

1º ADITIVO AO CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

I. LOCADOR:	Stelamaris Coldebella Panisson , brasileira, casada, CPF 225.603.600-63, Passo Fundo/RS neste ato representada pela Administradora da locação, BORTOLINI IMÓVEIS LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 93.168.805.0001/20, com sede na rua Morom nº 1270, Passo Fundo/RS
II. LOCATÁRIO:	Nome: Artur Machado Ibañez , brasileiro, solteiro, estudante, CPF 028.978.310-06. Endereço: Rua Padre Afonso Rodrigues, 1024, Jardim das Palmeiras, Santo Ângelo/RS
III. IMÓVEL:	Empreendimento: Oslo 452 Endereço: Rua João de Cesaro, 452, Vila Rodrigues, Passo Fundo, RS Complemento: 1401 Nº do Box: 16 e depósito 13
IV. IDENTIFICAÇÃO DOS FIADORES	Nome: Isabel Cristina Machado Ibanez Nacionalidade: Brasileira Estado civil: Casada Profissão: Aposentada RG: 10517994863 CPF/CNPJ: 685.738.630-72 Endereço: Rua Padre Afonso Rodrigues, 1024, Jardim das Palmeiras, Santo Ângelo/RS Cônjuge: Roberto Cortiani Ibanez Nacionalidade: Brasileira Profissão: Diretor RG: 5033776807 CPF/CNPJ: 551.513.880-53
As partes firmaram “CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL” em data de 09 de agosto de 2022, o qual, através do presente, resolvem aditivar conforme segue: Para constar corretamente que o box correto, objeto do contrato de locação é o nº 16 e o depósito 13. As demais cláusulas do contrato permanecem inalteradas. E, por estarem assim justos e avindos, firmam o presente instrumento, em via digital, depois de lido e achado, conforme ao estipulado, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.	
Passo Fundo, 07 de janeiro de 2025.	

1º Aditivo ao Contrato de locação Ed. Oslo ap. 1401- Artur Machado Ibañez.pdf

Autenticação eletrônica em 27 mar 2025 19:40



Assinaturas:

✓ Amanda Antunes Sander

(54) 9 8100-0854

018.081.030-84

✓ Artur Machado Ibañez

(55) 9 9613-5010

028.978.310-06

✓ Isabel Cristina Machado Ibañez

(55) 9 9622-5010

✓ Roberto Cortiani Ibanez

(55) 9 9973-9976

551.513.880-53

Histórico

- 27 mar 2025 16:09:07 Bortolini Imóveis
E-mail: hisign@bortoliniimoveis.com.br
CPF: 955.463.160-04
Documento criado.
- 27 mar 2025 16:09:08 Artur Machado Ibañez
E-mail: arturibanez.m@gmail.com
CPF: 028.978.310-06
Telefone: (55) 9 9613-5010
Email enviado para o signatário.
- 27 mar 2025 16:09:09 Roberto Cortiani Ibanez
E-mail: rc.ibanez@hotmail.com
CPF: 551.513.880-53
Telefone: (55) 9 9973-9976
Email enviado para o signatário.
- 27 mar 2025 16:09:09 Amanda Antunes Sander
E-mail: amanda@bortoliniimoveis.com.br
CPF: 018.081.030-84
Telefone: (54) 9 8100-0854
Email enviado para o signatário.
- 27 mar 2025 16:09:10 Artur Machado Ibañez
E-mail: arturibanez.m@gmail.com
CPF: 028.978.310-06
Telefone: (55) 9 9613-5010
Email recebido pelo signatário.
- 27 mar 2025 16:09:12 Amanda Antunes Sander
E-mail: amanda@bortoliniimoveis.com.br

Para verificar a autenticidade do documento, leia o QR Code ou clique no link abaixo:
<https://app.hisign.com.br/document?hash=d0456231350341330655839f3be45ae06334291eb541837b4b68b49e690569b70733fde8f2b0b3fad0563bb36da23177a90222f27ea4f3ce2de7b9bf89c5112a>

Dúvidas sobre a validade jurídica da assinatura eletrônica, clique aqui no link a seguir:
<https://www.hisign.com.br/parecer.pdf>

Termos e condições vigentes na assinatura:
<https://www.hisign.com.br/termos-e-condicoes-de-uso.pdf>

1º Aditivo ao Contrato de locação Ed. Oslo ap. 1401- Artur Machado Ibañez.pdf



Autenticação eletrônica em 27 mar 2025 19:40

CPF: 018.081.030-84
Telefone: (54) 9 8100-0854
Email recebido pelo signatário.

