

ред. постановлений Комитета по земельным ресурсам при Совете Министров от 2 декабря 2005 г. №53, Госкомимущества от 27 июля 2006 г. №18, от 9 декабря 2008 г. №86), которая утратила силу с 7 февраля 2011 года) и с учетом требований Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Так, в соответствии с п.3.3. ТКП разделу подлежат земельные участки, создание которых, возникновение (переход) права собственности, пожизненного наследуемого владения зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и на которые собственниками земельных участков или землепользователями получены правоудостоверяющие документы. При разделе земельного участка надлежит исходить из размера долей в праве собственности на дом. При этом увели-

чение размера долей в праве собственности на дом в результате реконструкции одним из собственников не влечет увеличения размера доли в праве собственности на земельный участок. Создание образованных в результате раздела земельных участков, возникновение прав и ограничений на них подлежат государственной регистрации (ч. 4 п. 8 постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 22 декабря 2011 г. №9 «О практике рассмотрения судами земельных споров»). Раздел недвижимого имущества может быть осуществлен согласно ст. 51 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. №133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон №133-З) на основании:

- договора о разделе недвижимого имущества, являющегося общей собственностью, на два или более объекта

недвижимого имущества, заключенного в установленном порядке между собственниками;

- судебного постановления.

Соответственно, судебное постановление является основанием для государственной регистрации новых объектов недвижимого имущества и прекращения существования прежнего объекта недвижимого имущества.

Вместе с тем решение о разделе земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении, является основанием для обращения сторон в споре в местный исполнительный комитет с заявлением об изъятии ранее предоставленного земельного участка и о предоставлении отдельных земельных участков под квартиры, образовавшиеся в результате раздела жилого дома.

АВТОРИТЕТ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ДЕЛАМИ

В 2012-м году Могилевская областная коллегия адвокатов проводила на пенсию одного из своих сотрудников – Шахнович Светлану Борисовну. Без малого 40 лет своей жизни она посвятила работе в коллегии адвокатов.

После окончания в 1972 году Белорусского Ордена Трудового Красного Знамени Государственного университета имени В.И.Ленина молодая выпускница в августе этого же года была принята на стажировку в Могилевскую городскую юридическую консультацию. После успешного окончания стажировки, 1 февраля 1973 года Светлана Борисовна Шахнович была принята в члены Могилевской областной коллегии адвокатов с местом работы в Бобруйской юридической консультации.

Придя в адвокатуру, С.Б.Шахнович уже имела опыт работы в качестве машинистки, а затем и секретаря судебного заседания Могилевского областного суда, где она уже завоевала авторитет среди работников суда, проявила себя активным участником общественной жизни коллектива.

С 1 января 1974 года Светлана Борисовна была переведена на постоянную работу в Могилевскую городскую консультацию, где работала до выхода на пенсию.

С начала своей деятельности в коллегии адвокатов Светлана Борисовна проявляла добросовестность, неоднократно поощрялась президиумом коллегии адвокатов за успехи в профессиональной деятельности.

Однако, чтобы быть хорошим адвокатом, недостаточно обладать профессиональными знаниями, необходимы также выдержка, человеколюбие, внимание к людям, умение выслушать и понять чужую беду, желание помочь, дать добрый совет. Именно такие качества присущи Светлане Борисовне.

За время работы в юридической консультации для многих коллег Светлана Борисовна стала близким человеком.

Она избиралась членом месткома, президиума коллегии адвокатов, с 1996 по 2002 год была заведующим Могилевской юридической консультацией. Как строгий, но вместе с тем и понимающий руководитель, Светлана Борисовна умела обойти конфликтные ситуации, быть хорошим организатором общественных меро-



приятий, стремилась к созданию атмосферы взаимоуважения.

С 2012 года Светлана Борисовна вышла на пенсию, но она продолжает интересоваться делами коллегии, является активным участником встреч ветеранов коллегии.

Совет Могилевской областной коллегии адвокатов благодарит Светлану Борисовну за многолетний добросовестный труд в коллегии адвокатов, доброе отношение к коллегам, поддержку, внимание и отзывчивость и желает в дальнейшем крепкого здоровья, неугасаемой энергии, благополучия, бодрости духа и прекрасного настроения.