**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Que celebran, por una parte, como Arrendador ${**Arrendador.Nombre.Bold},** mexicano, mayor de edad, por propio derecho, con domicilio en Calle

${Arrendador.Direccion} de esta ciudad dé ${Arrendador.Municipio}, Gto.,y; por la otra parte, como Arrendatario(a) ${Arrendatario.Nombre}, mexicano(a), mayor de edad, por propio derecho, con domicilio en Calle ${Arrendatario.Direccion} de esta ciudad dé ${Arrendatario.Municipio} Gto., y ${Fiador.Nombre} en carácter de fiador, con domicilio en calle ${Fiador.Direccion} de la ciudad de ${Fiador.Municipio}, Guanajuato; mismos que se sujetan a los siguientes

**ANTECEDENTES:**

**1.-** Manifiesta Artemio González Lemus, ser propietario de la propiedad ubicada en la calle ${Propiedad.Direccion} colonia ${Propiedad.Colonia} de la ciudad dé ${Propiedad.Municipio}, Gto.

**2.-** Manifiesta el arrendatario ${Arrendatario.Nombre} que en efecto sabe y le consta la calidad de Propietaria del Arrendador.

**4.-**Declara ${Fiador.Nombre} en su carácter de FIADOR que cuenta con la capacidad legal y solvencia económica necesaria para obligarse en los términos del presente contrato de arrendamiento y que está conforme en constituirse como FIADOR de ${Arrendatario.Nombre}

**3.-** Ahora bien, las partes han decido celebrar el presente contrato de arrendamiento que se regirá bajo las siguientes

**CLAUSULAS:**

**I.-** El señor ${Arrendador.Nombre} da en arrendamiento y, el señor(a)${Arrendatario.Nombre} recibe en arrendamiento la propiedad ubicada en la calle ${Propiedad.Direccion} colonia ${Propiedad.Colonia} de la ciudad de ${Propiedad.Municipio}, Gto.

**II.-** El precio del arrendamiento es la cantidad de ${Propiedad.Precio} (${Propiedad.PrecioTexto} PESO 000/100 MNX) pesos mensuales, que el arrendatario se compromete a pagar por meses adelantados en el domicilio del arrendadorubicado en calle Benito Juárez # 27 colonia Centro de esta ciudad de Moroleón, Gto., a más tardar el día 5° de cada mes.

**III.-** Conviene el arrendatario en dejar la cantidad de ${Propiedad.Precio} (${Propiedad.PrecioTexto}) pesos correspondientes a un mes de renta como anticipo, mismo que podrá ser regresado al arrendatario al final del contrato en caso de que no existan desperfectos en el departamento anteriormente mencionado.

**IV.-** Conviene el arrendatario en que todo mes de arrendamiento es forzoso y que por falta de pago de una sola prestación podrá el arrendador solicitar la desocupación inmediata rescindiéndose el contrato.

**V.-** El arrendatario se compromete que al momento de la entrega del local descrita en el antecedente 1 uno de este convenio, dejara cubiertos los pagos del servicio de luz eléctrica y agua potable.

**VI.-** El contrato se celebra por 12 meses improrrogables que comprende del ${Contrato.FechaInicio} del año que trascurre al ${Contrato.FechaTermino}

**VII.-** El fiador comparece para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, y se obliga solidariamente con las obligaciones del arrendatario en todos y cada uno de sus términos.

**VIII.-** Para el caso de incumplimiento en este convenio, las partes se sujetan a la competencia de los Tribunales de esta ciudad de Moroleón, Gto., por lo que renuncian a cualquier otro tipo de competencia que pudiesen tener las partes por motivo de la ubicación del inmueble o domicilios de los contratantes, aplicándose la legislación vigente de Guanajuato para los contratos de arrendamiento.

**Moroleón, Gto.,** ${Contrato.FechaInicioLarga}.

**ARRENDADOR.**

**${Arrendador.Nombre.Bold}**

**Nombre y firma**

**ARRENDATARIO.**

**${Arrendatario.Nombre.Bold}**

**Nombre y firma**

**FIADOR**

**${Fiador.Nombre.Bold}**

**Nombre y firma**