27 mar 2025 16:09:14 Roberto Cortiani Ibanez
E-mail: rc.ibanez@hotmail.com
CPF: 551.513.880-53
Telefone: (55) 9 9973-9976
Email recebido pelo signatário.

27 mar 2025 17:16:03 Amanda Antunes Sander
E-mail: amanda@bortoliniimoveis.com.br
CPF: 018.081.030-84
Telefone: (54) 9 8100-0854
IP: 179.127.138.30
Documento aberto pelo signatário.

27 mar 2025 17:16:05 Amanda Antunes Sander
E-mail: amanda@bortoliniimoveis.com.br
CPF: 018.081.030-84
Telefone: (54) 9 8100-0854
IP: 179.127.138.30
Documento assinado por token via WHATSAPP pelo signatário.

27 mar 2025 18:05:44 Roberto Cortiani Ibanez
E-mail: rc.ibanez@hotmail.com
CPF: 551.513.880-53
Telefone: (55) 9 9973-9976
IP: 177.174.204.160
Documento aberto pelo signatário.

27 mar 2025 18:05:46 Roberto Cortiani Ibanez
E-mail: rc.ibanez@hotmail.com
CPF: 551.513.880-53
Telefone: (55) 9 9973-9976
IP: 177.174.204.160
Documento assinado por token via WHATSAPP pelo signatário.

27 mar 2025 18:22:05 Artur Machado Ibañez
E-mail: arturibanez.m@gmail.com
CPF: 028.978.310-06
Telefone: (55) 9 9613-5010
IP: 177.67.227.157
Documento aberto pelo signatário.

27 mar 2025 Artur Machado Ibañez

Para verificar a autenticidade do documento, leia o QR Code ou clique no link abaixo:
<https://app.hisign.com.br/document?hash=d0456231350341330655839f3be45ae06334291eb541837b4b68b49e690569b70733fde8f2b0b3fad0563bb36da23177a90222f27ea4f3ce2de7b9bf89c5112a>

Dúvidas sobre a validade jurídica da assinatura eletrônica, clique aqui no link a seguir:
<https://www.hisign.com.br/parecer.pdf>

Termos e condições vigentes na assinatura:
<https://www.hisign.com.br/termos-e-condicoes-de-uso.pdf>

1º Aditivo ao Contrato de locação Ed. Oslo ap. 1401- Artur Machado Ibañez.pdf



Autenticação eletrônica em 27 mar 2025 19:40

18:22:07 E-mail: arturibanez.m@gmail.com
CPF: 028.978.310-06
Telefone: (55) 9 9613-5010
IP: 177.67.227.157
Documento assinado por token via WHATSAPP pelo signatário.

27 mar 2025 Isabel Cristina Machado Ibañez
19:40:18 CPF: 685.738.630-72
IP: 189.113.85.163
Documento aberto pelo signatário.

27 mar 2025 Isabel Cristina Machado Ibañez
19:40:18 CPF: 685.738.630-72
Telefone: (55) 9 9622-5010
IP: 189.113.85.163
Documento assinado por token do whatsapp pelo signatário

Para verificar a autenticidade do documento, leia o QR Code ou clique no link abaixo:
<https://app.hisign.com.br/document?hash=d0456231350341330655839f3be45ae06334291eb541837b4b68b49e690569b70733fde8f2b0b3fad0563bb36da23177a90222f27ea4f3ce2de7b9bf89c5112a>

Dúvidas sobre a validade jurídica da assinatura eletrônica, clique aqui no link a seguir:
<https://www.hisign.com.br/parecer.pdf>

Termos e condições vigentes na assinatura:
<https://www.hisign.com.br/termos-e-condicoes-de-uso.pdf>