



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ				
Общие сведения о кадастровых работах				
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 175				
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Кюлян Венера Акоповна, адрес места жительства: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 175				
3. Сведения о кадастровом инженерере: Фамилия, имя, отчество <u>Шевелева Наталья Эдуардовна</u> № квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>23-14-1285</u> Контактный телефон <u>8-861-262-48-33</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 16, E-Mail: mail@kubbti.ru</u> Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г.Краснодар</u> Дата подготовки технического плана « <u>19</u> » <u>02</u> <u>2016</u> г.				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, Дата: 10.02.2016		
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 2343/12/16-164355, Дата: 11.02.2016		
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 23-АМ 263988, Дата: 30.10.2013		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат <u>МСК-23</u>				
№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп1455	4	488692.93	1378293.16
2	пп608	4	488596.84	1378843.40
3	пп6974	4	488636.68	1378574.27
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Электронный тахеометр Focus6 (SP)5	номер в Государственном реестре средств измерений №43615-10, срок действия свидетельства 18.05.2020 г.	Свидетельство о поверке № 021322 выдано 29.01.2016 г. действительно до 29.01.2017г.	

3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3		4
2	Лазерный дальномер (рулетка) HILTI PD40	номер в Государственном реестре средств измерений №36525-07, срок действия свидетельства 01.01.2013 г.		Свидетельство о поверке №75 от 06.07.2015 г. действительно до 06.07. 2016 г
4. Сведения об объекте(объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
-	-			
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат		
1	2	3		
1	1 - 4	метод спутниковых геодезических измерений		
2. Точность определения координат характерных точек контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_0), м		
1	2	3		
1	1 - 4	Вычислено с использованием ГИС "ИнГео" лиц. № 0811-02		
Описание местоположения здания на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_0), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	488230.11	1378654.43	0,1
1	2	488218.48	1378652.37	0,1
1	3	488220.37	1378640.81	0,1
1	4	488232.09	1378642.77	0,1
1	1	488230.11	1378654.43	0,1
Характеристики здания				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Кадастровый номер здания		-	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)		-	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	23:43:0117080:111
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	23:43:0117080
5	Адрес (описание местоположения) здания	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский округ, ул. Пригородная, д. 175
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Жилый дом
7	Наименование здания	Жилый дом
8	Количество этажей здания	3
	В том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2015
11	Площадь здания (P), м²	334,6
Заключение кадастрового инженера		
<p>В ходе выполнения кадастровых работ выявлено: На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0117080:111 расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Пригородная д. 175, в ЛКН содержится сведения об ОКС (Здание, этажностью 1, общей площадью 30,0 кв.м.) с кадастровым номером 23:43:0117080:204, уникальные характеристики которого являются отличительными от уникальных характеристик объекта учета.</p> <p>Объект учета 3-х этажный Жилой дом общей площадью 334,6 кв.м. расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0117080:111 является самовольно возведенным строением.</p> <p>Технический план объекта учета подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости от 10.02.2016г., т. к. ранее на объект учета техническая документация не изготавливалась, техническое свидетельство подготовлено до 1.01.2013 года не существует.</p> <p>Данный технический план подготовлен с целью постановки на кадастровый учет объект недвижимости расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул. Пригородная д. 175, общей площадью 334,6 кв.м</p>		

