nombreux facteurs, Centre énergie ne saurait voir sa responsabilité engagée dans l'hypothèse où cette simulation ne correspondrait pas à la consommation réelle

## Avantages de la rénovation énergétique

Votre projet de rénovation touche à la dimension énérgétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :

- Vous réalisez des économies sur vos factures d'énergie.
- Vous augmentez la valeur de votre bien immobilier.
- Vous améliorez votre confort de vie.
- Vous participez à la transition énergétique.





De plus, vous participez au respect de l'environnement. Avec l'augmentation du prix de l'énergie, ne rien faire revient souvent plus cher

# A. CARACTÉRISTIQUES HABITAT



Les informations sur votre habitation son budget et sa consommation

<b>La pente du toit</b> Plat 0°	Orientation du toit Ouest	Vos fenêtres sont Simple Vitrage	Votre couverture Aménagés
Votre type de charpente Bois	Nombre de personnes dans le logement 2 Personne(s)	Isolation des combles réalisée ?	Surface du logement 150 m²
Surface de chauffe 120 m²	Puissance de votre compteur 6 kVA	Type de compteur Monophasé	Montant de votre facture d'électricité 2200 €
Votre consommation annuelle en kWh 9565 kWh	Facture annuelle de gaz/fioul 500 €	Type de la chaudière gaz/fioul Ventouse	Matériel chauffant utilisé Radiateur seul
Avez-vous un chauffage d'appoint ?  Non	Montant de la facture None €	Avez-vous un ballon d'eau chaude ? Oui	Capacité du ballon 50 Litre(s)
Hauteur s.plafond du local ballon Inférieur à 2m20	Puis. des panneaux sol. installés 0 kWc	Votre type d'ampoule Les lampes à LED, L'ampoule à incandescence	Ressources annuelles du foyer 25000 €
Avez-vous bénéficié d'un crédit d'impôt ces 5 dernières années ? Non	Montant du crédit d'impôt 0 €	Intéressé par L'autoconsommation	

# B. SÉLECTION DE MATÉRIELS ET SERVICES



1. Matériels et services

#### Liste de matériels et services préconisés pour la rénovation :

- Panneaux photovoltaïques : 8 kWc 16 panneaux de 500W (38.4 m²)
   Micro onduleurs

- DomotiqueBallon thermodynamiquePAC air-eau

#### 2. Données techniques

## Les informations techniques

<b>Heures d'ensoleillement</b>	Puissance restituée	Coefficient météorologique
1180 h	9639 kWh	80.0 %
Coefficient de performance	Pertes du système 14%	<b>Le coût du kWh</b> Consommé : 0.23 €/kWh Revendu : 0.13 €/kWh

#### 3. Les chiffres

#### Gains et économies réalisés

Électricité	E.C.S/Chauffage **
4094 €	500 €
Total Minimum / Mois	Total Minimum N+1
2509 €	250 €

#### 4. Transition énergétique

#### Vous avez choisi l'autoconsommation

Économies sur	Économies du
l'indépendance	surplus
2130 €	362€

#### 5. Prévisions

## Prévision de l'évolution énergétique et vos gain/économies

Indexation de	Prévisions sur	Total/mois	Total/an	Total des gains et économies sur 15 ans
7.0% /an	15 Ans	250€	2509€	37640 €

#### 6. Les aides

## Les aides pour financer votre projet

Ma prime rénov	Prime coup de pouce (CEE)	Prime EDF	Récupération de la TVA	Déduction des crédits d'impôts	<b>Total</b> 12402
4800 €	4084 €	2240 €	4983 €	0€	€

# C.COMPARAISON



Diagnostic indicatif réalisé selon les dépenses énergétiques liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Ce diagnostic, établit ci-dessous ne peut se substituer à un DPE réalisé par un bureau d'étude.

# 1. Résumé énergétique

#### Comparaison de votre projet avant et après

AVANT	APRES
Consommation électrique	Nouvelle consommation électrique
9565 kWh	2600 kWh
Facture électrique actuelle	Nouvelle facture électrique
2200 €	598 €
<b>Production solaire</b> 0 kWh	<b>Nouvelle production solaire</b> 9639 kWh
Économies sur l'indépendance	Nouvelles économies sur l'indépendance
0 €	2130 €
Revente de surplus	Nouvelle revente de surplus
0 €	362 €
Total des dépenses énergies	Total économies + gains
598€/an	4095€/an

#### Comparaison sur la valeur immobilière

	AVANT	APRES
Catégorie énergie	D (224)	A (0)
Catégorie climat	B (7)	A (-1)
Valeur du bien immobilier	0 %	+ 18 %



