




Проект индивидуального жилого дома из газобетона 312-Чуняев-Первомайское

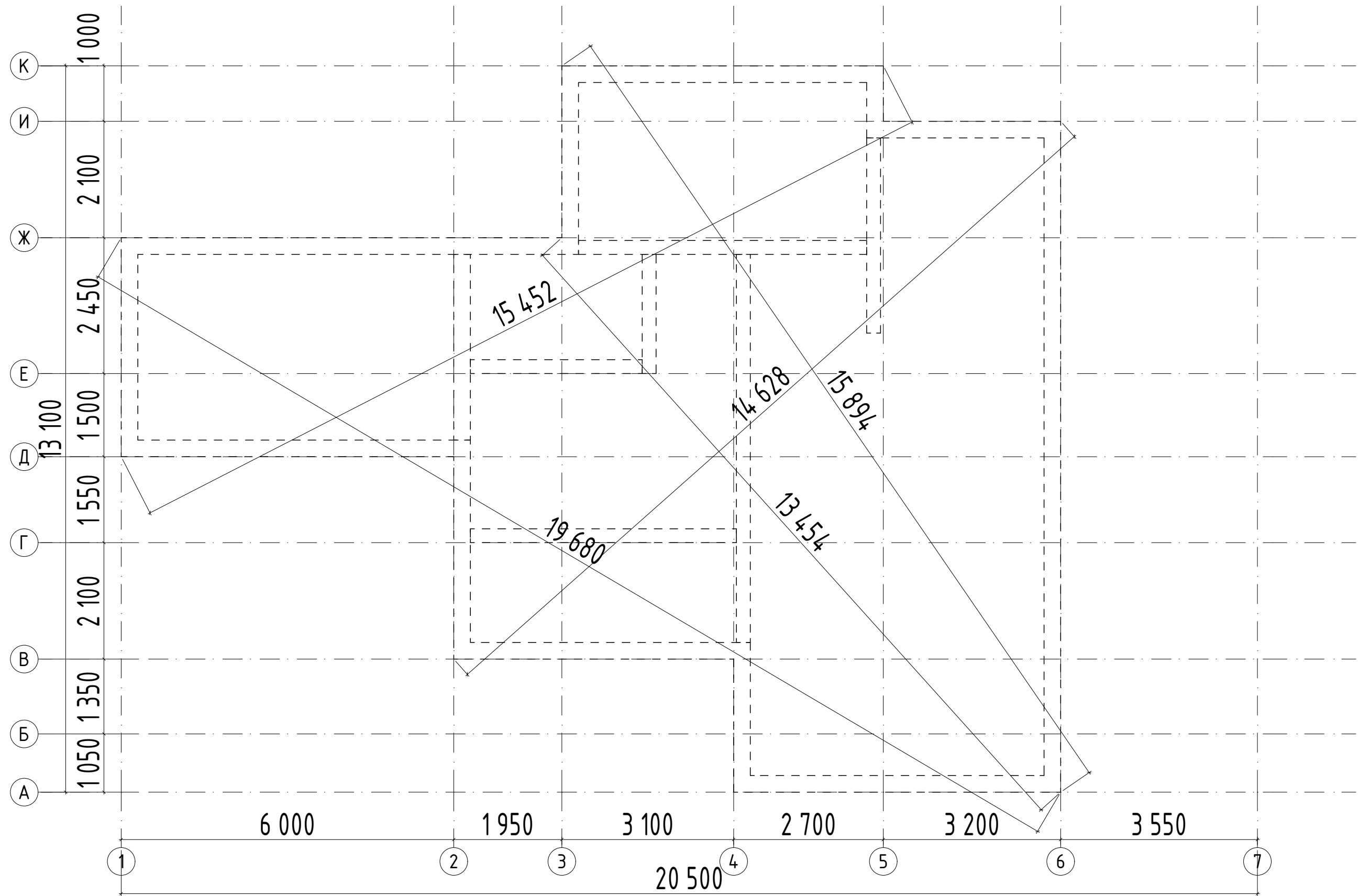
АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗДЕЛ






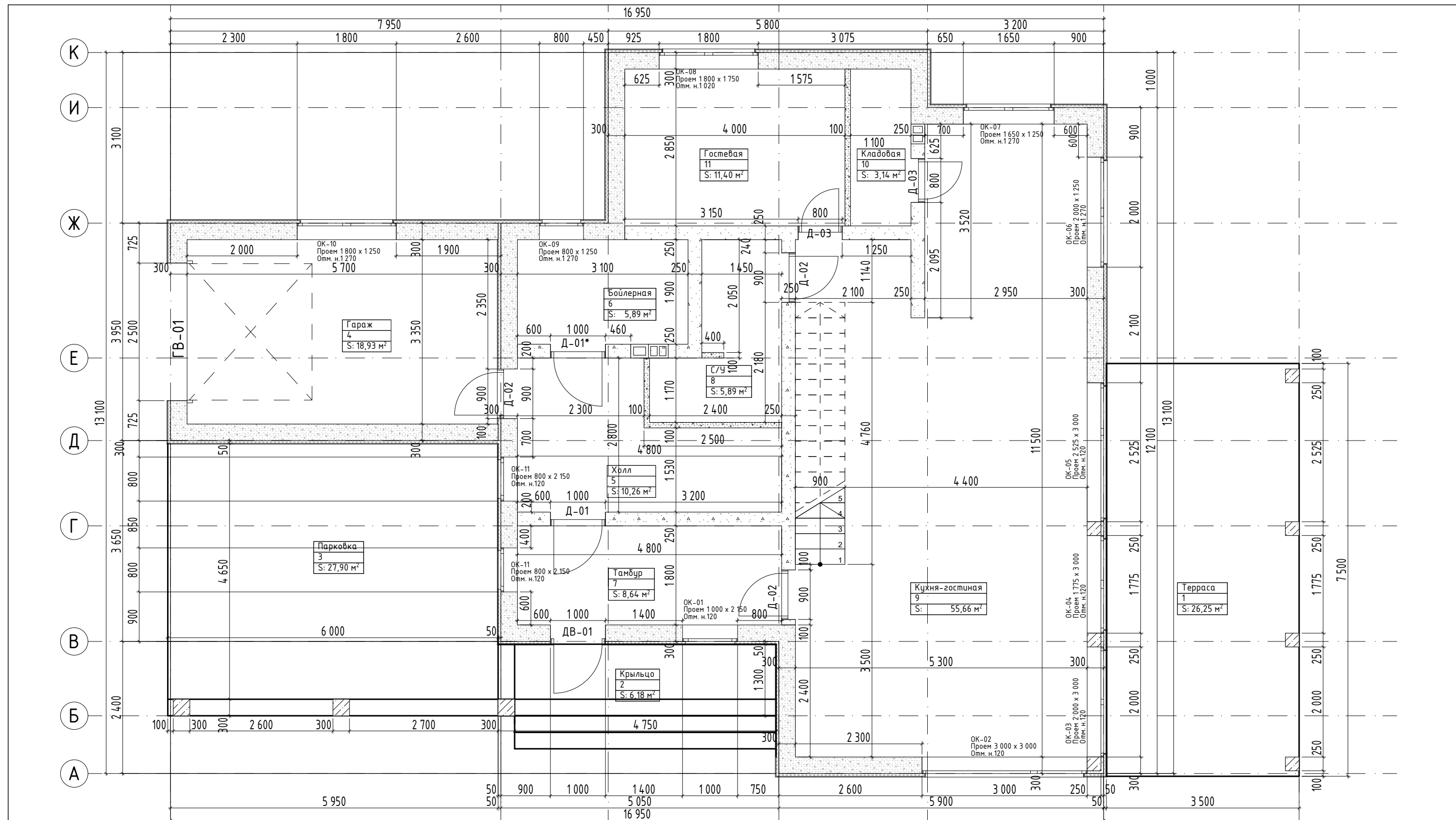
Санкт-Петербург
2023

Лист	Наименование
01	Титульный лист
02	Ведомость чертежей
03	Общие данные
04	План разбивочных осей
05	Кладочный план 1 эт.
06	Кладочный план 2 эт.
07	План 1 эт. с расстановкой мебели
08	План 2 эт. с расстановкой мебели
09	План фундаментной плиты
10	Разрез 1-1
11	План перекрытия с отметкой верха 3.450
12	План перекрытия с отметкой верха 6.900
13	Фасад в осях 1-7
14	Фасад в осях 7-1
15	Фасад в осях А-К
16	Фасад в осях К-А
17	Ведомость оконных проемов
18	Ведомость дверных проемов
19	Цветной фасад в осях 1-7
20	Цветной фасад в осях 7-1
21	Цветной фасад в осях А-К
22	Цветной фасад в осях К-А
23	Перспективный вид 1
24	Перспективный вид 2
25	Перспективный вид 3
26	СПОЗУ

