

расторжении договора найма жилого помещения он предупреждает в письменной форме о принятом решении нанимателя жилого помещения за один месяц. В течение этого срока наниматель обязан освободить жилое помещение. По истечении указанного срока наниматель жилого помещения, не освободивший его, подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. 12 мая 2014 года в адрес П. от имени нового собственника жилого дома К. было направлено письменное уведомление о расторжении договора найма жилого помещения и необходимости освободить данное помещение в течение одного месяца после получения уведомления. Уведомление П. было получено 14 мая 2014 года. Однако в установленный срок он из дома не выселился.

Также не погасил образовавшуюся задолженность по платежам. Поэтому К. оплатила образовавшуюся задолженность по платежам. Таким образом, не выполнив возложенные договором найма обязанности по оплате коммунальных платежей, П. неосновательно обогатился на сумму оплаченной К. задолженности по коммунальным платежам.

В соответствии с пунктом 2 статьи 55 Жилищного кодекса Республики Беларусь наниматель жилого помеще-

ния обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и (или) плату за пользование жилым помещением в порядке, установленном статьей 31 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

В соответствии со статьей 971 ГК РБ лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное.

В связи с этим возникла необходимость в подготовке и предъявлении в суд искового заявления о выселении и искового заявления о взыскании с П. суммы задолженности по коммунальным платежам, платежам за газоснабжение, водоснабжение и потребленную электроэнергию.

В процессе подготовки к составлению исковых заявлений адвокатом были сделаны запросы:

- в администрацию Октябрьского района г. Гродно о предоставлении копии договора найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда в Республики Беларусь от 2 сентября 2003 г., заключенного с П.;

- в «Гродноводоканал», «Гродноэнерго», «Горгаз», РСЦ-2 о размерах задолженностей по платежам;

- в службу миграции и гражданства Октябрьского района г. Гродно о лицах, зарегистрированных в жилом доме в период с 2003 года по 2014 год.

После получения указанных документов было составлено исковое заявление о выселении П. из занимаемого им жилого помещения, принадлежащего К. на праве собственности в порядке наследования, в связи с расторжением договора найма жилого помещения, и исковое заявление о взыскании с П. суммы задолженности по коммунальным платежам, платежам за газоснабжение, водоснабжение и потребленную электроэнергию, оплаченной за него К.

Руководствуясь статьей 250 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, оба иска суд рассмотрел в одном производстве.

Исковые требования К. были удовлетворены в полном объеме.

Решение суда в кассационном порядке обжаловано не было.

После вступления решения суда в законную силу П. был снят с регистрационного учета по месту жительства в жилом доме, принадлежащем К. на праве собственности, а также в течение месячного срока, установленного судом для добровольного исполнения решения суда в части взыскания задолженности по платежам, возместил К. оплаченную ею сумму.

О ПРОФЕССИИ И О СЕБЕ

Я — молодой адвокат

Престиж профессии юриста со временем все возрастает, о чем говорит конкурс абитуриентов при поступлении на специальность «Правоведение» в высшие учебные заведения нашей страны. Некоторые студенты еще задолго до окончания вуза, а кто-то из них еще до поступления ставят перед собой цель стать адвокатом.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об адвокатуре и адвокатской деятельности в Республике Беларусь» адвокаты вправе осуществлять адвокатскую деятельность только после получения лицензии и вступления в члены территориальной коллегии адвокатов.

После проживания в столице или городе областного значения ехать в ма-

ленький город многие не хотят. Однако, прежде чем отказываться от своей мечты, молодым специалистам следует иметь в виду, что работа в небольшом районном городе — это первый этап на пути осуществления адвокатской деятельности. Многие адвокаты, которые в настоящее время осуществляют адвокатскую деятельность в областных городах, начинали свою деятельность в районных.

Примером, когда молодой специалист не испугался трудностей и осуществил свою мечту стать адвокатом, может служить деятельность адвоката юридической консультации Железнодорожного района г. Гомеля Екатерины Александровны Календы. В 2012 году окончила юридический факультет (диплом с отличием) учреждения образования «Гомельский государствен-

ный университет им. Ф.Скорины». С 01.04.2013 г. — адвокат юридической консультации Ветковского района Гомельской областной коллегии адвокатов. С 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. исполняла обязанности заведующей, а с 01.01.2014 г. по 30.06.2015 г. — заведующая юридической консультации Ветковского района Гомельской областной коллегии адвокатов. С 01.07.2015 г. по настоящее время Е.А.Календа — адвокат юридической консультации Железнодорожного района Гомельской областной коллегии адвокатов.

В настоящее время Е.А.Календа получает второе высшее образование в учреждении образования «Академия управления при Президенте Республики Беларусь».

Вот что о себе и своей работе сообщает сама адвокат Е.А.Календа: