

Inquérito Civil Nº 06.2019.00004790-4

TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, representado neste ato pelo Promotor de Justiça Tiago Davi Schmitt, titular da 2ª Promotoria de Justiça de Porto União, e de outro lado **Carin Hey Farah**, CPF 257.543.789-04, residente na Avenida João Pessoa, 455, centro, Porto União/SC, e-mail: advocaciacarinfarah@yahoo.com.br, celular com WhatsApp: (42)99921-0505, neste ato também representando o esposo Zani Dalton Farah, CPF 015.682.059-53, doravante denominada *compromissária*,

Considerando as funções institucionais do Ministério Público previstas nos arts. 127 e 129 da Constituição Federal, na Lei n. 8.625/93 (Lei Orgânica Nacional do Ministério Público) e na Lei Complementar Estadual n. 197, de 13 de julho de 2000 (Lei Orgânica Estadual do Ministério Público de Santa Catarina);

Considerando as informações obtidas no inquérito civil nº 06.2019.00004790-4, no qual se identificou que o imóvel abaixo identificado não possui passeio público acessível em toda sua extensão;

Considerando a exigência do art. 13 do Decreto nº 5.296/2004, de que só poderão ser emitidos alvarás de funcionamento e de habitação (habite-se) se certificado o cumprimento das regras de acessibilidade, previstas na NBR 9050, da

ABNT;

Considerando que a Lei 10.098/00 estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida;

Considerando a previsão do artigo 242 do Código de Posturas do Município de Porto União (LC nº 12/2000) e, mais recentemente, o Decreto Municipal nº 428/2018;

Considerando o disposto no artigo 41 da Lei Complementar nº 024, de 13 de abril de 2007 (Código de Obras e Edificações de Porto União);

Considerando que a norma técnica, NBR 9050, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, dispõe sobre critérios e parâmetros técnicos a serem observados quando do projeto, construção, instalação e adaptação de edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos às condições de acessibilidade;

RESOLVEM celebrar o presente compromisso de ajustamento de conduta, com a permissão do artigo 5º, § 6º, da Lei n. 7.347, de 24 de julho de 1985, mediante os seguintes termos:

Cláusula 1ª – No prazo de 210 dias, a contar de hoje, a compromissária comprovará ao Ministério Público, por qualquer meio, a adequação da pavimentação das calçadas / passeios do imóvel de sua propriedade, situado na Avenida João Pessoa, 455, centro, Porto União/SC (*matrícula nº 149 – fl. 5*), observando as normas de acessibilidade da ABNT, em especial a 9050, e a padronização do revestimento instituída pelo Decreto Municipal nº 428/2018.

Parágrafo primeiro – A calçada terá a largura mínima indicada no Código de Posturas, Plano Diretor e Código de Obras de Porto União, será revestida

com o material definido pelo Município - Decreto Municipal nº 428/2018 - e observará, em especial, as regras de inclinação máxima e a proibição quanto à existência de degraus, sendo que as dúvidas técnicas devem ser sanadas junto à equipe de engenharia do Município;

Parágrafo segundo – Havendo impossibilidade técnica e/ou operacional devidamente demonstrada e justificada para a conclusão da obra dentro do prazo estabelecido no *caput*, a contagem iniciará na data consignada no cronograma de execução que, declarado pelo prestador contratado, aportar no Ministério Público até o primeiro terço do prazo estabelecido e que esteja acompanhada do contrato firmado e do comprovante do adiantamento / pagamento, total ou parcial, para demonstrar a boa-fé quanto ao cumprimento da obrigação principal;

Cláusula 2ª – No prazo máximo de 60 dias, a contar da prova da obra de adequação ao Ministério Público, conforme a cláusula primeira, o(a) compromissário(a) apresentará à Promotoria de Justiça:

- a) anotação individual de responsabilidade técnica - ART, assinada por engenheiro, informando e declarando o cumprimento integral da NBR 9050 em relação ao passeio público do referido imóvel;
- b) documento que demonstre a qualidade do material empregado na obra – selo de qualidade do paver;
- c) notas-fiscais do material empregado e do serviço prestado;

Cláusula 3ª - Em caso de descumprimento da obrigação pactuada na cláusula 1ª, incidirá o(a) compromissário(a) em multa de R\$ 200,00 (duzentos reais) por dia de atraso, independente de notificação sobre a mora;

Parágrafo único – Se o descumprimento for da obrigação e do prazo

estabelecido na Cláusula 2ª, a multa será de R\$ 50,00 por dia de atraso, igualmente independente de notificação sobre a mora;

Cláusula 4ª - As multas eventualmente aplicadas reverterão em favor do Fundo Estadual de Reconstituição dos Bens Lesados;

Cláusula 5ª - O arquivamento definitivo do procedimento de acompanhamento dependerá do cumprimento da cláusula 2ª, ou seja, só ocorrerá após a apresentação dos documentos que demonstram a regularidade técnica e o recolhimento dos respectivos tributos.

Cláusula 6ª - O Ministério Público compromete-se a não adotar qualquer medida judicial coletiva ou individual, de natureza civil, contra o(a) promissário(a), desde que cumpridos os itens ajustados nos prazos estabelecidos;

Cláusula 7ª – Para fins de orientação relacionada à execução da obra / obrigação ora pactuada, em especial sobre a acessibilidade do imóvel, o(a) promissário(a) recebe as seguintes informações:

I - sobre a necessidade de escolher fabricante / instalador certificado pela Associação Brasileira de Cimento Portland, a relação nacional pode ser acessada pelo seguinte *link*: <http://www.abcp.org.br/cms/selos-de-qualidade/blocos/selos-de-qualidade-blocos-de-concreto/>

II – sobre os passeios acessíveis, as normas técnicas de observância obrigatória e a forma de executar o serviço, recomenda-se o acesso e a leitura da cartilha elaborada pelo CREA-SC: https://portal.crea-sc.org.br/wp-content/uploads/2018/08/CARTILHA_JULHO_2018_NOVO_LAYOUT_WEB.pdf

Dito isto, por estarem as partes ajustadas e compromissadas, firmam o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta em 2 (duas) vias, que terá eficácia de título executivo extrajudicial a partir da data da sua assinatura.

Aproveitando o ato e nos termos do item 4.4, "f", da Portaria inaugural, **cientifica-se o(a) compromissário(a) sobre o arquivamento deste inquérito civil**, pois, como já adiantado, a fiscalização dos prazos e obrigações será objeto de procedimento administrativo próprio.

Porto União, 11 de fevereiro de 2020.

Tiago Davi Schmitt Promotor de Justiça	Carin Hey Farah Compromissária
--	--

TESTEMUNHAS:



Ani Carolini da Silva
Assistente de Promotoria