						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	02	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23		Ведомость чертежей	 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	



						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	04	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23		План разбивочных осей	 НОВЫЙ КОТТЕДЖ строительная компания	



№	Наименование	S помещений 1 эт. (м2)	S террас (м2)	S помещений 1 эт. общая (м2)	S дома общая (м2)
1	Терраса	26,25	60,33	119,81	248
2	Крыльцо	6,18			
3	Парковка	27,90			
4	Гараж	18,93			
5	Холл	10,26			
6	Бойлерная	5,89			
7	Тамбур	8,64			
8	С/У	5,89			
9	Кухня-гостиная	55,66			
10	Кладовая	3,14			
11	Гостевая	11,40			

- наружные стены 300 мм
- внутренние стены 250 мм
- перегородки 100 мм

Примечание :
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки (по газобетону).
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундаментной плиты.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23

312-Чуняев-Первомайское

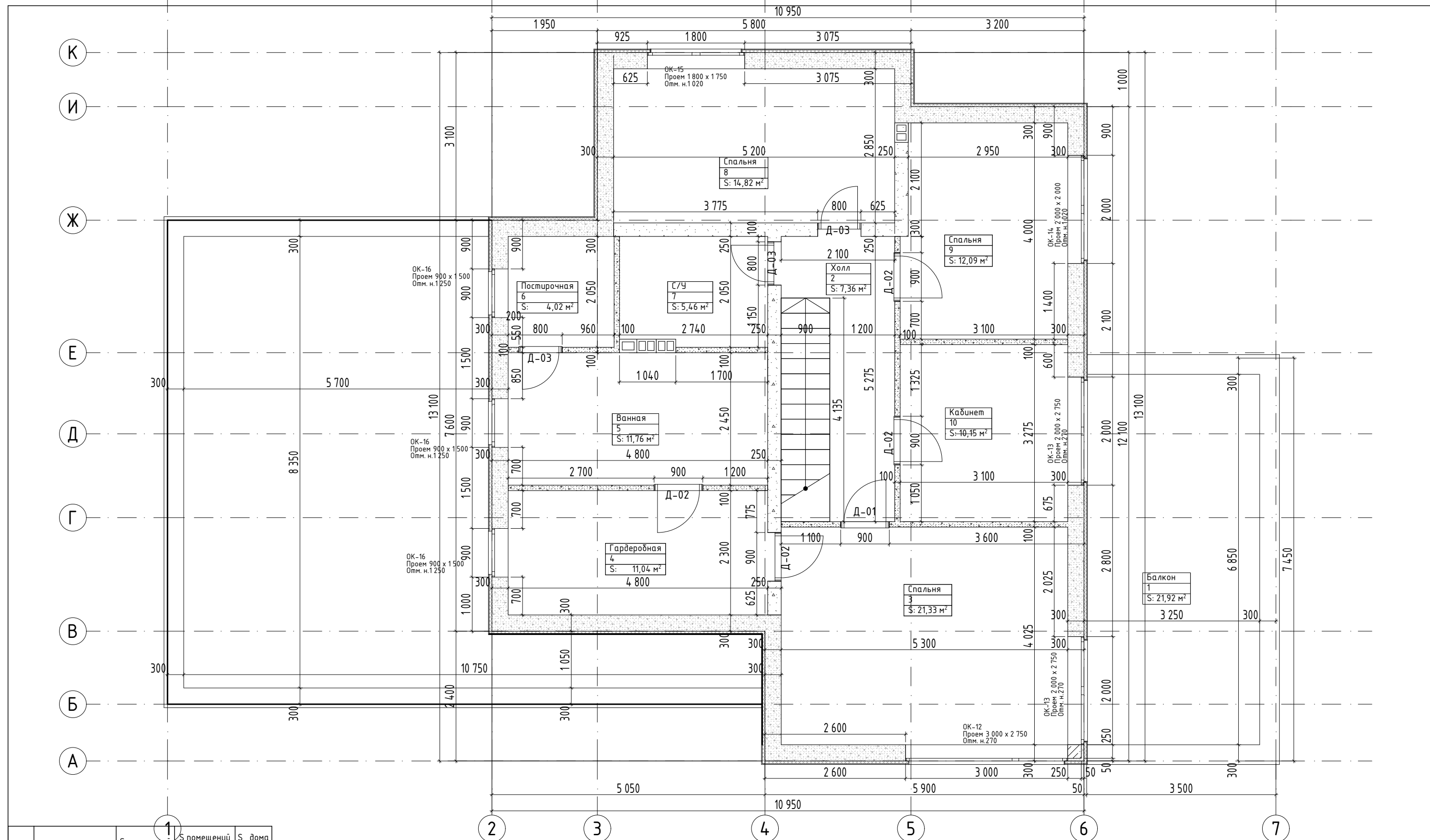
Адрес постройки - Ленинградская область

Проект индивидуального жилого дома из газобетона

Кладочный план 1 эт.