Схема геодезических построений

СХЕМА ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ

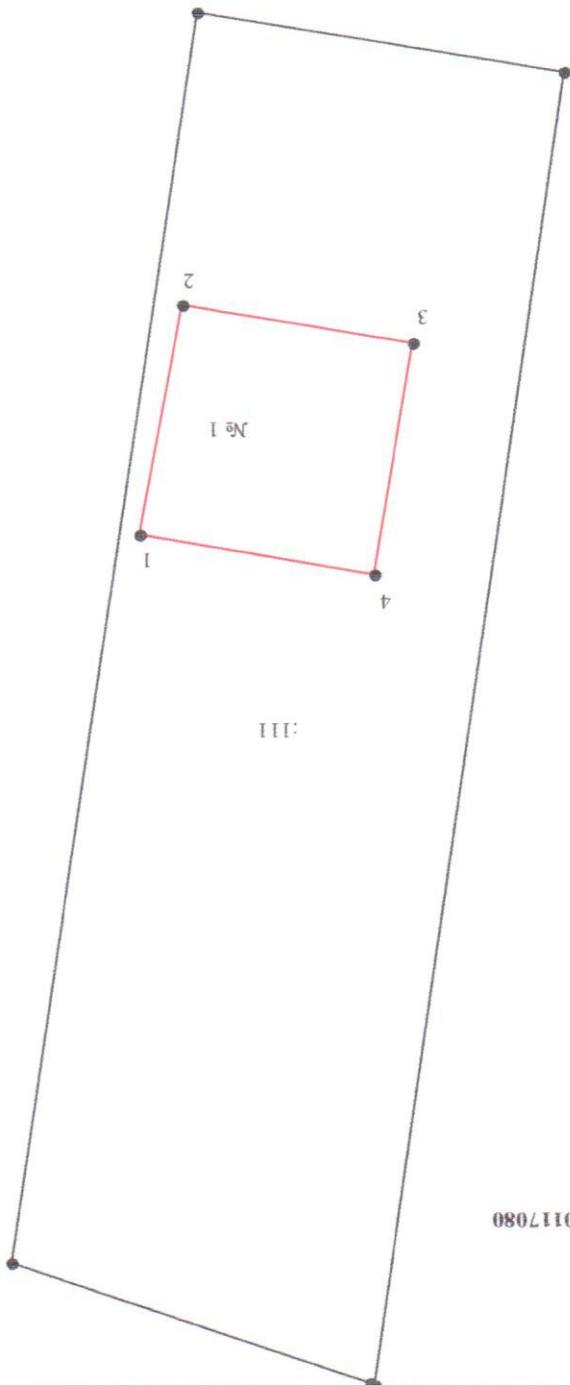
Условия обозначены:

- - характерные точки контура вновь созданного объекта
- - граница контура вновь созданного объекта
- ▽ - пункты ОМС
- - Координированная точка геодезического хода
- № 1 - номер контура вновь созданного объекта
- - схема построения

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (ЧАСТИ ЗДАНИЯ) НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

