

**Inquérito Civil n. 06.2022.00003683-7**

## **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**

**O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, por seu Promotor de Justiça titular da Promotoria de Justiça de Modelo, **Edisson de Melo Menezes**, doravante denominado COMPROMITENTE; o **Condomínio Edifício Centro Médico Santo Antônio**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ n. 06.097.328/0001-54, com sede na Av. Recife, 1881, Centro, cidade de Pinhalzinho, representado por sua síndica, **Luciana Doering Rolim de Moura**, brasileira, fisioterapeuta, inscrita no CPF n. 923.546.109-04, residente na Av. Porto Alegre, 1250, apto. 1002, Município de Pinhalzinho/SC, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, nos autos do Inquérito Civil n. 06.2022.00003683-7, autorizados pelo art. 5º, § 6º, da Lei n. 7.347/85 e artigo 97 da Lei Complementar Estadual n. 738/2019, e:

**Considerando** que ao Ministério Público foi dada legitimação ativa para a defesa judicial e extrajudicial dos interesses e direitos da coletividade e proteção do patrimônio público e social (arts. 127 e 129, incisos II e III, da Constituição Federal);

**Considerando** a exigência do art. 13, § 1º, do Decreto n. 5.296/2004, de que só poderão ser emitidos alvarás de funcionamento e de habitação (habite-se) se certificado o cumprimento das regras de acessibilidade, previstas na NBR 9050, da ABNT;

**Considerando** que a Lei 10.098/00 estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida;

**Considerando** que a norma técnica, NBR 9050, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, dispõe sobre critérios e parâmetros técnicos

a serem observados quando do projeto, construção, instalação e adaptação de edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos às condições de acessibilidade;

**Considerando** que as edificações públicas e privadas de uso coletivo já existentes devem garantir acessibilidade à pessoa com deficiência em todas as suas dependências e serviços, tendo como referência as normas de acessibilidade vigentes (art. 57 da Lei n. 13.146/05);

**Considerando** que tramitou nesta Promotoria de Justiça o Inquérito Civil n. 06.2016.00003285-4, no qual se firmou TAC visando a fiscalização e cobrança das normas de acessibilidade pelo Município de Pinhalzinho de edificações novas e/ou já edificadas, especialmente em relação à expedição de Alvará de construção, "Habite-se" e "concessão/renovação de Alvará de Funcionamento", fiscalizado por meio do Procedimento Administrativo n. 09.2016.00004335-1;

**Considerando** as informações obtidas no Procedimento Administrativo n. 09.2016.00004335-1, em que se identificaram falhas de acessibilidade no imóvel do compromissário Condomínio Edifício Centro Médico Santo Antônio de Pinhalzinho, situado na Av. Recife, 1881, Centro, cidade de Pinhalzinho;

## **RESOLVEM**

Celebrar o presente compromisso de ajustamento de conduta, de acordo com os seguintes termos:

### **1 DO OBJETO:**

**Cláusula 1ª:** Adequação integral às normas de acessibilidade da edificação do Condomínio Edifício Centro Médico Santo Antônio de Pinhalzinho<sup>1</sup>.

### **2 DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO:**

#### **2.1 DA OBRIGAÇÃO DE FAZER:**

---

<sup>1</sup> Av. Recife, 1881, Centro, cidade de Pinhalzinho.

**Cláusula 2ª:** O compromissário compromete-se em protocolar Projeto de Adequação quanto às Normas de Acessibilidade junto ao Departamento de Obras e Engenharia do Município de Pinhalzinho, visando adequar seu imóvel, nos moldes indicados pela equipe técnica do município no prazo de 60 (sessenta) dias e cumprir, no mesmo prazo, eventuais exigências solicitadas pelo setor técnico;

**Cláusula 3ª:** O compromissário compromete-se a realizar, após a aprovação do projeto pelo Departamento de Obras e Engenharia do Município de Pinhalzinho, todos os procedimentos administrativos necessários para conclusão das adequações obrigatórias, executando-o no prazo de 2 (dois) anos;