Стадия	Лист	Листов
АР	05	26






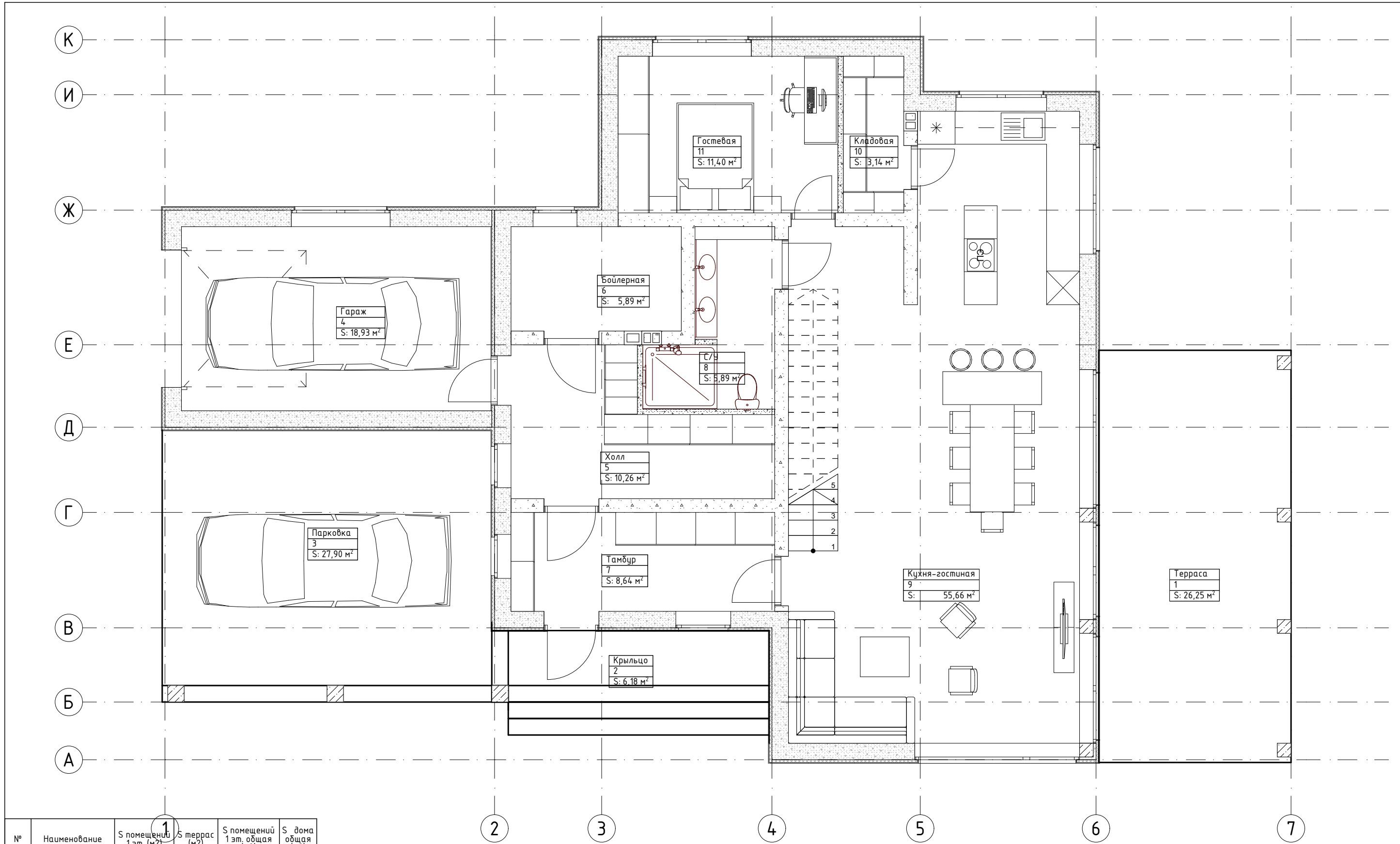


№	Наименование	1 S помещений 2 эт. (м2)	S помещений 2 эт. общая (м2)	S дома общая (м2)
1	Балкон	21,92	98,03	248
2	Холл	7,36		
3	Спальня	21,33		
4	Гардеробная	11,04		
5	Ванная	11,76		
6	Постирочная	4,02		
7	С/У	5,46		
8	Спальня	14,82		
9	Спальня	12,09		
10	Кабинет	10,15		

- наружные стены 300 мм
- внутренние стены 250 мм
- перегородки 100 мм

Примечание :
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки (по газобетону).
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундаментной плиты.

						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицук Э.С.				17.07.23		АР	06	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23	Кладочный план 2 эт.			



№	Наименование	S помещений 1 эт. (м2)	S террас (м2)	S помещений 1 эт. общая (м2)	S дома общая (м2)
1	Терраса	26,25	60,33	119,81	248
2	Крыльцо	6,18			
3	Парковка	27,90			
4	Гараж	18,93			
5	Холл	10,26			
6	Бойлерная	5,89			
7	Тамбур	8,64			
8	С/У	5,89			
9	Кухня-гостиная	55,66			
10	Кладовая	3,14			
11	Гостевая	11,40			

- наружные стены 300 мм
- внутренние стены 250 мм
- перегородки 100 мм

Примечание :
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки (по газобетону).
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундаментной плиты.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23

