**گرێبەستی بەكرێدان**

**ڕ ژمارەی گرێبەست : num**

**رێكەوت : data**

**ژ گەڕەك - ڕۆژە : proja**

**ژم ژمارەی موڵك : num1**

**لایەنی یەكەم:خاوەنی موڵك( name1 )**

**لایەنی دووەم كرێچی: (name2 )**

**جۆری مولك : ( type )**

**پڕووبەر: area**

**هەردوو لایەن رێكەوتن لەسەر ئەم خالانەی خوارەوە**

**بەند1: لایەنی یەكەم ڕەزامەندە بەكرێ دانی ئەم مولكەی سەرەوە ئاماژەی پێكراوە بە لایەنی دووەم بۆ ماوەی(activetiontime )**

**بەند2: هەردوو لایەن ڕەزامەندن لەسەر كرێی مانگانه( price )**

**بەند3: ئەم گرێبەسته لە بەرواری datefrom دەست پێ دەكات تاكوو dateto**

**بەند4: بەپێی ڕێككەوتنی هەردوولا 6 مانك جارێك بڕی( 0$ ) زیاد بكرێت بۆ كرێی مانگانەی كە لەسەری ڕێككەوتن**

**بەند5: دوای پێشەكی كرێیەكە بەم جۆرە دەدرێ( reantpayfor)**

**بەند6: لایەنی دووەم لەسەریەتی بڕی( tamenat ) وەك دلنیایی لای عقارات وايت هاوس دابنێ**

**بەند7: لایەنی دووەم ئەم موڵكە بەكار دەهێنێت بۆ مەبەستی ( نیشتەجیبوون ) بە پێچەوانەوە بۆ هەر مەبەستێكی تر پێویسته بە ئاگاداری عقارات وايت هاوس ڕەزامەندی لایەنی یەكەم بە نوسراوێك وەرگرێت**

**بەند8: لایەنی دووەم پێش راخراو كردنی(تاثيث)موڵكەكە پێویسته لەسەر ئەستۆی خۆی قوفلی دەرگاكەیان بگۆڕێت. بە پێچەوانەوە هەر كێشەیەك روو بدات خۆی بەرپرسیارە**

**بەند9: لایەنی دووەم پابەند دەبێت بە پێدانی كرێیەكە(1to7) ڕۆژ پێش ڕێككەوتی دیاری كراو وە ئەگەر(7) ڕۆژ لە وادەی دیاری كراو دواكەوت ئەوا لایەنی دووەم بەرپرسیار دەبێت لە بەرامبەر یاسا بەپێی ڕێككەوتی ژمارە (20) لەم گرێبەستەدا**

**بەند10: دوای تەواو بوونی ماوه ی گرێبەستەكە ئەگەر لایەنی دووەم پابەند نەبێت بە چۆلكردنی یان نوێكردنەوەی ئەم گرێبەستە ئەم كرێی مولكەكە دەبێت بە ڕۆژانه بەبڕی (25$)( بیست و پینج دۆلاری ئەمەریكی) بۆ هەر ڕۆژێك تا یەكلا دەبێتەوە**

**بەند11: خزمەتگووزاری پڕژەو شارەوانی و كارەبا و ئاو و هەر خزمەگووزاریەكی تر هەبێت لە ماوە ئەم گرێبەسته لە ئەستۆی لایەنی دووەمه**

**بەند12: ئەگەر لایەنی دووەم بیەوێت هەر جۆرە گۆڕانكارییەك لە دەرەوە یان لە ناوەوەی ئەم مولكە بكات پێویسته بە ئاگادار كردنەوەی عقارات وايت هاوس وە ڕەزامەندی لایەنی یەكەم بێت بە نووسراوەیەك گۆڕانكاریەكان دیاری بكرێت**

**بەند13: لایەنی دووەم بۆی نییه داوای گەرانەوەی تێچووی گۆڕانكاریەكان بكات لە لایەنی یەكەم دوای دەرچوون**

**بەند14: لایەنی دووەم لە سەریەتی مانگێك پێش وادەی کۆتایی هاتنی گرێبەستەكە. ئاگاداری عقارات وايت هاوس بكاتەوە ئەگەر نیازی نوێكردنەوە یان چۆڵكردنی مولكەكەی هەبوو. بە پێچەوانەوە كرێی(دوو مانگی)دەكەوێته ئەستۆی لایەنی دووەم**

**بەند15: لەكاتی چۆڵكردن لایەنی دووەم پێویسته بێ كەم و كوری ڕادەستی لایەنی یەكەم بكاتەوە. بە پێچەوانەوە بەرپرسە لە چاككردنەوەی كەم و كورییەكان بەزووترین كات**

**بەند16: لایەنی دووەم پابەندە بەپێدانی پارەی كارەبای نیشتمانی لەگەل هاتنی پسولەی كارەبایان سەردانی فەرمانگەی كارەبای نیشتمانی بكات**

**بەند17: دوای كۆتایی هاتنی وادەی گرێبەستەكە ئەم گرێبەستە نوێ دەكرێتەوە بە نرخی رۆژ و بە ڕەزامەندی هەردوولا بە نێوەندگیری عقارات وايت هاوس بۆ نرخ دانان و شێوازی كرێدانەكە یا مولكەكە چۆلدەكرێت و ڕادەستی خاوەنەكەی دەكرێتەوە**

**بەند18: هەردوو لایەن پابەندن بە پیدانی كری نیو مانگ بە عقارات وايت هاوس لەبەرامبەر رێکخستنی ئەم گرێبەستە**

**بەند19لەسەر لایەنی یەكەم پێویسته موڵكەكە بۆ ئەو مەبەسته بەكار بهێنێت كە لەسەری ڕێكکەوتوون. وە بۆ كاری نەشیاو و نایاسایی و نا شەرعی بەكار نەهێنێت. بە پێچەوانەوە بەرپرسیار دەبێت بەرامبەر یاسا و گرێبەستەكە هەلدەوەشیتەوە**

**بەند20:بەپێی ماددەی(17) لە برگەی(1) لە یاسای بە كرێدانی عێراقی ژمارە(87)سالی 1979ی زاینی. نابێت كرێچی كرێی مانگەنه دوا بخات زیاتر لە (10) ڕۆژ بە پێچەوانەوە بەرپرسیار دەبێت بەرامبەر یاسا گرێبەستەكە هەلدەوەشێتەوە**

**بەند21:بڕگەكانی ئەم گرێبەسته لە ژێر ڕۆشنایی یاسای بە كرێدانی عێراقی ژمارە(87)سالی 1979ی زاینی داڕێژراوە بە پابەند نەبوونی هەردوو لایەن بەپێی یاسا بەرپرسیار دەبێت ....**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **لایەنی دووه م** | **ڕێکخەری گرێبەست** | **لایەنی یەكەم** |
| **name2** | **name3** | **name1** |
|  |  |  |
| **ژ.م : num02** |  | **ژ.م : num01** |