23:43:0117080

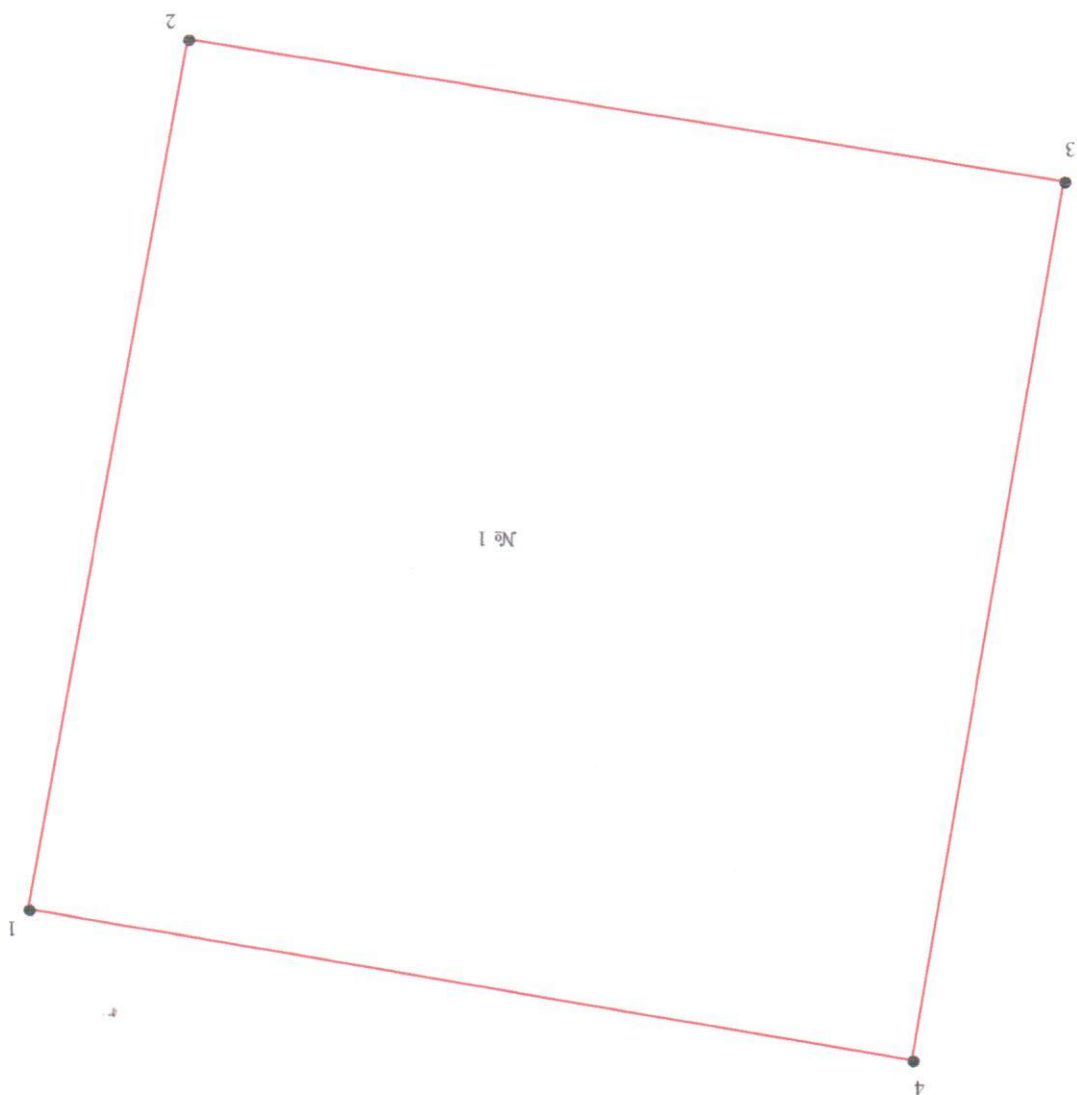


Условные обозначения:

- 1 - характерные точки контура вновь созданного объекта
- граница контура вновь созданного объекта
- контур земельного участка в пределах которого расположено здание
- № 1 - номер контура вновь созданного объекта
- : III - номер земельного участка
- 23:43:0117080 - Номер кадастрового квартала
- - Координированная точка земельного участка

Чертеж контура здания (части здания)

Чертеж контура здания (части здания)



№ 1

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки контура вновь созданного объекта
- - граница контура вновь созданного объекта
- № 1 - номер контура вновь созданного объекта

Декларация об объекте недвижимости		
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации		
Муниципальное образование (вид, наименование)		
Населенный пункт (тип, наименование)		
Наименование некоммерческого объединения граждан		
Улица (проспект, переулок и т. д.)		
Номер дома (владения, участка)		
Номер корпуса (строения)		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Иное: Краснодарский край, г. Краснодар, Прыкубанский округ, ул. Прыгородная, д. 175		
2. Вид, наименование и наименование объекта недвижимости		
2.1. Вид объекта недвижимости		
помещение		
здание	V	
сооружение		
объект незавершенного строительства		
2.2. Наименование здания		
жилой дом	V	
нежилое здание		
многоквартирный дом		
2.3. Наименование помещения		
жилое		
нежилое		
2.4. Вид жилого помещения		
квартира		
комната		
2.5. Наименование сооружения		

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства —	
2.7. Наименование (здания, сооружения) <i>жилой дом</i>	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором находится объект недвижимости <i>23:43:0117080</i>	
4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) <i>23:43:0117080:111</i>	
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	<i>334,6</i>
Этаж	—
Количество этажей	<i>3</i>
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства <i>2015</i>	
Материал наружных стен здания	
кирпич	<i>V</i>
бетон	
камень	
деревянный	
прочий	
смешанный	
5.2. Техническое описание сооружения	
Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства —	
Тип и значение основной характеристики —	
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства	—
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	—
протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
Степень готовности (%)	—
6. <*> Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	Кюлян
Имя	Венера
Отчество (указывается при наличии)	Акопова
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	паспорт 0310 № 755914
Выдан	ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прыкубанском округе г.Краснодара
12.04.2012г.	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	350080
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Город	Краснодар
Район	Прыкубанский округ
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Прыгородная
Номер дома (владения, участка)	175
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
Страна регистрации (инкорпорации)	—

Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Адрес электронной почты	—
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство	
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	—
Фамилия	—
Имя	—
Отчество (указывается при наличии)	—
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—
Выдан	—
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—

Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
7.2. Юридическое лицо	—
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	—
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
Страна регистрации (инкопорации)	—
Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	—
Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 263988 от 19.10.2013г.	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата 10.02.2016	Подпись Кочуш
Расшифровка подписи Кочуш Венера Степановна	



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.10.2013 г.

Документы-основание:

Договор дарения от 19.10.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Клима Венера Аковна, дата рождения: 02.04.1991 г. Место рождения: г.ор.Краснодар.

Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03

10 №755914, код подразделения 230-007, дата выдачи 12.04.2011 г. Орган, выдавший

документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара.

Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,

Прикубанский округ, ул. Пригородная, дом №175.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - ИЖС. Площадь: 1145

кв.м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.

Пригородная, 175

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0117080:111

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

29.10.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2564/2013-927

Регистратор:

[Подпись]



263988

23-AM



/ Ковалев Д. А. /

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Квалификационный аттестат
23-14-138
Аттестат
ШЕВЕЛЕВА И.
Инженер

Пронумеровано и
печатью кадастрового
инженера
12 листов