312-Чуняев-Первомайское

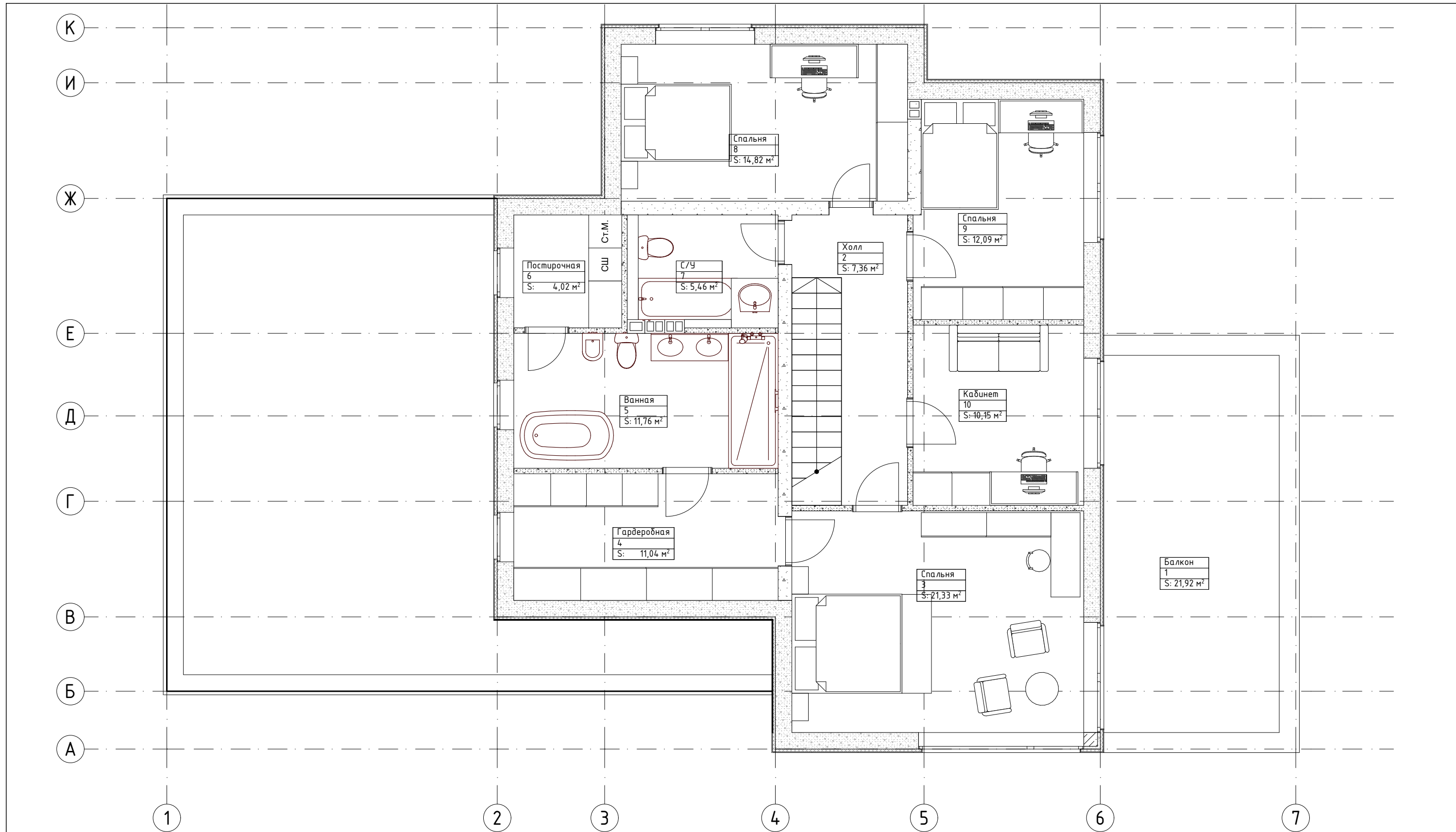
Адрес постройки - Ленинградская область

Проект индивидуального жилого дома из газобетона




План 1 эт. с расстановкой мебели

Стадия	Лист	Листов
АР	07	26




НОВЫЙ КОТТЕДЖ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

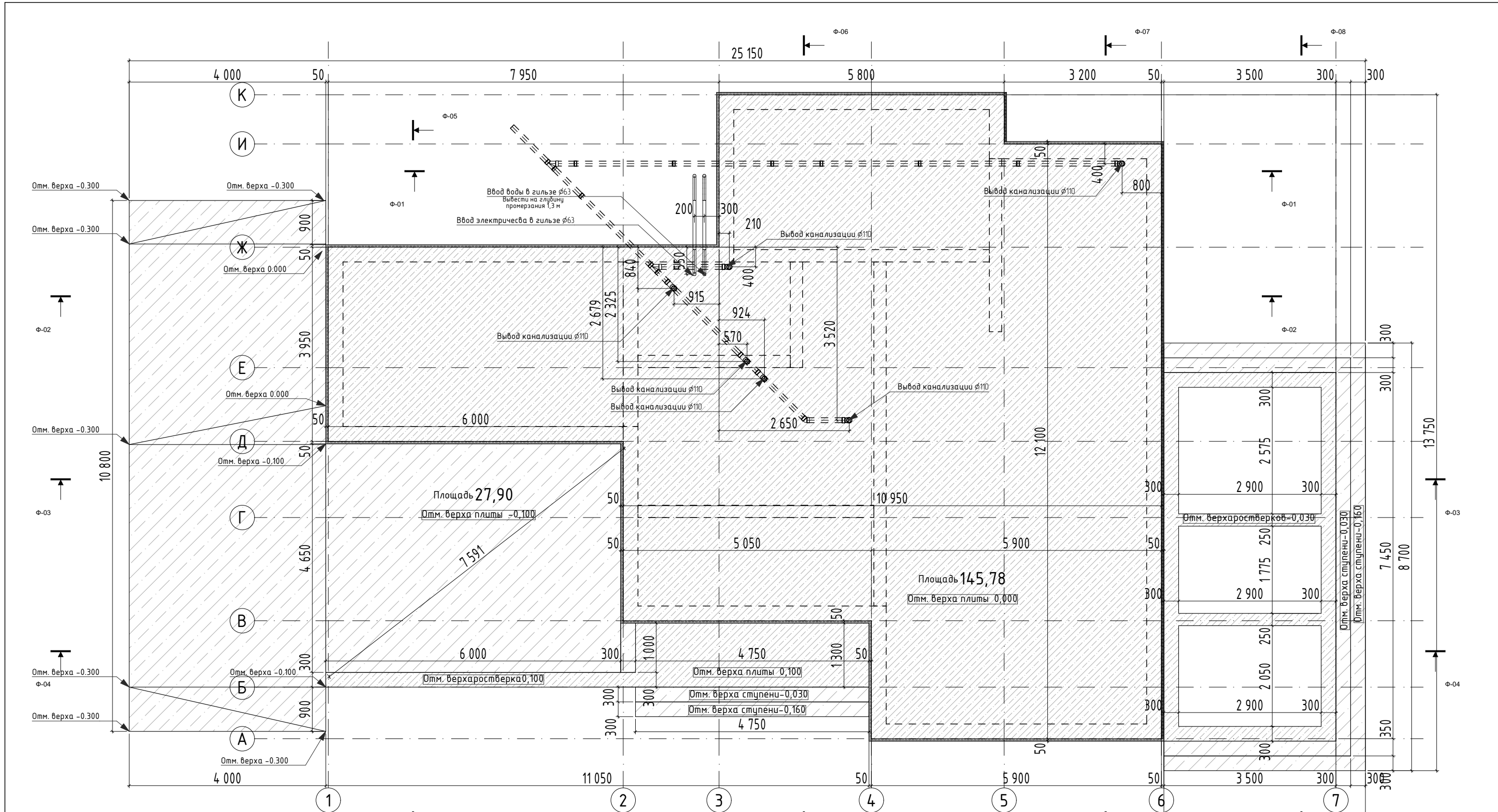


№	Наименование	S помещений 2 эт. (м2)	S помещений 2 эт. общая (м2)	S дома общая (м2)
1	Балкон	21,92	98,03	248
2	Холл	7,36		
3	Спальня	21,33		
4	Гардеробная	11,04		
5	Ванная	11,76		
6	Постирочная	4,02		
7	С/У	5,46		
8	Спальня	14,82		
9	Спальня	12,09		
10	Кабинет	10,15		

-  - наружные стены 300 мм
-  - внутренние стены 250 мм
-  - перегородки 100 мм

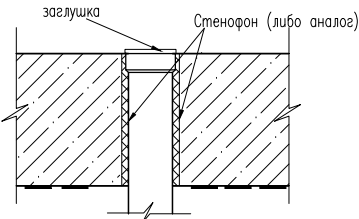
Примечание :
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки (по газобетону).
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундаментной плиты.




						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	08	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23		 НОВЫЙ КОТТЕДЖ строительная компания		
						План 2 эт. с расстановкой мебели			

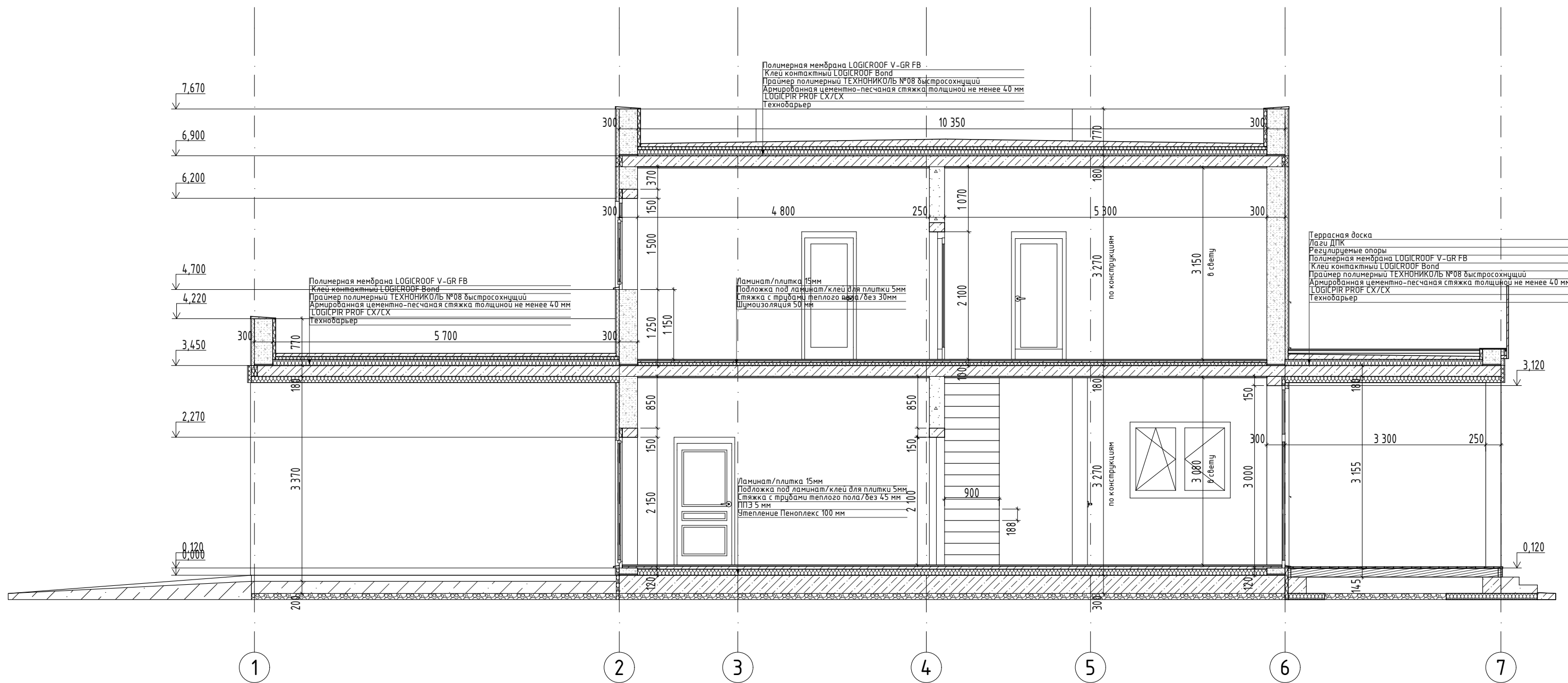





ПРИМЕЧАНИЯ :
1. За относительную отметку ¼0,000 принят уровень верха фундаментной плиты.
2. Плита фундамента запроектирована из монолитного бетона с армированием.
3. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
4. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности.
5. Монолитные бетонные конструкции армируются вязанными каркасами и сетками.
6. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.

