



Meu Portfólio

Thiago Alves

Consultor especialista em imóveis de luxo no Park Sul,
Sudoeste e Reserva Jardim Botanico

Sobre mim

Sou Thiago Alves, especialista em imóveis de alto padrão em Brasília. Atuo na Base Incorporações, uma das construtoras mais inovadoras da capital, com foco em empreendimentos de luxo que unem arquitetura autoral, tecnologia construtiva de ponta e localização estratégica. Minha missão vai além da venda: eu cuido do patrimônio dos meus clientes como se fosse meu, orientando cada escolha com transparência, inteligência de mercado e visão de futuro.



Como eu atuo

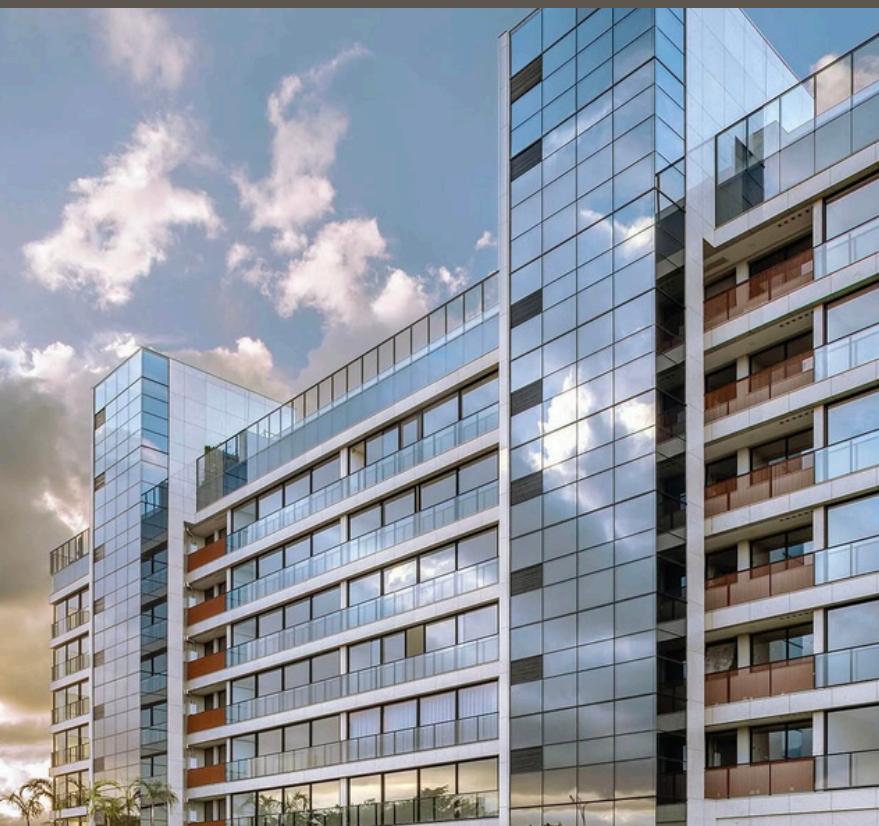
- ◆ Atendimento consultivo: antes de vender, eu escuto. Entendo o seu momento de vida e seus objetivos, seja moradia ou investimento.
- ◆ Estratégia de valorização: apresento imóveis com alto potencial de retorno, com foco em localização, escassez e diferencial construtivo.
- ◆ Experiência personalizada: do primeiro contato à entrega das chaves, você é acompanhado com exclusividade e clareza.
- ◆ Marketing visual: produzo conteúdos de alto impacto que mostram cada detalhe dos imóveis e dos bairros que represento, ativando o lado emocional e racional do comprador.



Áreas de Especialização



Park Sul



**Quadra 500 -
Sudoeste**



**Reserva Jardim
Botânico**



Park Sul

Com infraestrutura de bairro planejado, o Park Sul é ideal para famílias e investidores que buscam exclusividade, segurança e acessibilidade. Destaque para as townhouses de alto luxo, que unem o conforto de uma casa com a segurança de um condomínio fechado.

"Investir no Park Sul é viver a elegância do presente com o olhar no futuro."

Localizado estrategicamente entre grandes vias como a EPIA e próximo ao Aeroporto JK, Park Sul oferece acesso rápido ao Plano Piloto, principais centros comerciais (ParkShopping, CasaPark).

Park Sul ostenta o metro quadrado mais valorizado do Distrito Federal, resultado da combinação entre localização privilegiada, condomínios de luxo, serviços exclusivos e alto padrão de segurança.



Quadra 500

A Quadra 500 do Sudoeste representa o que há de mais atual em urbanismo inteligente no Distrito Federal. Projetada para ser a última superquadra do setor, ela une o melhor da infraestrutura moderna com o cuidado do planejamento urbano voltado ao bem-estar de quem vive ali.

- Segurança de alto nível: com central própria de vigilância, mais de 150 câmeras e sistema de reconhecimento de placas, a quadra oferece tranquilidade e controle em tempo real.
- Lazer e vida ao ar livre: ciclovias, praças arborizadas, parques infantis, espaços pet e áreas de convivência fazem da 500 um verdadeiro refúgio urbano — ideal para famílias, casais e quem valoriza viver com liberdade.
- Localização estratégica: acesso rápido ao Eixo Monumental, comércios de alto padrão, escolas, hospitais e toda a estrutura do Sudoeste à disposição.



Reserva Jardim Botanico

O Reserva Jardim Botânico é um bairro planejado de alto padrão em Brasília, localizado a poucos minutos da Ponte JK, ao lado do Lago Sul. Com mais de 60% da área preservada como reserva ambiental, oferece contato direto com a natureza sem abrir mão da infraestrutura urbana.

- Qualidade de vida com áreas verdes, trilhas e baixo adensamento populacional.
- Infraestrutura completa com comércio, escolas, vias amplas, ciclovias e segurança.
- Conceito sustentável, com urbanismo inteligente e soluções ecológicas.
- Alta valorização pela localização estratégica e padrão construtivo elevado.
- Empreendimentos de luxo com alta demanda e rápida absorção pelo mercado.
- Infraestrutura entregue antes da ocupação, garantindo segurança jurídica e mobilidade.

Contatos

📞 [\(61\) 991512548](tel:(61)991512548)

🌐 [thiago_legacy.](https://www.instagram.com/thiago_legacy/)

✉️ thiagoo1900@outlook.com