**Cláusula 4ª:** O compromissário compromete-se a comprovar periodicamente (a cada 6 meses) a execução do projeto diretamente ao Município de Pinhalzinho e ao Ministério Público (Promotoria de Justiça de Modelo);

### **3 DO COMPROMISSO DO MINISTÉRIO PÚBLICO:**

**Cláusula 5ª:** O Ministério Público Estadual compromete-se a não adotar qualquer medida judicial de natureza cível contra os órgãos e as entidades, pessoas físicas ou jurídicas, que assinarem ou aderirem a este Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, no tocante aos itens acordados, caso os compromissos pactuados sejam cumpridos dentro dos prazos e das condições previstas.

**Parágrafo primeiro:** Este título executivo não inibe ou restringe, de forma alguma, as ações de controle, monitoramento e fiscalização de qualquer órgão público, nem limita ou impede o exercício, por ele, de suas atribuições e prerrogativas legais e regulamentares;

### **4 DO DESCUMPRIMENTO:**

**Cláusula 6ª:** O descumprimento de quaisquer das cláusulas anteriores, exceto por motivos de força maior ou caso fortuito, formal e devidamente justificados ao Ministério Público Estadual, sujeitará os inadimplentes, na medida de sua responsabilidade, ao pagamento de multa diária correspondente a R\$500,00 (quinhentos reais), a ser revertida para o Fundo para Reconstituição dos Bens

Lesados (FRBL), sem prejuízo da aplicação de penalidades administrativas dos órgãos ambientais competentes;

**Cláusula 7ª:** Além do pagamento da multa, o descumprimento ou violação de qualquer dos compromissos assumidos facultará o protesto e a execução do presente termo de ajustamento de conduta, que equivale a título executivo extrajudicial, independentemente do aforamento de ação civil pública ou outras providências, a critério do Ministério Público;

**Cláusula 8ª:** A inexecução do presente compromisso por quaisquer das entidades ou pessoas signatárias, e a inobservância a quaisquer dos prazos e obrigações fixados, exceto por motivos de força maior ou caso fortuito formal e devidamente justificados pelos signatários ao Ministério Público Estadual, facultará a este, decorridos os prazos previstos, a iniciar a imediata execução do presente título.

## **5 DA POSSIBILIDADE DE ADITAMENTO:**

**Cláusula 9ª:** As partes poderão rever o presente ajuste, mediante termo aditivo, o qual poderá incluir ou excluir medidas que tenham por objetivo o seu aperfeiçoamento e/ou se mostrem tecnicamente necessárias.

## **6 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**Cláusula 10ª:** Fica o Município de Pinhalzinho, ora anuente, autorizado a conceder o alvará de funcionamento ao Compromissário durante o período de vigência deste ajuste.

**Cláusula 11ª** As partes elegem o foro da Comarca de Pinhalzinho/SC para dirimir controvérsias decorrentes do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TAC).

**Cláusula 12ª:** O presente ajuste entrará em vigor a partir da data de sua assinatura, assim como a data para contagem dos prazos nele estabelecidos.

Por estarem compromissados, firmam este Termo de Ajustamento de Conduta, que terá eficácia de título executivo extrajudicial, nos termos do art. 5º, § 6º, da Lei n. 7.347/85.

**Cláusula 13ª:** Ficam, desde logo, os presentes cientificados de que

este Inquérito Civil será arquivado em relação ao signatário, e a promoção submetida ao colendo Conselho Superior do Ministério Público, conforme dispõem o §3º do artigo 9º da Lei n. 7.347/85 e os artigos 48, inciso II, e 49, ambos do Ato n. 395/2018/PGJ.

Modelo, 05 de setembro de 2022.

[assinado digitalmente]

EDISSON DE MELO MENEZES  
Promotor de Justiça

LUCIANA D. ROLIM DE MOURA  
Compromissário/Centro Médico

MÁRIO AFONSO WOITEXEM  
Prefeito de Pinhalzinho  
Anuente

RENYELE TRAVASSOS  
Procuradora do município de  
Pinhalzinho