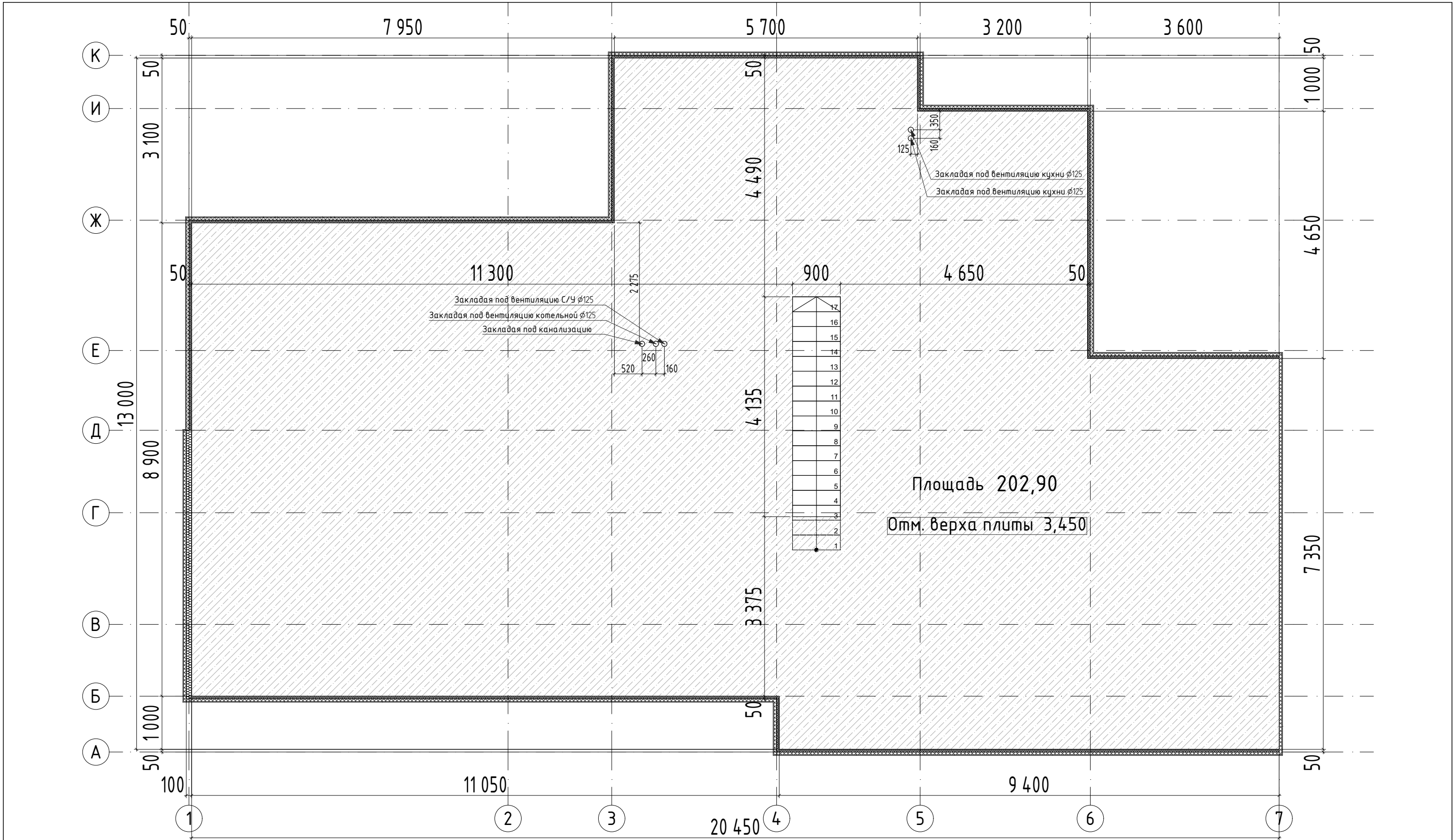
Схема вывода канализационной трубы






						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицук Э.С.			17.07.23		АР	09	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23		План фундаментной плиты		НОВЫЙ КОТТЕДЖ <small>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</small>

