

органами, банками, территориальными организациями по государственной регистрации, а также приобрести значительный личный опыт практической работы.

В настоящее время в сельскохозяйственных организациях наиболее актуальными являются вопросы купли-продажи, приватизации занимаемых жилых помещений, а также выкупа служебных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования, построенных с привлечением льготных кредитов банка. Работу по данным направлениям адвокаты выполняют, как заключая договоры непосредственно с сельскохозяйственными организациями, так и с гражданами, которые заинтересованы в приобретении в собственность занимаемых жилых помещений. Указанные поручения являются трудоемкими, их выполнение занимает три-четыре и более месяца, но за эти три-четыре месяца адвокат выполняет не одно, а несколько

Что включает в себя объем выполняемой работы? Первое - это проверка правильности предоставления жилого

помещения работнику по месту работы. Второе - проверка правильности заключения договора найма жилого помещения и внесенных в него изменений, актуализация данных документов. Третий этап занимает работа с документами по оценке объекта недвижимости. На этом этапе оценка производится бухгалтерией предприятия и территориальными организациями по государственной регистрации, имеющими лицензию на осуществление оценочной деятельности, с которыми взаимодействует адвокат. Далее адвокат подготавливает ходатайство в исполнительный комитет о принятии решения о продаже жилого дома коммунального сельскохозяйственного предприятия и подготавливает пакет документов для банка по переводу долга. После завершения работы банка с клиентом по оформлению договора перевода долга адвокат сопровождает клиента на всем пути от подготовки решения райисполкома о продаже дома до подписания договора купли-продажи в нотариальной конторе и подачи документов регистратору для регистрации договора и пере-

хода прав в отношении недвижимого имущества (земельного участка и капитального строения).

Как видим, проводимая работа является сложной, трудоемкой, но она востребована гражданами и сельхозорганизациями и адвокаты могут занимать в ней значительную нишу.

Подводя итоги, хотелось бы отметить, что работа адвокатов в сельской местности по запросам граждан и организаций является живой, интересной, она приносит неоценимый опыт в копилку адвокатских знаний.

И в заключение хочется обратиться к своим коллегам: хватит жаловаться на нехватку клиентов. Уверены, что в каждом районе есть сельскохозяйственные предприятия, которые нуждаются в профессиональной юридической помощи, в помощи адвоката. Здесь можно полностью согласиться с позицией Республиканской коллегии адвокатов: «Прежде чем жаловаться на отсутствие клиентов, подумай о том, что ты сам сделал для их привлечения».

## ДЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ АДВОКАТУРЫ ОТПРАЗДНОВАЛИ НА ГОМЕЛЬЩИНЕ

**С** 26 по 28 июня 2015 года в Национальном парке «Припятский» в агрогородке Лясковичи Петриковского района Гомельской области состоялась международная конференция по актуальным вопросам адвокатской деятельности в Республике Беларусь, Российской Федерации и Украине, а также торжественные мероприятия, посвященные 93-й годовщине образования белорусской адвокатуры.

В них приняли участие почетные гости – руководители адвокатских объединений Республики Беларусь, Рос-

сийской Федерации и Украины, представители территориальных коллегий адвокатов всех областей Беларуси и города Минска.

Для гостей и участников мероприятия были организованы экскурсионные программы в музее природы, в городе Турове, водные туры по реке Припять, а также посещение сафари-парка, велосипедные и конные прогулки, конкурсы и соревнования по стрельбе, бильярду и рыбалке.

Комфортное проживание с отличной белорусской кухней было обеспечено на туристических объектах

Национального парка: «Гостиница «Над Припятью», «Дорошевичи», «Сосны», «Старушки», в городах Туров и Житковичи.

В Музее природы, который был официально открыт Президентом страны 25 августа 2012 года к фестивалю этнокультурных традиций «Зов Полесья», гости и участники форума ознакомились с геологической экспозицией, посетили залы археологии, истории, природы, этнографии, быта и водных путей. В магазине сувениров можно было приобрести изделия белорусских мастеров из льна, керамики, соломки, лозы.

