

DUPONT
JEAN
425 Route de Soucieu 69440 Saint-Laurent-d'Agnay
jean.dupont@mail.fr
Parcelle 11

Pouzargue
Arthur
arthur.pouzargue@outlook.fr



Audit énergétique
Simulation réalisée le 06/12/2023


Département
6


Année de construction
1990


Surface habitable
150 m²

Cet audit vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser. Seul un bureau d'étude énergétique habilité peut délivrer une étude énergétique réglementaire



Le but de ce document

Ce document vous permet de conserver les informations essentielles renseignées lors de l'étude effectuée avec notre conseiller Centre énergie.

Elle vous présente :

- Une synthèse des caractéristiques de votre habitation.
- La simulation des gains et économies réalisés grâce au matériel préconisé.
- Une simulation des aides financières auxquelles vous êtes éligibles.
- Les avantages et caractéristiques du matériel préconisé.
- La simulation d'amortissement du matériel grâce aux économies réalisées

Ce document est calculé sur la base des données PVGIS.

Toutes les simulations chiffrées présentes dans ce document sont purement indicatives et basées sur les éléments que vous nous avez communiqués. La consommation énergétique d'une habitation étant dépendante de nombreux facteurs, Centre énergie ne saurait voir sa responsabilité engagée dans l'hypothèse où cette simulation ne correspondrait pas à la consommation réelle

Avantages de la rénovation énergétique

Votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat.

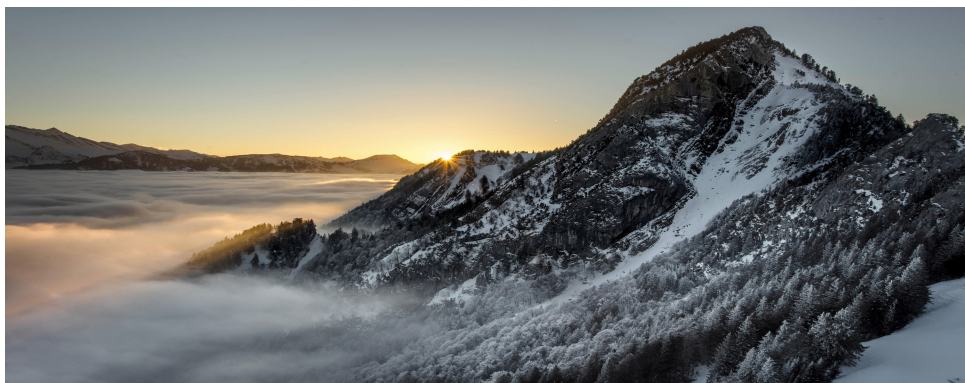
Cela vous apporte de nombreux avantages :

- Vous réalisez des économies sur vos factures d'énergie.
- Vous augmentez la valeur de votre bien immobilier.
- Vous améliorez votre confort de vie.
- Vous participez à la transition énergétique.



De plus, vous participez au respect de l'environnement. Avec l'augmentation du prix de l'énergie, ne rien faire revient souvent plus cher