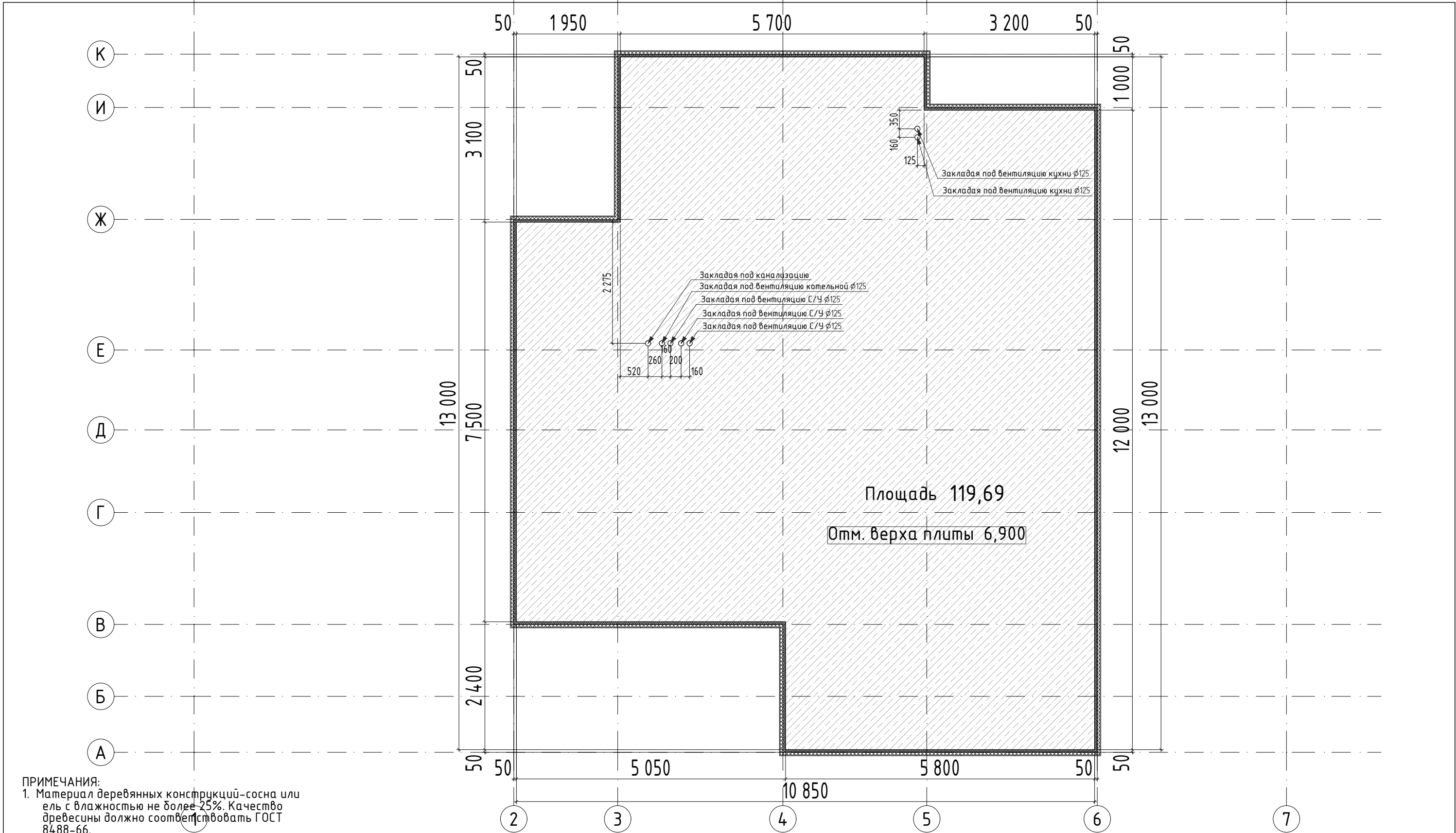


						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	10	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23		Разрез 1-1		




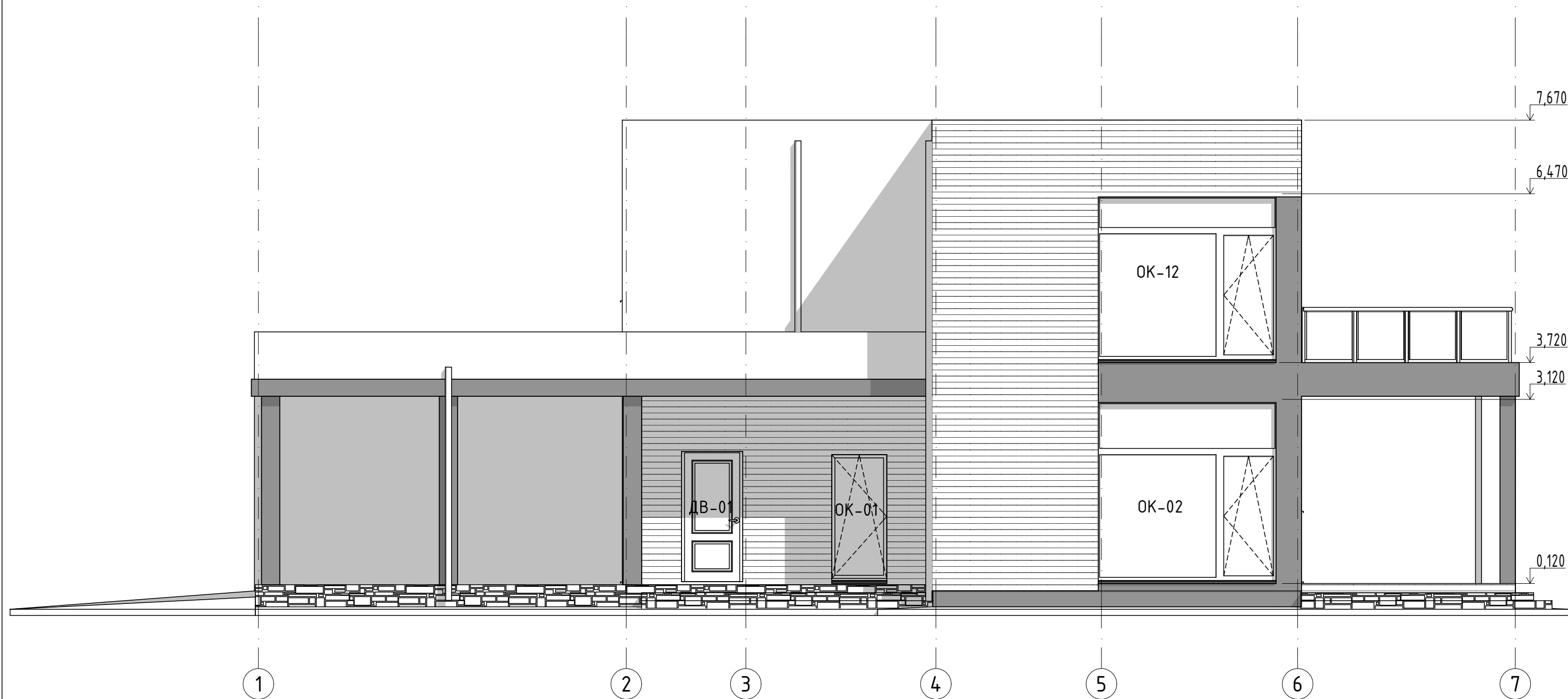
ПРИМЕЧАНИЯ :
1. За относительную отметку 1/4 0,000 принят уровень
верха фундаментных конструкций.
2. Плита перекрытия запроектирована из
монолитного бетона с армированием.
3. Бетонные смеси следует укладывать слоями
одинаковой толщины без разрывов, с
последовательной укладкой.
4. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при
укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть
перпендикулярны поверхности стен и плиты.
Возобновление бетонирования допускается
производить при достижении
бетоном не менее 70% прочности.
5. Монолитные бетонные конструкции армируются
плоскими вязанными каркасами и сетками.
6. Для обеспечения проектного положения арматуры
и защитного слоя бетона в процессе бетонирования
применять фиксаторы из цементно- песчаного
раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных
стержней.




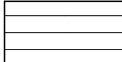
						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	11	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23	План перекрытия с отметкой верха 3.450			






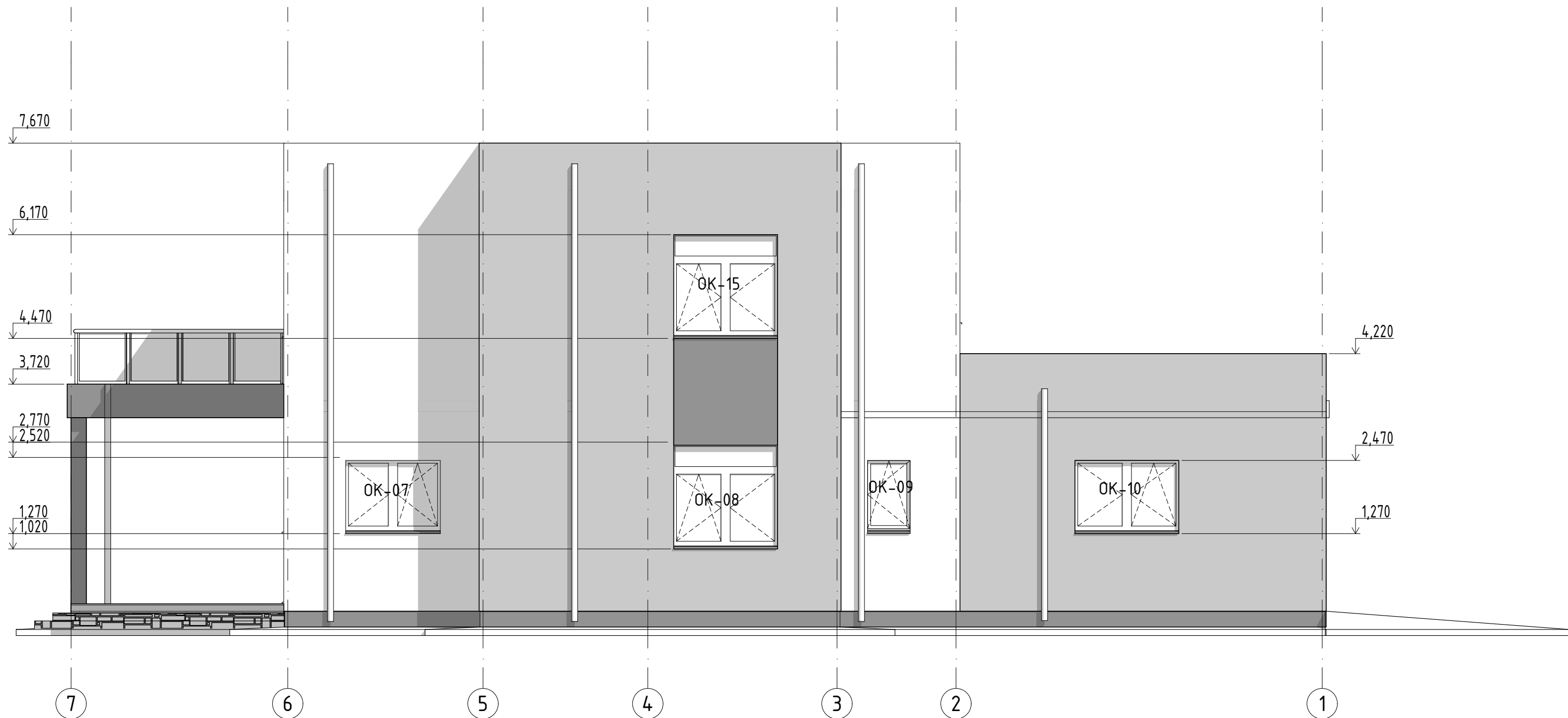
- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Материал деревянных конструкций-сосна или ель с влажностью не более 25%. Качество древесины должно соответствовать ГОСТ 8488-66.
 2. Все деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреным составом в соответствии с требованиями СНиП III-19-75.
 3. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой изолировать гидроизоляционным материалом.
 4. Наружный отвод воды с кровли выполнить посредством желобов и наружных водостоков.
 5. Детали наружных водостоков и размеры водосточных труб уточняются при размещении заказа в фирме-изготовителе.
 6. Кровельные работы выполнять с соблюдением требований глав СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве."
 7. На кровле предусмотреть снегозадержатель. (по усмотрению заказчика)




