

ра размер вознаграждения третейских судей определяется третейским соглашением, а при отсутствии в нем такого положения – третейским судом для разрешения конкретного спора.

Таким образом, адвокат, принимающий участие в рассмотрении спора в качестве третейского судьи, приступая к рассмотрению дела, уже осведомлен о размере выплат, причитающихся ему за выполнение указанной работы.

Также следует сказать о том, кто имеет право быть третейским судьей, а, следовательно, любой ли адвокат может выступать в данном качестве.

Так, в соответствии со ст. 13 Закона «О третейских судах» третейским судьей избирается (назначается) физическое лицо, не заинтересованное в исходе дела, являющееся независимым от сторон и давшее согласие на исполнение обязанностей третейского судьи.

Третейский судья, разрешающий спор единолично, должен иметь высшее юридическое образование и стаж работы по юридической специальности не менее трех лет. В случае коллегиального разрешения спора высшее юридическое образование и стаж работы по юридической специальности не менее трех лет должен иметь председатель состава третейского суда, а другие третейские судьи должны иметь любое высшее образование и стаж работы по соответствующей специальности не менее трех лет.

Соответственно лишь адвокаты, отвечающие данным требованиям, могут выступать в качестве третейских судей.

Однако действующее законодательство позволяет устанавливать также дополнительные требования к третейским судьям. Таковые требования могут закрепляться либо в регламенте

постоянно действующего третейского суда, либо в третейском соглашении. Соответственно окончательный вывод о возможном участии конкретного адвоката при рассмотрении спора в качестве третейского судьи можно делать, лишь исходя из требований, указанных не только в законе, но и в названных документах.

Представляется, что деятельность адвокатов в качестве третейских судей является одним из перспективных направлений адвокатской деятельности. Расширение данного направления дает адвокатам большие возможности в реализации основных функций и задач, возложенных как на адвокатуру в целом, так и на каждого отдельно взятого адвоката, повышения престижа и роли адвокатуры, укрепления законности и достижения эффективности применения закона в его широком понимании.

## ИЗ АДВОКАТСКОЙ ПРАКТИКИ



**В.Б.Сахарчук,**

адвокат юридической консультации Ленинского района г. Гродно.

**В** юридическую консультацию на прием к адвокату обратилась гражданка К. по вопросу, связанному с применением норм жилищного законодательства. Ситуация заключалась в следующем.

25 апреля 2013 года умер ее отец. При жизни им было составлено завещание в ее пользу. После его смерти в порядке наследования она приобрела право собственности на 5/6 доли жилого дома, расположенного в г. Гродно. 1/6 доли в праве собственности на указанный жилой дом в порядке наследования обязательной доли перешла ее брату.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию ею было получено 28 октября 2013 года. 31 октября 2013 года в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» была произведена государственная регистрация перехода

доли в праве собственности на капитальное строение и переход доли в праве на земельный участок, на котором расположено указанное капитальное строение.

Когда К. начала оформлять регистрацию своего постоянного места жительства в указанном доме, ей стало известно, что ее отцом 2 сентября 2003 года с гражданином П. был заключен бессрочный договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда.

Согласно договору П. и члены его семьи (жена и двое детей) вселились и проживали в указанном доме. На основании указанного договора найма была произведена регистрация постоянного места жительства П. и членов его семьи, что подтверждалось справкой о месте жительства и составе семьи.

На момент обращения К. в юридическую консультацию брак П. был расторгнут. Его жена с двумя детьми уехала к месту жительства своей матери в г. Житковичи Гомельской области, где была поставлена на регистрационный учет, снявшись с регистрационного учета по месту жительства в г. Гродно.

Также при заключении договоров на коммунальное обслуживание, газоснабжение, водоснабжение, обеспечение электроэнергией К. стало известно, что имеется большая сумма задолженности по всем платежам.

Несмотря на то, что в договоре найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда была указана обязанность П. оплачивать все коммунальные услуги, этого он не делал. К. неоднократно предлагала П. погасить задолженности по всем платежам, добровольно выселиться из жилого дома, сняться с регистрационного учета. П. обещал, что как только он найдет жилье, он выселится, также обещал погасить задолженность по платежам. Однако эти обещания не выполнил. В соответствии с п. 1 ст. 62 ЖК Республики Беларусь при переходе права собственности на жилое помещение, занимаемое по договору найма жилого помещения, новым собственником принимается решение о расторжении или об изменении договора найма жилого помещения.

В случае принятия новым собственником жилого помещения решения о