

IC - Inquérito Civil n. 06.2008.00000243-6

TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

O **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, representado pelo Promotor de Justiça Rogério Ponzi Seligman, titular da 28ª Promotoria de Justiça da Capital, **CAMPOS DE ALMEIDA ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, n. 197, salas 300/301, Centro, Florianópolis, SC, representado por Sérgio Campos de Almeida, RG n. 278.644 e CPF n. 343.657.889-49, conforme Contrato Social anexo, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 12.264.423/0001-06, com sede na Rua Maestro Aldo Krieger, n. 54, Córrego Grande, Florianópolis, SC, representado por sua Síndica, Rosemari Souza da Silva Gerhardt, RG n. 1.059.416.832 e CPF n. 656.770.720-87, eleito conforme Ata da Assembleia Geral anexo, e pela Dra. Liandra Nazário Nobrega (OAB/SC 21.807), e **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE SANTA CATARINA (IMA/SC)**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Artista Bittencourt, n. 30, Centro, Florianópolis, SC, representado por seu Presidente, Alexandre Waltrick Rates, comprometentes, têm entre si justo e acertado o seguinte:

CONSIDERANDO a legitimidade do Ministério Público para a defesa dos interesses metaindividuais prevista no art. 129, inciso III, da Constituição Federal, e art. 5º, *caput*, da Lei n. 7.347, de 1985;

CONSIDERANDO a possibilidade de o Ministério Público tomar compromisso de ajustamento de conduta, com fundamento no § 6º do art. 5º da Lei n. 7.347, de 1985;

CONSIDERANDO o funcionamento do Condomínio Residencial Villa Brunello sem Licença Ambiental de Operação (LAO) a ser expedida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (IMA/SC), conforme Auto de Infração n. 7.401/D, da Fatma;

CONSIDERANDO que para a obtenção do habite-se da edificação é necessária a apresentação da LAO do empreendimento, nos termos do art. 42, § 1º, III, da Lei Complementar n. 60, de 2000, de Florianópolis;

CONSIDERANDO que, de acordo com a Resolução Consema n. 13, de 2012, item 71.11.01, tem-se que "condomínios de casas ou edifícios localizados em municípios da Zona Costeira" constitui atividade potencialmente causadora de degradação ambiental passível de licenciamento ambiental;

CONSIDERANDO que para a obtenção da LAO condicionou-se a apresentação de declaração da Companhia Catarinense de Águas e Saneamento (Casan) afirmando a existência de ligação dos esgotos do empreendimento na rede coletora de esgoto do bairro e a comprovação de averbação de área verde do empreendimento conforme menção expressa na Licença Ambiental de Instalação (LAI);

CONSIDERANDO que fazer funcionar atividade potencialmente poluidora, sem as devidas licenças ou autorizações dos órgãos ambientais competente, configura o crime tipificado no art. 60 da Lei n. 9.605, de 1998;

CONSIDERANDO que as condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente sujeitarão os infratores, pessoas físicas ou jurídicas, a sanções penais e administrativas, independentemente da obrigação de reparar os danos causados, conforme art. 225, § 3º, da Constituição da República;

RESOLVEM:

Celebrar o presente **COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUCTA**, mediante as seguintes CLÁUSULAS:

Cláusula 1ª. A empresa Campos de Almeida Engenharia Ltda. e o Condomínio Edifício Villa Brunello comprometem-se, no prazo de 12 (doze) meses da assinatura deste Termo, a protocolar requerimento para a obtenção da Licença Ambiental de Operação (LAO), licenciando sua atividade junto ao Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina, demonstrando o cumprimento de todas as exigências condicionadas na Licença Ambiental de Instalação (LAI) n. 05/F07, notadamente a declaração da Casan afirmando a existência de ligação de esgoto do empreendimento na rede coletora de esgoto do bairro e a comprovação de averbação de área verde do empreendimento.

Parágrafo Primeiro. A empresa Campos de Almeida Engenharia Ltda. e o Condomínio Edifício Villa Brunello darão imediata ciência ao Ministério Público da solicitação e de seu número de protocolo, bem como apresentarão informes trimestrais a respeito da satisfação das obrigações.

Parágrafo Segundo. O descumprimento injustificado das diligências complementares solicitadas pelo Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina sujeitará a empresa Campos de Almeida Engenharia Ltda. e o Condomínio Edifício Villa Brunello à penalidade prevista na *Cláusula Terceira*, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis.

Parágrafo Terceiro. Fica o Condomínio Edifício Villa Brunello subrogado no direito de utilizar os valores pagos a título de requerimento de Licença Ambiental de Operação junto à antiga Fatma, resguardando-se o Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina da possibilidade de cobrança de eventuais diferenças de valor, caso existentes.

Cláusula 2ª. Compete ao Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina a fiscalização do empreendimento Condomínio Edifício Villa Brunello, adotando providências no exercício do poder de polícia.

Cláusula 3ª. O descumprimento das obrigações assumidas na *Cláusula*

Primeira acarretará a incidência de multa em prejuízo dos compromitentes Campos de Almeida Engenharia Ltda. e Condomínio Edifício Villa Brunello no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), solidariamente, a ser revertido em favor do Fundo para Reconstituição de Bens Lesados do Estado de Santa Catarina (FRBL).

Cláusula 4ª. O Ministério Público obriga-se a não agir judicialmente contra os compromitentes em relação ao objeto deste ajuste, desde que cumpridas suas cláusulas no prazo estabelecido.

Cláusula 5ª. O presente Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta será eficaz a partir de sua assinatura.

E, por estarem assim compromissados, firmam este TERMO em 4 (quatro) vias de igual teor, com eficácia de título executivo extrajudicial.

Florianópolis, 09 de agosto de 2018.

Rogério Ponzi Seligman
Promotor de Justiça

Alexandre Waltrick Rates
Presidente do IMA/SC

Rosemari Souza da Silva Gerhardt
Síndica do Condomínio

Sérgio Campos de Almeida
Campos de Almeida Engenharia Ltda.

Liandra Nazário Nobrega
OAB/SC 21.807

João Pimenta
OAB/SC 27.114

Rol de testemunhas:

1) Nome: Jorge Alberto Carreiro da Silva Júnior
CPF: 830.416.809-04

2) Nome: Olinto Vieira Scaramuzzi Filho
CPF: 337.778.457-87

Documentos anexos:

- 1) Contrato Social da empresa Campos de Almeida Engenharia Ltda.;
- 2) Ata da Assembleia Geral do Condomínio Villa Brunello.