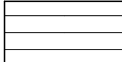
						312-Чуняев-Первомайское		
						Адрес постройки - Ленинградская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист
Разработал		Грицук Э.С.			17.07.23		АР	12
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23	План перекрытия с отметкой верха 6.900		Листов
								26
						 НОВЫЙ КОТТЕДЖ строительная компания		






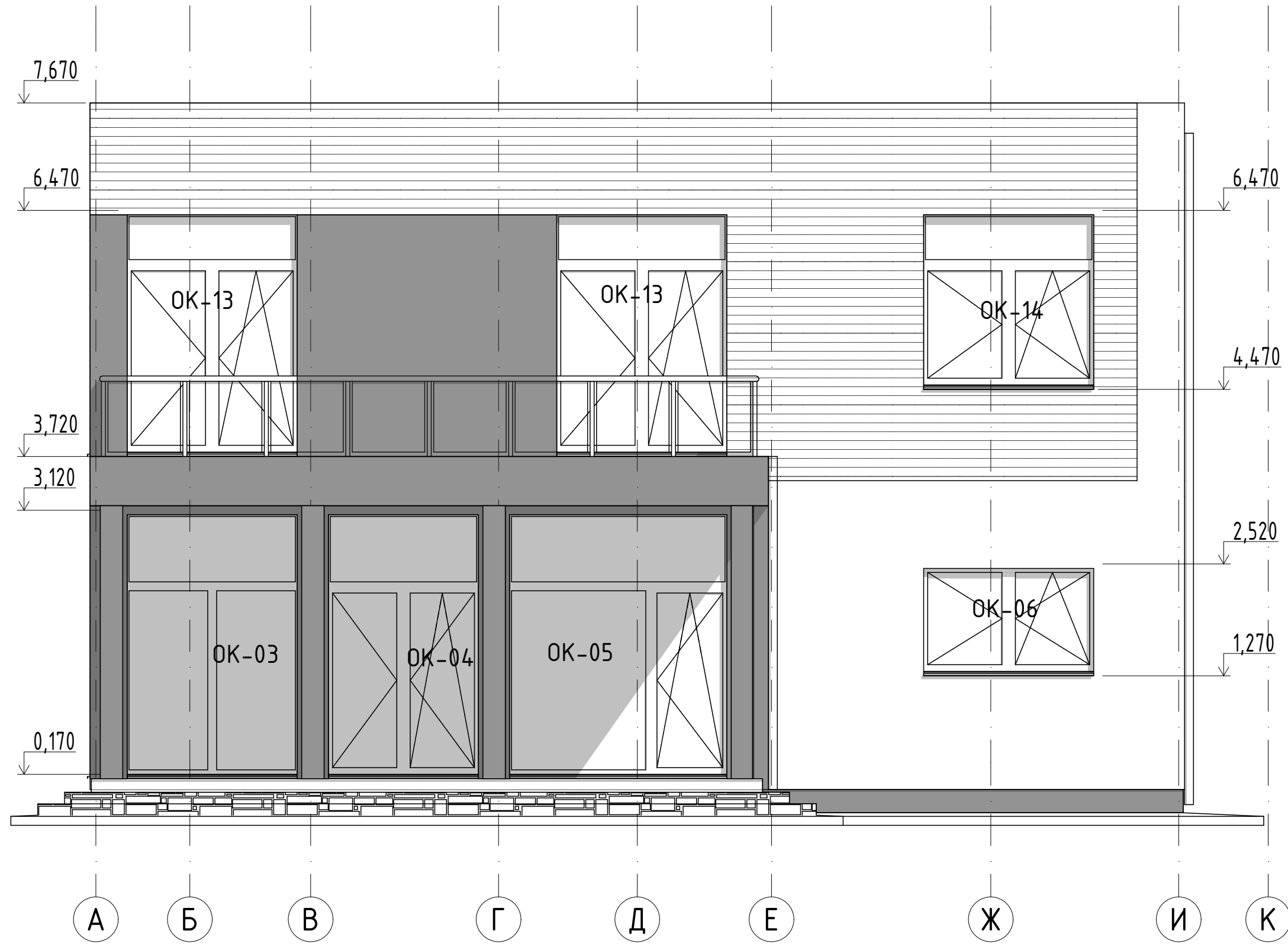
-  - Штукатурка, цвет белый
-  - Штукатурка, цвет AP49-2
-  - Штукатурка, цвет AP49-4
-  - Планкен




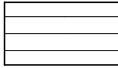
						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	13	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23		 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		
						Фасад в осях 1-7			






-  - Штукатурка, цвет белый
-  - Штукатурка, цвет AP49-2
-  - Штукатурка, цвет AP49-4
-  - Планкен




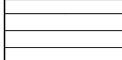
						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки - Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	14	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23	Фасад в осях 7-1	 НОВЫЙ КОТТЕДЖ строительная компания		


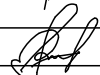



-  - Штукатурка, цвет белый
-  - Штукатурка, цвет AR49-2
-  - Штукатурка, цвет AR49-4
-  - Планкен

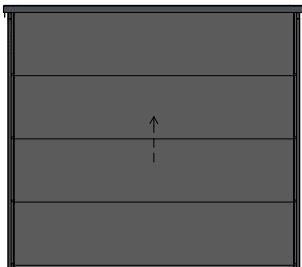
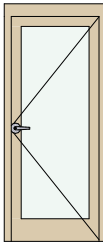
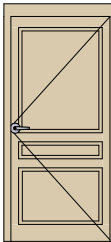
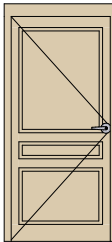
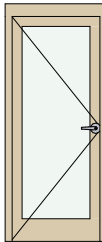
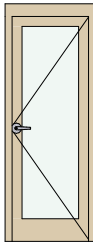
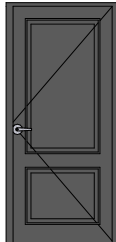