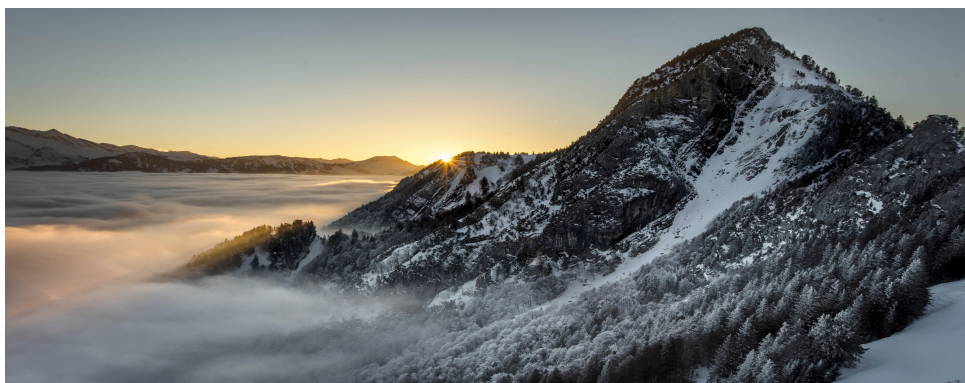
A. CARACTÉRISTIQUES HABITAT



Les informations sur votre habitation son budget et sa consommation

La pente du toit Plat 0°	Orientation du toit Ouest	Vos fenêtres sont Simple Vitrage	Votre couverture Aménagés
Votre type de charpente Bois	Nombre de personnes dans le logement 2 Personne(s)	Isolation des combles réalisée ? Non	Surface du logement 150 m²
Surface de chauffe 120 m²	Puissance de votre compteur 6 kVA	Type de compteur Monophasé	Montant de votre facture d'électricité 2200 €
Votre consommation annuelle en kWh 9565 kWh	Facture annuelle de gaz/fioul 500 €	Type de la chaudière gaz/fioul Ventouse	Matériel chauffant utilisé Radiateur seul
Avez-vous un chauffage d'appoint ? Non	Montant de la facture None €	Avez-vous un ballon d'eau chaude ? Oui	Capacité du ballon 50 Litre(s)
Hauteur s.plafond du local ballon Inférieur à 2m20	Puis. des panneaux sol. installés 0 kWc	Votre type d'ampoule Les lampes à LED, L'ampoule à incandescence	Ressources annuelles du foyer 25000 €
Avez-vous bénéficié d'un crédit d'impôt ces 5 dernières années ? Non	Montant du crédit d'impôt 0 €	Intéressé par L'autoconsommation	

B. SÉLECTION DE MATÉRIELS ET SERVICES



1. Matériels et services

Liste de matériels et services préconisés pour la rénovation :

- Panneaux photovoltaïques : 8 kWc 16 panneaux de 500W (38.4 m²)
- Micro onduleurs
- FHE
- Domotique
- Ballon thermodynamique
- PAC air-eau

[2. Données techniques](#)

Les informations techniques

Heures d'ensoleillement 1180 h	Puissance restituée 9639 kWh	Coefficient météorologique 80.0 %
Coefficient de performance 1.0	Pertes du système 14%	Le coût du kWh Consommé : 0.23 €/kWh Revendu : 0.13 €/kWh

[3. Les chiffres](#)

Gains et économies réalisés

Électricité 4094 €	E.C.S/Chauffage ** 500 €
Total Minimum / Mois 2509 €	Total Minimum N+1 250 €

[4. Transition énergétique](#)

[Vous avez choisi l'autoconsommation](#)

Économies sur l'indépendance 2130 €	Économies du surplus 362 €
---	--------------------------------------

[5. Prévisions](#)

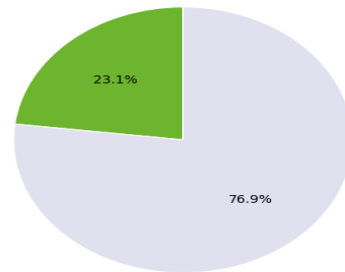
Prévision de l'évolution énergétique et vos gain/économies

Indexation de 7.0% /an	Prévisions sur 15 Ans	Total/mois 250 €	Total/an 2509 €	Total des gains et économies sur 15 ans 37640 €
----------------------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------	---

[6. Les aides](#)

Les aides pour financer votre projet

Ma prime rénov 4800 €	Prime coup de pouce (CEE) 4084 €	Prime EDF 2240 €	Récupération de la TVA 4983 €	Déduction des crédits d'impôts 0 €	Total 12402 €
---------------------------------	--	----------------------------	---	--	-------------------------



Diagnostic indicatif réalisé selon les dépenses énergétiques liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Ce diagnostic, établi ci-dessous ne peut se substituer à un DPE réalisé par un bureau d'étude.

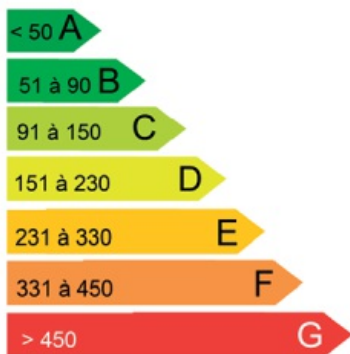
1. Résumé énergétique

Comparaison de votre projet avant et après

AVANT	APRES
Consommation électrique 9565 kWh	Nouvelle consommation électrique 2600 kWh
Facture électrique actuelle 2200 €	Nouvelle facture électrique 598 €
Production solaire 0 kWh	Nouvelle production solaire 9639 kWh
Économies sur l'indépendance 0 €	Nouvelles économies sur l'indépendance 2130 €
Revente de surplus 0 €	Nouvelle revente de surplus 362 €
Total des dépenses énergies 598€/an	Total économies + gains 4095€/an

Comparaison sur la valeur immobilière

	AVANT	APRES
Catégorie énergie	D (224)	A (0)
Catégorie climat	B (7)	A (-1)
Valeur du bien immobilier	0 %	+ 18 %



A