

**EXTRAJUDICIAL****Procedimento Administrativo n. 09.2019.00001370-3****SEGUNDO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO  
DE CONDUTA**

O **Ministério Público do Estado De Santa Catarina**, por meio da 2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Videira-SC, representado neste ato pelo Promotor de Justiça Lucas Broering Correa, doravante denominado **Compromitente**; e **Ivo Testolin**, portador do RG n. 864.879-SSP/SC, inscrito no CPF n. 437.083.159-87, agricultor, casado com **Leonice Fátima Crotti Testolin**, portadora do RG n. 2.111.529-SSP/SC, inscrita no CPF n. 665.671.069-72, residentes e domiciliados na Rodovia José Gheller, s/n., bairro Santa Lúcia, em Videira-SC, CEP: 89565-453, doravantes denominados **Compromissários**, acompanhados pela Engenheira Civil Vandete Albuquerque Lazzari, CREA/SC 064738-9, autorizados pelo § 6º do artigo 5º da Lei n. 7.347/85, nos autos do Inquérito Civil 06.2017.00007015-2, têm entre si justo e acertado o seguinte:

**Considerando** que tramita, nesta Promotoria de Justiça, o Procedimento Administrativo de Fiscalização de TAC n. 09.2019.00001370-3, referente ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta firmado em 11 de março de 2019 entre o Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Ivo Testolin e Leonice Fátima Crotti Testolin, para regularização do desmembramento do imóvel de matrícula n. 30.097, localizado na Rua José Gheller, Comunidade Santa Lúcia, em Videira/SC.

**Considerando** que, em 27 de novembro de 2020, as partes formalizaram o primeiro termo aditivo do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, estipulando o prazo para cumprimento das obrigações até 26.3.2022, já escoado;

**Considerando** o teor do artigo 32 do Ato n. 395/2018/PGJ, que

**2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Videira-SC**

dispõe que *"Havendo necessidade de aditamento do compromisso de ajustamento de conduta, será ele processado nos autos em que foi formalizado, juntando-se cópia de tal providência ao respectivo Processo Administrativo para prosseguimento do acompanhamento e fiscalização"*;

**Considerando** o teor do artigo 52, *caput*, do Ato n. 395/2018/PGJ, o qual dispõe que *"Os autos do Inquérito Civil ou do Procedimento Preparatório poderão ser desarquivados diante de novas provas ou para investigar fato novo relevante, desde que conexo ao objeto do procedimento"*;

**Considerando** que o projeto para regularização do imóvel não foi aprovado pelo setor responsável da Prefeitura Municipal de Videira, que determinou providências;

**Considerando** a necessidade de cumprimento da Cláusula 2ª, § 3º do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta firmado neste Inquérito Civil;

**Considerando** que os compromissários sinalizaram interesse em cumprir integralmente as obrigações pactuadas no Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta;

**Considerando** a necessidade de aditamento do ajustamento de conduta outrora firmado e a necessidade de nova homologação da promoção de arquivamento pelo Conselho Superior do Ministério Público, nos termos do artigo 52, parágrafo único, do Ato n. 395/2018/PGJ;

**R E S O L V E M**

Formalizar o **Segundo Aditamento ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta** firmado em 11 de março de 2019, que passará a ter os seguintes termos:

**Cláusula 1ª.** Ficam mantidas todas as obrigações estipuladas por ocasião da celebração do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, nos autos do Inquérito Civil n. 06.2017.00007015-2, em 11 de março de 2019, que não conflitem com este Aditivo.

**Cláusula 2ª.** O prazo previsto na cláusula 2ª fica prorrogado por mais 1 (um) ano, a contar da cientificação da homologação do arquivamento do

**2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Videira-SC**  
presente Inquérito Civil pelo Conselho Superior do Ministério Público,  
mantendo-se os demais prazos estabelecidos no TAC.

**Disposições Finais**

Por estarem compromissados, firmam as partes o presente Termo Aditivo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, que terá eficácia de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 5º, § 6º, da Lei n. 7.347/85.

Ficam, desde logo, os presentes, cientificados de que este Inquérito Civil será arquivado e a promoção submetida ao Conselho Superior do Ministério Público, conforme dispõe os artigos 49 e 52, parágrafo único, ambos do Ato n. 395/2018/PGJ.

Videira-SC, 05 de setembro de 2022.

[assinado digitalmente]

**LUCAS BROERING CORREA**  
Promotor de Justiça

**Ivo Testolin**  
**Compromissário**

**Leonice Fátima Crotti Testolin**  
**Compromissária**

**Vandete Albuquerque Lazzari**  
**Engenheira Civil**  
**CREA/SC 064738-9**