						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	15	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23		<div>НОВЫЙ КОТТЕДЖ <small>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</small></div>		
Фасад в осях А-К									






-  - Штукатурка, цвет белый
-  - Штукатурка, цвет AP49-2
-  - Штукатурка, цвет AP49-4
-  - Планкен

						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки - Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	16	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23		 НОВЫЙ КОТТЕДЖ строительная компания		
						Фасад в осях К-А			


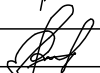

Спецификация оконных блоков													
Имя	ОК-01	ОК-02		ОК-03	ОК-04	ОК-05		ОК-06	ОК-07	ОК-08			
Вид													
	Размеры Блока	960×2 080	2 960×2 930		1 960×2 930	1 735×2 930	2 485×2 930		1 960×1 180	1 610×1 180	1 760×1 680		
	Размеры Проема	1 000×2 150	3 000×3 000		2 000×3 000	1 775×3 000	2 525×3 000		2 000×1 250	1 650×1 250	1 800×1 750		
	Площадь Проема	2,15	9,00		6,00	5,33	7,57		2,50	2,06	3,15		
Количество	1	1		1	1	1		1	1	1			
Примечания													
ОК-08		ОК-09	ОК-10	ОК-11	ОК-12		ОК-13	ОК-14	ОК-15		ОК-16		
1 760×1 680		760×1 180	1 760×1 180	760×2 080	2 960×2 680		1 960×2 680	1 960×1 930			1 760×1 680	860×1 430	
1 800×1 750		800×1 250	1 800×1 250	800×2 150	3 000×2 750		2 000×2 750	2 000×2 000			1 800×1 750	900×1 500	
3,15		1,00	2,25	1,72	8,25		5,50	4,00			3,15	1,35	74,90 м²
1		1	1	2	1		2	1			1	3	20
		в котельной											

Спецификация дверных блоков										
Имя	ГВ-01	Д-01	Д-01	Д-01*	Д-02	Д-03	ДВ-01			
Вид										
Размеры Плотна	2 480×2 270	800×2 000	900×2 000	900×2 000	800×2 000	700×2 000	900×2 100			
Размеры Проема	2 500×2 270	900×2 100	1 000×2 100	1 000×2 100	900×2 100	800×2 100	1 000×2 120			
Площадь Проема	5,68	1,98	2,27	2,27	1,98	1,82	2,12	37,58 м²		
Количество	1	1	1	1	7	5	1	17		
Примечания	гаражные ворота			в котельной			входная			
						312-Чуняев-Первомайское				
						Адрес постройки - Ленинградская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23	Проект индивидуального жилого дома из газобетона		Стадия АР	Лист 18	Листов 26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23	Ведомость дверных проемов		 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		






						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.			17.07.23	АР		19	26	
Проверил	Бочанов А.Б.			17.07.23					
									Цветной фасад в осях 1-7






						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грицюк Э.С.				17.07.23		АР	20	26
Проверил	Бочанов А.Б.				17.07.23	Цветной фасад в осях 7-1	 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		






						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	26
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23	Цветной фасад в осях К-А			
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23				






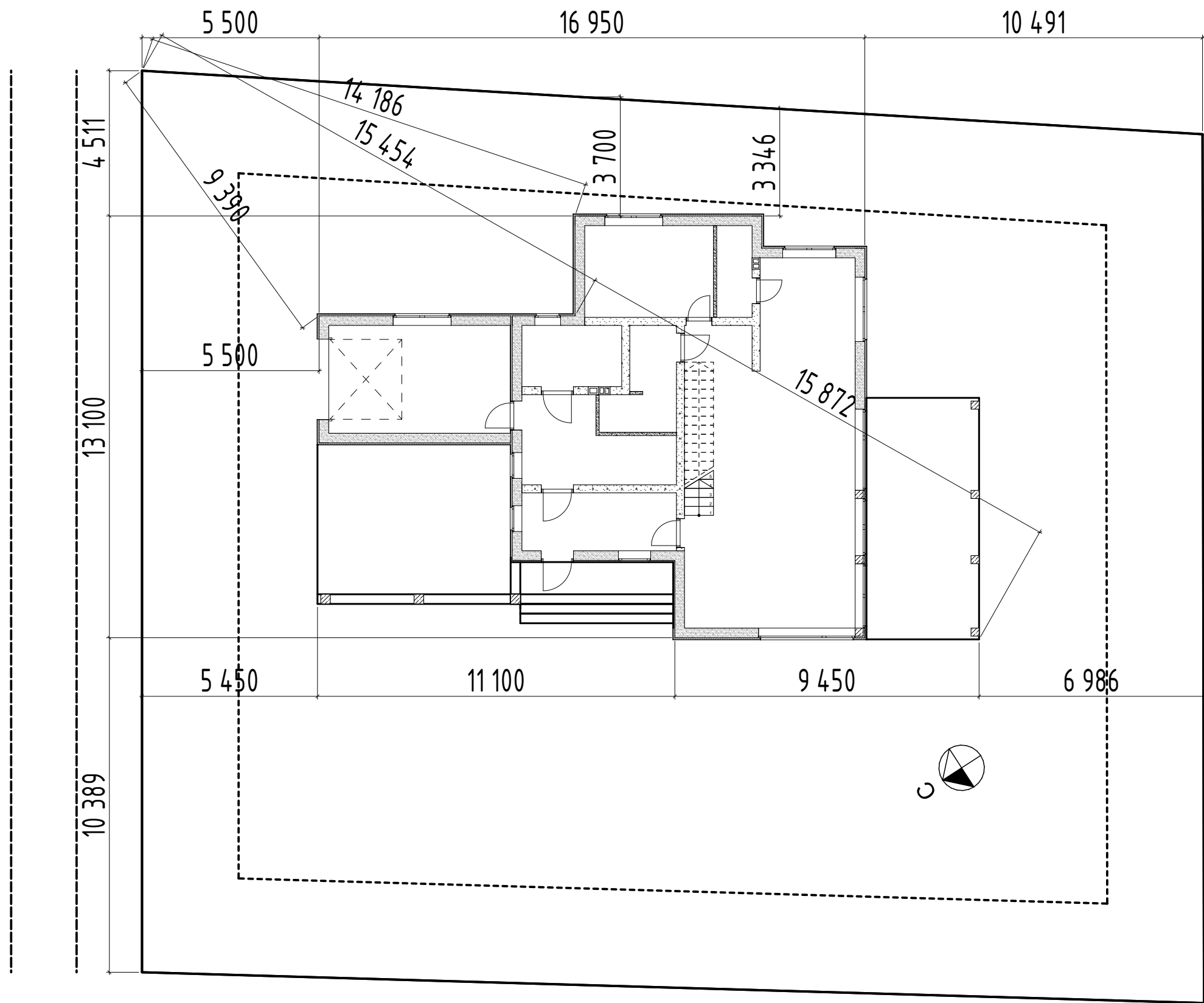
						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	23	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23	Перспективный вид 1	 НОВЫЙ КОТЛЕДЖ строительная компания		





						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	24	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23	Перспективный вид 2	 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		



						312-Чуняев-Первомайское				
						Адрес постройки – Ленинградская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23	Проект индивидуального жилого дома из газобетона		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23			АР	25	26
Перспективный вид 3						 НОВЫЙ КОТТЕДЖ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ				



						312-Чуняев-Первомайское			
						Адрес постройки – Ленинградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома из газобетона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грицюк Э.С.			17.07.23		АР	26	26
Проверил		Бочанов А.Б.			17.07.23		СПОЗУ	